Форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии № 01

от "15" 12 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Асан М Компании", 040900, РК, Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Аубай Байгазиев д.35Б, кв. 65, БИН 070340002198, телефон: 87273082300

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Макулов Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***"Строительство 5-ти этажного 20-ти квартирного арендного жилья в селе Баканас, Балхашского района, Алматинской области", 040300 Алматинская область, Балхашский район, Баканасский с/о, село Баканас, Сейфуллина 4Б.***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является Государственное учреждение "Отдел строительства Балхашского района", в лице руководителя Жумабекова Айбын Надировича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметной документации) разработанной ТОО «Компания Арыстан Сервис», 09-ГСЛ-ПИР №17004846

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным приказом руководителя Государственное учреждение "Отдел строительства Балхашского района", № 03 от 17/02/2020 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительный объем здания	м3	6300,34	-	6300,34	-
Площадь застройки	м2	335,6	-	335,6	-
Общая площадь квартир	м2	1177,60	-	1177,60	-
Жилая площадь квартир	м2	648,55	-	648,55	-
Общая площадь жилого дома	м2	1425,5	-	1425,5	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период: _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1425,5	1425,5
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	6300,34	6300,34
В том числе подземной части	м3	696,52	696,52
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	20	1170,60	648,55	20	1170,60	648,55
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	15	840,0	447,30	15	840,0	447,30
трехкомнатных	5	337,6	201,25	5	337,6	201,25
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурные решения

Основные характеристики конструкций дома

Уровень ответственности здания - II (нормальный)

Степень огнестойкости здания - II

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 1.3

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0

Класс комфортности жилья - IV

Расчетный срок службы здания не менее - 50 лет

Основные показатели жилого дома

Строительный объем здания 6300,34 м3, в том числе:

Ниже ± 0,000 – 696,52 м3;

Выше ± 0,000–5603,82 м3;

Площадь застройки – 335,6 м2;

Общая площадь квартир – 1177,60 м2;
Жилая площадь квартир - 648,55 м2;
Общая площадь жилого дома – 1425,5 м2, в том числе:
подвала – 247,9 м2;
площадь общего пользования – 78,20 м2;
Количество надземных этажей – 5 этажей;
Количество квартир - 20 шт, в том числе:
2-комн. - 15 шт.;
3-комн. - 5 шт.;

Объемно-планировочные решения:

Здание жилого дома пятиэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 21,0 х 14,4 м. Высота этажей по 2.8 м. Под зданием расположен подвал с отметкой пола минус 2,60м. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке на генплане 399,00 м.

Конструктивные решения

Выполнены предусмотренные проектом мероприятия, обеспечивающие эксплуатационную надежность строительства здания в районе с сейсмичностью 7 баллов. Сейсмостойкость здания обеспечивается совместной работой конструкций несущих стен, монолитной железобетонной плиты фундаментов и жесткого диска перекрытий и покрытия.

Здание жилого дома выполнено из следующих конструктивных элементов:
Фундаменты- монолитная железобетонная плита толщиной 500мм из бетона В20. Плита армировано сеткой Ф18А-3 с шагом 200мм в двух направлениях в нижней зоне и сеткой Ф16А-3 с шагом 200мм в двух направлениях в верхней зоне. По всем продольным и поперечным осям здания устроены балки сечением 500*700(н) мм из бетона класса В20. Армирование и бетонирование фундаментной плиты и балок, выполнены одновременно.

Наружные и внутренние стены выполнены из керамического кирпича, марки КО-р-по 250*120*65/1НФ/ 100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 толщиной 380мм.
Стены по всей длине армированы сеткой СГ-1, СГ-3 по высоте 675мм.
Наружное утепление стен – минералватные плиты марки ППЖ 160, толщ. 80мм.
Сердечники – монолитные железобетонные из бетона В15.
Перекрытие – сборные железобетонные круглопустотные плиты по серии 1.141.1-140с, выпуск 1.
Покрытие - сборные железобетонные круглопустотные плиты по серии 1.141.1-140с, выпуск 1.
Перегородки – кирпичные, толщиной 120мм из керамического кирпича 250*120*65мм. ГОСТ 530-2012. Кирпичные перегородки непрерывно армируется по всей длине сеткой 2Ф4 Вр-1 с шагом 675мм по высоте.
По верху кирпичных перегородок выполнен армированный шов толщиной 30мм, в слое цементно-песчанного раствора М50 укладывается два арматурных стержня Ф5Вр-1.
Междуэтажные лестницы – устроены из монолитных железобетонных маршей и площадок по металлическим коссоурам.
Окна- из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99
Двери наружные – металлические утепленные.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ6629-88
Перемычки – монолитные ж/б из бетона В15.
Крыша - чердачная вентилируемая с наружным организованным водостоком.
Утеплитель чердака – минералватные плиты марки ППЖ160 толщ.150мм.
Кровля – металлочерепица «Монтерей» толщ.листа 0,7мм, по деревянной обрешетке и деревянным наклонным стропилам.
Цоколь – декоративная отделка «Мюнхенка» с покраской по улучшенной штукатурке.
Полы – линолеум, керамическая плитка, керамогранит.
Наружная отделка – декоративная штукатурка «Аспол» с последующей покраской, поливинилацетатными красками.
Отмостка – Бетонная толщиной 100мм, шириной 1000мм по уплотненному основанию.

Антисейсмические мероприятия.

Несущие конструкции здания выполнены в соответствии с СП РК 2. 03 -30 - 2017* «Строительство в сейсмических зонах».

Антикоррозионная защита:

Предусматривается в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и заключается в следующих основных мероприятиях: Ж/бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за 2 раза, по грунтовке. Степень агрессивного воздействия среды – неагрессивная.

Металлоконструкции покрываются лакокрасочными материалами. Деревянные конструкции пропитываются антисептиками и антипиренами

Отопление и вентиляция

Принципиальные решения систем отопления и вентиляции жилого дома воздухообмен помещений приняты согласно следующим нормативным документам:

Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности»;
СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
СН РК 3.02-01-2011 «Здания жилые многоквартирные»;
СП РК 2.04-01 2017 «Строительная климатология»:
СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»

- Расчетная наружная температура воздуха минус 26,7 °С.
- Источник теплоснабжения – автономная котельная.
- Перепад давления в подающем/обратном трубопроводах, 35 м в ст.
- Параметры теплоносителя 80-60 гр. С.
- Система теплоснабжения – двухтрубная, горизонтальная с нижней разводкой.
- Место подключения — от индивидуальной котельной.
- Нагревательные приборы – биметаллические радиаторы с мощностью 160 Вт.

Тепловые сети и котельная разрабатываются отдельным проектом.

На вводе в здание предусмотрен автоматизированный тепловой узел ввода с установкой общего теплосчетчика с погодозависимым регулированием.

Система отопления принята с нижней разводкой магистралей с устройством поквартирных двухтрубных систем отопления с попутным движением теплоносителя.

Разводящие стояки прокладываются в помещениях этажных тепловых узлов. В квартирах разводка горизонтальная по полу квартир, у балконных дверей устраивается порог 50 мм.

Квартирные тепловые узлы с теплосчетчиками и регулирующая арматура вынесены на лестничную клетку в специальное помещение,

Трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704 – 90 и трубы стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-80.

Изоляция трубопроводов – трубчатая типа K-flex.

Вентиляция

В жилой части здания из кухонь, санузлов и в электрощитовой (в подвале) принята естественная вытяжная вентиляция вертикальными шахтами. Шахты в теле кирпичной кладки вынесены в пределы чердака.

Внутренний водопровод

Внутренняя система холодного водопровода – тупиковая, с одним вводом водоповода Ф40мм в подвале. В связи с недостаточностью гарантированного напора в наружной сети, для повышения напора воды в сети водоснабжения здания, в техподполье установлен станция повышения давления для хозяйственно – питьевых нужд, на базе двух вертикальных, многоступенчатых центробежных насосов типаСТР-3-6 (1 резервный, 1 рабочий). Напором 27м, с напряжением 3*220/380 В. Работа насосной станции предусматривается без постоянного дежурного персонала.

Управление насосами автоматическое.

Общий водомерный узел оборудован фильтром, запорной арматурой, водомером ДН32.

Согласно СП РК 3.02-101-2012 «Жилые здания» п.4.7.2.4 предусматривается учет воды каждым потребителем, установленными водомерными узлами в общих водомерных шкафах на лестничной площадке, в состав которых входят:

- Поквартирные водомеры – счетчики холодной воды, класса «С»,ДН15,1,5м2/час.
- Кран шаровой хромированный, латунный, полнопроходный, муфтовый, ручка бабочка, муфта-муфта, Т120С, РН30, ДН20.
- Фильтр латунный сетчатый муфтовый РН16, ДН20.
- Клапан обратный подъемный муфтовый латунный РН16,ДН20. Марки - 16Б1бк по ГОСТ 11823-91.

Для полива дворовых насаждений в нище стены технического подполья установлены поливочные краны диаметром 15мм.

Магистральные трубопроводы холодного водоснабжения проложены под потолком технического подполья на отметке -0,4м.

Магистральные трубопроводы и подводки к стоякам установлены из стальных оцинкованных водо-газопроводных труб по ГОСТ 3262-80*, и покрыты антикоррозийным покрытием краской БТ-177 за 2 раза.

Прокладка подводящих внутренних сетей водопровода в квартирах предусмотрена на отметке 0,3-0,4м от уровня пола с уклоном 0,002. Подводки к санитарным приборам проложены открыто.

При проходе через строительные конструкции все трубопроводы оборудованы металлическими футлярами.

Горячее водоснабжение.

В каждых квартирах установлены настенные электрические водонагреватели емкостью 100 литров, мощностью 1,5 кВт, 220 Вольт, марки «ЭДИССОН».

Подача горячей воды предусмотрена к смесителям умывальников, моек на кухне и ванных. Подводка от нагревателя к санитарным приборам из армированных полипропиленовых труб для горячего водоснабжения ДН15, ДН20, ДН25, /Т100С/.

Внутренняя канализация

Система хозяйственно-бытовой канализации принята самотечной для отведения сточных вод от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации Ф160мм.

Внутренняя сеть канализации выполнена из пластмассовых канализационных труб и фасонных частей Ф50-100мм по ГОСТ 22689.3-89.

Для предотвращения засоров на сетях установлены прочистки и ревизии.

Для сбора стоков от случайных проливов из теплового пункта и насосной станции в водомерном узле установлены приямки с дренажным насосом «Гном». Выпуски канализации до первого колодца выполнены из чугунных канализационных труб диаметром 100мм. по ГОСТ 6942-98.

Вентиляция сетей канализации осуществляется через стояки, которые выведены выше кровли на 500мм.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Наименование	Потребный напор на вводе /м.вод.с./	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателе, кВТ	Примечание
		М3/ст	М3/час	Литр/сек	При пожаре		
Холодная вода	26,0	12,6	1,42	0,707	-	1,1	Горячее водоснабжение-от индивидуальных поквартирных электрических водонагревателей
Горячая вода	26,0	8,4	2,028	0,952	-	-	
Канализация	-	21,0	3,448	3,259	-	-	

Электротехническая часть

Электроснабжения объекта выполнено отдельным проектом.

Электротехническая часть выполнено в соответствии с требованиями нормативной документации ПУЭ РК, СП РК 4.04-106-2013.

В качестве вводного распределительного устройства принято ВРУ1-23 с блоком автоматического управления освещением. Для учета электроэнергии общедомовых токоприемников ВРУ устанавливается электронные счетчик электроэнергии. В здании предусмотрен щит силовой ЩС для подключения насосов инженерных сетей.

Осветительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг скрыто в ПВХ-трубах. Система заземления принята TN-C-S.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, технологического оборудования заземлены путем присоединения к нулевому защитному проводнику. На вводе в здание предусматривается система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник;
- основной заземляющий зажим;
- стальные трубы коммуникаций здания.

Соединение указанных проводящих частей между собой выполняется при помощи главной шины (зажима). Главная заземляющая шина внутри ВРУ.
В качестве главной заземляющей шины используется шина РЕ.

В ванных комнатах предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов, металлические корпуса ванн и душевых поддонов присоединены к РЕ квартирного щита проводом ВВГнг-1*4 и проложены в ПВХ трубе в полу.

Все металлические части электроустановок, доступные прикосновению человека не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым, в результате нарушения целостности изоляции заземлены и занулены.

В квартирах жилого дома предусмотрены пять однофазных групп на токи: 16А – для питания общего освещения, 20А- штепсельные розетки кухни бытового назначения, 16А – для подключения штепсельных розеток, 16А – кондиционер, 32А – электрическая плита, 25А – водонагреватель.

Слаботочные сети.

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения предназначена для круглосуточной, непрерывной работы и обеспечения контроля над объектом, а также для работы с архивом при проведении внутреннего расследования по видеоархивам.
Видеонаблюдение входа-выхода:
- видеокамера купольная марки «HAK-HDW1220RP-VF» --2ед.;
- видеорегистратор 2-х канальный модели «»XVR5104HS-X – 1шт.;
- жесткий диск «HDD WESTERN DIGITAL PURPLE SATA» 6000Гб – 1ед.;
- источник бесперебойного питания для камер видеонаблюдения модели «SIHD1203-66CB» типа AndGood – 1ед.;
- аккумулятор SF-12-17S, 12В, 17 А/час – 1ед.

Оборудование видеонаблюдения, в случае необходимости, обеспечивает автономный режим работы, в связи с чем имеет собственную энергонезависимую память, хранящие данные.

Телефонизация

Рабочим проектом выполнено:
1. Монтаж разветвительной муфты на кабеле ТППэп3 30х2х0,4 с выводом из муфты четырех кабелей ТППэп3 10х2х0,4;
2. Прокладка кабеля ТППэп3 10х2х0,4 в ПЭ-трубе d=32мм от подвала до распределительных телефонных коробок КРТ10х2, установленных на 2 и 4 этажах;
3. Установка абонентских телефонных розеток в каждой квартире;
4. Прокладка абонентского телефонного кабеля КРВПМ1х2х0,4 до абонентских телефонных розеток.

Основные технические показатели:

Муфта распределительная ВССК-30-1шт.

Кабель ТППэпЗ 10х2х0,4-50м.

Кабель КРВПМ 1х2х0,4-180м.

КРТ10х2-2шт.

Абонентская телефонная розетка-20шт.

Система контроля доступа. (Домофонная связь)

Видеодомофонный блок вызова обеспечивает санкционированный доступ в квартиры и подъезды при наличии следующих признаков:

общий цифровой код;

индивидуальный цифровой код;

бесконтактный электронный ключ;

нажатие кнопки абонентского пульта после разговора с посетителем;

видеонаблюдение.

Блок вызова имеет антивандальное исполнение и установлен с наружной стороны подъездных дверей, электромагнитный замок и кнопка выхода монтирован с внутренней стороны подъездных дверей.

Коммуникационные линии выполнены кабелями марки КСПВ и оптическим кабелем RG-59.

Комплектность домофона:

Вызывная панель видеодомофона-1шт.

Пульт абонентский-20шт.

Электромагнитный замок-1шт.

Блок питания-1шт.

Коммутатор -1шт.

Бесконтактный электронный ключ-20шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 12/04/ 2021 года;

месяц, год

окончание работ 06/12/ 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 8 (восемь);

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 (девят);

фактически, месяц: 8 (восемь);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик **ТОО "Асан М Компании"** считает объект ***"Строительство 5-ти этажного 20-ти квартирного арендного жилья в селе Баканас, Балхашского района, Алматинской области",*** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик: ТОО «Асан М Компании» _____ ***Макулов Ж.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.