«Костанай облысы, Денисов ауданы, Денисовка ауылы Патрис Лумумба, 43 көшесіндегі ғимаратты тұрғын үй үшін қайта құру туралы, түзету» (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз) жұмыс жобасы бойынша

30.04.2019ж. № СНКП-0077/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Денисов ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«КостанайАгропромпроект» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Костанай облысы, Денисов ауданы, Денисовка ауылы Патрис Лумумба, 43 көшесіндегі ғимаратты тұрғын үй үшін қайта құру туралы, түзету» (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз) жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ СНКП-0077/19от30.04.2019 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция здания под жилой дом по улице Патриса Лумумбы д. 43 в селе Денисовка, Денисовского района, Костанайской области; Корректировка» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КостанайАгропромпроект»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Реконструкция здания под жилой дом по улице Патриса Лумумбы д. 43 в селе Денисовка, Денисовского района, Костанайской области; Корректировка» (без наружных инженерных сетей и благоустройства) выдано ТОО «СНК-Проект»

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция здания под жилой дом по улице Патриса Лумумбы д. 43 в селе Денисовка, Денисовского района, Костанайской области; Корректировка».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 24.04.2019 года № СНКП-0087 между ТОО «СНК-Проект» и ГУ «Отдел архитектуры, градостоительства и строительства акимата Денисовского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостоительства и строительства акимата Денисовского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КостанайАгропромпроект», государственная лицензия № 14002913 от 24.02.2014 года, (II категория),- соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП: Ногин Е.Б., приказ от 16.04.2019 года № 19.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 11.04.2019 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное Заказчиком 25.04.2019 года;

постановление акимата Денисовского района от 29.03.2018 года № 55, о реконструкции здания под жилой дом по улице Патриса Лумумбы, 43 в селе Денисовка Денисовского района Костанайской области;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Реконструкция здания под жилой дом по улице Патриса Лумумбы д. 43 в селе Денисовка, Денисовского района, Костанайской области; Корректировка» от 16.04.2019 г. № KZ00VUA00071665, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Денисовского района»;

постановление акимата Костанайской области от 19.07.2013 года №302, о передаче областного коммунального имущества на уровень районного коммунального имущества;

акт приемки-передачи долгосрочных активов, утвержденный 16.03.2013 года ГУ «Отдел экономики и финансов Акимата Денисовского района» и ГУ «Управление финансов Акимата Костанайской области»;

приказ ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района» от 21.02.2018 года № 7, о внесении изменений в приказ руководителя ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района» от 28 декабря 2017 года № 107 «Об утверждении бюджетных программ государственного учреждения «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района» на 2018-2020 годы»;

бюджетная программа 466 ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района» на 2018-2020 годы, утверждена приказом руководителя администратора бюджетной программы от 21.02.2018 года № 7;

приказ ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района» от 08.04.2019 года № 20/1, о внесении изменений в приказ руководителя ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района» от 29 декабря 2018 года № 73 «Об утверждении бюджетных программ государственного «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района»;

бюджетная программа 003 Проектирование и (или) строительство, реконструкция жилья коммунального жилищного фонда» на 2019-2021 годы, утверждена приказом № 20/1 от 08.04.2019 годы;

направление на корректировку ПСД, подписанное руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостоительства и строительства акимата Денисовского района» и директором ТОО «КостанайАгропромпроект»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером – 12-187-003-814, площадью – 0,3931 га, для размещения роддома;

дефектная ведомость на демонтаж конструкций по проекту «Реконструкция здания под жилой дом по ул. Патриса Лумубы, 43 в с. Денисовка, Денисовкого района, Костанайской области», утверждена 09.08.2018 года и.о. руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовкого района»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем государственного учреждения «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района» 15 апреля 2019 года;

техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Реконструкция здания под жилой дом по ул. Патриса Лумумбы 43 с. Денисовка», выполнен в 2018 году ТОО «КарГИИЗ», государственная лицензия № 15002190 от 02.02.2015 года;

заключение по рабочему проекту «Реконструкция здания под жилой дом по ул. Патриса Лумубы, 43 в с. Денисовка, Денисовкого района, Костанайской области» от 27.12.2018 года № ЭЦКос-0107/18, выдано ТОО «Экспертный центр Костанайпроект», свидетельство об аккредитации № 00011 от 15.01.2018 года;

заключение по техническому обследованию конструкций здания по адресу: Костанайская область, Денисовский район, с. Денисовка, ул. Патриса Лумумбы, д. 43, выполнен в 2018 году ТОО «СтройэкспертПлюс», свидетельство об аккредитации № 00090 от 31.08.2016 года;

эскизный проект к рабочему проекту «Реконструкция здания под жилой дом по ул. Патриса Лумумбы, 43 в с. Денисовка, Денисовского района, Костанайской области, выполнен в 2019 году ТОО «КостанайАгропромпроект»;

топографическая съемка в масштабе М 1:500, выполнена 20.05.2018 г. ИП «Титов С.А.», (государственная лицензия № 0023974 от 09.12.2005 г.);

технические условия:

выданные ГКП «Дидар» от 10.07.2018 года № 190, на водоснабжение и канализацию;

выданные ТОО «ЭПК-forfait» от 31.07.2018 года № 2954-12-Ф, на электроснабжение;

выданные АО «КазТрансГаз Аймак» ОТ 05.07.2018 года № 21-0507-255К, на газоснабжение;

письмо:

выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостоительства и строительства акимата Денисовского района» от 15.04.2019 года № 260, о сроках строительства;

выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостоительства и строительства акимата Денисовского района» от 16.04.2019 года № 272, о просьбе не разрабатывать слаботочные сети;

выданное ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата Денисовского района» от 23.04.2019 года № 145, о зеленых насаждениях;

выданное ТОО «Институт Целинпроект» от 04.04.2019 года № 17, о передаче исключительных прав на рабочий проект «Реконструкция здания под жилой дом по ул.

Патриса Лумубы, 43 в с. Денисовка, Денисовкого района, Костанайской области» проектной организации ТОО «КостанайАгропромпроект»;

выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостоительства и строительства акимата Денисовского района» от 15.04.2019 года № 265, о расстоянии для перевозки грунта.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций.

Эскизный проект согласован главным архитектором Денисовского района.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу.

Том 1. 10-19-ПП. Паспорт проекта.

Том 2. 10-19-ОПЗ. Общая пояснительная записка.

Том 3. 10-19-АС. Архитектурно-строительные решения.

Том 4. 10-19-ОВ. Отопление и вентиляция.

Том 5. 10-19-ВК. Водопровод и канализация.

Том 6. 10-19-ГСВ. Внутренние сети газоснабжения.

Том 7. 10-19- ЭОМ. Электроосвещение и электрооборудование.

Том 8. 10-19. ПОС. Проект организации строительства.

Том 9. Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду», разработаны в 2019 году ТОО «ЭкоWay».

Том 10. 10-19-СД. Сметная документация.

Том 11. 10-19-ЭП. Энергетический паспорт.

Техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Реконструкция здания под жилой дом по ул. Патриса Лумумбы 43 с. Денисовка», выполнен в 2018 году ТОО «КарГИИЗ», государственная лицензия № 15002190 от 02.02.2015 года.

Заключение по рабочему проекту «Реконструкция здания под жилой дом по ул. Патриса Лумубы, 43 в с. Денисовка, Денисовкого района, Костанайской области» от 27.12.2018 года № ЭЦКос-0107/18, выдано ТОО «Экспертный центр Костанайпроект», свидетельство об аккредитации № 00011 от 15.01.2018 года.

Заключение по техническому обследованию конструкций здания по адресу: Костанайская область, Денисовский район, с. Денисовка, ул. Патриса Лумумбы, д. 43, выполнен в 2018 году ТОО «СтройэкспертПлюс», свидетельство об аккредитации № 00090 от 31.08.2016 года.

Эскизный проект к рабочему проекту «Реконструкция здания под жилой дом по ул. Патриса Лумумбы, 43 в с. Денисовка, Денисовского района, Костанайской области, выполнен в 2019 году ТОО «КостанайАгропромпроект».

Топографическая съемка в масштабе М 1:500, выполнена 20.05.2018 г. ИП «Титов С.А.», (государственная лицензия № 0023974 от 09.12.2005 г.).

Перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем государственного учреждения «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района» 15 апреля 2019 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение доступности жилья для широких слоев населения. Повышение уровня комфортности условий жизни населения районного центра.

5.5. Существующие положение.

Здание двухэтажное, прямоугольной конфигурации с максимальными размерами в плане 51,6х15,84 м. Под всем зданием расположен подвал. Здание не эксплуатировалось 15 лет. Мероприятия по консервации здания не проведены. Год постройки 1987 г.

Характеристика конструкций.

Фасад здания - крыльцо входной группы по оси «А» высотой 75 см, покрытие крыльца – монолитное бетонное. В результате воздействия атмосферных осадков бетонное покрытие крыльца имеет значительные разрушения. Отсутствует пандус для маломобильных посетителей. Входные группы со стороны дворовых фасадов, в результате воздействия атмосферных осадков бетонное покрытие крыльца и ступеней имеют многочисленные трещины и выбоины. У бетонных козырьков над входами по осям «В» наблюдается разрушение защитного слоя бетона, рабочая арматура оголена и подвержена глубокой коррозии. При разработке проекта необходимо предусмотреть обустройство входных групп. Цоколь облицован фасадной керамической плиткой 210х100х8 типа «кабанчик», имеют место повреждения плиток (выколы, трещины, отслаивание лицевой поверхности) выкрошевания заполнения швов между плиткой. При обследовании наружных стен установлено:

в наружной стене по оси «9» в осях «А-В» зафиксирована сквозная вертикальная деформационная трещина (ширина раскрытия трещины достигает до 20мм.) на всю высоту здания;

в наружной стене по оси «В» в осях «8-9» зафиксирована сквозная вертикальная деформационная трещина (ширина раскрытия трещины достигает до 5мм.) на всю высоту здания;

в наружной стене по оси «В» в осях «6-7» зафиксирована сквозная вертикальная деформационная трещина (ширина раскрытия трещины достигает до 20мм.) на всю высоту здания;

в наружной стене по оси «В» в осях «1-2» зафиксирована сквозная вертикальная деформационная трещина (ширина раскрытия трещины достигает до 20мм.) на всю высоту здания.

В наружных стенах по оси «В» над оконными проемами в железобетонных перемычках наблюдается разрушение защитного слоя бетона, рабочая арматура оголена.

Образовавшиеся дефекты вызваны: низким качеством кладки (несоблюдением перевязки, толстые швы), недостаточная прочность кирпича; совместное применение в кладке разнородных по прочности и деформативности каменных материалов (керамзитобетонные блоки и силикатный кирпич) Так же разрушению каменной кладки способствует длительная эксплуатации здания без капитального ремонта, а также разрушенные при эксплуатации и не восстановленные до сего времени защитные элементы здания, а именно расстроенная водоотводящая система с крыши (отсутствие организованного водостока и дефекты цоколя и отмостки), многолетние воздействие атмосферных осадков(постоянное замачивание стен, замораживание-размораживание).

Отмостка здания выполнена асфальтобетонной шириной 1000 мм. Отмостка и отметки грунта вокруг здания находятся на одной отметки, во многих местах отмостка просела, между стеной и отмосткой появились трещины, что которые приводят к замачиванию стен, цоколя и фундаментов.

Перекрытия над подвалом – сборное, из пустотных железобетонных плит опирающие на наружные и внутренние несущие стены. При визуальном осмотре плит перекрытия над подвалом прогибов и нарушений в защитном слое плит не обнаружено.

Просадок и видимых деформаций не установлено. При обследовании блоков стен

подвала – трещин, деформаций не обнаружено.

Полы в подвале - бетонные. Стены подвала по осям «А», «В», «1» и «9» выполнены из сборных бетонных блоков ФБС толщиной 500 мм. Внутренние стены подвала выполнены из сборных бетонных блоков ФБС толщиной 400 мм. Прочность бетона фундаментных блоков определялась молотком Кашкарова в пяти местах по шесть ударов в каждом месте. По результатам испытания определена прочность бетона В 15, что соответствует проектному решению. Состояние стен и плит перекрытия конструкций подвала удовлетворительное, согласно СН РК 1.04-04-2002 (приложение Н) конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Наружные стены – выполнены из мелких шлакобетонных камней с облицовкой силикатным кирпичом на растворе толщиной 51см. Дефекты в наружных стенах описаны выше (Фасад). Других дефектов стен при визуальном осмотре не обнаружено. Также дефектом наружных стен является недостаточное тепловое сопротивление, заниженное в несколько раз. Состояние стен, согласно СН РК 1.04-04-2002 (приложение Н) конструкции по категории технического состояния относятся к категории III (ограничено работоспособная конструкция). Предлагается выполнить усиление стен в месте образования деформационных трещин, путем установки металлических накладок и скоб на болтах и с инъектированием трещин. Выполнить восстановление защитного слоя бетона в перемычках и козырьках входных групп.

Внутренние стены – выполнены из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной 38 см. Наиболее напряженные элементы конструкции стен не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкции. Снижение прочности конструкции стен не наблюдается. Конструкции не имеют видимых дефектов и деформации и отвечают предъявленным к ним требованиям. Состояние внутренних стен, согласно СН РК1.04-04-2002 (приложение Н) конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами. Трещин, сколов, нарушений в местах опирания, сверх нормативных прогибов в плитах перекрытия и покрытия не обнаружено. Места опирания плит и балок покрытия в удовлетворительном состоянии. Стыки между плитами заделаны цементно-песчаным раствором. Плиты перекрытия и покрытия имеют следы от протечек атмосферных осадков из-за дефектов кровли. Состояние плит перекрытия и покрытия, согласно СН РК1.04-04-2002 (приложение Н) конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Лестничные площадки и марши – при визуальном обследовании лестничных маршей и площадок прогибов и деформаций не установлено. Обнаружены выбоины, сколы железобетонные ступеней Ограждения лестничных маршей демонтированы. Состояние конструкций лестничной клетки, согласно СН РК 1.04-04-2002 (приложение Н) конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция). Рекомендуется затирка отбитых мест ступеней и восстановление ограждения лестничных маршей и площадок.

Перегородки выполнены из мелких керамзитобетонных камней толщиной 120 мм. В части перегородках наблюдаются осадки, отклонений от вертикали, зыбкости и трещины на штукатурке. Состояние конструкций перегородок, согласно СН РК 1.04-04-2002 (приложение Н) конструкции по категории технического состояния относятся к категории III (ограничено работоспособная конструкция). При реконструкции планируется демонтаж части перегородок, согласно планировки жилого дома.

Крыша - совмещенная, невентилируемая, рулонная, с наружным неорганизованным водостоком. При обследовании кровли были выполнен шурф №1 который показал, что в качестве утеплителя применен керамзитовый гравий, объемным весом 600 кг/м2, толщиной 200÷250 мм. По слою утеплителя уложены цементно-песчаная стяжка, толщиной 50 мм. Пароизоляция выполнена из слоя рубероида. Рулонный кровельный ковер выполнен из рубероида на битумной мастике толщиной до 15 мм.

Водоизоляционный слой кровли на момент обследования имеет следующие дефекты:

нарушение примыкания кровли к вертикальным поверхностям парапетов и вентшахт;

в отдельных местах имеются участки застоя воды;

наличие оплывания клеящих мастик;

повреждения кровли в виде трещин (растрескивание кровельного ковра), сколов и вздутий.

Под действием солнечной радиации и кислорода смолы, входящие в состав нефтяных битумов, окисляются, что приводит к повышению жесткости и хрупкости битума. Это способствует растрескиванию гидрозащитного слоя битума, потере его способности удерживать влагу. Парапетные стены выполнены из силикатного кирпича, толщиной 380 мм, на которые уложенные сборные железобетонные парапетные плиты. Имеются незначительные разрушения сборных железобетонных парапетных плит. Из-за дефектов ковра атмосферные воды с кровли попадают внутрь здания, замачивая конструкции и разрушая материалы внутренней отделки. Примыкания к парапетам, вертикальным стенкам не защищены фартуком из оцинкованной стали. К недостаткам выполнения кровли является отсутствие верхнего защитного слоя покрытия. Физическая оценка рулонной кровли по таблице №41 РДС РК 1.04-07-2002 «Правила физического износа зданий и сооружений» соответствует физическому износу 61% . Техническое состояние конструкций кровли не работоспособное. Вентиляционные шахты выполнены из керамического кирпича, толщиной 380 мм. Имеются значительные разрушения вентшахт. Общее техническое состояние конструкций кровли и крыши не удовлетворительное.

Полы – в санузлах, лестничных площадках выполнены из керамической плитки на цементно-песчаном растворе, уложенных на бетонную подготовку толщиной 50 мм. Наблюдается массовое отслоение плитки, выбоины, места отслоившейся плитки заделаны цементно-песчаным раствором. Полы в раздевалки, санузлах, лестничных площадках выполнены из метлахской плитки на цементно-песчаном растворе, уложенных на бетонную подготовку толщиной 200 мм. Имеют место повреждения отдельных плиток (выколы, трещины, отслаивание лицевой поверхности), выкрошевание заполнения швов между плиткой, разрушение покрытия. Физическая оценка полов из керамической плитки по таблице № 50 РДС РК 1.04-07-2002 «Правила физического износа зданий и сооружений» соответствует физическому износу 61 %. Рекомендуется полная замена плитки на керамическую, ремонт бетонного основания. Линолеумные и деревянные полы демонтированы.

Окна деревянные, одно и двухстворчатые, с фрамугами в верхней части, остекление двойное. Часть оконных блоков демонтированы. Техническое состояние деревянных оконных блоков неработоспособное. Рекомендуется замена оконных блоков согласно дефектной ведомости.

Дверные блоки – демонтированы.

Внутренняя отделка стен и потолков в обследуемых помещениях: стены – цементно-песчаная штукатурка с многослойной водоэмульсионной и масляной окраской. Характерными дефектами штукатурки являются трещины, выбоины, имеются неровности

и шероховатость. При накладывании правила длиной 2м. наблюдается более 2-х неровностей глубиной или высотой до 1мм, что недопустимо в улучшенной штукатурке. Наблюдаются бугорки и грубошероховатая поверхность стен. Физическая оценка цементно-песчаной штукатурки по таблице № 63 РДС РК 1.04-07-2002 «Правила физического износа зданий и сооружений» соответствует физическому износу 61%. Рекомендуется полная замена штукатурки. Техническое состояние внутренней отделки обследуемых помещений неудовлетворительное.

Инженерное оборудование. В здании демонтированы все системы инженерного оборудования (электрооборудования, водопровода, канализации, отопления и вентиляции).

Вывод.

Реконструкция здания под жилой дом возможна.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектирования расположен в юго-западной части с. Денисовка на пересечении улиц Патриса Лумумбы и Маслозаводская.

Поверхность участка ровная, застроена 2-х этажным жилым домом, находящимся в удовлетворительном состоянии. Территория участка благоустроенная, асфальтированная, засажена деревьями и кустарниками. По территории и вокруг участка проходят трассы инженерных коммуникаций: водопровода, канализации, электроснабжения, связи.

Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям. Рельеф участка искусственный, спланированный.

Природно-климатические условия района строительства.

Район строительства относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки	- минус 35˚С;
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2;
Господствующие ветра - юго-западные, с нормативным давлением	- 38 кгс/м^2.

Инженерно-геологические условия

В геологическом строении участка изысканий до изученной глубины 8,00-10,00 м принимают участие делювиально-пролювиальные глины средне - и верхнечетвертичного возраста, аллювиально-пролювиальные пески гравелистые среднечетвертичного возраста, подстилаемые суглинками (продукт выветривания гранодиоритов) мезозойского возраста, перекрываемые с поверхности земли почвенно-растительным слоем и насыпными грунтами техногенного генезиса.

Насыпной грунт - представлен перелопаченным почвенным слоем, глиной, вскрыт скважиной № 723 с поверхности земли до глубины 0,70 м мощностью 0,70 м.

Почвенно-растительный слой представлен гумусированной глиной, вскрыт скважиной №725 до глубины 0,50 м мощностью 0,50 м.

Глина - жёлто-бурая, твёрдой и полутвёрдой консистенции, с прослоями песка (до 2 см), карбонатизированная. Вскрыта глина скважинами до глубины 1,70 м мощностью 1,00-1,20 м. По компрессионным испытаниям глины обладают свойствами просадочности на всю вскрытую мощность, т.е. до глубины 1,70м. Тип грунтовых условий по просадочности - I. Свойствами просадочности от собственного веса грунты не обладают. Начальное

просадочное давление составляет 0,90 кгс/см^2, при колебаниях от 0,40 до 2,70 кгс/см^2. Степень изменчивости сжимаемости грунтов основания равна: GE = 8,50:5,0=1,70.

Песок гравелистый - жёлто-бурый, маловлажный, с глубины 5,05 м обводнённый, средней плотности, глинистый. Вскрыт песок скважинами до глубины 3,40-5,60 м мощностью 1,70-3,90 м.

Суглинок - (продукт выветривания гранодиоритов) зеленовато-серый, твёрдой консистенции, со щебнем до 30 %, ожелезнённый. Полная мощность суглинков скважинами до глубины 8,00-10,00 м не пройдена, вскрытая мощность колеблется от 2,40 до 6,60 м.

Грунтовые воды на участке изысканий вскрыты скважинами на глубине 4,70-5,05 м (по состоянию на 1992 г.). Абсолютные отметки установившегося уровня составляют 227,75-228,34 м. Максимальный уровень принимается на 1,50 м выше установившегося, т.е. на глубине 3,20-3,55 м от поверхности земли. По химическому составу грунтовые воды хлоридно-магниевого типа. Согласно СН РК 2.01-101-2013. грунтовые воды среднеагрессивные по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 9.602-2016, корродирующие по отношению к железу по Штаблеру. Коэффициент коррозии равен 13,58 мг-экв/л, что более 0 (ГОСТ 9.602-2016).

Степень агрессивности грунтов по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости для глины (ИГЭ-1) – от сильноагрессивной на портландцементе по ГОСТ 9.602-2016 до сильноагрессивной на портландцементе с добавками и шлакопортландцементе по ГОСТ 9.602-2016, песка гравелистого (ИГЭ-2) – слабо- и среднеагрессивная на портландцементе по ГОСТ 9.602-2016, суглинков (ИГЭ-3) – среднеагрессивная на портландцементе по ГОСТ 9.602-2016; к железобетонным конструкциям – от неагрессивной до среднеагрессивной.

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали для глины (ИГЭ - 1) – высокая, песка гравелистого (ИГЭ - 2) – средняя, суглинка (ИГЭ - 3) - высокая.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов равна 2,10 м, песчаных грунтов – 2,52 м от поверхности земли.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Раздел «Генеральный план» не предусмотрен по заданию на проектирование.

Ситуационная схема представлена на рисунке 1.

Рис. 1. Ситуационная схема

6.2.2 Технологические решения

Раздел «Технологические решения» не предусмотрен по заданию на проектирование.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения.

Проектом предусмотрена реконструкия здания под жилом дом.

Здание двухэтажное, с подвалом. Жилой дом пятиэтажный, с подвалом, в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 50,7х15,3 м. Высота помещений – 3,0 м.

В жилом доме - 20 квартир: однокомнатных - 6 шт., двухкомнатных - 8 шт., трехкомнатных - 6 шт.

По классификации жилых зданий проектируемый объект относится к IV классу.

Проектом предусмотрены мероприятия по энергоэффективности для снижения расхода тепловой и электрической энергии, а также экономии эксплуатационных расходов на содержание здания, создавая необходимый микроклимат для жизнедеятельности людей.

Проектом предусмотрена защита от шума в соответствии МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума». Здание расположено вдали от источника шума. В квартирах применяются ограждающие конструкции, обеспечивающие нормативную звукоизоляцию. Притворы оконных и дверных блоков уплотняются упругими прокладками.

Ориентация здания – диагональная, с естественным нормированным освещением жилых комнат.

Внутренние коммуникационные связи предусмотрены по вертикали через лестничную клетку типа Л1.

На путях эвакуации предусмотрена отделка помещении из не горючих материалов, открывание дверей по направлению к выходу.

Наружная отделка стен предусмотрена комбинированной расцветки из керамического кирпича желтого и красного цвета, металлическая стеновая, цоколя – из окраски.

Внутренняя отделка квартир: полы - ламинат, керамическая плитка. Стены – акриловая окраска, масляная окраска и расшивка швов кирпичной кладки. Потолок – акриловая краска.

Входные двери – стальные по ГОСТ 31173-2003, внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Окна и балконные двери - с поворотно-откидными створками из ПВХ профилей, усиленных стальными вкладышами по ГОСТ 30674-99 с заполнением с двухкамерными стеклопакетами ГОСТ 24866-99;

Двери - деревянные ГОСТ 6629-88, металлические по ГОСТ 31173-2003, из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2002.

Кровля – из оцинкованного профнастила Н57-750-0,7 по ГОСТ 24045-2010.

Крыша – без чердачная, вентилируемая, с организованным наружным водостком.

Основыне технические показатели представлены в таблице № 1.

Основные показатели

Таблица № 1

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Этажность	эт.	2
2	Площадь застройки	$м^2$	1010,0
3	Общая площадь квартир	$м^2$	1443,05
4	Жилая площадь квартир	$м^2$	708,90
5	Строительный объем	$м^3$	10730,0

6	Общая площадь здания	$м^2$	2262,67
	в.т.ч. числе водвала	$м^2$	676,91
7	Общая площадь тех. этажа	$м^2$	942,79
8	Продолжительность строительства	мес	5,0

6.2.4 Конструктивные решения.

Уровень ответственности – II (технически и технологически несложный объект).

Степень огнестойкости - II.

Категория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Конструктивная схема – бескаркасная, с поперечными несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается взаимно перпендикулярной планировкой стен и устройством горизонтальных дисков жесткости из плит перекрытия каждого этажа. Совокупность элементов несущего остова обеспечивает восприятие всех нагрузок, воздействующих на здание, и передачу их на основание, а также пространственную неизменяемость (жесткость) и устойчивость здания.

Согласно технического обследования строительные конструкции находятся в удовлетворительном состоянии.

Проектом предусмотрено устройство входного тамбура и внутренних перегородок, устройство лоджий (веранда). Предусмотрены мероприятия по заделке трещин в наружных стенах металлическими скобами. Усиление проема предусмотрено из швеллера 16У по ГОСТ 8240-97.

Фундамент стены лоджии (веранды) – из сборных бетонных блоков ФБС по ГОСТ 135798-78* и железобетонных плит по ГОСТ 13580-80. Для исключения давление на существующий фундамент от проектируемых стен и фундаментов предусмотрены перемычки 3ПБ 13-37 по серии 1.038.1. Ширина подовшы 1200 мм, 1000 мм, 800 мм, глубиной заложения минус 3,300 от ноля здания.

Стены лоджии (веранды) – из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75, толщиной 380 мм.

Перегородки - из ГКЛ на металлическом каркасе марки С112 с утеплением из ПП70 по ГОСТ 9573-2012, толщиной 40 мм.

Крыша – из деревянного каркаса, древесина по ГОСТ 8486-86*: стропила 50х150 мм шагом 1000 мм, мауэрлат 100х60 мм, стойка 100х100 мм шагом 3000 мм, прогон 100х200 мм, обрешетка 60х50 мм шагом 400 мм, связи из досок 30х150 мм. Деревянные конструкции предусмотрено крепить к зданию через анкера и скрутки из двойной проволоки.

Перемычки – из сборных железобетонных по серии 1.038.1-1.

Перекрытие – из железобетонных плит по серии 1.141-1 выпуск 64 с анкеровкой по серии 2.240-1.

Утепление наружных стен предусмотрено из утеплителя ПЖ-100 толщиной 50 мм, ППЖ-160 толщиной 50 мм.

Отмостка – из асфальтобетона шириной 1000 мм, 600 мм.

Лестницы из монолитного железобетона.

Изготовление и монтаж строительных конструкций, сварные соединения выполнить в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» СНиП РК 5.04-18-2004 «Стальные конструкции. Правила производства и

приемки работ». Сварные соединения выполнить по ГОСТ 5264-80* электродами Э-42 ГОСТ 9467-75. Акты освидетельствования скрытых работ предусмотрено оформить в соответствии СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства зданий и сооружений».

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Для защиты конструкций предусмотрены следующие мероприятия:

все металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-75* в 2 слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ6-10-1698-78;

деревянные элементы предусмотрено тщательно пропитать биоогнезащитным препаратом ТХЭФ ТУ 6-05-1611-78.

деревянные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, изолируются прокладками из 2-х слоев толя.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция.

Проект отопления и вентиляции здания жилого дома разработан в соответствии с заданием на проектирование и действующими на территории РК строительными нормами и правилами: - СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"; - Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» (утверждены приказом №125 от 24.02.2015 г.); - СН РК 3.02-01-2011 "Жилые здания". Климатологические условия района строительства: - расчетная зимняя температура наружного воздуха минус 37°С; - средняя температура отопительного периода: минус 8,7°С; - продолжительность отопительного периода: 212 суток. Расчетные параметры внутреннего воздуха помещений приняты в соответствии с СН РК 3.02-01-2011.

Источник теплоснабжения - двухконтурные газовые котлы Navien Ace-13K. Котел имеет встроенный теплообменник ГВС, циркуляционный насос отопления, расширительный бак мембранного типа, предохранительный клапан, автоматику управления. Котел устанавливается на кухне, газоход котла диаметром 75 мм присоединяется к дымовой трубе, диаметром 130 мм, которая выводится через кровлю наружу. Дымовая труба индивидуальная для каждого котла. Воздух, необходимый для горения забирается снаружи помещения, вентилятором котла, по воздуховоду диаметром 70 мм который выводится через наружную стену.

Отопление.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 80-60°С. Система отопления жилого дома принята двухтрубная поквартирная. Нагревательные приборы - биметаллические секционные радиаторы COMPIPE и конвекторы классического типа ЭВУБ (для электрощитовой, водомерного узла и общих коридоров 1 и 2 этажа). На подающей подводке отопительных приборов жилой части дома устанавливаются автоматические терморегуляторы - в проекте приняты комплекты термостатической регулировки модели R470FX типа Giacomini (термостатический клапан, запорный клапан, жидкостная термоголовка). Для отопительных приборов лифтовых холлов регулирующая арматура не устанавливается. Для удаления воздуха из системы отопления в верхних пробках нагревательных приборов устанавливаются краны Маевского.

Вентиляция.

В здании жилого дома запроектирована вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением через вентканалы кухонь и санузлов. Приток воздуха в жилые помещения неорганизованный через открываемые фрамуги окон. В помещениях санузлов приняты решетки типа АМН. В кухнях предусмотрена установка осевых вентиляторов. Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Горячее водоснабжение. Предусмотрено от двухконтурных газовых котлов.

Энергосбережение.

В данном проекте энергосбережение осуществляется за счёт: -установки на приборах жилых помещений терморегулирующих клапанов с термостатическими элементами; - автоматического регулирования температуры теплоносителя в системы отопления в зависимости от температуры наружного воздуха; - применения ограждающих конструкций с повышенной теплозащитой.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица № 2

Наименование здания (сооружения), помещения	Объём, м³	Периоды года при tн, °С	Расход теплоты, Вт (ккал/час)				Расход холода, ккал/ч	Установленная мощность электродвигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
20-ти квартирный жилой дом	3964,4	–35	105200	-	166630	271830	-	3,24

Энергетический паспорт

Расчетная наружная температура минус 35°С.

Продолжительность отопительного периода 214 сут.

Градусо-сутки отопительного периода 6227°С·сут.

Основные конструктивные решения в проекте приняты в соответствии с требованиями норм и с учетом следующих факторов: - проектируемая конструктивная схема здания; - архитектурные и технические решения по внутренним инженерным системам; - с заданием на проектирование, климатическими и географическими условиями. В процессе проектирования принято решение, что наружные стены с внутренней стороны утепляются утеплителем. Толщина утеплителя определена теплотехническим расчетом для климатического района с расчетной температурой наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 35°С.

Класс здания по энергоэффективности - Б (высокий)

Газоснабжение (внутреннее).

Раздел ГСВ проекта "Реконструкция здания под жилой дом по ул. Патриса Лумумбы,43 в с. Денисовка Денисовского района Костанайской области. Корректировка", разработан согласно технических условий №21-0507-255К, в соответствии с СН РК 4.03-01-2011, МСН 4.03-01-2003 и предусматривается природным газом по ГОСТ 5542-2014 с теплотой сгорания 33,5 МДж/м³. Газ используется для для отопления, приготовления пищи и горячего водоснабжения.

Общий расход газа на жилой дом с учетом коэффициента одновременности равен: (20 шт (котел) х 1,6м³/час х 0,85) + (20 шт (ПГ-4) х 1,2м³/час х 0,235) = 32,84 м³/час

Проектом предусматривается установка 20-ти газовых плит ПГ-4 с номинальным расходом газа 1,2 м³/час и 20-ти газовых котлов DGB-130NSC с номинальным расходом газа 1,6 м³/час

Давление газа перед прибором не менее - ПГ-4 - 127 мм.в.ст, DGB-130NSC - 100-250 мм.в.ст

По требованию эксплуатирующей организации, вводной газопровод (от крана до ввода в жилой дом) включен в раздел ГСВ.

Помещения кухонь, где устанавливается газовое оборудование, имеют вентиляционный канал квадратного сечения 150х150 (см. раздел ОВ) и окно с открываемыми створками. В случае остекления лоджии, предусмотреть форточку на уровне форточки кухни.

Отвод продуктов сгорания от каждого котла, предусматривается в обособленную дымовую трубу (см. ОВ.СО).

Прокладка газопроводов предусмотрена открытой и скрытой. При скрытой прокладке газопровода, предусматрены дополнительные меры по их защите от коррозии и обеспечена возможность их осмотра и ремонта защитных покрытий. Пересечение строительных конструкций и транзит газопровода через летнее помещение (лоджию) предусматривается в футляре, с заделкой отверстий эластичным материалом.

Защитное покрытие газопровода и футляров 2 слоя пентафталевой эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-82* светлого цвета по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82 .

Подключение газовых плит к газопроводу выполнять по чертежам марки УГП серии 5.905-20.07 на жёстком соединении. Газовые плиты установить на расстоянии не менее 40 см от розеток. Розетки устанавливаются на расстоянии не менее 50 см от стояка. Установку и подключение газовых плит выполнять в соответствии с требованиями завода-изготовителя.

Учёт расхода газа предусматривается бытовым газовым счётчиком СГМ-4(ТК) с термокомпенсацией (пр-во ЗАО "СЧЕТПРИБОР") Q=0,04÷4,0 м³/ч. Счётчик имеет сертификат соответствия для применения в Республике Казахстан и его установка должна быть согласована заказчиком с метрологической службой.

Для автоматического прекращения подачи газа в случае превышения опасной концентрации используемого газа и угарного газа, в каждой кухне запроектирована система САКЗ-МК-2-1А «БЫТОВАЯ» стандартной поставки

Сигнализатор загазованности по природному газу установить в верхней части стены на расстоянии 0,2 м от потолка, сигнализатор загазованности по угарному газу установить на высоте 1,5 от пола. Сигнализаторы установить на расстоянии 1,5 м от газопотребляющего оборудования.

Водоснабжение и канализация

Проект внутренних систем холодного и горячего водоснабжения и канализации выполнен на основании архитектурно - планировочного задания, задания на проектирование и в соответствии с требованиями:

СН РК 3.02-01-2018 "Здания жилые многоквартирные";

СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";

СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";

СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Монтаж и испытание внутренних сетей холодного горячего водоснабжения, канализации и санитарно-технических приборов выполнять в соответствии с

требованиями СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно - технические системы".

Предусмотрена тепловая изоляция подающего и циркуляционного трубопровода (включая стояки) систем горячего водоснабжения. Толщина изоляции - 40 мм.

Неизолированные стальные трубопроводы систем В1, Т3, Т4 предусмотрено покрыть эмалью ПФ 115 по ГОСТ 6465-76* за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82*.

В местах прохода труб систем через строительные конструкции предусмотрены гильзы.

Холодное водоснабжение

В зданиях предусмотрены система хозяйственно - питьевого водопровода с подачей воды питьевого качества, на все нужды.

Предусмотрено один ввод водопровода диаметром 63х2,5 мм. Сеть - тупиковая.

Гарантированный напор в точке подключения составляет 18 м. Требуемый напор на вводе - 16 м.

Для учета общедомового расхода холодной воды, предусмотрены водомерный узел с крыльчатым счетчиком ВСКМ-20.

Для учета расхода воды в каждой квартире предусмотрен водомерный узел с диаметром условного прохода счетчика 15 мм, счетчик крыльчатый, марки СХВ-15. Водомерные узлы предусмотрены на ответвлении от стояка, в санузлах каждой квартиры.

Разводящий трубопровод, а также подводки к санитарным проборам предусмотрены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром 50, 32, 25, 15 мм.

Горячее водоснабжение

Снабжение горячей водой предусмотрено закрытым способом от двухконтурных газовых котлов, предусмотренных в каждой квартире.

Разводящий трубопровод, а также подводки к санитарным проборам предусмотрены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром 40, 32, 25, 15 мм.

Канализация

Для отвода сточных вод, из помещений здания предусмотрено устройство хозяйственно - бытовой системы канализации. Система самотечная.

Из здания сточные воды отводятся посредством выпусков диаметром 110 мм, с последующим сбросом в проектируемые наружные сети канализации.

Трубопроводы системы К1 предусмотрены из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689.2-89.

Вентиляция сети предусмотрена через стояки, вытяжную часть которых предусмотрено вывести выше обреза шахты на 0,1 м.

Наружные сети водоснабжения и канализации разработаны отдельным проектом по дополнительному заданию на проектирование.

Основные показатели по водопроводу и канализации

Таблица № 3

Наименование системы	Расчетный расход		
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с
Хозяйственно-питьевой водопровод (общий расход)	24,0	3,40	1,57
Холодное водоснабжение	14,40	1,54	0,76
Горячее водоснабжение	9,60	2,21	1,03
Бытовая канализация	24,0	3,40	3,20

Электротехническая часть

Проект разработан в соответствии с СП РК 4.04-106-2013, ПУЭ РК-2015, на основании архитектурно-конструкторской и санитарно-технической частей проекта.

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к потребителям III категории. Расчетные мощности на вводах и стояках приняты для квартир с газовыми плитами на основании таблицы 6 СП РК 4.04-106-2013.

Для питания потребителей жилого дома предусмотрено вводно-распределительное устройство типа ВРУ1-26-63УХЛ4 с прибором учета на вводе и предохранителями на отходящих линиях.

Согласно технических условий 2954-12-Ф от 31.07.2018 г. выданных ТОО "ЭПК-forfait" в проекте наружных сетей электроснабжения учет электроэнергии предусматривается в РУ-0.4кВ КТП-№104-60 по трехфазному прибору учета активной и реактивной энергии. Поквартирный учет электроэнергии производится счетчиками, расположенными в этажных щитах. В качестве этажных приняты щиты со слаботочным отсеком типа ЩЭ-4-1 36УХЛ3 и ЩЭ-6-1 36УХЛ3 со счетчиками СО-Э711 и автоматическими выключателями ВА47-63. Учет электроэнергии общедомовых нагрузок счетчиками активной и реактивной энергии в ВРУ жилого дома. В прихожих квартир устанавливаются квартирные щитки типа ШРН-24, с автоматическими выключателями ВА47-63 в группах освещения и дифференциальными автоматами серии АД2 в розеточных группах.

Групповые сети в квартирах предусматриваются кабелем марки ВВГнг, прокладываемым скрыто в штрабах стен и в пустотах плит перекрытия. Проектом предусматривается установка подвесных патронов в кухнях квартир в жилых комнатах и прихожих. Высота установки выключателей 1,0 м от уровня пола, розеток - 0,9 м. Для подключения газовых котлов в кухнях устанавливаются розетки на расстоянии 0,3 м от котла.

В проекте применены светильники с люминесцентными и светодиодными лампами. На фасаде здания установлены светильники ЖКУ28 с лампами ДНаТ для освещения территории. Управление освещением входов, коридоров, основных лестничных площадок и наружного освещения предусматривается выключателями и от фотореле, установленного в окне на лестничной клетке 2-го этажа. В соответствии с ПУЭ РК-2015, СП РК 4.04-106-2013 и СП РК 2.04-104-2012 для общедомовых помещений предусмотрено два вида освещения: рабочее и дежурное (аварийное). В светильниках аварийного освещения применены блоки аварийного питания (БАП), обеспечивающие бесперебойное освещение в случае непредвиденного отключения сети.

Для каждой квартиры устанавливается электрический звонок с кнопкой, подводка к звонковой кнопке выполняется кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в штрабе.

Защитное заземление в проекте предусмотрено согласно требованиям ПУЭ. На вводе в здание предусмотрено повторное заземление PEN-проводника. Все металлические нетоковедущие части оборудования должны быть занулены. В качестве защитных проводников предусмотрено использовать нулевые защитные жилы кабелей и проводов питающей, распределительной и групповой сети. Проектом предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов в ванной комнате. Шину защитного зануления (PE-шина) вводно-распределительного устройства предусмотрено присоединить к наружному контуру заземления. Система конструктивного выполнения зануления - TN-C-S.

Контуры заземления состоят из вертикальных стальных стержней из угловой стали 32х4 мм соединенные между собой круглой сталью диаметром 12 мм.

В соответствии с СП РК 2.04-103-2013 выполняется молниезащита здания путем присоединения металлической кровли к заземлителю токоотводом.

В здании предусмотрена система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой следующие проводящие части: нулевые защитные проводники питающей сети (PEN), заземляющая магистраль, присоединенная к заземляющему устройству, металлические трубы помещений входящих в здание, устройство молниезащиты.

Система дополнительного уравнивания потенциалов соединяет между собой корпуса металлических ванн с РЕ-шиной этажных щитов кабелем марки ВВГ сечением 4 мм^2, скрыто под слоем штукатурки стен

Электромонтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013.

Основные показатели

Таблица № 4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория электроснабжения		III
2	Принятое напряжение	В	380/220
3	Расчетная мощность	кВт	44,75

Слаботочные сети

Раздел «Слаботочные сети» не предусмотрен согласно письмо Заказчика от 16.04.2019 года № 272.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости.

Несущие и ограждающие конструкции здания и отделка их на путях эвакуации предусмотрены из негорючих материалов.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

ширина проходов и дверей предусмотрена в соответствии с требованиями СНиП;

предусмотрено нормативное освещение на путях эвакуации;

двери на путях эвакуации предусмотрено открывать по направлению выхода из здания;

предусмотрено наружное пожаротушение от существующих пожарных гидрантов;

предусмотрены асфальтобетонные подъезды к зданию.

6.4 Охрана окружающей среды

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «Эко Way».

Согласно санитарной классификации СП №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан 20 марта 2015 года санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не устанавливается.

Согласно ст.40 Экологического кодекса РК, проектируемый объект относится к IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух.

На период строительства объекта источниками выбросов ЗВ в атмосферу являются: покрасочные, сварочные, земляные, гидроизоляционные, работы, склады инертных

материалов.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при строительстве, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Таблица № 5

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение		Период проведения работ		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Организованные источники отсутствуют								
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид)								
Строительная площадка	6003			0,03670	0,00078	0,03670	0,00078	СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид								
Строительная площадка	6003			0,00512	0,00008	0,00512	0,00008	СМР
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)								
Строительная площадка	6003			0,00083	0,000030	0,00083	0,000030	СМР
Строительная площадка	6004			0,00617	0,00004	0,00617	0,00004	СМР
Строительная площадка	6007			0,00122	0,0001	0,00122	0,0001	СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид)								
Строительная площадка	6007			0,00020	0,000020	0,00020	0,000020	СМР
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид)								
Строительная площадка	6007			0,00284	0,00024	0,00284	0,00024	СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ)								
Строительная площадка	6003			0,00026	0,00026	0,00026	0,00026	СМР
Строительная площадка	6006			0,000002	0,0000004	0,0000002	0,0000004	СМР
Строительная площадка	6007			0,00660	0,00057	0,00660	0,00057	СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Строительная площадка	6003			0,00098	0,000010	0,00098	0,000010	СМР
(0344) Фториды неорганические плохорастворимые								
Строительная площадка	6003			0,00183	0,000060	0,00183	0,000060	СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)								

Строительная площадка	6005			2,57699	0,06493	2,57699	0,06493	СМР
(0621) Толуол								
Строительная площадка	6005			1,10337	0,05174	1,10337	0,05174	СМР
(0827) Винилхлорид								
Строительная площадка	6006			0,000001	0,0000002	0,000001	0,0000002	СМР
(1210) Бутилацетат								
Строительная площадка	6005			0,49375	0,01064	0,49375	0,01064	СМР
(1401) Ацетон								
Строительная площадка	6005			0,50644	0,02179	0,50644	0,02179	СМР
(2752) Уайт-спирит								
Строительная площадка	6005			0,18750	0,00650	0,18750	0,00650	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19								
Строительная площадка	6007			0,00359	0,00031	0,00359	0,00031	СМР
(2902) Взвешенные вещества								
Строительная площадка	6007			0,00012	0,000010	0,00012	0,000010	СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20								
Строительная площадка	6001			4,16500	0,05839	4,16500	0,05839	СМР
Строительная площадка	6002			0,90664	0,00816	0,90664	0,00816	СМР
Строительная площадка	6003			0,00102	0,000030	0,00102	0,000030	СМР
Итого по неорганизованным				10,007103	0,2246906	10,007103	0,2246906	
Всего по предприятию:				10,007103	0,2246906	10,007103	0,2246906	

Работы по проведению реконструкции объекта будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Оценка воздействия на водные ресурсы.

На участке проведения строительно-монтажных работ открытые поверхностные водоемы и месторождения подземных вод отсутствуют, проектируемый объект не находится в пределах водоохраной зоны, в ходе производственного процесса не используются химические вещества, способные вызвать загрязнение подземных вод.

На период реконструкции. Источником водоснабжения является вода привозная.

Планируемое потребление для хоз-питьевых нужд составляет 43,8998 м^3, технические нужды промывка водопровода 125,8631 м^3 согласно проектной документации. Сброс стоков предусмотрен в биотуалет с последующим вывозом в места согласованные с компетентными органами. Сброс стоков в поверхностные водные объекты и на рельеф местности исключается.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра. Отрицательного воздействия на геологические памятники природы и недра как в период реконструкции, так и при эксплуатации не предусматривается.

Образование и размещение отходов в окружающей среде.

Нормативы объемов образования отходов и лимиты размещения в окружающей среде, определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методических документов. Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнера с плотно закрывающейся крышкой.

В период проведения реконструкции объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде следующих видов отходов, согласно расчетных объемов образования:

Таблица № 6

Наименование отходов	Образование т/г	Размещение т/г	Передача сторонним организациям т/г
1	2	3	4
Всего	1,047255	0	1,047255
в т.ч. отходов производства	0,359755	0	0,359755
Отходов потребления	0,6875	0	0,6875
Янтарный уровень опасности			
Банки из под краски	0,05845	0	0,05845
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (ТБО)	0,6875	0	0,6875
Строительный мусор	0,3	0	0,3
Огарыши электродов	0,001305	0	0,001305
Красный уровень опасности			
Отсутствуют			

После окончания работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшихся отходов с последующим вывозом и сдачей спецпредприятиям. Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Площадь земельного участка на котором расположен реконструируемый объект составляет 0,3931 га (акт на право постоянного землепользования).

Реконструкция проводится в границах существующего земельного участка. Снятие плодородного слоя почвы проектом не предусматривается. Воздействие на земельные ресурсы сводится в основном к механическому воздействию.

Мероприятия по охране земельных ресурсов включают: рациональное использование земель по целевому назначению; предотвращение загрязнения земель отходами и хозбытовыми стоками; периодическую саночистку территории от хозбытового мусора; благоустройство и озеленение территории

Отрицательное воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир.

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особоохраняемые природные территории, исторические и

археологические памятники. Отсутствие зеленых насаждений на участках проведения работ подтверждено письмом ГУ «Отдела архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района» №887 от 07.12.2018 года.

Проектом предусматривается озеленение территории путем посадки деревьев: сосна обыкновенная - 9 шт., береза бородавчатая - 7шт., рябина обыкновенная – 30 ш., посев газонов многолетних трав на площади 1728,5 м^2.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Потенциальными источниками отрицательного воздействия при реализации проекта, являются выбросы вредных веществ в атмосферу. При соблюдении природоохранных и санитарно-эпидемиологических требований, нарушения нормативного гигиенического качества окружающей среды, как среды обитания человека не прогнозируется. Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшению социальных условий.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

В период реконструкции воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений. Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

Вывод: раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу РК и «Инструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденную Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.06.2016 г.).

6.5. Санитарные правила и гигиенические нормам

Вентиляция для жилых помещений предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток воздуха посредством оконных форточек. Вытяжка за счет вытяжных каналов из кухонь, санузлов, технических помещений. Приведены расчеты кратности воздухообмена и параметров воздуха помещений квартиры. Расчетные параметры воздуха и кратности воздухообмена жилых помещений соответствуют требованиям приложения к Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», Приказом МЗ РК от 26.10.2018 года № ҚР ДСМ-29. Строительные и отделочные материалы, трубы и иное оборудование, контактирующее с водой, разрешено к применению в Республике Казахстан. Санитарно-защитная зона для жилого дома не устанавливается. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утв. приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года №177.

Оценка принятых решений.

Рабочий проект «***соответствует»*** требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», Приказом МЗ РК от 26.10.2018 года № ҚР ДСМ-29, «Санитарно-эпидемиологические требования к

условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утв. Приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Согласно приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 7.11.2016 г. № 197-нк, продолжительность строительства рассчитана в соответствии с СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 ч. 2.

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 ч. 2. прил. Б.5.1.1 п.3, стр.98. и составляет 5 месяцев, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца.

Начало работ предусмотрено в июне 2019 года, согласно письму заказчика «Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района» от 15.04.2019 года № 260.

6.7 Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утверждённым приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 249-нк от 14.11.2017 г, № 309-нк от 20.12.2017 г, № 56-нк от 20.03.2018 г,, № 135 от 16.06.2018 г., с приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 185-нк от 24.08.2018 г. с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 43-нк от 26.03.2019 г. «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам», утверждающим и вводящим в действие с 5 апреля 2019 года:

1) ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2019 г. (Выпуск 1) (17 сборников);

2) ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2019 г. (Выпуск 1);

3) «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ, Сборник цен на проектные

работы для строительства (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2018, УСН РК 8.02-03-2018, СЦП РК 8.03- 01-2017) Изменения и дополнения Выпуск 15», на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4" редакции 2019.1 от 08.04.19 г по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

«Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, 2018 год (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2017) Изменения и дополнения Выпуск 14»;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-022015, ЭСН РК 8.05-01-2015, НДЗ РК 8.04-05- 2015, НДЗ РК 8.04-06-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1- 14);

ССЦ РК 8.04-08-2018 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2019 г. (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2019 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2019 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2019 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2019 год;

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник цен на проектные работы для строительства (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017) Изменения и дополнения Выпуск 14;

СЦПГ РК 8.04-12-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. 2018 год. Выпуск 1»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденный руководителем государственного учреждения «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района» 15 апреля 2019 года;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан по определению

величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк); сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

резерв средств подрядчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, приказ от 14 ноября 2017 г. № 249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015); дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018, 2019 гг. согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол №14) с МРП 2018 года – 2405, МРП 2019 года - 2525.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Реконструкция здания под жилой дом по улице Патриса Лумумбы д. 43 в селе Денисовка, Денисовского района, Костанайской области; Корректировка», внесены следующие изменения и дополнения.

Конструктивная часть

1. Представленное обследование приведено в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» по оценке технического состояния здания в части дополнительного анализа конструктивных особенностей и принятия проектного решения по реконструкции здания.
2. Приняты к сведению утратившие силу строительные нормативные документы (СНиПы) с учётом действующих нормативных документов.

Водопровод и канализация.

3. Выполнено согласование специалистов разделов ОВ, ГСВ, ЭОМ, ГП, АС.
4. Предусмотрен наружный поливочный кран.

Газоснабжение

5. Устаревший ГОСТ 5542-87 заменен на ГОСТ 5542-2014.
6. Дополнен п.1 Общих данных информацией из ТУ.
7. Описано как происходит пересечение газопровода с конструкцией лоджии.
8. Исключена ссылка на СНиП РК 2.01-19-2004.
9. Добавлена Ведомость основных комплектов рабочих чертежей.
10. Дана ссылка на лист ОВ.СО, где указана комплектация дымоходов.
11. Включены дополнительные графы согласно формы 3 приложения Д ГОСТ 21.101-97. Согласован план газопровода и расстановку оборудования со смежными проектируемыми разделами и архитектурно-строительными решениями.
12. Спецификация оборудования и материалов откорректирована согласно

замечаний.

Сметная часть

13. Набор и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями:

остекление лоджий предусмотрено переплетами из дерева, вместо ранее учтенных переплетов из ПХВ;

откорректировано количество плит лоджий, уменьшено на 16 шт;

внутренняя отделка помещений предусмотрена «простая», вместо ранее предусмотренной «улучшенной» и др.

14. Представлена на экспертизу таблица «Казахстанское содержание», составленную по откорректированному проекту.

15. Представлен перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен.

Проект организации строительства

16. Внесены изменения в технико-экономические показатели рабочего проекта.

Санитарные правила гигиенические нормы.

17. Представлены расчетные параметры воздуха в помещениях жилого дома (в том числе угловых квартир) в соответствии с приложением 1 к Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утв. Приказом МЗ РК от 26.10.2018 года № ҚР ДСМ-29.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по энергосбережению, оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Техническо-экономические показатели проекта

Таблица № 7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличение -уменьшение)
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Этажность	эт.	2	2	-
2	Количество квартир	шт.	20	20	-
	в.т.ч. однокомнатных	шт	6	6	-
	двухкомнатных	шт	8	8	-
	трехкомнатных	шт	6	6	-
3	Площадь застройки	$м^2$	1010,0	1010,0	-
4	Общая площадь квартир	$м^2$	1443,05	1443,05	-
5	Жилая площадь квартир	$м^2$	708,90	708,90	-
6	Строительный объем	$м^3$	10730,0	10730,0	-
7	Общая площадь здания	$м^2$	2262,67	2262,67	-
	в.т.ч. числе водвала	$м^2$	676,91	676,91	-
8	Общая площадь тех. этажа	$м^2$	942,79	942,79	-
9	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018, 2019 гг, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	126,704 100,606 3,129 22,969	121,213 92,843 3,129 25,241	-5,491 -7,763 - +2,272
10	Из них: На 2018 год с МРП 2405 на 2019 год с МРП 2525	млн. тенге	3,987 122,717	7,340 113,873	- -
11	Удельные капитальные вложения на 1 кв. метр жилья (общая площадь жилья – 1443,05 м кв.)	млн.т/ед	0,087803	0,084000	-0,003803
12	Продолжительность строительства	мес.	5	5	-

Сравнительная таблица технико-экономических показателей

Таблица № 8

№ № п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения: +увеличение - снижение
			По ранее утвержденному заключению № ЭЦКос-0107/18 от 27.12.2018 года	Рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь застройки	$м^2$	819,9	1010,0	+190,1
2	Количество квартир	шт.	20	20	-
3	в.т.ч. однокомнатных	шт	4	6	+2
	двухкомнатных	шт	12	8	-4
	трехкомнатных	шт	4	6	+2

4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019г.г. года, всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затрат	млн. тенге	209,735 166,838 6,323 36,575	121,213 92,843 3,129 25,241	-88,522 -73,995 -3,194 -11,334
5	Из них: на 2018 год с МРП 2405 тенге на 2019 год с МРП 2525 тенге	млн. тенге	7,340 202,396	7,340 113,873	- -88,523
6	Удельные капитальные вложения на 1 кв. метр жилья	млн. тенге	0,107	0,084000	-0,023
7	Продолжительность строительств а	мес.	5,5	5	-0,5

Изменение экономических показателей связано с корректировкой проектных решений рабочего проекта.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция здания под жилой дом по улице Патриса Лумумбы д. 43 в селе Денисовка, Денисовского района, Костанайской области; Корректировка», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1	Этажность	2	этажа;
2	Количество квартир	20	штук;
	в.т.ч. однокомнатных	6	штук;
	двухкомнатных	8	штук;
	трехкомнатных	6	штук;
3	Площадь застройки	1010,0	$м^2$;
4	Общая площадь квартир	1443,05	$м^2$;
5	Жилая площадь квартир	708,90	$м^2$;
6	Строительный объем	10730,0	$м^3$;
7	Общая площадь здания	2262,67	$м^2$;
	в.т.ч. числе водвала	676,91	$м^2$;
8	Общая площадь тех. этажа	942,79	$м^2$;
9	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018, 2019 гг, в том числе:	121,213	млн.тенге;
	СМР	92,843	млн.тенге;
11	Удельные капитальные вложения на 1 кв. метр жилья (общая площадь жилья – 1443,05 м кв.)	0,084000	млн.т/ед;
12	Продолжительность строительства	5	месяцев.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 24.04.2019 года № СНКП-0087.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 С выходом настоящего заключения утрачивает силу заключение № ЭЦКос-0107/18 от 27.12.2018 года.

Сакимов К.М.
Директор

Чапленко Л.В.
Эксперт

Ерденов Б.Б.
Эксперт

Дюсембаев Б.К.
Эксперт

Ремизова Ж.Н.
Эксперт

Ступник В.А.
Эксперт

Бражникова Т.Г.
Эксперт

Тулубаев Ф.Х.
Эксперт

Номер: KZ20VDD00117582

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района" 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, Денисовский район, Денисовский с.о., с.Денисовка, улица Калинина, дом № 5,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140003741

Наименование производственного объекта: Реконструкция здания под жилой дом по ул.Патриса Лумумбы,43 в с.Денисовка Денисовского района Костанайской области. Корректировка

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Денисовский район, Денисовский с.о., с.Денисовка ул.П.Лумумбы, 43

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 30.04.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	10,007103	0,2246906
стройплощадка (июнь-октябрь 2019 г.)	10,007103	0,2246906
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,1875	0,0065
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00359	0,00031
Сера диоксид	0,00278	0,00024
Толуол	1,10337	0,05174
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00098	0,00001
Хлорэтилен	0,000001	0,0000002
Углерод оксид	0,006862	0,0008304
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00183	0,00006
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	5,07266	0,06658
Бутилацетат	0,49375	0,01064
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,00012	0,00001
Азот (II) оксид	0,0002	0,00002
Азота (IV) диоксид	0,00821	0,00017
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00512	0,00008
Пропан-2-он	0,50644	0,02179
Железо (II, III) оксиды	0,0367	0,00078
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	2,57699	0,06493
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период строительства объекта (июнь-октябрь 2019 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.