«Абай атындағы мектеп ғимаратының ішкі электр желілерін күрделі жөндеу. Шығыс Қазақстан облысының Ақжар Тарбағатай ауданы»
жұмыс жобасы бойынша

07.02.2020 ж. № ExCom-0003/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Абай атындағы орта мектеп» КММ,
Шығыс Қазақстан облысы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Акжаржоба» ЖШС,
Шығыс Қазақстан облысы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Абай атындағы мектеп ғимаратының ішкі электр желілерін күрделі жөндеу. Шығыс Қазақстан облысының Ақжар Тарбағатай ауданы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ExpertCompany» ЖШС берілді.

«ExpertCompany» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ExCom-0003/20 от 07.02.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт внутренних электротехнических сетей здания школы имени Абая в с. Акжар Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Средняя школа имени Абая»,
Восточно-Казахстанская область

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Акжаржоба»,
Восточно-Казахстанская область

Город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт внутренних электротехнических сетей здания школы имени Абая в с. Акжар Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области»** выдано ТОО «ExpertCompany».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertCompany».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних электротехнических сетей здания школы имени Абая в с. Акжар Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области».

Год разработки – 2019.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №36 от 08.01.2020 г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт внутренних электротехнических сетей здания школы имени Абая в с. Акжар Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя школа имени Абая», ВКО, Тарбагатайский район, с. Акжар.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Акжаржоба», с. Акжар, ВКО:

- государственная лицензия ГСЛ №09-02482 от 03.10.2016 г. на занятие проектной деятельностью по II категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО»;
- свидетельство об аккредитации №00120 от 09.09.2019 г. на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства на основании письма заказчика №263 от 25.12.2019 г.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 19.12.2019 г., утвержденное заказчиком;
- акт на право постоянного землепользования на участок по адресу: ВКО, Тарбагатайский райлн, с. Акжар, ул. Байжигита, площадью 3,2058 га, с кадастровым номером 05-078-027-256, для обслуживания здания школы, №0109201 от 11.09.2008 г.;
- заключение о техническом состоянии электрооборудования и электроосвещения здания, выполненное ТОО «Акжаржоба» по состоянию на 2019 г.;
- дефектный акт от 23.12.2019 г., утвержденный заказчиком;
- письмо заказчика №258 от 25.12.2019 г. о расстоянии до ж/д станции;
- письмо заказчика №257 от 25.12.2019 г. о расстоянии для вывоза строительного мусора;
- письмо заказчика №291 от 22.01.2020 г. о командировочных расходах;
- письмо заказчика №259 от 25.12.2019 г. о начале строительства – 2 квартал (май) 2020 г.;
- письмо заказчика №301 от 03.02.2020 г. о том, что выкорчевка зеленых насаждений не предполагается;
- сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования от 04.02.2020 г..

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо заказчика №256 от 25.12.2019 г. о соответствии проектных решений заданию на проектирование.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (2019-30-):

Том 1. Книга 1. Пояснительная записка (ПЗ)
Книга 2. Проект организации строительства (ПОС)
Книга 3. Раздел ОВОС (ОВОС)
Книга 4. Паспорт проекта (ПП)
Том 2. Электроосвещение (ЭО)
Силовое электрооборудование (ЭМ)
Том 3. Сметная документация (СД)
Перечень МИКО, утвержденный заказчиком
Прайсы: основной, альтернативный.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проект направлен на продление сроков службы электросистем школы им. Абая в с. Акжар ВКО.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

5.5. Существующее состояние

В соответствии с заключением о техническом состоянии электрооборудования и электроосвещения здания КГУ «Средняя школа имени Абая» в селе Акжар Тарбагатайского район ВКО, выполненным ТОО «АкжарЖоба» в 2019 году, выявлены следующие дефекты:

- электропроводка: полная потеря эластичности изоляции проводов; оголение проводов. Техническое состояние – аварийное. Необходима полная замена.
- электроосвещение: полная потеря эластичности изоляции проводов; значительные повреждения магистральных и внутренних сетей и приборов; следы ремонта системы с частичной заменой сетей и приборов отдельными местами; наличие временных прокладок. Техническое состояние – неудовлетворительное. Необходима полная замена.
- силовые щиты: неисправность системы проводки, щитков, приборов, ВРУ; отсутствие части приборов; оголение проводов, следы больших ремонтов (провесы проводов, повреждения шкафов, щитков, ВРУ). Техническое состояние – аварийное. Необходима полная замена.
- ВРУ: отсутствие части приборов; оголение проводов, следы больших ремонтов; наличие временных прокладок, неисправность ВРУ. Необходима полная замена.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении объект расположен в селе Акжар Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район – IIВ;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 35,2ºС;
- расчетная снеговая нагрузка – 1,0 кПа;
- скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
- сейсмичность района строительства – 8 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроосвещение

Проект разработан на основании архитектурно-строительной и технологической частей проекта, а также в соответствии с заданием на проектирование, ПУЭ РК, СН РК 3.02-11-2012 «Общеобразовательные организации», СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СН РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Проектом предусматривается рабочее, аварийное (эвакуационное и освещение безопасности) и ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220В, ремонтного – 36В.

Установка осветительных устройств в учебных помещениях осуществляется рядами параллельно длинной стороне с окнами с раздельным включением и отключением рядов. Освещение учебных досок выполняется светильниками на кронштейнах. Управление освещением осуществляется местными выключателями, установленными на высоте 1,8 м от уровня пола.

Светильники аварийного освещения питаются от выделенного ЩАО, а также оснащаются блоками питания (БАП), в комплект которых входит аккумуляторные батареи и LED-линейки, что позволяет обеспечить автономную работу в течение 1-го часа при отсутствии напряжения в сети.

Групповые сети освещения выполняются кабелем марки ВВГнг в ПХВ-трубах гофрированных, прокладываемых скрыто под штукатуркой и в пустотах строительных конструкций, а также открыто по строительным основаниям в подсобных, технических и подобных помещениях. Крепление труб выполняется с помощью клипс. Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрически током предусматривается заземление всех нормально нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения всего светотехнического оборудования одной из жил кабеля к заземляющей шине распределительного щита, согласно ПУЭ РК.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с ПУЭ РК, СП РК 4.04-107-2013 и СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства».

Силовое электрооборудование

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся ко II категории.

Электроснабжение предусматривается от проектируемых вводов. Для ввода, учета и распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство (ВРУ), состоящее из вводного устройства и 2-х шкафов распределительных с набором аппаратуры, размещаемое в электрощитовой. В качестве силовых щитов принимаются щиты фирмы IEK с аппаратами защиты на отходящих линиях.

Учет потребляемой активной энергии обеспечивается электронными счетчиками «Дала САУ4-Э720», установленными на водной панели. Силовыми электроприемниками являются электродвигатели вентиляторов, технологическое оборудование, электронагреватели воды, электрополотенцесушители и краны с подогревом воды. Силовые распределительные щитки приняты серии ЩРн и ЩРв.

Для управления приточной вентиляцией применены комплектные щиты автоматики. Управление технологическим и водонагревательным оборудованием осуществляется комплектно поставляемыми или встроенными аппаратами управления. В проекте предусмотрено отключение вентиляции при пожаре от сигнала ППКОП на расцепитель независимый типа РН47.

Питающая сеть выполнена кабелем ВВГ в гофрированных трубах ПВХ или в подготовке пола, бороздах по стенам и на потолке за подвесным потолком.

Высота установки выключателей – 1,8 м от пола, штепсельных розеток – 0,2 м от пола, низа щитков – 1,2 м от пола.

Защитные мероприятия

Система заземления принята TN-C-S. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, технологического оборудования, металлические корпуса светильников подлежат заземлению (занулению) путем присоединения к нулевому защитному проводнику сети. Для заземления используется третий и пятый проводники распределительной и групповой сети.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов. Для этого к главной заземляющей шине (PE) присоединяются металлические трубы коммуникаций, входящих в здание (трубы водоснабжения, канализации, отопления), металлический каркас здания, металлические части централизованных систем вентиляции.

Шина PE в свою очередь присоединяется к внешнему контуру заземления. Внешний контур выполняется из стальных уголков L50x50x5 вбитых в землю с шагом три метра и соединённых между собой стальной полосой 40x4 мм.

В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении к токоведущим частям и для контроля изоляции электропроводок проектом предусматривается установка устройств защитного отключения (УЗО 30мА) на групповых линиях переносного электрооборудования.

Молниезащита

В соответствии с СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» в здания II степени огнестойкости молниезащита не требуется.

Таблица 1

Основные показатели по разделу

№ п/п	Показатель	Ед.изм.	Значение
1	Категория электроснабжения		II
2	Напряжение	В	380/220
3	Расчетная мощность	кВт	44,22
4	Установленная мощность	кВт	40,2
5	Расчетный ток	А	70,8
6	Потеря напряжения	%	1,5
7	Количество светильников	шт.	645

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 2006 «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан»:

- основные конструкции предусмотрены не сгораемыми;
- эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу;
- все металлические нетоковедущие части электрооборудования, технологического оборудования, металлические корпуса светильников подлежат заземлению (занулению) путем присоединения к нулевому защитному проводнику сети;

- при прямом и косвенном прикосновении к токоведущим частям и для контроля изоляции электропроводок проектом предусматривается установка устройств защитного отключения (УЗО 30мА) на групповых линиях переносного электрооборудования;

- применены проектные решения, обеспечивающие современный технический уровень, экологическую безопасность объекта, соблюдение действующих противопожарных норм.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО «Акжар Жоба».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельностью объекта.

Общие сведения

Здание КГУ «Средняя школа имени Абая» расположено в селе Акжар Тарбагатайского района ВКО. Ближайшая жилая застройка расположена с южной и юго-западной стороны на расстоянии 41 м от границы территории школы.

Строительные работы временного характера не подлежат классификации по классу опасности. На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В период строительства источниками выделения загрязняющих веществ будут являться: сварочные работы (источник 6001), покрасочные работы (источник 6002), пересыпка (растаривание) строительных материалов (источник 6003), ручной инструмент (источник 6004), транспортные работы (источник 6005).

В соответствии со ст. 28 Экологического Кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха не нормируются. Максимальные приземные концентрации у границы жилой зоны, по результатам расчета рассеивания выбросов на период строительства, составили: ксилол - 0,15108 ПДК, марганец и его соединения – 0,07609 ПДК.

Таблица 2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительных работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		Период СМР (3 месяца) 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Сварочные работы	6001			0.001288	0.001008	0.001288	0.001008	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Сварочные работы	6001			0.000139	0.000109	0.000139	0.000109	2020
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (657)								
Сварочные работы	6001			0.000199	0.000155	0.000199	0.000155	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
Сварочные работы	6001			0.00000014	0.0000001	0.00000014	0.0000001	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(625)								

Сварочные работы	6001			0.000208	0.000163	0.000208	0.000163	2020
(0616) Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (327)								
Покрасочные работы	6002			0.005648	0.001839	0.005648	0.001839	2020
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Покрасочные работы	6002			0.004353	0.001429	0.004353	0.001429	2020
(2902) Взвешенные частицы								
Ручной инструмент	6004			0.00022	0.000143	0.00022	0.000143	2020
(2914) Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом (1074*)								
Пересыпка (растаривание) строительных материалов	6003			0.004211	0.000152	0.004211	0.000152	2020
Итого от неорганизованных:				0.01626614	0.0049981	0.01626614	0.0049981	
Всего по предприятию:				0.01626614	0.0049981	0.01626614	0.0049981	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Территория ремонтируемой школы не попадает в водоохранную зону и полосу водного объекта. Ближайший водный объект (р. Безымянная) расположен в 414 м от территории здания. Водоснабжение для питьевых нужд работников на период строительных работ предусмотрено привозной водой. Водоотведение на период строительных работ будет осуществляться в биотуалет.

Расчетный объем водопотребления на период строительства составит – 27 м^3.

Оценка воздействия на недра

При проведении капитального ремонта внутренних электротехнических сетей школе имени Абая воздействие на недра не происходит. В зоне проведения работ минеральные и сырьевые ресурсы отсутствуют. Воздействие на недра оценивается как допустимое.

Оценка воздействия на земельные ресурсы

При проведении капитального ремонта внутренних электротехнических сетей здания школы имени Абая в с. Акжар Тарбагатайского района ВКО выемка плодородного или неплодородного грунта не предусматривается, все работы будут проводиться в здании.

Отходы производства и потребления

В процессе строительства будут образовываться следующие виды отходов: тара из-под ЛКМ, огарки сварочных электродов, твердо-бытовые отходы, строительный мусор.

В период строительства предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

Таблица 3

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	**Образование т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
1	**2**	**3**	**4**
Всего	**23,2277**	**-**	**23,2277**
в т.ч. отходов производства	23,0027	-	23,0027
отходов потребления	0,225	-	0,225
Янтарный уровень опасности			

Тара из-под ЛКМ	0,0011	-	0,0011
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,225	-	0,225
Огарки сварочных электродов	0,0016	-	0,0016
Строительный мусор	23,0	-	23,0

Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст.292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается допустимое.

Животный мир. Животный мир в пределах рассматриваемого района весьма ограничен. В основном он представлен мелкими грызунами и пернатыми.

Редких, исчезающих, занесенных в красную книгу растений и животных в районе проведения работ нет.

Растительный мир. Согласно письму №301 от 03.02.2020 г. выкорчевка зеленых насаждений при проведении капитального ремонта внутренних электротехнических сетей школы им. Абая не предусматривается.

Оценка воздействия на социально-экономическую среду

Проведение работ с соблюдением норм и правил техники безопасности, промышленной санитарии, противопожарной безопасности обеспечит безопасное проведение планируемых работ и не вызовет дополнительной, нежелательной нагрузки на социально-бытовую сферу.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В связи с отсутствием данных необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

Вывод: рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних электротехнических сетей, здания школы имени Абая в с. Акжар Тарбагатайского района, ВКО» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** требованиям Экологического Кодекса РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается проведение капитального ремонта внутренних электротехнических сетей здания школы имени Абая с. Акжар Тарбагатайского района ВКО.

Освещение в помещениях школы запроектировано в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утв. Приказом МЗ РК №611 от 16.08.2017 г.. Проектом предусматривается рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Светильники оснащаются светодиодными лампами, обеспечивающими особо низкий уровень шума и рассеянного света, высокое качество освещения, а также обеспечивающими устранение стробоскопического эффекта. Установка осветительных устройств в учебных помещениях осуществляется рядами параллельно длинной стороне с окнами с раздельным включением и отключением рядов. Освещение учебных досок выполняется светильниками на кронштейнах. Управление освещением осуществляется местными выключателями, установленными на высоте 1,8м от уровня пола. Осветительное оборудование и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Нормы освещенности и

Естественное и искусственное освещение приняты согласно СН и СП РК 2.04-104-2012. Электроснабжение предусматривается от проектируемых вводов. Для ввода, учета и распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство (ВРУ) состоящее из вводного устройства и 2-х шкафов распределительных с набором аппаратуры, размещаемое в электрощитовой. В качестве силовых щитов принимаются щиты фирмы IEK с аппаратами защиты на отходящих линиях. Учет потребляемой активной энергии обеспечивается электронными счетчиками «Дала САУ4-Э720», установленными на водной панели.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологического требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 г., проектируемый объект не классифицируется, организация санитарно-защитной зоны не требуется

Предусмотренные проектом решения по капитальному ремонту внутренних электротехнических сетей здания школы, имени Абая в селе Акжар Тарбагатайского района ВКО соответствуют требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утв. Приказом МЗ РК №611 от 16.08.2017 г..

6.6 Проект организации строительства

В разделе «Организация строительства» даны рекомендации по подготовке строительного производства; указаны организационные мероприятия и методы производства работ; определена потребность в основных строительных машинах, механизмах; определена потребность в строительных материалах и конструкциях; разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 3,0 месяца.

В соответствии с письмом №259 от 25.12.2019 г. начало строительства – май 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Sana-2015 (версия 20.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2020 год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2020г.);

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2020 год).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (п.9,8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям комплексной неведомственной экспертизы проектов ТОО «ExpertCompany» в рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних электротехнических сетей здания школы имени Абая с. Акжар Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Силовое электрооборудование

1. Лист 1. Выполнена нумерация листов в штампах по всему разделу. Добавлена подпись ГИПа. В соответствии с СП РК 3.02-111-2012, п. 4.6.3.18, молниезащита здания существующая. Ведомость чертежей основного комплекта приведена в соответствие с проектом. В штампах по всем листам откорректировано наименование проекта.

2. Листы № 2,3,4,5,6,7 предоставлены.

3. Листы 8,9,10,11,12. Подписаны группы электроприемников на основании принципиальных схем силовых сетей. Выполнено внешнее заземляющее устройство. Для помещений мастерских №106 и №114 предусмотрено внутреннее заземляющее устройство.

4. Листы ЭМ.СО. Спецификация исправлена по внесенным изменениям.

Электрическое освещение

5. Листы 2-11. Условные обозначения светодиодных светильников выполнены в соответствии с ГОСТ 21.210-2014 табл.7 п.3. На планах показано количество жил на участках кабельных линий в соответствии с ГОСТ 21.608-2014, рис. Б2. Выполнено рабочее освещение лестничных клеток.

6. Листы ЭО.СО. Спецификация оборудования выполнена в соответствии с ГОСТ 21.110-2013, форма 1. Спецификация исправлена по внесенным изменениям.

Оценка воздействия на ОС

7. В приложении 4 представлена справка РГП «Казгидромет» №34-05-01-04/488 ОТ 24.12.2019 Г. об отсутствии постов наблюдений.

8. Откорректированы сроки начала и окончания строительства в соответствии с рабочим проектом.

9. В приложении 8 представлено письмо об отсутствии зеленых насаждений № 301 от 03.02.2020 г.

10. Расчеты по источникам эмиссий выполнены с учетом объемов и видов работ, предусмотренных проектно-сметной документацией по итогам изменений, внесенных в проектно-сметную документацию в ходе проведения экспертизы.

11. В приложении 6 представлена ситуационная карта-схема района расположения проектируемого объекта на период строительства с ближайшей жилой застройкой, водных объектов.

12. В главе 1 указано расстояние до ближайшей жилой зоны, водных объектов.

13. В главе земельные ресурсы 6 указано об отсутствии земляных работ на период строительных работ.

14. В главе 8 указано об отсутствии редких, исчезающих и занесенных в Красную книгу видов животных, лекарственных, редких, эндемичных и занесенных в Красную книгу видов растений.

15. В главе 4 представлен анализ расчета рассеивания, таблицы перечень источников, дающих наибольшие вклады в уровень загрязнения атмосферы на период строительства.

16. В приложении 7 представлена карта-схема с нанесенными источниками выбросов загрязняющих веществ на период строительных работ.

17. В приложении 9 представлено обоснование программы производственного контроля, описание системы управления отходами.

18. Заявление об экологических последствиях откорректировано в соответствии с внесенными поправками в проект ОВОС и заверено заказчиком, п. 2 ст. 41 Экологического кодекса РК.

19. На титульном листе поставлены подпись, печать заказчика, указана стадия ОВОС.

20. Во введении представлено обоснование отсутствия необходимости проведения общественных слушаний.

21. В соответствии с измененными расчетами откорректирована заявка на эмиссии в окружающую среду.

Сметная документация

22. В сводный сметный расчет строительства дополнены затраты на проектно-изыскательские работы и проведение экспертизы.

23. Дополнены затраты на временные здания и сооружения в соответствии с НДЗ РК 8.04-05-2015.

24. Дополнены затраты на зимнее удорожание в соответствии с НДЗ РК 8.04-06-2015.

25. В соответствии с приложением № 1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, откорректирована норма накладных расходов на капремонт общественных зданий и сооружений.

26. Сметная документация приведена в соответствие с проектными данными по откорректированным спецификация по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Согласно пункту 9 пп. 3 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями от 20.12.2016 г., разработчиком проекта установлен II технически не сложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

Таблица 4

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019-2020 гг.	млн. тенге	52,082	50,566
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	39,525	38,142
	оборудование		1,012	0,969
	прочие затраты		11,545	11,455
	в т.ч. по годам			
	- 2019 г.	млн. тенге		2,374
	- 2020 г.			48,192
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

Примечание

Снижение – откорректирована норма на накладные расходы при проведение капитального ремонта в общественных зданиях и сооружениях.

Общее снижение сметной стоимости составило 1,516 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт внутренних электротехнических сетей здания школы имени Абая с. Акжар**

Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019-2020 гг.	50,566	млн. тенге
в том числе:		
- СМР	38,142	млн. тенге
- оборудование	0,969	млн. тенге
- прочие затраты	11,455	млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	3,0	мес.

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 20 календарных дней после предоставления на утверждение.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя школа имени Абая» в соответствии с договором №36 от 08.01.2020 г..

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «**Абай атындағы мектеп ғимаратының ішкі электр желілерін күрделі жөндеу. Шығыс Қазақстан облысының Ақжар Тарбағатай ауданы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2019-2020 жж. ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	50,566	млн.теңге
- ҚМЖ	38,142	млн.теңге
- жабдық	0,969	млн.тенге
- басқада шығын	11,455	млн.теңге
құрылыстың стандартты ұзақтығы	3,0	ай

2. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы келісуге ұсынылғаннан кейін 20 күнтізбелік күннен кешіктірмей белгіленген тәртіппен мақұлдануға жатады.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 08.01.2020 жылғы №36 шарттың талаптарына сәйкес «Абай атындағы орта мектеп» КММ кепілдік етеді.

Информация об экспертах:

Кибирева С.А. - аттестат эксперта по специализации «Инженерные сети и системы» № KZ60VJE00041312 от 28.09.218 г.;

Құнафиянова А.Б. - аттестат эксперта по специализации «Санитарно-эпидемиологический профиль» № KZ16VJE00041328 от 28.09.2018 г.;

Сейтказинова А.К. - аттестат эксперта по специализации «Экологическая часть» № KZ49VJE00041316 от 28.09.2018 г.;

Кунафиянова А.Б. - аттестат эксперта по специализации «Специальные разделы проекта» № KZ92VJE00041318 от 28.09.2018 г..

Ведущий эксперт: Кибирева С.А.

Омельяненко Е.Н.

Директор

Құнафиянова А.Б.

Эксперт

Кунафиянова А.Б.

Эксперт

Сейтказинова А.К.

Эксперт

Кибирева С.А.

Эксперт

Номер: KZ47VDD00138339

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа имени Абая" 071501, Республика Казахстан, Восточно -Казахстанская область, Тарбагатайский район, Акжарский с.о., с.Акжар, улица Байжигит, дом № 65

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 001040002602

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт внутренней электротехнических сетей здания школы имени Абая с. Акжар Тарбагатайского района ВКО

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Тарбагатайский район, Акжарский с.о., с.Акжар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Анфилофьева Наталья Владимировна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

Дата выдачи: 05.02.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,01626614	0,0049981
Капитальный ремонт внутренней электротехнических сетей здания школы имени Абая с. Акжар Тарбагатайского района ВКО	0,01626614	0,0049981
в т.ч. по ингредиентам:		
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000208	0,000163
Уайт-спирит	0,004353	0,001429
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000199	0,000155
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000014	0,0000001
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,004211	0,000152
Железо (II, III) оксиды	0,001288	0,001008
Взвешенные частицы	0,00022	0,000143
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000139	0,000109
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,005648	0,001839
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.
3. По окончанию строительных работ необходимо обратиться в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области для аннулирования данного разрешения.