ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

«ЖЖ «Алматы облысы Алакөл ауданы Үшарал қаласындағы Абылайхан көшелерін күрделі жөндеу» түзету»
жұмыс жобасы бойынша

08.09.2023 ж. № ОЭ-0039/23

ҚОРЫТЫНДЫ
(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ММ«Алакөл ауданының жолаушылар көлігі және автомобиль жолдар бөлімі»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «ОНТ-NP»

Орал қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«ЖЖ «Алматы облысы Алакөл ауданы Үшарал қаласындағы Абылайхан көшелерін күрделі жөндеу» түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Орал Экспертиза» ЖШС-нен берілді.

«Орал Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(Положительный)

№ ОЭ-0039/23 от 08.09.2023 г.

по рабочему проекту
«РП «Капитальный ремонт улиц Абылайхан в г.Ушарал Алакольского района Алматинской области» Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ«Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алакольского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «OHT-NP»

г. Уральск

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту **«РП «Капитальный ремонт улиц Абылайхан в г.Ушарал Алакольского района Алматинской области» Корректировка»** выдано ТОО «Орал Экспертиза» г. Уральск.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орал Экспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «РП «Капитальный ремонт улиц Абылайхан в г.Ушарал Алакольского района Алматинской области» Корректировка» разработан в 2023 году.

Настоящее заключение выполнено на основании договора №ОЭ-0044-01 от 23 августа 2023 года между ТОО «Орал Экспертиза» и ГУ «Жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта,автомобильных дорог и жилищной инспекции Алакольского района».

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: Корректировка смет (аккредитованная экспертная организация, 15 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алакольского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «OHT-NP» (Лицензия №13021050 от 18 февраля 2013 года, выданная «Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан» II категория.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 26 июля 2023 года, утвержденное Заказчиком;

дефектный акт от 01 февраля 2021 года, утвержденное Заказчиком;

архитектурно-планировочное задание №KZ57VUA436329 от 28 мая 2021 года, выданное ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства Алакольского района»;

техническое заключение по обследованию объекта, выполненное ТОО «АйАди инжиниринг» от 19 мая 2021 года, свидетельство об аккредитации № KZ72VWC000167303 до 07.06.2025 г., аттестат эксперта № KZ37VJE00027467 от 09.06.2017 г.;

решение ГУ «Аппарат Алакольского районного Маслихата» №3-1 от 26 апреля 2023 года о внесении изменений в решение о бюджете Алакольского района на 2023-2025 годы;

решение акима Алакольского района области Жетісу №47 от 26 июля о внесении изменений в сметную документацию разработанной проектно-сметной документации на капитальный ремонт улицы Абылайхана города Ушарал Алакольского района;

акт на земельный участок, кадастровый номер: 03-271-002-1473 от 26 июля.2021 года, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;

акт на земельный участок, кадастровый номер: 03-271-003-1674 от 26 июля 2021 года, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;

решение ГУ «Аппарат Акима Ушаральского городского округа Алакольского района» от 05 мая 2021 года № 43 о выделении земли для обслуживания автомобильной дороги ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алакольского района»;

сравнительная ведомость от 26 июля 2023 года, утвержденное Заказчиком;

заключение экспертизы № SAT-0037/21 от12 ноября 2021 г. выданное ТОО «САТ Сараптама»;

письмо Заказчика №48 от 09 августа 2023 года - о начале строительства объекта.

5.2 . Перечень документации, представленной на экспертизу:

Сметная документация

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Предусмотрена корректировка сметной документаций, без изменения технической части, в связи с увеличением сметной стоимости более 10%.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок капитального ремонта улиц Абылайхан находится по адресу: г.Ушарал Алакольского района Алматинской области.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с "Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан", утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 1.12.2022 года №223-нқ "Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве" и принятых проектных решений;

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA 2023.3Д от 14.07.2023 г.» по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2023 года.

При определении сметной стоимости принят 19.3 территориальный район.

При составлении смет использованы:

"Сборники элементных сметных норм расхода на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (НДЦС РК 8.04-03-2022, ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022) 2023 год. Изменения и дополнения выпуск 32".

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

СЦПГ РК 8-04-12-2022 "Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства. 2023 год".

СЦЭМ РК 8.04-11-2022 "Сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. 2023г" (Выпуск 2).

ССЦ РК 8.04-08-2022 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы и конструкции 2023 год" (20 сборников) (Выпуск 2).

ССЦ РК 8.4-09-2022 "Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства" 2023год (Выпуск 2).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты, согласно НДЦС РК 8.01-08-2022:

- сметная прибыль 5%, НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2

- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 5 % от общей суммы средств на строительно-монтажные работы по главам 1-8 сметного расчета (НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.66).

- нормы общеплощадочных затрат на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом, НДЦС РК 8.01-08-2022 таб.1 п.2,39 – 6,3%.

Расчет стоимости технадзора выполнен согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 приложение Б таб. Б.1, авторского надзора согласно Приложения Б таб. Б1.2

Налог на добавленную стоимость на 2023г – 12%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Орал Экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел СМ

Общие замечания.

1. В Сметный сводный расчет часть 1 добавлены затраты на проектные работы 2021 года.

2. Пересчитана стоимость затрат по главе 1 Подготовка территории строительства.

Сводный сметный расчет.

3. В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты, согласно НДЦС РК 8.01-08-2022:

4. - сметная прибыль 5%, НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2

5. - резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 3 % от об-щей суммы средств на строительно-монтажные работы по главам 1-8 сметного расчета (НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.66).

6. - нормы общеплощадочных затрат на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом, НДЦС РК 8.01-08-2022 таб.1 п.2,38 – 5,7%.

7. Расчет стоимости технадзора выполнен согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 приложение Б таб. Б.1, авторского надзора согласно Приложения Б таб. Б1.2

8. Налог на добавленную стоимость на 2023г – 12%.

7.2. Оценка проектных решений:

Рабочий проект выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В проекте применены местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготовляемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2024 г. всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	43,442 30,370 - 13,072	52,229 38,496 - 13,733
2	Из них: 2022 год 2023 год 2024 год	млн. тенге	- 0,678 396,489	7,066 0,678 390,140
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	6	6

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже.

Таблица 2

№	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта	Номер аттестата	Результат
1	Ведущий эксперт Сметная документация	Морунова Любовь Николаевна	сметная часть	KZ87VJE00073612	Соответст-вует

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «РП «Капитальный ремонт улиц Абылайхан в г.Ушарал Алакольского района Алматинской области» Корректировка» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2024 г. г.		
всего	397,884	млн. тенге
в том числе: СМР	336,457	млн. тенге
оборудование	-	млн. тенге
прочие затраты	61,427	млн. тенге
Из них:		
2022 год	7,066	млн. тенге
2023 год	0,678	млн. тенге
2024 год	390,140	млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	6	мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции Казахстанского производства согласно требованиям пункта 5 Протокольного решения Правительства РК от 2 февраля 2010 года № 15-56/005-1689-12.

8.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных Заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алакольского района» в соответствии с договором №ОЭ-0044-01 от 23 августа 2023 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «ЖЖ «Алматы облысы Алакөл ауданы Үшарал қаласындағы Абылайхан көшелерін күрделі жөндеу» түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2022-2024 ж. ж. ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны		
барлығы	397,884	млн. теңге
оның ішінде: ҚМЖ	336,457	млн. теңге
құрал-жабдықтар	-	млн. теңге
басқа шығындар	61,427	млн. теңге
Оның ішінде:		
2022 жыл	7,066	млн. теңге
2023 жыл	0,678	млн. теңге
2024 жыл	390,140	млн. теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	6	ай

8.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3. Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 23 тамыздағы № ОЭ-0044-01 шартының талаптарына ММ «Алакөл ауданының жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» кепілдік береді.

Оразғалиев А.Ж. (Директор)

Морунова Л.Н. (Эксперт)