«Солтүстік Қазақстан облысы, Ғабит Мүсірепов атындағы ауданы, Привольное ауылындағы мәдениет үйін қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
№ SESK-0013/21 от 16.06.2021 г.

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Астық-Привольный» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Лира» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы, Ғабит Мүсірепов атындағы ауданы, Привольное ауылындағы мәдениет үйін қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «СтройЭксперт СК» ЖШС берілді

Бұл жинақтау қорытындыны
«СтройЭксперт СК» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ SESK-0013/21 от 16.06.2021 г.

(положительное)

по рабочему проекту:

«Реконструкция Дома Культуры в с.Привольное, район имени Габита Мусрепова, Северо-Казахстанская область»

ЗАКАЗЧИК:

ТОО «Астық-Привольный»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Лира»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: «Реконструкция Дома Культуры в с.Привольное, район имени Габита Мусрепова, Северо-Казахстанская область» выдано ТОО «СтройЭксперт СК»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СтройЭксперт СК».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект: «Реконструкция Дома Культуры в с.Привольное, район имени Габита Мусрепова, Северо-Казахстанская область».
Настоящее заключение выполнено на основании договора № SESK-0015 от 17 мая 2021 года, заключенным между ТОО «СтройЭксперт СК» и ТОО «Астық-Привольный».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Астық-Привольный».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Лира", г. Петропавловск, ул. Жамбыла, 235 (государственная лицензия от 04.09.2013 года ГСЛ№130144166, проектная деятельность – II категория, выданная «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование утвержденное руководителем ТОО «Астық-Привольный» Тасмаганбетовым Б.И.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 6 мая 2021 года №KZ07VUA00418896, выдано КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1029 га, кадастровый номер земельного участка 15-165-041-578, с целевым назначением для обслуживания клуба;

техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания дома культуры по адресу: Северо-Казахстанская область, район Габита Мусрепова, с. Привольное, состояния объекта выполненное ТОО «Авенти» в 2020 году (свидетельство об аккредитации №KZ54VWC00002242 выданное 01 июня 2020 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»;

согласование эскизного проекта №KZ92VUA00413874 от 28.04.2021 года, согласованный с КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области»;

дефектный акт на реконструкцию дома культуры в с. Привольное района Г. Мусрепова Северо-Казахстанской области;

технический паспорт (Ф-2) от 03.08.2007 года;

письмо заявка о проведении экспертизы проекта и финансирования №75 от 05 мая 2021 года;

письмо от заказчика о планировании и продолжительности ремонта №75 от 05 мая 2021 года;

письмо от заказчика без номера о расстоянии перевозки строительного мусора;

письмо от заказчика без номера о привлечении командировочных работников при выполнении СМР.

5.2 Согласование и заключения заинтересованных организаций

согласование эскизного проекта №KZ92VUA00413874 от 28.04.2021 года, согласованный с КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области»

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Общая пояснительная записка
Том II. Сметная документация
Том III. Чертежи
Том IV. Проект организации строительства
Том V. ОВОС «Оценка воздействия на окружающую среду»
Состав тома III:
Альбом 3.1 Архитектурно-строительные чертежи;
Альбом 3.2 Отопление и вентиляция;
Альбом 3.3 Водоснабжение и канализация ниже и выше 0.000;
Альбом 3.4 Электрооборудование и материалы;
Альбом 3.5 Пожарная сигнализация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Создание комфортного места проведение досуга для жителей и гостей села Привольное.

Ремонт дома культуры – важное событие для села. Это значит, что село будет развиваться дальше и дома культуры вновь станут местом притяжения жителей всех возрастов. С обновлением внешнего и внутреннего облика Дома культуры повысится престижность и привлекательность учреждения для посетителей всех возрастов и социальных групп.

Работы по капитальному ремонту включают в себя замену окон, дверей, ремонт внутренних помещений, замена деревянных полов, укладка керамической плитки, реконструкция сцены, покрытие сцены танцевальным линолеумом, ремонт системы отопления, освещения, ремонт фасада, крыльца, установка пандуса и устройство туалета для маломобильных групп населения, прокладка наружных сетей отопления, ремонт кирпичной кладки, кровли.

5.5 Существующее положение

Обследуемый объект – здание дома культуры расположено на собственной территории по адресу: Северо-Казахстанская область, Район Габита Мусрепова, с. Привольное, в центральной части села. Рельеф участка равнинный (спокойный), полностью искусственно спрофилирован. Прилегающая территория благоустроена, ограждение территории отсутствует.

Конструктивная схема обследуемого здания – бескаркасного типа с несущими наружными и внутренними продольными и поперечными кирпичными стенами, а также колоннами. Опирание плит перекрытия производится на внутренние и наружные несущие стены, а также железобетонные балки (прогоны) перекрытия по колоннам. Перекрытие актового и танцевального зала выполнено из металлодеревянных ферм.

Здание в плане имеет прямоугольную форму с размерами по наружному обмеру 18.7х42,4 м. Имеется пристройка (тамбур) с размерами по наружному обмеру в плане 6,3х7,5 м.

Общая площадь составляет 751,5 м2;
Площадь застройки составляет 792,8 м2;
Строительный объем составляет 2378 м3
Фундаменты – бутовый камень толщиной 800мм;

Наружные стены – кирпич силикатный полнотелый по ГОСТ 379-53, кирпич керамический полнотелый по ГОСТ 530-54 толщиной 640 мм;

Внутренние стены и перегородки - кирпич силикатный полнотелый по ГОСТ 379-53, кирпич керамический полнотелый по ГОСТ 530-54 толщиной 380 мм и 120 мм соответственно;

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные по ГОСТ 9818-87;

Балки перекрытия – железобетонные по серии ПК-01-06, выпуск 1;

Перекрытие - многопустотные железобетонные плиты толщиной 220 мм по серии 1.141-1;

Фермы – металлодеревянные;

Перемычки - железобетонные брусковые (ПБ) по серии 1.038.1-1в.1;

Оконные блоки – деревянные по ГОСТ 11214-65;

Дверные блоки – деревянные по ГОСТ 6629-64;

Крыша - скатная чердачная (кровля – асбестоцементные волнистые листы и тонколистовая сталь по деревянной обрешетке), утеплитель – фиброплита толщиной 150 мм по ГОСТ 8928-70, водосток – наружный неорганизованный.

Пространственная жесткость и устойчивость обследуемого здания дома культуры обеспечивается совместной работой кирпичных наружных и внутренних несущих стен, и колонн с железобетонными балками, а также железобетонными плитами перекрытия, образующих геометрически неизменяемую систему.

Техническое обследование выполнено в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», с учетом требований СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» и ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

В ходе обследования определена конструктивная схема здания, выявлены несущие конструкции, их расположение и состояние. Проанализировано планировочное решение в сочетании с конструктивной схемой, осмотрены конструктивные элементы. Произведено обследование несущих строительных конструкций, внутренних инженерных сетей здания.

Описание технического состояния строительных конструкций и внутренних инженерных сетей:

1. Фундаменты.

При обследовании фундаментов здания установлено, что фундаменты выполнены ленточные из бутового камня, толщиной 800 мм и глубиной заложения 2.5 м. На поверхности каменной кладки видимых дефектов и повреждений нет. Вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкций, не выявлено. На отдельных участках фундаментов присутствуют мокрые пятна, высолы от воздействия грунтовых и талых вод. Просадки фундаментов не выявлено - Категория II (работоспособная конструкция), необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет. Общий физический износ фундаментов из бутового камня составляет 30%.

2. Наружные несущие стены.

При обследовании кирпичных наружных несущих стен установлено, что стены выполнены из силикатного кирпича по ГОСТ 379-79, а также керамического кирпича по ГОСТ 530-80. Толщина наружных стен составляет 640 мм. Наиболее напряженные элементы кладки не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкций. Выпучивания, отклонения от вертикального положения наружных несущих стен не выявлено. Горизонтальная гидроизоляция не имеет повреждений. Смещения плит и балок перекрытия, а также перемычек не выявлено. На некоторых участках наружных стен вследствие воздействия влаги в виде осадков в течение длительного времени присутствует незначительное размораживание и выветривание раствора из

швов, отслоение облицовки на глубину до 15% толщины. На участках наружных стен боковых фасадов выявлены сквозные вертикальные трещины, шириной раскрытия до 20 мм (смотри схему ниже). На момент обследования трещины пассивные (после ее образования дальнейшего раскрытия не происходит), не влекущая за собой обрушения. На участках продольной наружной стены заднего фасада здания выявлены разрушение кирпичной кладки цоколя и парапета. Общее состояние наружных несущих кирпичных стен здания дома культуры на момент обследования соответствует категории II (работоспособная конструкция), присутствуют слабые повреждения. Снижение несущей способности до 15%. Требуется выполнить усиление кирпичной кладки наружных несущих стен бокового фасада в месте образования трещин, а также произвести восстановление разрушенной кирпичной кладки цоколя и парапета. Общий физический износ наружных несущих стен здания дома культуры составляет 40%.

3. Внутренние несущие стены и перегородки.

При обследовании внутренних несущих стен и перегородок установлено, что стены и перегородки выполнены из полнотелого силикатного кирпича по ГОСТ 379- 79 и полнотелого керамического кирпича по ГОСТ 530-80. Толщина внутренних несущих стен составляет 510 мм и 380 мм, толщина перегородок – 120 мм. На момент обследования дефектов и деформаций в кирпичной кладке стен и перегородок не наблюдается. Наиболее напряженные элементы кладки не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкций. Снижение прочности кирпича и раствора не наблюдается. Отклонения от вертикального положения внутренних несущих стен и перегородок не выявлено. В некоторых местах присутствуют места увлажнения, следы от протекания крыши. Общее состояние внутренних несущих кирпичных стен и перегородок соответствует категория II (работоспособная конструкция). Общий физический износ внутренних несущих стен и кирпичных перегородок составляет 30%.

4. Колонны.

При обследовании кирпичных колонн на 1-ом этаже здания дома культуры установлено, что колонны выполнены из силикатного полнотелого кирпича по ГОСТ 379-79 сечением 640х510 мм. На момент обследования дефектов и деформаций в кирпичной кладке колонн не выявлено. Наиболее напряженные элементы кладки не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости колонн. Снижение прочности кирпича и раствора не наблюдается. Отклонения от вертикального положения колонн не выявлено. Категория II (работоспособная конструкция): Потери несущей способности нет. Ремонтных работ не требуется. Состояние кирпичных колонн на момент обследования удовлетворительное. Общий физический износ кирпичных колонн составляет 30%.

5. Перемычки.

При обследовании железобетонных брусковых перемычек (ПБ) по серии 1.038.1-1в.1признаков повреждений, снижающих их несущую способность, в виде трещин, прогибов, сколов, разрушений защитного слоя бетона и оголения арматуры, не выявлено. Имеются отдельные раковины, выбоины, сколы, волосные трещины, шелушение граней и ребер. Отклонений от горизонтального положения перемычек, а так же провиса, перекручивания не выявлено. Категория II (работоспособная конструкция) необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет. Общий физический износ железобетонных перемычек составляет 20%.

6. Железобетонные балки перекрытия.

В ходе обследования железобетонных балок перекрытия (прогонов) прямоугольного сечения по серии 1.225-2 выпуск 11 признаков повреждений, снижающих их несущую способность, в виде трещин, прогибов, сколов, разрушений защитного слоя бетона и оголения арматуры, не выявлено. Имеются отдельные раковины, выбоины, волосные трещины. На момент обследования отклонений от горизонтального (проектного) положения

прогонов, их провиса, перекручивания, разрушения узлов и соединений не выявлено. Общее состояние железобетонных балок перекрытия соответствует категории II (работоспособная конструкция) необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет. Физический износ железобетонных балок перекрытия составляет 30%.

7. Железобетонные многопустотные плиты перекрытия.

В ходе обследования железобетонных многопустотных плит перекрытия толщиной 220 мм по серии 1.141-1 признаков повреждений, снижающих их несущую способность, в виде трещин, прогибов, сколов, разрушений защитного слоя бетона и оголения арматуры, не выявлено. Опирание многопустотных плит перекрытия производится на внутренние и наружные несущие стены, а также железобетонные балки (прогоны) перекрытия по колоннам. Имеются отдельные раковины, волосные трещины, места увлажнения от протекания крыши. В местах протекания выявлено наличие ржавых пятен на отделочном слое, отслоения, вздутия и отпадения местами окрасочного и штукатурного слоев. Антикоррозионная защита закладных деталей не нарушена. Смещения плит перекрытия не выявлено, площадь опирания не нарушена. Местами присутствует выкрошивание заполнителя из межплитных швов Общее состояние железобетонных плит перекрытия соответствует Категории II (работоспособная конструкция). Физический износ железобетонных плит перекрытия составляет 30%.

8. Лестничные марши и площадки.

В ходе обследования железобетонных лестничных маршей и площадок по ГОСТ 9818.0-81 дефектов и повреждений, влияющих на их несущую способность, не выявлено. Имеются отдельные раковины, небольшие сколы на ребрах ступеней, волосные трещины. Смещения лестничных маршей и площадок не выявлено, площадь опирания не нарушена. Металлические перила на лестничных маршах находится в удовлетворительном состоянии, механических повреждений в виде замятий, погибов металлических элементов не выявлено. Антикоррозионное покрытие не нарушено. Общее состояние лестничных маршей и площадок соответствует категории II (работоспособная конструкция). Общий физический износ железобетонных лестничных маршей и площадок составляет 30%.

9. Крыша (кровля).

В ходе обследования крыши здания установлено, что крыша выполнена скатная чердачная вальмовая (кровля – асбестоцементные листы и тонколистовая сталь по деревянной обрешетке), водосток - наружный неорганизованный. В ходе обследования деревянных несущих конструкций крыши (стойки, прогоны, подкосы, стропила, мауэрлат) установлено, что вследствие длительной эксплуатации и воздействия влаги от протекания крыши в течение длительного времени на деревянных несущих конструкциях крыши образовались деформации узлов и соединений, присутствует искривление (прогиб) стропильных ног по всей длине. Наблюдаются деформации и повреждения опор, продольные глубокие трещины (которые могут привести к потере устойчивости конструкции). Общее состояние деревянных несущих конструкций крыши соответствует категории III (аварийное состояние конструкции), установлена сильная степень повреждений, сопровождающаяся потерей несущей способности (устойчивости) деревянных несущих конструкций крыши при эксплуатационных нагрузках. В ходе обследования ферм над актовым и танцевальным залом установлено, что фермы выполнены металлодеревянные (нижний пояс выполнен из стального спаренного уголка №63 по ГОСТ 82-70, верхний пояс - деревянный брус 150х150 мм и раскосы – деревянный брус 150х100 мм, тяжи – металлические круглого сечения диаметром 20 мм), шаг металлодеревянных ферм в продольном направлении составляет 3,0 м, имеются дефекты и повреждений, влияющие на несущую способность ферм, на деревянных несущих конструкциях (верхний пояс и раскосы) образовались деформации узлов и соединений, присутствует искривление (прогиб) конструкций по всей длине, а также продольные глубокие трещины. Наблюдаются деформации и повреждения нижнего пояса ферм: разрушение узлов и сопряжений металлических уголков, а также трещины в сварных швах. Общее состояние металлодеревянных ферм соответствует категории III (аварийное

состояние конструкции). Вентиляционные шахты вследствие длительной эксплуатации находятся в неудовлетворительном состоянии. Кровля из асбестоцементных листов и тонколистовой стали находится в аварийном состоянии, вследствие длительной эксплуатации образовались сквозные трещины, сколы, вследствие чего присутствуют сквозные отверстия в кровле. Примыкания асбестоцементных листов и листов из тонколистовой стали друг к другу неплотные. Теплоизоляция перекрытия в чердачном помещении выполнена из фибролитовых плит толщиной 150 мм, на момент обследования находится в неудовлетворительном состоянии. В чердачном помещении присутствует большое количество мусора, а также отходов жизнедеятельности птиц. Физический износ деревянных и металлических несущих конструкций крыши, а также кровли из асбестоцементных листов и тонколистовой стали по деревянной обрешетке, составляет 80%.

10. Пристройка (котельная) на запасном выходе.

В ходе обследования установлено, что пристройка (котельная) на эвакуационном выходе из лестничной клетки находится в аварийном состоянии. Вследствие неравномерной просадки основания фундаментов (II-го типа - превышающая 5 см), а также действия сил морозного пучения грунтов (сезонного промерзания и оттаивания) произошла просадка, а так же деформации ленточных железобетонных фундаментов, свидетельствующие о перенапряжении и потере устойчивости вышерасположенных строительных конструкций (стен, перекрытия). Произошло образование сквозных вертикальных трещин в наружных несущих стенах пристройки шириной раскрытия до 50 мм, свидетельствующих о перенапряжении и потере ими несущей способности. Трещины активные (со временем происходит их расширение). Наблюдается отрыв стен пристройки от продольной наружной стены здания дома культуры. На момент обследования состояние несущих строительных конструкций пристройки (котельная) на запасном выходе из лестничной клетки соответствует категории V (аварийное состояние конструкции): Снижение несущей способности фундаментов и стен до 50%, наблюдаются деформации и дефекты, свидетельствующие об опасности пребывания людей в пристройке. Возникает угроза обрушения строительных конструкций пристройки, необходимо запретить ее эксплуатацию, конструкции подлежат разборке. Общий физический износ несущих строительных конструкций пристройки (котельная) на запасном выходе из лестничной клетки составляет 80%.

11. Деревянные оконные блоки.

В ходе обследования деревянных оконных блоков установлено, что вследствие длительной эксплуатации оконные переплеты и коробки поражены гнилью, сопряжения нарушены. На деревянных переплетах присутствуют следы гнили, глубокие трещины. Стекла на некоторых оконных блоках разбиты, имеются трещины на стеклах, так же имеет место отсутствие остекления некоторых оконных блоков. Сливы на оконных блоках отсутствуют, вследствие чего происходит намокание и разрушение кирпичной кладки наружных стен под оконными проемами. Часть оконных блоков демонтированы и заложены кирпичной кладкой. Общее состояние деревянных оконных блоков оценивается как неудовлетворительное. Физический износ деревянных оконных блоков составляет 90%.

12. Наружные и внутренние деревянные дверные блоки.

В ходе обследования наружных и внутренних деревянных дверных блоков по ГОСТ 6629-88 выявлено, что за время эксплуатации произошла значительная истертость дверных полотен, выявлены повреждения в виде оседания или неплотного притвора дверных полотен по периметру коробки. Наблюдаются неисправности приборов и запорных механизмов, перекошенность дверных коробок, неисправность наличников и обвязки полотен. Произошло расшатывания дверных полотен и коробок. Деревянные элементы дверных коробок и полотен вследствие перепадов температур и влажности наружного воздуха рассохлись, произошло образование трещин. Часть дверных блоков демонтированы. Общее состояние наружных и внутренних деревянных дверных блоков неудовлетворительное. Общий физический износ наружных и внутренних деревянных дверных блоков составляет 90%.

13. Полы.

При обследовании паркетных полов в помещениях дома культуры, а так же зрительном зале (в том числе сцена) установлено, что вследствие длительной эксплуатации паркетные щиты рассохлись, местами присутствуют следы гнили, при ходьбе происходит прогиб (просадка) пола. В некоторых местах присутствует излом отдельных досок. Присутствует истирание в ходовых местах, а так же повреждение окрасочного слоя. Общее состояние паркетных полов в здании дома культуры оценивается как неудовлетворительное. Общий физический износ паркетных полов составляет 80%. В ходе обследования покрытия полов из керамической плитки установлено, что вследствие длительной эксплуатации на керамической плитке образовались трещины, сколы. Заполнение швов не плотное. Местами выполнена замена аварийных плиток на плитки другого типа, происходит отставание некоторых плиток от основания. Плитка разнотипная, устаревшая, имеет не эстетичный вид. Общее состояние покрытия полов из керамической плитки оценивается как неудовлетворительное. Общий физический износ покрытия полов из керамической плитки составляет 80%.

14. Внутренняя отделка.

При обследовании внутренней отделки стен и потолков установлено, что капитальный ремонт внутренней отделки стен и потолков не проводился с момента ввода здания в эксплуатацию (проводились лишь текущие ремонты). На момент обследования внутренняя отделка стен и потолков в здании дома культуры находится в неудовлетворительном состоянии. На поверхности стен и потолков выявлены следы от протекания крыши, потемнение масляной и водоэмульсионной окраски, трещины, местами отслоения штукатурного слоя. На внутренней отделке стен и потолков из гипсовых декоративных плиток выявлены дефекты и повреждения в виде трещин, сколов плитки, происходит отслоение плитки от деревянного каркаса, местами произведена замена аварийных плиток на плитки другого типа. Отделка стен и потолков из панелей ДСП с декоративным слоем так же находится в неудовлетворительном состоянии, вследствие изменения влажности воздуха внутри помещений происходило попеременное усыхание и разбухание, образовались деформации панелей, между панелями наблюдаются щели, провисы, сколы декоративного слоя. Общее состояние внутренней отделки стен и потолков в здании дома культуры неудовлетворительное. Общий физический износ внутренней отделки стен и потолков составляет 90%.

15. Наружная отделка.

В ходе обследования наружной отделки фасадов здания дома культуры установлено, что отделкой стен является кирпичная кладка под расшивку швов и мозайка из керамической плитки, отделка цоколя выполнена окраской воднодисперсионными составами по штукатурке. Вследствие воздействия влаги в виде осадков в течение длительного времени наружная отделка стен находится в неудовлетворительном состоянии. Вследствие намокания от осадков в некоторых местах произошло размораживание и выветривание раствора из швов, на кирпичной кладке присутствуют места увлажнения, местами отслоение облицовки на глубину до 15% толщины. На мозайке из керамической плитки образовались трещины, сколы. Местами происходит отставание некоторых плиток от основания, а часть керамических плиток отсутствует. На цоколе выявлены потемнения и загрязнения окрасочного слоя, местами на отделочном слое наблюдается трещины, происходит отслоение, вздутие и отпадение окрасочного и штукатурного слоев. Фасады имеют неэстетичный вид. Рекомендуется выполнить ремонт наружной отделки фасадов здания дома культуры в соответствии с рекомендациями, приведенными ниже. Общий физический износ наружной отделки фасадов составляет 80%.

16. Крыльцо главного входа.

В ходе обследования установлено, что крыльцо главного входа (площадка ступени) выполнено железобетонное монолитного исполнения, козырек над крыльцом выполнен из железобетонных конструкций (железобетонных балок и плит покрытия) с опиранием на кир-

пичные стены и железобетонные колонны круглого сечения конусообразной формы. На железобетонных ступенях выявлено разрушение защитного слоя бетона, произошло выкрошивание бетона, на гранях и ребрах ступеней присутствуют сколы, трещины, ступени имеют неправильную форму. Наблюдается разрушение покрытия площадки крыльца из керамической плитки, образовались множественные трещины, выбоины (ямы), выпучивание покрытия. Пандус отсутствует. Выявлено разрушение кровли козырька, на внутренней поверхности козырька, а так же стенах крыльца присутствуют следы от протекания. В ходе обследования железобетонных балок и плит покрытия козырька имеются дефекты, пластинчатая ржавчина на стержнях оголенной арматуры в зоне продольных трещин и закладных деталей. Бетон в растянутой зоне на глубине защитного слоя между стержнями арматуры легко крошится. Провисание отдельных стержней распределительной арматуры. Высокая водо- и воздухопроницаемость стыков. Отделка вертикальных поверхностей (стенок) крыльца находится в неудовлетворительном состоянии, на отделочном слое выявлены трещины, шелушение и отслоение штукатурного и окрасочного слоев. Рекомендуется произвести капитальный ремонт крыльца в соответствии с рекомендациями, приведенными ниже. Общий физический износ крыльца главного входа составляет 70%.

17.Отмостка.

Асфальтобетонная отмостка вокруг обследуемого здания дома культуры находится в аварийном состоянии, часть отмостки на момент обследования отсутствует (разрушена), существующее отмостка имеет многочисленные трещины, выбоины, просадки, нарушен уклон отмостки, что приводит к намоканию, дальнейшему размораживанию и уменьшению несущей способности фундаментов. Рекомендуется выполнить капитальный ремонт отмостки вокруг здания. Общий физический износ отмостки составляет 80%.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен по адресу, Северо-Казахстанская Область, район им. Г.Мусрепова, село Привольное. Здание клуба построено 1970 году, здание переменно этажное с подвальной частью. Общая площадь здания клуба составляет 906,67 м^2. Полезная площадь 778,13 м^2. Строительный объем здания составляет 4360,14 м^3. Площадь застройки 864,93 м^2.

Природно-климатические условия района строительства:

Территория проектируемого объекта относится к I климатической зоне, подрайон IВ. Климат район резко-континентальный, характеризующийся резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом. Лето сравнительно короткое, но жаркое. Территория Северо-Казахстанской области по климатическому районированию для строительства относится к зоне 1В. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Годовой ход температур воздуха характеризуется устойчивыми сильными морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весенний сезон и жарой в течение короткого лета.

Северо-Казахстанская область расположена в зоне недостаточного увлажнения. Среднее количество атмосферных осадков, выпадающих за год, равно 330 - 370 мм. По сезонам года осадки распределяются неравномерно. Основное количество их выпадает в теплый период года (май-сентябрь) - 238 мм. Максимальное количество осадков выпадает в июне-июле, минимальное в феврале - 8мм. По дефициту влажности климат данного района характеризуется как сухой с максимальной величиной дефицита на летние месяцы и минимальной зимой. По количеству выпадающих осадков район относится к зоне сухих степей.

Относительная равнинность рельефа области способствует интенсивной ветровой деятельности. Преобладающее направление ветра для района строительства

– юго-западное. Среднегодовая, многолетняя скорость ветра составляет 5,0-5,6 м/сек. Наиболее сильные ветры дуют в зимние месяцы. В летние месяцы ветры имеют характер суховеев.

В связи с частыми метелевыми явлениями, сопровождающимися, как правило, сильными ветрами, на территории Северо-Казахстанской области, снежный покров залегает неравномерно.

В орографическом отношении район расположения обследуемого объекта расположен на южной окраине Западно-Сибирской низменности и является составной частью Ишимской плоской, местами гривистой равнины.

В геоморфологическом отношении по степени дренирования и проявления современных физико-геологических процессов территория относится к плоской аллювиально-озерной равнине N_{1-2}, отличающейся плоским рельефом, перекрытой плащом лессовидных отложений.

Природно-климатические условия по климатическим зонам согласно приложению «А» СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», а так снеговые нагрузки и ветровые воздействия согласно НТП РК 01-01-3.1(4.1) «Нагрузки и воздействия на здания»:

По весу снегового покрова – IV район;

Нормативная снеговая нагрузка – 1,8 кПа (180 кгс/м^2); По скоростному напору ветра – IV район; Нормативная ветровая нагрузка – 0,77 кПа (77 кгс/м^2); Господствующее направление ветров – юго-западное.

Район строительства, где расположено обследуемое здание дома культуры, согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах», приложение Б (список населенных пунктов Республики Казахстан, расположенных в сейсмических зонах) и карты сейсмического зонирования территории Республики Казахстан (приложение А), находится вне зоны развития сейсмических процессов более 6 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Реконструкция Дома Культуры в с. Привольное район Г.Мусрепова Северо-Казахстанская Область.

Здание с переменной этажностью прямоугольной формы.

Фундамент здания – ленточный из бутового камня.

При входе в клуб запроектированы тамбуры.

В здании также предусмотрено техническое подполье с помещениями теплового узла, водомера, электрощитовой. Вход в техническое подполье спроектирован через дверь с торца здания.

Наружные стены – силикатный кирпич с декоративными вставками из керамического кирпича толщиной 640 мм.

Внутренние стены - кирпич силикатный и керамический, толщина стен 510 мм и 380 мм.

Перекрытие - сборные железобетонные панели по Серии 1.141-1 в.64

Перегородки - перегородки кирпичные толщиной 120 мм, деревянные

Полы - дощатые, линолеум, керамическая плитка.

Лестницы - сборные железобетонные по Серии 1.151.1-6 в.2 и 1.152.1-8 в.1

Кровля – односкатная крыша с наружным отводом воды, с низким холодным и проветриваемым чердаком, с утеплением пенополистерол ПСБ-С-35 толщиной 120 мм цементнопесчаной стяжкой толщиной 50 мм по чердачному покрытию, крышей из профилированного стального листа с полимерным покрытием и высотой профиля 44 мм.

Опорные конструкции крыши – деревянная стропильная система.

Крыша (над зрительным залом) - двускатная крыша без чердачная из сэндвич-панелей толщиной 180 мм по металлическим фермам.

Окна - деревянные, индивид. из ПВХ конструкций.

Двери - деревянные, индивид. из ПВХ конструкций.

Внутренняя отделка - эмалевая и водоэмульсионная покраска, глазурованная плитка, декоративная штукатурка.

Помещения общего назначения.

В тамбурах и лестничных клетках стены и потолки окрашиваются, полы в тамбурах отделываются керамической плиткой, полы на лестничных клетках керамическая плитка.

Металлические ограждения лестничных пролетов, перила - окрашиваются.

Технические помещения технического подполья.

Все стены технических помещений окрашиваются.

Материалы внутренней отделки помещений должны отвечать санитарным и противопожарным нормам. Все отделочные материалы должны иметь соответствующие сертификаты.

6.2.2 Конструктивные решения

Настоящим проектом решена конструктивная часть проектируемого здания клуба село Привольное, в объёме рабочих чертежей строительных конструкций.

Наружные стены - из силикатного полнотелого кирпича по ГОСТ 379-53, и керамического полнотелого кирпича по ГОСТ 530-54 толщиной 640 мм.

Внутренние стены и перегородки - кирпич силикатный полнотелый по ГОСТ 379-53, кирпич керамический полнотелый по ГОСТ 530-54 толщиной 380 мм и 120 мм соответственно.

Двери - индивидуальные двери из ПВХ конструкций с металлическим каркасом-двухкамерный стеклопакет.

Окна - Проектом предусмотрена установка окон с двухкамерным стеклопакетом, полной заводской готовности, в комплекте со всеми необходимыми скобяными изделиями, ручками и прокладками.

Витражи - со стороны главного фасада применены фальш-витражи из одинарного стеклопакета по ГОСТ 21519-2003.

Полы - дощатые, линолеум, керамическая плитка.

Конструкция крыши – вальмовая крыша, с наружным отводом воды, с низким холодным и проветриваемым чердаком. Опорные конструкции крыши – деревянные фермы с балками.

Проектом реконструкции Дома культуры предусмотрена:

- замена металлодеревянных ферм на металлические из профилированной трубы.
- разборка ранее заложенных оконных проемов с последующим заполнением их оконными блоками.
- произведена замена всех наружных и внутренних деревянных дверных блоков на новые металлические, деревянные и из ПВХ профилей
- демонтаж аварийной пристройки
- замена конструкций полов во всем здании клуба.
- произведен полное восстановление фасада здания с последующим ремонтом согласно эскизного проекта.
- произведен капитальный ремонт главного крыльца клуба с устройством дополнительных колонн с последующей облицовкой травертина и линеарных кассет.
- произведен капитальный ремонт всех инженерных сетей здания, с устройством модульной котельной.
- произведено устройство двух санитарных узлов в здании клуба культуры.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект системы отопления реконструируемого дома культуры в с. Привольное район Г. Мусрепова СКО разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", СПРК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", СПРК3.02-120-2012 "Культурно-зрелищные учреждения", СН РК 3.02-20-2011 "Культурно-зрелищные учреждения", ГОСТ 21.602-2003 "Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования".

Источник теплоснабжения – реконструируемая котельная. Теплоноситель – вода с параметрами 90-60°С.

Расчет системы отопления произведен для температуры наружного воздуха -35,7°.

Теплоноситель в системах отопления – вода с параметрами 80-60°С.

Разводка систем отопления предусмотрена от проектируемого теплового узла. Схема подключения систем отопления к тепловым сетям – по зависимой схеме.

Система отопления принята однотрубная с верхней разводкой, в подвале двух трубная с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов проектом приняты биметаллический радиаторы РБС-500. Теплоотдача одной секции отопительного прибора 175Вт.

Для наладки и регулировки системы отопления предусмотрена установка балансировочной арматуры. К установке принят автоматический балансировочный клапан АРТ5-25, АРТ20-60, AQT LF, ручной балансировочный клапан MVT фирмы Danfoss.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется клапанами RTR-N-П с термостатическими головками RTR 7090, фирмы Danfoss.

Разводящие трубопроводы и стояки выполнены из водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75*.

Удаление воздушных скоплений из системы отопления предусматривается через автоматические сбросные клапана установленных на разводящих трубопроводах в верхних точках, в подвале через воздушные краны конструкций Маевского.

Спуск воды из разводящих трубопроводах предусмотрен через пробно-спускные краны 11Б6бк (ТУ 26-07-1454-88), через пробки в подпольных каналах.

Трубопроводы отопления, прокладываемые выше отм. ±0.000 окрашиваются эмалевой краской за 2 раза (ГОСТ 9640-85*).

Для трубопроводов отопления, прокладываемых ниже отм. ±0.000, и для трубопроводов проходящие в подпольных каналах принята гибкая теплоизоляция на основе вспененного каучука трубки K-FLEX-ST ГОСТ 16381-77*.

Расчетные расходные тепла приведены с учетом 7% надбавки на бесполезные потери тепла участками наружных ограждений в местах расположения отопительных приборов и разводящими трубопроводами.

Проектом предусматривается приточно-вытяжная система с механическим и естественным побуждением. Воздухообмены определены согласно требованиям нормативных документов по кратности. Параметры теплоносителя для теплоснабжения приточных установок 90-60°С. Подключение приточных установок - от проектируемого теплового узла. Подача наружного приточного воздуха осуществляется приточной системой П1 с механическим побуждением. Для подачи подогретого воздуха в помещения предусматривается приточная установка VVS030-R-FHVS в комплекте с опциональными элементами, автоматикой, смесительным узлом, фильтром, шумоглушителем фирмы "VTS".

Наружный воздух подаваемый системами приточной вентиляции, очищается в фильтрах, встроенных в приточные агрегаты.

Удаление загрязненного воздуха осуществляется вытяжными системами В1-В2, ВЕ1- ВЕ4.

Воздуховоды систем вентиляции предусмотрены из тонколистовой оцинкованной стали (ГОСТ 14918-80*).

Вентиляторы и приточные установки подключать на напряжение, соответствующее паспортным данным.

Монтаж воздуховодов производить с тщательной герметизацией стыков.Монтаж систем отопления и теплоснабжения производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02- 2013, СП РК 4.01-102-2013 Внутренние санитарно-технические системы.

Условные обозначения приняты по ГОСТ 2.785-70, ГОСТ 2.786-70*, ГОСТ 21.602-2003.

Настройки регулирующей арматуры на системах отопления выполнить согласно прилагаемой расчетной схеме.

Таблица №1

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование здания, помещения	Объем м. куб	Периоды года при tн, ^{0}С	Расход тепла, Вт (ккал/ч)				Уд. Расход тепла Вт (ккал/ч/м2)	Установ. мощн. электр. двигат. кВт
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий		
Дом Культуры	5455, 79	-35,7^{0}С	73860	70900	-	-	190,3	2,21
			63520	60974	-	-	163,66	

Водоснабжение и канализация

Проект сетей водоснабжения и водоотведения выполнен на основании:

а) задания на проектирование;

б) технических условий на водоснабжение и канализацию;

в) СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";

г) СН РК 3.02.11-2011, СП РК 3.02-111-2012 - "Общеобразовательные учреждения";

д) СН РК 3.02-21-2011, СП РК 3.02-121-2012 -"Объекты общественного питания".

Водопровод

Водоснабжение здания предусматривается от существующего городского водопровода ∅110.

Система водоснабжения - объединенная низкого давления из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Соединение труб - при помощи контактной стыковой сварки согласно СНиП 3.05.04-85, СН РК 4.01.05-2002.

Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемого пожарного гидранта ПГ1 в существующем колодце (расположенного в радиусе 200 м) с помощью передвижных автонасосов. Расход воды на пожаротушение 5 л/с; объем здания 5455,79 м³.

Гарантийный напор в существующей сети водопровода 20 м.

Глубина прокладки водопровода принята 2.80-3.20 м до низа трубы из опыта эксплуатации сети в Северо-Казахстанской области.

Стальные фасонные части перед укладкой в колодец подвергаются усиленной антикоррозийной изоляции.

Водопроводный колодец принят из сборных ж/бетонных элементов по т.п.р. 901-09-11.84.

На проектируемом здании предусматривается установка таблички - указателя ближайшего пожарного гидранта, согласно СТ РК ГОСТ Р 12.4026-2002.

Канализация

Система канализации - бытовая.

Сброс сточных вод согласно задания на проектирование: от здания предусматривается с помощью проектируемой дворовой сети канализации в резервуар-накопитель (септик) на 5,5м³, от проектируемой модульной котельной в выгребную яму.

Сети самотечной бытовой канализации выполняются из двухслойных профилированных труб "КОРСИС ПРО" по ТУ 2248-001-73011750-2005.

Соединение труб раструбное с помощью каучуковых уплотнительных колец.

Глубина заложения сети от 1.71 м до 2.00 м.

Смотровые колодцы выполняются согласно Т.ПР. 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов.

Составить акты на скрытые работы при укладке сетей водопровода и канализации.

Таблица №2

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Установленная Мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		м3/сут	м3/час	л/сек	при пож., л/сек		
Водопровод (общий)		17,95	3,81	1,74			
Канализация		17,95	3,81	3,34			

Электротехнические решения

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования" и ПУЭ РК.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения, электроустановка здания относится к 3 категории. Питание электропотребителей выполнено на напряжение 380/220В с системой заземления TN-C-S.

Электроснабжение электроустановок осуществляется от вводно-распределительного устройства, в качестве которого принят распределительный щит типа ЩУР-3/24зо 0 36 УХЛ3. Для распределения электроэнергии по группам принята осветительный щиток серии Щрн.

Потребителями электроэнергии являются осветительные приборы и технологическое оборудование. Проектом электрического освещения здания предусматривается система рабочего освещения, аварийного освещения. К установке приняты светодиодные светильники. Нормы освещенности приняты по СН РК 2.04-01-2011 "Естественное и искусственное освещение". Типы светильников выбраны с учетом условий окружающей среды и характера работы в помещениях. Сеть электроосвещения выполнена кабелем ВВГнг, прокладываемым скрыто в гофрорукаве по стенам. Групповые линии освещения и линии

питающие штепсельные розетки-раздельные, 3х проводные. Управление освещением производится местными выключателями. Расчет электрического освещения помещений выполнен по световому потоку. При пересечении с трубами отопления и канализации расстояние до электропроводки должно быть в свету не менее 50мм, при параллельной прокладке с ними - 100мм. Трассы проводов по стенам при горизонтальной прокладке, выполняются параллельно линиям пересечения стен с потолком на расстоянии 10-20см от потолка. Спуски и подъемы к выключателям, штепсельным розеткам и светильникам выполняются вертикально на расстоянии 10 см параллельно линиям дверных и оконных проемов или углов помещений. Штепсельные розетки необходимо установить на расстоянии не менее 0,5 м от заземленных металлических конструкций (труб отопления, водопровода и т.п.). Выключатели и штепсельные розетки устанавливаются в монтажные коробки. Все нетоковедущие металлические части электрооборудования (каркасы щитков и т.п.) подлежат заземлению, путем металлического соединения с нулевым защитным проводником. На отходящих групповых линиях, питающих штепсельные розетки установить устройства защитного отключения УЗО+автомат с током отсечки 30мА. В качестве мер защиты от поражения электрическим током предусмотрено: защитное заземление, уравнивание потенциалов, автоматическое отключение напряжения при токе утечке. Проектом предусматривается защитное заземление (занулевые), выполнение защиты от статического электричества и уравнивание потенциалов. Для защиты людей от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования должны быть заземлены согласно ПУЭ. В качестве заземляющего проводника используется пятая жила кабеля в трехфазных цепях, третья жила кабеля в однофазных цепях или полоса защитного заземления PE-25х4мм и 40х4мм.

Во всех помещениях необходимо присоединить открытые проводящие части стационарных электроприемников к защитному проводнику (PE). Вводное устройство заземляется присоединением к наружному контуру заземления, состоящему из 3 вертикальных электродов заземления, выполненных из угловой стали 50х50х5 мм и горизонтальных электродов заземления, выполненных из полосовой стали 40х4мм. Горизонтальные электроды уложены в земле в траншее на глубине 0,7 м от уровня земли. Сопротивление заземлителя не должно превышать 4 Ом. Наружный контур повторного заземления соединить стальной полосой 40х4мм с главной заземляющей шиной ГЗШ <PE> шкафа ВРУ-0,4кВ, куда непрерывным шлейфом подходят нулевые провода N вводов. Для целей выравнивания потенциалов по периметру цеха прокладывается шина выравнивания потенциалов ст. 25х4мм, к которой присоединяются устройство повторного заземления электроустановки.

Все электромонтажные работы выполнить согласно РД34.РК.20518-96 и РД34.РК.20517-96, шифр А5-92 в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, СН РК 4.04-07-2019.

Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СП РК 2.02-102-2012 "Пожарная автоматика зданий и сооружений", СП РК 2.02-104-2014 "Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре" и требований противопожарной службы МВД РК.

Пожарная сигнализация

В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и подачи оптико-акустических сигналов тревоги. В качестве приемно-контрольного прибора принят сигнализатор "ВЭРС-ПК16" (ППК). ППК установлен на 1 этаже на стене на высоте 1,5 м от уровня пола.

Питание прибора ППК выполняется от вводного устройства через блок бесперебойного питания. В качестве резервного источника питания- встроенный аккумулятор. Защищаемые помещения оборудуются извещателями дымовыми "ИП212-41м" и ручными "ИПР".

Согласно требований СП РК 2.02-102-2012 в конце каждого шлейфа предусмотрена устройство контроля целостности шлейфа Маяк-ШС1 для подключения оборудования для оценки состояния системы пожарной сигнализации.

Сети пожарной сигнализации выполняются открыто по стенам и потолкам кабелем марки КСПВ.

Для выдачи сигналов тревоги на стене на высоте 2,5м от пола установлен оповещатель охранно-пожарный комбинированный "Маяк-12КП" на напряжение 12В.

Оповещение о пожаре

При срабатывании пожарной сигнализации проектом предусмотрена системами оповещения о пожаре. Для этого над основными выходами устанавливаются комплексные световые табло "Выход" с сиреной. Проектируемая система оповещения о пожаре обеспечивает в случае возникновения пожара подачу звуковой сирены. Световые табло подключаются одним шлейфом от ППК. Сеть оповещения выполнена кабелем КСПВ 1х4х0,5, прокладываемым открыто по стенам и потолкам.

Монтажные работы выполнить согласно РД 01-94, ПУЭ РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствие с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 16 января 2009 года № 14 Об утверждении Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 07.12.2012 г.).

Пожарная безопасность объекта обеспечивается выполнением в полном объеме требований пожарной безопасности, установленные Техническим регламентом, в том числе п. 3.1.1. «Требования к системе предотвращения пожаров», нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными документами, регулирующими вопросы пожарной безопасности.

В ремонтируемом здании не используются взрывоопасные вещества и материалы.

Мероприятия по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительная площадка должна быть обеспечена необходимыми средствами пожаротушения. Проезды и подъездные дороги, а также проходы для работающих, должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться строительным мусором и материалами. На складах должны соблюдаться установленные правила хранения различных групп материалов, при этом особое внимание обращается на хранение баллонов с газом, красок и других легковоспламеняющихся веществ.

Охрана труда и техника безопасности

При производстве работ руководствоваться требованиями СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Перед началом работ должны быть выполнены следующие мероприятия по обеспечению безопасности организации строительной площадки:

на территории стройплощадки установить указатели проездов и проходов. Опасные зоны должны быть ограждены, по их границе выставлены предупредительные знаки и надписи, видимые в любое время суток;

опасные зоны постоянно и потенциально действующих опасных производственных факторов также должны быть соответственно ограждены защитными ограждениями и сигнальными знаками;

перед началом перемещения груза необходимо предусмотреть подачу соответствующего сигнала;

все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски;

рабочие места должны быть обеспечены соответствующими средствами технологической оснастки и средствами коллективной защиты, связи и сигнализации. Все металлические части установок и конструкций, которые могут оказаться под напряжением, должны быть заземлены;

начальник (заместитель) восстановительного поезда, машинист крана, стропальщики, ответственный за безопасное производство работ по перемещению грузов кранами перед началом работы должны быть ознакомлены с проектом производства работ под роспись.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту: «Реконструкция Дома Культуры в с. Привольное, район имени Габита Мусрепова, Северо-Казахстанская область» разработан индивидуальным предпринимателем «Чернюк Владимир Викторович».

Так как проводимые работы являются кратковременными, то, согласно санитарным правилам, данный вид работ не классифицируется, и на этот период СЗЗ не устанавливается.

В соответствии со Статьей 40. Пп.1-1. Экологического кодекса виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории. На основании изложенных обстоятельств, размер санитарно-защитной зоны предполагается установить в объеме, соответствующей объектам 5 класса опасности (согласно экологической классификации - IV категории).

В период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ, источники физического воздействия (шум, вибрация, неионизирующее излучение) отсутствуют.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу

В период реконструкции дома культуры в с. Привольное, района имени Габита Мусрепова, Северо-Казахстанской области, основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются лакокрасочные работы, участки сварки, деревообработки.

Выбросы загрязняющих веществ на период проведения капитального ремонта

таблица №3

Производство, цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2021 год		На 2021 год (период реконструкции – июнь-ноябрь)		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Итого по организованным:								

Неорганизованные источники								
***Железо (II, III) оксиды /277/ (0123)								
Площадка реконструкции	6001	0	0	0,04106	0,0069577	0,04106	0,0069577	2021
***Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид) (0143)								
Площадка реконструкции	6001	0	0	0,0018476	0,0001824	0,0018476	0,0001824	2021
***Олово диоксид /в пересчете на олово/ /452/ (0168)								
Площадка реконструкции	6001	0	0	0,0000089	0,0000001	0,0000089	0,0000001	2021
***Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (0184)								
Площадка реконструкции	6001	0	0	0,00002	0,0000002	0,00002	0,0000002	2021
***Азота (IV) диоксид /4/ (0301)								
Площадка реконструкции	6001	0	0	0,009179	0,002917	0,009179	0,002917	2021
***Азот (II) оксид /6/ (0304)								
Площадка реконструкции	6001	0	0	0,001421	0,000474	0,001421	0,000474	2021
***Углерода оксид /594/ (0337)								
Площадка реконструкции	6001	0	0	0,018044	0,0061392	0,018044	0,0061392	2021
***Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор) /627/ (0342)								
Площадка реконструкции	6001	0	0	0,0001111	0,000032	0,0001111	0,000032	2021
***Диметилбензол (Ксилол) /3227/ (0616)								
Площадка реконструкции	6001	0	0	2,3198	0,503922	2,3198	0,503922	2021
***Толуол /567/ (0621)								
Площадка реконструкции	6001	0	0	0,5998	1,069048	0,5998	1,069048	2021
***Хлорэтилен (Винилхлорид) (0827)								
Площадка реконструкции	6001	0	0	0,000013	0,000003	0,000013	0,000003	2021
***Бутан-1-ол/102/								
Площадка реконструкции	6001	0	0	0,5322	0,086385	0,5322	0,086385	2021
***Этанол /678/ (1061)								
Площадка реконструкции	6001	0	0	0,13196	0,368106	0,13196	0,368106	2021
***Бутилацетат /110/ (1210)								
Площадка реконструкции	6001	0	0	0,7106	0,368106	0,7106	0,368106	2021
***Этилацетат (1240)								
Площадка реконструкции	6001	0	0	0,068	0,00219	0,068	0,00219	2021
***Пропан-2-он /478/ (1401)								
Площадка реконструкции	6001	0	0	0,5682	0,386993	0,5682	0,386993	2021
***Уайт-спирит /1316/ (2752)								
Площадка реконструкции	6001	0	0	0,59614	0,056827	0,59614	0,056827	2021
***Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С) /592/ (2754)								
Площадка реконструкции	6001	0	0	0,088511	0,007986	0,088511	0,007986	2021
***Взвешенные частицы (2902)								
Площадка реконструкции	6001	0	0	0,026	0,005403	0,026	0,005403	2021
***Пыль неорганическая: содержащая двуокись кремния 70-20% /503/ (2908)								

Площадка реконструкции	6001	0	0	1,6446437	0,0511282	1,6446437	0,0511282	2021
***Пыль абразивная /1046*/(2930)								
Площадка реконструкции	6001	0	0	0,016	0,003235	0,016	0,003235	2021
***Пыль древесная /1058*/ (2936)								
Площадка реконструкции	6001	0	0	1,18	0,182276	1,18	0,182276	2021
Итого по неорганизованным		**0**	**0**	**4,2131473**	**0,02184839**	**4,2131473**	**0,02184839**	
Всего по предприятию		**0**	**0**	**4,2131473**	**0,02184839**	**4,2131473**	**0,02184839**	

Расчеты уровня загрязнения атмосферы выполнены с учетом всех выделяющихся загрязняющих веществ для максимального выброса при неблагоприятных метеорологических условиях. Проведенными результатами расчетов рассеивания загрязняющих веществ не установлено превышение ПДК.

В связи с временным характером строительных работ и неорганизованными источниками выбросов размер санитарно-защитной зоны не устанавливался. На основании изложенного, объект реконструкции относится к 4 категории природопользования.

В период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ, шума, вибрации, неионизирующих излучений отсутствуют.

Отходы производства и потребления

Нормативы образования отходов на период реконструкции

Таблица 4

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
1	2	3	4
Всего	**226,0334348**	**-**	**226,0334348**
в т.ч. отходов производства	223,4624048	-	223,4624048
отходов потребления	2,57103	-	2,57103
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,01725	-	0,01725
Зелёный уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы	2,57103	-	2,57103
Огарки сварочных электродов	0,004423	-	0,004423
Ветошь	0,0043378	-	0,0043378
Мусор строительный	223,436394	-	223,436394
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

В периоды накопления отходов для сдачи на полигон или специализированные предприятия предусматривается их временное накопление (хранение) на территории предприятия в специальных местах, оборудованных в основном в соответствии с действующими нормами и правилами.

Водоснабжение и водоотведение

На период проведения строительных работ проектом предусмотрено использование технической воды и воды питьевого качества. Потребность в технической воде принята согласно ресурсной смете и составляет 120,1402249 м^3, вода используется безвозвратно. На период проведения реконструкции для питьевых нужд строителей предусматривается использование воды питьевого качества из водопровода. Объем воды принят согласно СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Таблица №5

				Расчетный расход

Наименование системы	Норма водопотребления на человека в период строительства, л/сутки	Продолжительность строительства, дней	Количество строителей на площадке	м^3/сутки	м^3/период строительства
Водоснабжение строительной площадки	12	126	33	0,396	49,896

Для нужд работников предусмотрено использование биотуалетов.

Вывод

Экологическая экспертиза, рассмотрев Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Реконструкция Дома Культуры в с.Привольное, район имени Габита Мусрепова, Северо-Казахстанская область» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан. На основании вышеизложенного проект СООТВЕТСТВУЕТ.

6.5 Организация строительства

Решения по организации строительства, разработанные в соответствии с требованиями Заказчика, указанными в задании на проектирование и действующими нормативами.

В соответствии с письмом от заказчика №75 от 5 мая 2021 года начало строительных работ запланировано на июль месяц 2021 года.

Настоящий раздел «Организации строительства» разработан в составе рабочего проекта: «Реконструкция Дома Культуры в с.Привольное, район имени Габита Мусрепова, Северо-Казахстанская область».

Организация строительства

В составе проекта выполнен проект организации строительства, в котором:

приведены методы производства и контроля качества основных строительно-монтажных работ; определена потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах, в рабочих кадрах, во временных зданиях и сооружениях;

указаны мероприятия по охране труда и охране окружающей среды;

выполнен расчёт продолжительности строительства.

Транспортировку основных строительных материалов и конструкций предполагается осуществлять автомобильным транспортом до объекта.

Перевозка грузов осуществляется по существующим автомобильным дорогам и улицам города.

Временное хранение строительных материалов осуществляется на площадке складирования.

Обеспечение строительной площадки водой и электроэнергией осуществляется от существующих сетей по согласованию с эксплуатирующими организациями.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II. Продолжительность строительства составляет 4 месяца 2 дня.

Проект намечен к реализации в июле месяце 2021 году (письмо заказчика №75 от 5 мая 2021 года).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2021 – 100%.

Расчет продолжительности строительства

Продолжительность строительства – 4,2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным

приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений;

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, сборник цен на проектные работы для строительства (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, СЦП РК 8.03-01-2017) Изменения и дополнения Выпуск 14;

1) ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2021 год (17 сборников):

2) ССЦ РК 8.04-09-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2021 год;

3) СТС РК 8.04-07-2020 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2021 год;

4) СЦПГ РК 8.04-12-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2021 год;

5) СЦПГ РК 8.04-12-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2021 год;

6) СЦЭМ РК 8.04-11-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2021 год;

7) Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 20.

Принят 15.01 территориальный район строительства – Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск.

При составлении сметной документации использовался ресурсный метод определения стоимости строительства в текущих ценах 2 квартала 2021 г., программный комплекс АВС – 4 (редакция 2021.2 от 07.04.2021 г.).

Норма накладных расходов принята согласно приложения №2 приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк

Сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (раздел 4, п.16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

Коэффициент на временные здания и сооружения принят, согласно таблицы №1 НДЗ РК 8.04-05-2015г. в размере 0,8х1,5=1,2%.

Коэффициент на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, согласно таблицы №2 НДЗ РК 8.04-06-2015г. в размере 2,2х1,1=2,42%.

Средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

Затраты на управление проектом и услуги технадзора определены согласно приложения 4 к приказу №249-нк от 14.11.2017г., приложение №1.

Затраты на авторский надзор согласно приложения 4 к приказу №249-нк от 14.11.2017 г., приложение №2.

Налог на добавленную стоимость принят согласно действующему законодательству РК с 01.01.2011 г. в размере 12 %.

Начало строительства июль 2021 года, продолжительность строительства 4,2 месяцев.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект: «Реконструкция Дома Культуры в с.Привольное, район имени Габита Мусрепова, Северо-Казахстанская область» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие вопросы

1. Откорректировано задание на проектирование
2. Во всех альбомах в угловом штампе проставлены подписи разработчиков и дата разработки
3. Произведена нумерация альбомов в томе 3
4. Предоставлено письмо о расстоянии перевозки строительного мусора на полигон ТБО
5. Предоставлено письмо от заказчика по привлечению командировочных работников

Раздел. Общая пояснительная записка

6. Указана цель реализации проекта
7. Включены подписи разработчиков
8. Дополнены описания конструктивных решений

Раздел. Архитектурно-строительная часть

9. В общих данных приведены данные согласно ГОСТ 21.501-2011
10. В угловом штампе проставлена дата разработки
11. В общих данных добавлено задание на проектирование и АПЗ
12. Откорректировано наименование листа АС13 в угловом штампе
13. Представлен теплотехнический расчет на стены и чердачное перекрытие
14. Представлены расчеты по несущей способности, устойчивости несущих конструкций здания.

Раздел. Отопление и вентиляция

15. Предоставлен энергетический паспорт здания
16. Представлен перечень видов работ, для которых необходимо составление актов скрытых работ (лист ОВ-9).

Раздел. Сметная документация

Локальная смета 02-01-01

17. П22 принят 35,76
18. П.26 принят 72,7 м2
19. П.66 принят 0,2451 т
20. П.67 исключен
21. П.176-177 принят 11,2 м2

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года), разработчиком рабочего проекта установлен II уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Строительные конструкции и материалы приняты из продукции отечественных производителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам РК.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Количество этажей	этаж	2	2
2	Площадь застройки	$м^2$	792,8	857,06
3	Общая площадь	$м^2$	751,5	877,68
4	Полезная площадь	$м^2$	569,3	760,68
	Строительный объем	$м^3$	2378	5261,88
5	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 года в том числе:	млн. тенге	230,246	230,239
	СМР	млн. тенге	171,018	171,013
	Оборудование	млн. тенге	7,430	7,430
	Прочие затраты	млн. тенге	51,798	51,796
6	Продолжительность строительства	мес.	4,2	4,2

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

8.1. С учетом внесенных изменений, дополнений и рекомендаций, рабочий проект: «Реконструкция Дома Культуры в с.Привольное, район имени Габита Мусрепова, Северо-Казахстанская область» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке, согласно законодательства РК со следующими **технико-экономическими показателями:**

1.	Общая стоимость строительства в ценах 2021 г.	**230,239**	млн.тенге
	в том числе:		
	СМР	**171,013**	млн.тенге
	Оборудование	**7,430**	млн.тенге
	Прочие затраты	**51,796**	млн.тенге
2.	Продолжительность строительства	**4,2**	месяца

8.2. Экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантировано

ТОО «Астық-Привольный» в соответствии с условиями договора № SESK-0015 от 17 мая 2021 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ҚОРЫТЫНДЫЛАР МЕН ҰСЫНЫСТАР

8.1 Енгізілген өзгерістер, толықтырулар мен ұсыныстарды есепке ала отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы, Ғабит Мүсірепов атындағы ауданы, Привольное ауылындағы мәдениет үйін қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте бекіту үшін ұсынылады, ҚР заңнамасына сәйкес келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен:

1.	Құрылыстың жалпы құны 2021 жылғы бағамен.	**230,239**	млн.теңге
	оның ішінде:		
	ҚМЖ	**171,013**	млн.теңге
	Құрал-жабдықтар	**7,430**	млн.теңге
	Басқа шығындар	**51,796**	млн.теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	**4,2**	ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың нақтылығы 17.05.2021 жылғы № SESK-0015 шарт талаптарына сәйкес «Астық-Привольный» ЖШС кепілдік берген.

8.3 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалануы тиіс.

Эксперт Рашадхан Досжан
аттестат эксперта по специализации: Конструктивная часть
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ68VJE00029431 от 07 август 2017 г.

Эксперт А.Д. Абдрахманов
аттестат эксперта по специализации: Специальные разделы проектов
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ84VJE00029434 от 07 августа 2017 г.

Эксперт А.К. Сакенов
аттестат эксперта по специализации: Экологическая часть
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ69VJE00030189 от 06 сентябрь 2017 г.

Эксперт Р.Н. Дюсембаев
аттестат эксперта по специализации: Архитектура
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ25VJE00029429 от 07 августа 2017 г.

Эксперт Ж.К. Камзин
аттестат эксперта по специализации: Инженерным сетям и системам
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ09VJE00029426 от 07 августа 2017 г.

Дюсембаев Р.Н.
Эксперт
ТОО "СтройЭксперт СК"

Сакенов А.К.
Эксперт
ТОО "СтройЭксперт СК"

Абдрахманов А.Д.
Эксперт
ТОО "СтройЭксперт СК"

Камзин Ж.К.
Эксперт
ТОО "СтройЭксперт СК"

Рашадхан Д.
Эксперт
ТОО "СтройЭксперт СК"

Казбеков А.Э.
Директор
ТОО "СтройЭксперт СК"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

150000, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ., Парковая көш, № 57 В үй

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо -Казахстанской области»

150000, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск, ул. Парковая, дом № 57 В

Нөмір: KZ65VDD00167600

Күні: 09.06.2021 9:50:55

"Астық-Привольный" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

150421, Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Ғабит Мүсірепов атын.ауданы, Новоселовка а.о., Привольное а., улица С.Ф.Коваля, № 32 ғимарат

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» КММ (бұдан әрі – Басқарма) Сіздің қоршаған ортаға эмиссияға рұқсат алуға өтініміңізді қарап, келесіні хабарлайды:

Құжаттар пакеті Қазақстан Республикасы Экология, Геология және табиғи ресурстар министрінің 2020 жылғы 2 маусымдағы № 130 бұйрығымен бекітілген «IV санаттағы объектілер үшін қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат алу өтінімі» мемлекеттік қызметін көрсету қағидаларына 2-қосымшасының талаптарына сәйкес келмейді. IV санаттағы объектілер үшін қоршаған ортаға эмиссияға рұқсат алуға арналған өтінімде нормативтік көлемдер ұсынылған есептерге сәйкес келмейді, тиісінше өтінім дұрыс толтырылмаған.

Кодекстің 77-бабы 1-тармағының 1) тармақшасында рұқсат алу үшін ұсынылған материалдардың толық және дұрыс болмауына байланысты Басқарма рұқсат беруден бас тартады.

Орынд.: А. Алиманова
тел.: 53-36-38

Руководитель управления Исманов Бейбут Каиркешевич

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

150000, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ., Парковая көш, № 57 В үй

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо -Казахстанской области»

150000, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск, ул. Парковая, дом № 57 В

Номер: KZ65VDD00167600

Дата: 09.06.2021

Товарищество с ограниченной ответственностью "Астық-Привольный"

150421, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Район им.Габита Мусрепова, Новосельский с.о., с.Привольное, улица С.Ф.Коваля, здание № 32

КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата СКО» (далее – Управление), рассмотрев Вашу заявку на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду, сообщает следующее:

Пакет документов не соответствует требованиям Приложение 2 к Правилам оказания государственной услуги «Заявление на получение разрешения на эмиссию в окружающую среду для объектов IV категории» утвержденного приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 2 июня 2020 года № 130. В заявке на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории нормативные объемы не совпадают с представленными расчетами, соответственно заявка заполнена неверно.

На основании пп. 1) п. 1 статьи 77 Кодекса, Управление отказывает в выдаче разрешения, в связи с неполнотой и недостоверности материалов, представленных для получения разрешения.

Исп.: А. Алиманова
тел.: 53-36-38

Руководитель управления Исманов Бейбут Каиркешевич

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.