Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021года №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«28» 10 2024 года

Заказчик КГУ «Управление строительства города Алматы» город Алматы, БИН011240001633 г.Алматы Площадь Республики, 4, Тел.: 87272716623.87089729232 Руководитель аппарата Шабдарбаев Алмас Тынышбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «07» 10 2024г. ТОО «Г.С.Г. Высотник» г.Алматы, ул.Ратушного 40«Б», Балпық Т.Б. БИН 061040006160 тел.8727294-29-21,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « » 2024г. ТОО «MSK Engeneering» г. Алматы Алмалинский район, АЙТЕКЕ БИ 134/1, 28 генеральный директор Манкеев Жомарт Нуркисаевич, эксперт Сапаев Бахыт Косымович KZ31VJE00067442 от 26,07.2021 0: 00: 00, БИН 070440006322 тел.7(727)2209263, +77781340011

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «« » 2024г. ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ» г. Алматы, Алмалинский район, Жибек Жолы 135 Руководитель Стесина Ирина Львовна, руководитель группы Брехунцов Д.С.приказ №003 от 11.05.2023 0:00:00 года БИН 0702400034 тел 87054467323

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция здания Департамента юстиции г. Алматы, по адресу : ул. Зенкова 47, Медеуский район г. Алматы»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности 2 нормальный технически несложный

объект по адресу г. Алматы, Медеуский район ул. Зенкова 47

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок 2021 года №1/168 документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

KZ43REA00339789 01.07.2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ., Рабочий проект,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КГУ «Управление строительства города Алматы», Рабочий проект, №20/5 от 28.04.2022 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 01.07.2023 года.;

окончание работ 01.08.2024 года.;

при продолжительности строительства, месяц: 13 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11 месяцев;

фактически, месяц: 14 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание Департамента юстиции пятиэтажное с цокольным и техническими этажами. Реконструкция здания заключается в перепланировке помещений, изменении материалов облицовки фасадов, остекления оконных и витражных конструкций.

После соответствующих демонтажных работ, предусматриваются ремонтно-строительные работы и реконструкция здания.

Ремонтно-строительные работы:

- устройство покрытия полов из керамогранитных, керамических плиток, цементно-песчаных, из ламината;
- устройство металлопластиковых оконных блоков и алюминиевых витражей;
- устройство дверных блоков;
- устройство перегородок из теплоблоков, ГКЛ, ВГКЛО, витражных
- устройство лестниц выхода на кровлю;
- устройство будок выхода на кровлю;
- устройство чердачной крыши;
- устройство крылец входов и входа в цокольный этаж;

- устройство световых приямков;
- замена материалов облицовки фасадов здания с утеплением негорючим материалом.

По периметру кровли устройство металлического ограждения высотой 0,6 м.
В качестве вертикальных коммуникаций две лестничные клетки типа Л1.

Выходы на чердак - из лестничных клеток. Выходы на кровлю по металлическим лестницам через помещения чердачного пространства на крыше. Устройство чердачной крыши с уклоном к водоотводящему лотку. На главном входе в здание предусмотрен навес прямоугольной формы. При входах предусмотрены пандусы для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, для перемещения по наружной входной лестнице предусмотрены гусеничные подъемники..

Наружная отделка: поверхностей стен – облицовка плитами из ракушечника по системе вентилируемого фасада; цоколь – облицовка гранитной плиткой; оконные блоки – металлопластиковые, витражи – алюминиевые; двери наружные – металлические; внутренние – металлические, металлопластиковые, деревянные, индивидуального изготовления.

Внутренняя отделка помещений:
полы – керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью, керамические плитки с шероховатой поверхностью, цементно-песчаные, ламинат;
стены и перегородки – водоэмульсионная покраска, покраска акриловыми красками, облицовка керамической плиткой;
потолки – подвесные из ГКЛ, водоэмульсионная покраска, покраска акриловыми красками.

Все железобетонные колонны каркаса с отм. 0,000 до отм. +13,100 усилены металлической обоймой. В местах установки вертикальных металлических связей колонны усилены до отм. +16,400.

Все кирпичные стены усилены путем устройства металлических сеток с двух сторон и нанесения слоя торкрет бетона с предварительной очисткой штукатурного слоя с поверхности всех кирпичных стен.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнены из бетона кл. С20/25 марки W4 по водонепроницаемости на обычном портландцементе по ГОСТ 10178-85 Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячим битумом за 2 раза по огрунтовке. Стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей покрашены эмалью ПФ115 , по грунтовке ГФ-021.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего 2 650 399,85 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 177 266,97 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 212 940,95 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 402 126,27 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2 068 403,62 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 202 293,90тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 79,86 % и фактически применено 79,86 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция здания Департамента юстиции г. Алматы, по адресу: ул. Зенкова 47, Медеуский район г. Алматы»
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Шабдарбаев Алмас Тынышбаевич
Руководитель аппарата ГУ «Управление строительства города Алматы»
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ эксперт Сапаев Бахыт Косымович KZ31VJE00067442 от 26,07.2021 0: 00: 00, (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _____ ТОО «MSK Engeneering» г. Алматы Алмалинский район, АЙТЕКЕ БИ 134/1, 28 генеральный директор Манкеев Жомарт Нуркисаевич
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта _____ ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ» руководитель Стесина Ирина Львовна
(наименование организации, фио (при его наличии), должность), подпись, дата)
Место печати (при наличии

1) организация _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата) подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ руководитель группы Брехунцов Д.С. приказ №003 от 11.05.2023 0:00:00 года

3) (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ ТОО «Г.С.Г. Высотник» г.Алматы, ул.Ратушного 40 «Б», Балпык Т.Б. БИН 061040006160 тел. 8727294-29-21
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

Сноска. Форма с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021года №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«07» 10 2024 года

Технический надзор . ТОО «MSK Engeneering» г. Алматы Алмалинский район, АЙТЕКЕ БИ 134, 28

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице генерального директора Манкеев Жомарт Нуркисаевич, эксперт Сапаев Бахыт Косымович KZ31VJE00067442 от 26,07.2021г,

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего в соответствии договора № 3-ТН от 05.04.2023

№ договора и дата

по объекту: «Реконструкция здания Департамента юстиции г. Алматы, по адресу : ул. Зенкова 47, Медеуский район г. Алматы»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Управление строительства города Алматы» г.Алматы Площадь Республики, 4, БИН011240001633 Тел.: 87272716623, 8 708 972 92 32 Руководитель аппарата Шабдарбаев Алмас Тынышбаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Г.С.Г. Высотник» г.Алматы, ул.Ратушного 40 «Б», БИН 061040006160 тел. 8727294-29-21

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Балпык Т.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 01.07.2023 года.;

окончание работ 01.08.2024 года.;

при продолжительности строительства, месяц: 13 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11 месяцев;

фактически, месяц: 14 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной- сметной документации):

всего 2 650 399,85 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 177 266,97 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 212 940,95 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 402 126,27тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2 068 403,62 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 202 293,90 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) . ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ» г. Алматы, Алмалинский район, Жибек Жолы 135 ,10 Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «Управление строительства города Алматы», Рабочий проект, № 20/5 от 28.04.2022года в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 29.04.2021 года № KZ13VUA00413841;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 79,86 % и фактически применено 79,86 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность

на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «MSK Engeneering» г. Алматы Алмалинский район, АЙТЕКЕ БИ 134, 28 БИН 070440006322 генеральный директор Манкеев Жомарт Нуркисаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

эксперт Сапаев Бахыт Косымович KZ31VJE00067442 от 26.07.2021 0: 00: 00 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«07» 10 2024 года

Авторский . ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ» г. Алматы, Алмалинский район, Жибек Жолы 135 ,10 БИН: 070240003480 руководитель , Стесина Ирина Львовна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице руководитель группы Брехунцов Д.С. приказ №003 от 11.05.2023 года.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании №12 АН от 26.09.2023 года.
№ договора и дата
по объекту«Реконструкция здания Департамента юстиции г. Алматы, по адресу : ул. Зенкова 47, Медеуский район г. Алматы»

наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является КГУ «Управление строительства города Алматы» г.Алматы Площадь Республики, 4, БИН011240001633 Тел.: 87272716623, 87089729232 Руководитель аппарата Шабдарбаев Алмас Тынышбаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Г.С.Г. Высотник» г.Алматы, ул.Ратушного 40 «Б», БИН 061040006160 ГСЛ №0002124 от 22.12.2006 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Балпык Т.Б..
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями _____
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 01.07.2023 года.;
окончание работ 01.08.2024 года.;
при продолжительности строительства, месяц: 13 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11 месяцев;
фактически, месяц: 14 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ», Рабочий проект,
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
КГУ «Управление строительства города Алматы», Рабочий проект, №20/5 от 28.04.2022 г. в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 29.04.2021 года № KZ13VUA00413841;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация _____ руководитель Стесина Ирина Львовна
ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору _____ руководитель группы Брехунцов Д.С.
приказ №003 от 11.05.2023 0:00:00 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,
подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
««Реконструкция здания Департамента юстиции г. Алматы, по адресу : ул. Зенкова 47, Медеуский район г. Алматы»	3			1198,12	22000	4991,07				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов	Вид	Благоустройство

фундамент	стены	кровля	отопления	электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундамент-железобетонный столбчатого типа. Глубина заложения 4,200м, с размерами подошвы 1800х1800мм. .	*кладка из обоженного глиняного кирпича толщ. 380мм*	*профилированный лист по металлическим фермам.*	От городских тепловых сетей.	От существующей ТП.	существующий водопровод диаметром 250 мм, проложенный восточнее объекта, по ул. Зенкова и водопровод диаметром 150 мм, проложенный южнее объекта, по ул. Кабанбай батыра.	от тепловых сетей (по открытой схеме). Учет расхода горячей воды осуществляется счетчиками, установленными в помещении теплового пункта на отметке минус 3,300 м.	сброс сточных вод в существующие внутриплощадочные сети канализации и далее существующий коллектор диаметром 400 мм, проложенный восточнее объекта.	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				

3	Общая площадь (м 2)					
4	Жилая площадь (м 2)					

продолжение таблицы

Из общего числа площади								
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2580	1198,12	0	0			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)	
оборудованные площадки	зеленые насаждения

всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	1550,4м2				1020м2				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.

9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Фундамент под колонны железобетонный столбчатого типа. Глубина заложения минус 4,200м, с размерами подошвы 1800х1800мм.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	*кладка из обоженного глиняного кирпича толщ. 380мм*
	2) перегородки	из сплитерных блоков толщиной 200мм -из теплоблоков толщиной 200мм -из гипсокартона

			витражи алюминиевые
3	Перекрытия	чердачное	Тепловая изоляция внутренних водостоков предусмотрена только в чердачном пространстве
		междуэтажное	сборные железобетонные многопустотные плиты, высотой 220мм и шириной 1200мм
4	Крыша		Крыша здания - чердачная (технический чердак), с кровлей из профнастила, с внутренним водостоком
5	Полы	1-го этажа	-ламинат (кабинеты) -керамогранит (в коридорах, лестничных клетках) -керамическая плитка в сан.узлах
		последующих этажей	-ламинат (кабинеты) -керамогранит (в коридорах, лестничных клетках) -керамическая плитка в сан.узлах
6	Проемы	окна	Алюминиевые, пластиковые
		двери	остекленные в алюминиевом переплете. - металлические - металлопластиковые - деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	стены и перегородки - водоэмульсионная покраска, покраска акриловыми красками, облицовка керамической плиткой;
		наружные	поверхностей стен - облицовка плитами из ракушечника по системе вентилируемого фасада; цоколь - облицовка гранитной плиткой;
8	Горячее водоснабжение		от тепловых сетей (по открытой схеме). Учет расхода горячей воды осуществляется счетчиками, установленными в помещении теплового пункта на отметке минус 3,300 м..
9	Водопровод		существующий водопровод диаметром 250 мм, проложенный восточнее объекта, по ул. Зенкова и водопровод диаметром 150 мм, проложенный южнее объекта, по ул. Кабанбай батыра.

10	Канализация			сброс сточных вод в существующие внутриплощадочные сети канализации далее существующий коллектор диаметром 400 мм, проложенный восточнее объекта.
11	Электроосвещение			От существующей ТП.
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		От городских тепловых сетей
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									

Наружная отделка						
Печи						

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

	обмеру					обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)