Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 (вводится в действие по № 632 истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказами Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); от 28.03.2023 № 183 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«07» 10 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Г.С.Г. Высотник» г.Алматы, ул. Ратушного 40 «Б»

наименование организации, юридический адрес

в лице директора ТОО «Г.С.Г. Высотник» - Балпық Т.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Реконструкция здания Департамента юстиции г. Алматы, по адресу: ул. Зенкова 47, Медеуский район, г. Алматы»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ «Управление строительства города Алматы» г.Алматы Площадь Республики, 4, БИН011240001633 Тел.: 87272716623 Руководитель аппарата Шабдарбаев Алмас Тынышбаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ» Рабочий проект.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КГУ «Управление строительства города Алматы» № 20/5 от 28.04.2022года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	4991,07	
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	22000	
В том числе подземной части	м3	2800	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание Департамента юстиции пятиэтажное с цокольным и техническими этажами. Реконструкция здания заключается в перепланировке помещений, изменении материалов облицовки фасадов, остекления оконных и витражных конструкций.

После соответствующих демонтажных работ, предусматриваются ремонтно-строительные работы и реконструкция здания.

Ремонтно-строительные работы:

- устройство покрытия полов из керамогранитных, керамических плиток, цементно-песчаных, из ламината;
- устройство металлопластиковых оконных блоков и алюминиевых витражей;
- устройство дверных блоков;
- устройство перегородок из теплоблоков, ГКЛ, ВГКЛО, витражных
- устройство лестниц выхода на кровлю;
- устройство будок выхода на кровлю;
- устройство чердачной крыши;

- устройство крылец входов и входа в цокольный этаж;
- устройство световых приямков;
- замена материалов облицовки фасадов здания с утеплением негорючим материалом.

По периметру кровли устройство металлического ограждения высотой 0,6 м. В качестве вертикальных коммуникаций две лестничные клетки типа Л1.

Выходы на чердак - из лестничных клеток. Выходы на кровлю по металлическим лестницам через помещения чердачного пространства на крыше. Устройство чердачной крыши с уклоном к водоотводящему лотку. На главном входе в здание предусмотрен навес прямоугольной формы. При входах предусмотрены пандусы для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, для перемещения по наружной входной лестнице предусмотрены гусеничные подъемники..

Наружная отделка: поверхностей стен – облицовка плитами из ракушечника по системе вентилируемого фасада; цоколь – облицовка гранитной плиткой; оконные блоки – металлопластиковые, витражи – алюминиевые; двери наружные – металлические; внутренние – металлические, металлопластиковые, деревянные, индивидуального изготовления.

Внутренняя отделка помещений:

полы – керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью, керамические плитки с шероховатой поверхностью, цементно-песчаные, ламинат;

стены и перегородки – водоэмульсионная покраска, покраска акриловыми красками, облицовка керамической плиткой;

потолки – подвесные из ГКЛ, водоэмульсионная покраска, покраска акриловыми красками.

Изменение конструктивной системы здания – переводом существующего здания с рамным каркасом в здание с рамно-связевым каркасом с добавлением вертикальных металлических связей для восприятия нагрузок от сейсмики с отм. -0,100 до отм. +16,35.

Все железобетонные колонны каркаса с отм. 0,000 до отм. +13,100 усилены металлической обоймой. В местах установки вертикальных металлических связей колонны усилены до отм. +16,400.

Все кирпичные стены усилены путем устройства металлических сеток с двух сторон и нанесения слоя торкрет бетона с предварительной очисткой штукатурного слоя с поверхности всех кирпичных стен.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнены из бетона кл. С20/25 марки W4 по водонепроницаемости на обычном портландцементе по ГОСТ 10178-85 Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячим битумом за 2 раза по огрунтовке. Стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей покрашены эмалью ПФ115 , по грунтовке ГФ-021.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные
проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 01.07.2023 года.;
окончание работ 01.08.2024 года.;
при продолжительности строительства, месяц: 13 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11 месяцев;
фактически, месяц: 13 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _79,86_% и фактически применено _79,86 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО ННК

ГКП Алматы-су

Зам. нач. дир.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

РДГ ЗВП Тлеубаев

;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает : «Реконструкция здания Департамента юстиции г. Алматы, по адресу: ул. Зенкова 47, Медеуский район, г. Алматы» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Г.С.Г. Высотник» г.Алматы, ул.Ратушного 40 «Б» директор Балпык Т.Б..

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)