«"Түркістан облысы Шардара ауданының Қоссеіт ауылдық округіндегі "Сырдария" жалпы орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу" ЖЖ**»** жұмыс жобасы бойынша

27.12.2019 ж. № 19-0492/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Түркістан облысы, Шардара ауданы әкімдігінің
«Шардара аудандық білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазығұрт-Проект» ЖШС
Шымкент қаласы

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы Шардара ауданының Қоссеіт ауылдық округіндегі "Сырдария" жалпы орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Оңтүстік өңірі бойынша филиалының Қызылорда облысы бойынша (Қызылорда қаласы) департаментімен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Оңтүстік өңірі бойынша филиалының Қызылорда облысы бойынша (Қызылорда қаласы) департаментінің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0492/19 от 27.12.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«РП "Капитальный ремонт здания общей средней школы "Сырдарья"
в с.о. Коссеит, Шардаринского района, Туркестанской области"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Шардаринского района» акимата
Шардаринского района, Туркестанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Қазығұрт-Проект»
город Шымкент

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общей средней школы "Сырдарья" в с.о. Коссеит, Шардаринского района, Туркестанской области»** выдано департаментом по Кызылординской области (г.Кызылорда) филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения департамента по Кызылординской области (г.Кызылорда) филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общей средней школы "Сырдарья" в с.о. Коссеит, Шардаринского района, Туркестанской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 23 октября 2019 года №050140000150/190169/00 (155) между Республиканским государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») и ГУ «Отдел образования Шардаринского района» акимата Шардаринского района, Туркестанской области.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Шардаринского района» акимата Шардаринского района, Туркестанской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Қазығұрт-Проект», г.Шымкент (государственная лицензия №118020340 от 07 ноября 2018 года, на проектную деятельность, I категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент»; дата первичной выдачи 17 мая 2004 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 04 апреля 2019 года, утвержденное ГУ «Отдел образования Шардаринского района» акимата Шардаринского района, Туркестанской области;

дополнение и изменение к заданию на проектирование от 18 декабря 2019 года, утвержденное ГУ «Отдел образования Шардаринского района» акимата Шардаринского района, Туркестанской области;

акт визуального обследования состояния здания средней школы «Сырдария», составленный специальной комиссией, утвержденный ГУ «Отдел образования Шардаринского района» акимата Шардаринского района, Туркестанской области от 01 апреля 2019 года;

акт обследования технического состояния здания средней школы «Сырдария», составленный специальной комиссией, утвержденный ГУ «Отдел образования Шардаринского района» акимата Шардаринского района, Туркестанской области;

дефектный акт, составленный специальной комиссией, утвержденный ГУ «Отдел образования Шардаринского района» акимата Шардаринского района, Туркестанской области от 01 апреля 2019 года;

техническое заключение от 2019 года (заказ №001-19) о состоянии существующих здании школы «Сырдария», расположенного по адресу: с/о Коссеит Шардаринского района Туркестанской области, выполненное ТОО «Курылысмаркетинг», г.Шымкент (свидетельство об аккредитации №00216 от 05 апреля 2018 года, на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданное Комитетом по делам строительства и ЖКХ; аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности KZ38VJE00035791 от 05 марта 2018 года на имя Кәрібай М.С., выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»; свидетельство об аккредитации №00270 от 03 мая 2019 года, на право осуществления инжиниринговых услуг по техническому надзору на технически и

технологически сложных объектах второго уровней ответственности, выданное Комитетом по делам строительства и ЖКХ;

постановление акимата Шардаринского района Туркестанской области от 03 января 2019 года №01 о реализации решения Шардаринского областного маслихата от 21 декабря 2018 года №35-227-VI «О районном бюджете на 2019-2021г.г.», с приложением;

технические паспорта здания и сооружений школы;

эскизный проект средней школы «Сырдария», согласованный главным архитектором Шардринского района ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Шардаринского района» акимата Шардаринского района;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкциий и оборудования, утвержденные ГУ «Отдел образования Шардаринского района» акимата Шардаринского района, Туркестанской областиН

техническое заключение об инженерно-геологических условиях, выполненное ТОО «ГЕО-Инженерные Изыскания» в 2019 году, г.Шымкент (государственная лицензия ГСЛ №13010193 от 24 июня 2013 года).

письма:

ГУ «Отдел образования Шардаринского района» акимата Шардаринского района, Туркестанской области:

от 12 сентября 2019 года №1947 о направлении рабочего проекта для проведения комплексной вневедомственной экспертизы;

от 12 сентября 2019 года №1949 о сроке начала строительно-монтажных работ;

от 12 сентября 2019 года №1948 об истонике финансирования объекта;

от 12 сентября 2019 года №1956 о финансировании объекта из местного бюджета;

от 20 сентября 2019 года №2044 о мощности школы «Сырдария»;

от 20 сентября 2019 года №2048 об отсутствии прайс-листов;

от 18 декабря 2019 года №2729 об исключении надворной уборной из рабочего проекта.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

генеральный план ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Шардаринского района» акимата Шардаринского района, ГУ «Отдел образования Шардаринского района» акимата Шардаринского района, Туркестанской области;

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категорий ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области» от 23 декабря 2019 года №KZ42VDD00135131.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга 1	Общая пояснительная записка
Альбом 1	Генеральный план участка.
Альбом 2.1	Архитектурно-строительные чертежи. Блок А
Альбом 2.2	Архитектурно-строительные чертежи. Блок Б
Альбом 2.3	Архитектурно-строительные чертежи. Блок В
Альбом 2.4	Архитектурно-строительные чертежи. Блок Г
Альбом 3.1	Отопление и вентиляция
Альбом 3.2	Электротехническая часть
Книга 2	Сметная документация
Книга 3	Проект организации строительства
Книга	Паспорт проекта
Книга	Энергетический паспорт проекта

Том 5. 18-2018-ООС	Оценка воздействия на окружающую среду, разработанная проектной организацией проектной организацией ТОО «КазГрандЭкоПроект» (государственная лицензия №01591Р от 15.08.2013г.)

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель капитального ремонта – восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

Назначение – воспитание и осуществление общеобразовательного процесса в соответствии с программами образования.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание средней школы «Сырдарья» расположено в с.о. Коссейт Шардаринского района Туркестанской области.

Природно-климатические условия района строительства: м/пункт Шымкент.

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в ºС (СП РК 2.04-01-2017):

абсолютная максимальная – +44,2;

абсолютная минимальная – -30,3;

наиболее холодной пятидневки – -17;

наиболее холодных суток - -25,2;

среднегодовая +14,3.

Количество осадков за ноябрь-март-377 мм.

Количество осадков за апрель-октябрь-210 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – В (восточное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август – В (восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 6,0.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек – 1,3.

Нормативная глубина промерзания, м, для супеси – 0,35;

Глубина проникновения 0ºС в грунт, м, для глины – 0,29;

Район по весу снегового покрова – I. (0,8 кПа – нормативное значение ветрового давления);

Район по давлению ветра – IV. (0,77 кПа – нормативное значение ветрового давления).

Район по толщине стенки гололеда – III.

Сейсмичность площадки 7 баллов (СП РК 2.03-30-2017).

Экологическая характеристика района – зона экологического предкризисного состояния (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно заключению об инженерно-геологических условиях, выполненному ТОО «ГЕО-Инженерные Изыскания» в 2019 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении площадка сооружения подлежащего ремонту расположена в пределах аллювиальной всхолмленной равнины.

Рельеф площадки не ровный.

В пределах площадки сооружения, подлежащего ремонту, естественные и

искусственные (арыки, каналы) водотоки отсутствуют.

Геолого-литологическое строение

В геолого-литологическом строении площадки сооружения, подлежащего ремонту до глубины 10,0 м принимают участие современные аллювиальные и аллювиально-пролювиальными средне-верхнечетвертичные отложения, представленные супесью и палеоген-неогеновыми глинами.

С поверхности земли распространен насыпной грунт из супеси с включением гальки и гравия, мощностью 0,3 м.

Физико-механические свойства грунтов.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам грунтов выделены 3 (три) инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 – супесь макропористая, твердой консистенции, просадочная, мощностью 0,9-3,8 м; просадка от собственного веса при замачивании не проявляется; тип грунтовых условий по просадочности – первый (γ_{II}=17,9 кН/м^3; φ_{II}=20°С; C_{II}=2 кПа; Е=2,4 МПа);

ИГЭ-2 – глина пестроцветная, твердой и полутвердой консистенции, слабонабухающая, вскрытой мощностью 0,9-4,1 м (γ_{II}=20,1 кН/м^3; φ_{II}=20°С; C_{II}=52 кПа; Е=7,3 МПа).

ИГЭ-3 – глина красная, твердой и полутвердой консистенции, ненабухающая, (γ_{II}=19,5 кН/м^3; φ_{II}=19°С; C_{II}=36 кПа; Е=10,2 МПа).

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко и среднерастворимых солей, грунты площадки – незасоленные. По содержанию сульфатов – грунты для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе – сильноагрессивные, для бетона на сульфатостойком портландцементе – неагрессивные. По содержанию хлоридов среднеагрессивные для бетона на портландцементе, на шлакопортландцементе, на сульфатостойком виде цемента.

Гидрогеологические условия

Подземные воды на период изысканий до глубины 10,0 м пройденными выработками не вскрыты.

Современное состояние

Здание школы состоит из четырех блоков - разной этажности, блоки соединены между собой деформационными швами.

Блок «А» - здание учебного блока с главной входной группой, здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях - 9,6 х 113,6 м. трехэтажное, без подвала и с вентилируемым проходным чердаком. Высота этажа 3,3м.

В здании размещены: коридоры, учебные классы, кабинеты, лестничные клетки и рекреации.

Блок «Б» - одноэтажная переходная галерея, соединяющая блоки «А» и «В».

Блок прямоугольный в плане с размерами в осях 16,8 х 6,0м, высотой помещения 3,0 м от пола до потолка. В блоке имеются два наружных выхода.

Блок «В» - здание спортивного зала и столовой. Здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 16,0 х 39,0м, одноэтажное, без подвала с проходным проветриваемым чердаком. Высота этажа спортивного зала 5,1 м от пола до низа перекрытия, высота этажа столовой - 3,0 м. В блоке «Б» имеются помещения для хранения спортивного инвентаря, раздевальные комнаты, предусмотрены помещения пищеблока и обеденного зала и буфета.

Мастерская – здание одноэтажное, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 13,6х32,0 м. Высота от уровня пола до низа перекрытия 3,0 м.

В мастерских размещены следующие помещения: коридор, учебные классы по труду для мальчиков и для девочек, подсобные помещения.

Таблица №1

	здание школы
Год строительства	1969
Конструктивная схема	с продольными и поперечными несущими стенами.

Конструктивное решение

фундаменты, цоколь	ленточные, монолитные железобетонные штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей окраской
стены, перегородки	кирпичные
перекрытия, покрытия	сборные железобетонные плиты; ребристые плиты покрытия над спортзалом
лестницы	сборные железобетонные лестницы
крыша, кровля	чердачная с покрытием кровли из металлочерепицы и из асбестоцементных листов (блок Б) по наслонным стропилам
окна	деревянные
двери	деревянные
полы	керамические, деревянные, линолеумные, бетонные
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой окраской стен и потоков; масляная окраска и облицовка керамическими плитками стеновых панелей
наружная отделка	штукатурка с последующей окраской фасадной краской
крыльцо	железобетонные с покрытием из керамических плиток;
Инженерное обеспечение - централизованное	

По данным экспертного заключения о техническом состоянии здании, основные несущие и ограждающие конструкции основного здания находятся в удовлетворительном состоянии.

В результате обследования выявлено по элементам существующего здания:

отмостка вокруг здания школы во многих местах просела, имеются трещины. Ширина (1 м) существующей отмостки недостаточна для эксплуатации на просадочных грунтах;

конструкция покрытия крыши (блок Б) из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям, имеются местами отсутствие листов и поломки, в следствии чего происходит протекание атмосферных осадков. Обработка деревянных конструкций крыши антисептиками и антипиринами отсутствует, физический износ – 65%;

полы дощатые - наблюдаются следы неоднократных ремонтов, сколы досок, прогибы и просадка, поражение гнилью и жучком, физический износ – 65%;

полы из керамических плиток - наблюдается местами отсутствие плиток, разрушение покрытия, следы неоднократных ремонтов, сильная изношенность, трещины и сколы, физический износ – 85%;

оконные блоки - рассохлись, покоробились, коробки и подоконные доски полностью поражены гнилью и жучком, местами трещины стекол, физический износ – 65%;

дверные блоки - осели и имеют неплотный притвор по периметру коробки, дверные коробки перекошены, повреждены и поражены гнилью, физический износ – 65%;

наружная отделка - наблюдается местами множественные трещины, следы заделок, следы протечек и загрязнение, физический износ – 55%;

внутренняя отделка - наблюдается расслоение и отпадение отделочного слоя, загрязнения, повреждение откосов, следы заделок; окрашенные поверхности и облицовка

керамической плиткой внутренних стен и перегородок нуждаются в ремонте, физический износ – 55%.

Инженерные сети и системы

Источник теплоснабжения – существующая котельная на твердом топливе, расположенная на территории школы. Котлы и оборудование котельной, тепловые сети - в удовлетворительном состоянии.

Согласно технического заключения от 2019 года:

Блоки «А», отопление - наблюдаются капельные течи, протечки в радиаторах, хомуты на трубопроводах, ржавчина, следы ремонта – в неудовлетворительном состоянии, физический износ 61-80%.

Блок «В» - отопление в удовлетворительном состоянии. Вентиляция кухонного помещения, спортзала- в неудовлетворительном состоянии (выход из строя вентиляторов, дефлекторов, повреждение воздуховодов), физический износ 75%.

«Мастерские». Отопление - протечки в радиаторах, хомуты на трубопроводах, ржавчина, следы ремонта, повреждение ржавчиной трубопроводов узла управления – в неудовлетворительном состоянии, физический износ 75%.

Электроосвещение, электрооборудование и слаботочные устройства – неисправность системы проводки, щитков, приборов КИПиА, отсутствие части приборов, оголение проводов, следы больших ремонтов, физический износ 65%.

6.2 Проектные решения.

Согласно утвержденному заданию на проектирование, составленного на основании дефектного акта по результатам обследования и экспертного заключения о состоянии здания, проектом предусмотрены:

общестроительные работы.

инженерные сети и системы.

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные учреждения» и СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные учреждения».

Участок школы-лицея прямоугольной формы в плане, площадью 3,35га, га расположен в пос. Коссеит Шардаринского района.

На участке расположены существующие здания и сооружения: 2-3-х этажное здание школы-лицея, мастерская, надворная уборная, бассейн, теплица. Участок имеет внутриплощадочные проезды с цементобетонным покрытием и озеленен. По периметру установлено металлическое сетчатое ограждение. Въезд/выезд автотранспорта осуществляется с южной и восточной сторон участка.

Генеральным планом в части капитального ремонта предусмотрено:

демонтаж части существующего металлического сетчатого ограждения участка;

устройство металлического ограждения участка из металлических сетчатых панелей «Рабица» с воротами и калитками высотой 2,5м.

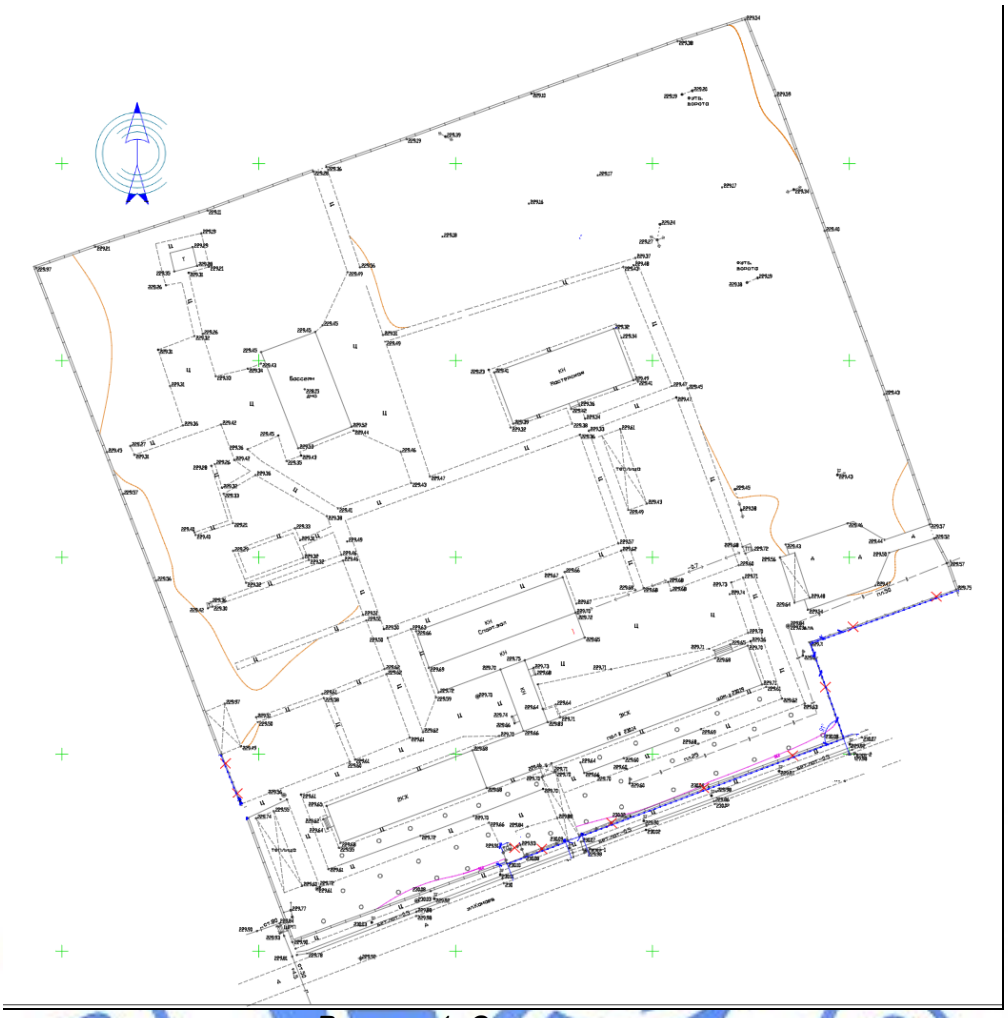

Рисунок 1. Ситуационная схема

1. Здание школы-лицея (существующее).

Таблица №2

Показатели генерального плана

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка в пределах ограждения	га	3,35	100
2	Площадь застройки	$м^2$	2697,0	8,0
3	Площадь покрытий	$м^2$	6134,0	18,3
4	Спортивные и детские площадки	$м^2$	2227,0	6,7
4	Площадь озеленения и свободные участки	$м^2$	22442,0	67,0

6.2.2 Строительные решения

Проектом предусмотрено:

смена: внутренних деревянных дверных блоков; покрытия полов из керамогранита в лестничных клетках и деревянных (с лагами) в кабинетах и в помещениях классных, спортивного зала, керамических плит в санузлах и в помещениях столовой; покрытия мозаично бетонного пола коридорах;

замена: деревянных оконных блоков на металлопластиковые; наружных деревянных дверей на стальные по ГОСТ 31173-2003;

устройство: плинтусов для полов керамических плиток и деревянных; устройство подоконных досок;

внутренние отделочные работы: затирка стен с последующей водоэмульсионной окраской; затирка потолков с последующей водоэмульсионной окраской; облицовка стен керамическими плитками в помещениях кухни и санузла на высоту 1,8м; масляная окраска панели стен в классах и коридорах на высоту 1,6м;

демонтаж и монтаж штукатурки оконных и дверных откосов.

Наружные работы:

замена: покрытия кровли из асбестоцементных листов на профилированный лист с деревянной конструкций (блоки Б, В – в осях «А-Б»; мастерская);

устройство утеплителя наружных стен из минплиты ПЖ-200 толщиной 100мм с последующей штукатуркой цементно песчаным раствором по сетке (блок А);

ремонт асфальтобетонной отмостки.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013.

Для предохранения конструкций крыши древесина обрабатывается: от гниения антисептиками; от возгорания огнезащитной пропиткой антипиренами.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лаком ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*).

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Блоки «А», «В», «Мастерские»

Отопление. Параметры теплоносителя в системе отопления 85º - 60ºС.

Проектом предусмотрено:

блок «А» - полная замена системы отопления;

блок «В» - замена оборудования системы вентиляции кухонного помещения, замена дефлектора в помещении спортзала;

«мастерские»- замена системы отопления, узла управления

Система отопления–двухтрубная, вертикальная (блок А), однотрубная горизонтальная (мастерская).

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-140.

Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено через краны Маевского, установленные в верхних пробках приборов. В нижних точках системы предусмотрены спускные краны.

Трубопроводы системы отопления выполнены из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* прокладываются по полу. В местах дверных проемов - в конструкции пола.

Магистральные трубопроводы теплоснабжения прокладываются в конструкции пола

Трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются эмалью за 2 раза.

Трубопроводы в конструкции пола покрывают антикоррозийным покрытием и изолируются теплоизоляцией фирмы К-Флекс.

Вентиляция. Вентиляция помещений блока «В» - приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Воздухообмен по помещениям определен расчетом на ассимиляцию тепла и по кратностям.

Приточная установка П1 расположена в помещении 4 и обслуживает кухонные помещения.

От технологического оборудования на кухне предусмотрены вытяжные зонты с канальным вентилятором, расположенным снаружи здания на вертикальном воздухопроводе.

Вытяжка из подсобных помещений естественная через приставные вентканалы, которые выводятся на кровлю с установкой зонта. В спортзале предусмотрены дефлекторы.

Монтаж и испытание систем отопления и вентиляции предусматривается согласно СП РК 4.01-102-2013

Электротехнические решения

Проектом предусмотрено:

замена групповых щитков освещения ЩРВ, электрических приборов – светильников, выключателей, розеток; проводов здании школы;

рабочее, аварийное, охранное и дежурное освещение согласно нормам СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

В качестве источников света приняты светильники с люминесцентными, энергосберегающими лампами в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды. Сети освещения выполнены кабелем ВВГнг(А)-LS скрыто под слоем штукатурки и в пустотах панелей перекрытий.

Учет электроэнергии предусмотрен счетчиками, установленными на вводных панелях, ВРУ 0,4кВ.

Защитные мероприятия по безопасности.

В целях мер электробезопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в

соответствии с ПУЭ РК Глава 1.7. «Заземление и защитные меры электробезопасности».

В целях обеспечения мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены:

выбор проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК;

защитное заземление и зануление корпусов технологического оборудования и других металлических нетоковедущих частей электроустановки в соответствии с требованиями ПУЭ РК;

прокладка отдельного зануляющего проводника к защитным контактам для подключения штепсельных розеток, переносных и передвижных электроприемников.

Заземление электрооборудования здания предусмотрено путём соединения к существующему контуру заземления.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре от прибора ПС «Гранит-16», (установленные первого этажа здания школы). В пожароопасных помещениях установлены дымовые извещатели «ИП212-141», извещатель ручной «ИПР 513-10». Оповещение о пожаре выполнены оповещателями светозвуковой типа «Маяк-12К» Предусмотрен прибор управления оповещением «Рокот-2» в составе системы речевого оповещения пожарной «РОКОТ» с акустическими системами «АС-2-2» предназначенной для трансляции речевой информации и предварительно записанных речевых сообщений при возникновении пожара или других экстремальных ситуаций подключенными с помощью соединительных линий (линий оповещения). Шлейфы сигнализации и оповещение о пожаре выполнены проводами КСРВнг(А)-FRLS 4х0,5 проложенной в кабельном канале.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия проекта выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

К зданию обеспечен проезд пожарных машин.

Двери, подлежащие замене, предусмотрены с открыванием по ходу движения людского потока.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, предусмотрены негорючие и трудносгораемые.

Все деревянные элементы в ремонтных работах пропитываются антипиренами.

6.4 Охрана окружающей среды

Материалы разработаны проектной организацией ТОО «КазГрандЭкоПроект» (Государственная Лицензия №01591Р от 15.08.2013г.).

Атмосферный воздух. Согласно проведенных расчетов, в процессе строительства на участке будут задействованы 11 источников загрязнения воздушного бассейна, 2 из которых являются организованными источниками.

К организованным источникам относятся дымовая труба компрессора с ДВС и дымовая труба битумного котла.

К неорганизованным источникам загрязнения воздушного бассейна относятся выемочно-земляные работы, разгрузка и пересыпка инертных материалов (щебень, песок и ПГС), аппарат для газовой сварки и резки полиэтиленовых труб, фреза столярная, сварочные и покрасочные работы.

Таблица №3

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001			0.000416	0.0000004413	0.000416	0.0000004413	2020
Всего:				0.000416	0.0000004413	0.000416	0.0000004413	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001			0.0000481	4.039e-8	0.0000481	4.039e-8	2020
Всего:				0.0000481	4.039e-8	0.0000481	4.039e-8	2020
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6009			0.0000033	2.376e-8	0.0000033	2.376e-8	2020
Всего:				0.0000033	2.376e-8	0.0000033	2.376e-8	2020
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6009			0.0000075	5.4e-8	0.0000075	5.4e-8	2020
Всего:				0.0000075	5.4e-8	0.0000075	5.4e-8	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Организованные источники								

Площадка строительства	0001			0.002288889	0.005504	0.002288889	0.005504	2020
	0002			0.000978	0.000732	0.000978	0.000732	2020
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001			0.0000333	4.03e-8	0.0000333	4.03e-8	2020
	6002			0.000333	0.0000005812	0.000333	0.0000005812	2020
Всего:				0.003633189	0.0062366215	0.003633189	0.0062366215	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.000371944	0.0008944	0.000371944	0.0008944	2020
	0002			0.000159	0.000119	0.000159	0.000119	2020
Неорганизованные источники								
	6001			0.00000542	6.54e-9	0.00000542	6.54e-9	2020
	6002			0.0000542	9.446e-8	0.0000542	9.446e-8	2020
Всего:				0.000590564	0.001013501	0.000590564	0.001013501	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.000194444	0.00048	0.000194444	0.00048	2020
Всего:				0.000194444	0.00048	0.000194444	0.00048	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.000305556	0.00072	0.000305556	0.00072	2020
	0002			0.00358	0.00268	0.00358	0.00268	2020
Всего:				0.003885556	0.0034	0.003885556	0.0034	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.002	0.0048	0.002	0.0048	2020
	0002			0.00846	0.006334	0.00846	0.006334	2020
Неорганизованные источники								
	6001			0.0003694	0.000000446	0.0003694	0.000000446	2020
Всего:				0.0108294	0.011134446	0.0108294	0.011134446	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001			0.00002083	2.516e-8	0.00002083	2.516e-8	2020
Всего:				0.00002083	2.516e-8	0.00002083	2.516e-8	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001			0.0000917	0.0000001107	0.0000917	0.0000001107	2020
Всего:				0.0000917	0.0000001107	0.0000917	0.0000001107	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6003			0.007	0.0520564	0.007	0.0520564	2020
Всего:				0.007	0.0520564	0.007	0.0520564	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6003			0.00482	0.0001736	0.00482	0.0001736	2020
Всего:				0.00482	0.0001736	0.00482	0.0001736	2020
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			3.611111e-9	8.8e-9	3.611111e-9	8.8e-9	2020
Всего:				3.611111e-9	8.8e-9	3.611111e-9	8.8e-9	2020

(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6003			0.000933	0.0000336	0.000933	0.0000336	2020
Всего:				0.000933	0.0000336	0.000933	0.0000336	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.000041667	0.000096	0.000041667	0.000096	2020
Всего:				0.000041667	0.000096	0.000041667	0.000096	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6003			0.002022	0.0000728	0.002022	0.0000728	2020
Всего:				0.002022	0.0000728	0.002022	0.0000728	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6003			0.01556	0.06320548	0.01556	0.06320548	2020
Всего:				0.01556	0.06320548	0.01556	0.06320548	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.001	0.0024	0.001	0.0024	2020
	0002			0.000609	0.000296	0.000609	0.000296	2020
Всего:				0.001609	0.002696	0.001609	0.002696	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6007			0.00278	0.0002	0.00278	0.0002	2020
Всего:				0.00278	0.0002	0.00278	0.0002	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001			0.0000389	4.7e-8	0.0000389	4.7e-8	2020
Всего:				0.0000389	4.7e-8	0.0000389	4.7e-8	2020
(2936) Пыль древесная (1039*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6008			0.0621	0.01364	0.0621	0.01364	2020
Всего:				0.0621	0.01364	0.0621	0.01364	2020
Всего по предприятию:				**0.116625154**	**0.1544391996**	**0.116625154**	**0.1544391996**	
Твердые:				0.065679948	0.014320726	0.065679948	0.014320726	
Газообразные, жидкие:				0.050945206	0.1401184737	0.050945206	0.1401184737	

Данным проектом предусматривается лишь капитальный ремонт здания общей средней школы «Сырдарья» в с.о. Коссеит, Шардаринского райна, Туркестанской области. Капитальный ремонт на период эксплуатации воздействия на окружающую среду не оказывает.

Источники загрязнения атмосферного воздуха, отходы, сбросы при эксплуатации школы предусмотрены в другом проекте.

Водоснабжение и водоотведение.

В период строительства, для обеспечения питьевых нужд обслуживающего персонала используется бутилированная питьевая вода.

Объем водопотребления для хозяйственно-бытовых нужд на период строительства объекта составит 43,2 м³/период. Для технических нужд расход воды составит 1029,7 м³/период.

В период эксплуатации источником водоснабжения являются существующие сети. Стоки от здания отводятся в существующую канализационную сеть.

Отходы производства и потребления.

В процессе строительства будут образовываться твердо-бытовые и производственные отходы.

Таблица №4

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**15,442015**	**-**	**15,442015**
в т. ч. отходов производства	15,067015	-	15,067015
отходов потребления	0,375	-	0,375
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,056385	-	0,056385
Ветошь протирочная	0,010044	-	0,010044
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,00058575	-	0,00058575
Твердые бытовые отходы	0,375	-	0,375
Мусор строительный	15	-	15

На площадке предусмотрен раздельный сбор твердо-бытовых и производственных отходов в металлических контейнерах.

Срок временного хранения твердо-бытовых отходов в контейнерах при температуре 0 С и ниже не более трех суток, при плюсовой температуре не более суток. Сроки временного хранения производственных отходов составляют не более 1 месяца.

Вывоз и утилизация отходов будут осуществляться на договорной основе со специализированными организациями.

Социально-экономическая среда.

Туркестанская область расположена на юге Казахстана, в пределах восточной части Туранской низменности и западных отрогов Тянь-Шаня. Большая часть территории равнинная, с бугристо-грядовыми песками Кызылкум, степью Шардара (на юго-западе, по левобережью Сырдарьи) и Мойынкум (на севере, по левобережью Чу).

В Туркестанской области отмечается значительный социально-экономический рост. Строятся новые социальные объекты школы, больницы и т.д.

При проведении строительных работ потребность в кадрах будет удовлетворена за счет местных трудовых ресурсов, что будет способствовать сокращению безработицы в регионе и повышению уровня занятости населения.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания общей средней школы «Сырдарья» в с.о. Коссеит Шардаринского района Туркестанской области. Существующее здание школы 3-х этажное, без подвала, сложной формы в плане, состоит из четырех блоков с переходной галереей. Проектом предусмотрены демонтажные работы существующего ограждения школы, санитарно-дворового устройства, покрытии и т.д. Предумотрен отвод поверхностных и дождевых стоков с участка строительства. Предусмотрены работы по благоустройству территории школы, проектируется отмостка вокруг здания. На участке школы предусмотрено устройство асфальтового покрытия проходов и проездов, для благоустройства территории применены твердые виды покрытий, доступные для очистки. Предусматривается частичная замена ограждения участка. Проектом предусматривается утепление наружных стен и чердачного

перекрытия, частичный ремонт кровли здания, внутренняя и наружная отделка, замена окон и дверей, покрытий полов, общестроительные работы, замена систем отопления и вентиляции, электротехнической части.

При капитальном ремонте школы архитектурно-планировочные решения сохраняются. По проекту отделка помещений школы выполнена из материалов, разрешенных на территории РК, строительные решения по внутренней и наружной отделке соответствуют требованиям санитарных правил. Внутренняя отделка выполнена из материалов, позволяющей проводить регулярную влажную уборку с применением моющих и дезинфицирующих средств помещений. Применяется затирка «Алинексом» и водоэмульсионная окраска потолков и стен, стены окрашиваются улучшенной масляной краской, водоэмульсионной покраской в зависимости от назначения помещений, согласно требованиям в помещениях с влажным режимом эксплуатации стены облицовываются керамической плиткой. Проектом предусматривается рабочее, аварийное и эвакуационное освещение. Система освещения подлежит полной замене, выбор светильников выполнено в соответствии с назначением помещений. Источник теплоснабжения – существующая автономная котельная. Предусмотрена замена трубопроводов систем отопления, нагревательных приборов. Предусмотрена промывка тепловых сетей после завершения строительства. Вентиляция помещений школы приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Воздухообмен по помещениям определен согласно расчетов и по кратностям. В период эксплуатации источником водоснабжения являются существующие сети. Стоки от здания отводятся в существующую канализационную сеть.

Зона влияния на атмосферный воздух выбросов вредных веществ на время строительства от источников объекта ограничивается территорией, отведенной под строительство. Анализ проведенных расчетов приземных концентраций показывает, что выбросы вредных веществ, отходящих от источников загрязнения при строительстве создают максимальные приземные концентрации по всем ингредиентам, не превышающие их ПДК. Аварийных и залповых выбросов также не предусматривается. Согласно требованиям санитарных правил ремонтные работы не классифицируются, СЗЗ на время эксплуатации установлена 50 м, V класс опасности. В проекте определены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда, бытового обслуживания, питьевого режима при строительстве. Представлены расчеты объемов образования отходов, расчеты водопотребления и водоотведения. Проектные решения по объекту приняты с учетом действующих нормативных требований, обеспечивающих безопасность условий труда, с использованием строительных конструкций, материалов и изделий, действующих на территории РК.

6.6 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет 3 месяца, в том числе подготовительный период.

Начало строительство II квартал 2020 года, согласно письма заказчика №1949 от 12 сентября 2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства

Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA -2015» версия 19.4 от 01.10.19г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019 выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018(2019год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2019год);

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019год), выпуск 16;

сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройство зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 20% от заработной платы (п.9.8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом

законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям департамента по Кызылординской области (г.Кызылорда) филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общей средней школы "Сырдарья" в с.о. Коссеит, Шардаринского района, Туркестанской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части

7.1.1 Экспертное заключение выполнено в соответствии с требованиями СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» и СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

7.1.2 Дополнены фотографические снимки поврежденных конструктивных элементов согласно СП РК 1.04-101-2012.

По генеральному плану

7.1.3 Откорректированы в текстовой части листа «Общие данные» и в ведомости ссылочных и прилагаемых документов наименование шифры (коды) нормативных документов, действующих на территории РК.

7.1.4 Представлены технико-экономические показатели относительно всей территории школы в пределах ограждения с 100% распределением на отдельные показатели.

По строительным решениям

7.1.5 Приведены в соответствия состав ведомости, спецификаций и особенности их выполнения согласно Приложения А, форма 1 и 4 ГОСТ 21.501-2011.

7.1.6 В спецификации заполнения откорректированы:
количество оконных блоков;
маркировка оконных блоков.

7.1.7 Откорректирована толщина утеплителя наружных стен согласно теплотехнического расчета (блок А).

7.1.8 Ведомости объемов работ откорректированы объемы:
водоэмульсионной и масляной окраской внутренних стен;
облицовки стен керамическими плитками;
покрытия дощатых полов.

7.1.9 В спецификации элементов кровли откорректированы:
сечения и шаг обрешетки;
площади и уклоны покрытия кровли (блоки Б, В).

Пояснительная записка:

7.1.10 Раздел строительные решения приведен в соответствие с проектными решениями.

7.1.11 Исключены ссылки на недействующие нормативно-технические документы

По отоплению и вентиляции

7.1.12 В техническом заключении дополнены сведения по существующем состоянии системы вентиляции с процентом физического износа согласно СП РК 1.04-101-2012, «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»

7.1.13 На чертеже общие данные указаны сведения по антикоррозийному покрытию труб со ссылкой на нормативы.

7.1.14 Устранены разночтения по параметрам расчетной температуры наружного воздуха приведено в соответствие согласно СП РК 2.04-01-2017.

7.1.15 Показано на плане место установки узла управления для подключения систем

отопления, теплоснабжения установок систем ГОСТ 21.602-2003 п6.1.2, 6.2.4.

7.1.16 Представлены сведения по системе вентиляции, на листе общие данные должны показан расход тепла на отопление, вентиляцию.

7.1.17 На схемах систем отопления предусмотрен выпуск воды из системы отопления.

7.1.18 Во всех блоках все отверстия в строительных конструкциях приведены в соответствие и согласованы с разделом АС.

7.1.19 Откорректированы ссылки на действующие нормативы согласно п5.11 СН РК 1.02-03-2011 в пояснительной записке и в спецификации оборудования.

7.1.20 Чертежи и пояснительная записка приведены в соответствие с СПДС ГОСТ 21.101-97 (изд.2003), СН РК 1.02-03-2011* "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство". Спецификация оборудования приведена в соответствие с проектом.

По электротехнической части и слаботочным устройствам

7.1.21 На планах откорректировано:

в общих данных листа ЭО существующее положение объекта, основные показатели, приведены в соответствие с СН РК 1.02-03-2011 и согласно СН РК 1.04-26-2011, техническая спецификация по количествам (демонтаж и монтаж) электротехнических устройств и системы пожарной сигнализации;

нормы освещенности помещений, обозначения групповых сетей, принципиальные расчетные схемы питающих и распределительных сетей в соответствие с принятыми проектными решениями (ГОСТ21.608-84*, ГОСТ 21.607-82, ГОСТ 21.613-88 форма 2).

По оценке воздействии на окружающую среду

7.1.22 Таблица «Нормативов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу» на период строительства представлена соответствующими нормативами эмиссии в окружающую среду, с учетом начало строительно-монтажных работ.

7.1.23 Классификационные коды отходов производства представлены в соответствий указанном в «Классификаторе отходов» от 31 мая 2007 года № 169-п.

7.1.24 Установлены конкретные сроки в местах временного хранения на каждый вид отходов, которые в ожидании последующей операции.

7.1.25 В проекте представлены следующие сведения:

объем водопотребления на период эксплуатации объекта;

объем образования отходов производства и потребления на период эксплуатации объекта;

характеристика радиационной обстановки в районе работ;

современные социально-экономические условия жизни местного населения, характеристика его трудовой деятельности;

обеспеченность объекта в период строительства, эксплуатации и ликвидации трудовыми ресурсами, участие местного населения.

7.1.26 В «Заявление об экологических последствиях» сроки продолжительности строительства указаны согласно «Проекта организации строительства» и утвержден заказчиком.

По оценке соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

7.1.27 Устранены замечания, выданные в ходе рассмотрения проекта:

внесены изменения в пояснительную записку, в раздел «Охрана окружающей среды»;

предусмотрена промывка тепловых сетей;

определены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, организация питания, питьевого режима и т.д;

учтены требования действующих санитарных правил.

По сметной документации

7.1.28 Предоставлена сметная документация в «SANA -2015» версия 19.4 от 01.10.19г.

7.1.29 Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

7.1.30 Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооруженийк технически и (или) технологическим сложным объектам», утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общей средней школы "Сырдарья" в с.о. Коссеит, Шардаринского района, Туркестанской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, надежности функционирования здания и сооружений по назначению.

Рабочий проект с разделом «Охрана окружающей среды» соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующий природоохранную деятельность.

Проектные решения не противоречат требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №168, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (вместимость) школы	ученических мест	840	840
2	Общая площадь	$м^2$	3254,26	3254,26
3	Площадь застройки	$м^2$	1894,9	1894,9

4	Строительный объем	$м^3$	15067,0	15067,0
6	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 года и прогнозном уровне цен 2020 года, в том числе	млн.тенге	213,177	219,349
	СМР	млн.тенге	158,273	158,273
	Оборудование	млн.тенге	1,101	1,101
	Прочие затраты	млн.тенге	53,803	59,975
7	Из них:			
	2019 год (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	7,054	13,226
	2020 год	млн.тенге	206,123	206,123
8	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общей средней школы "Сырдарья" в с.о. Коссеит, Шардаринского района, Туркестанской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Мощность (вместимость) школы, ученических мест - 840
Общая площадь - 3254,26
Площадь застройки - 1894,9
Строительный объем - 15067,0
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 года и прогнозном уровне цен 2020 года, в том числе: - 219,349
СМР - 158,273
оборудование - 1,101
прочие затраты - 59,975
Продолжительность строительства, мес. - 3

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Шардаринского района» акимата Шардаринского района, Туркестанской области в соответствии с условиями договора от 23 октября 2019 года № 050140000150/190169/00 (155).

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Түркістан облысы Шардара ауданының Қоссеіт ауылдық округіндегі "Сырдария" жалпы орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Мектептің қуаттылығы (сыйымдылығы), оқушы орны	-	840
Жалпы ауданы, м²	-	3254,26
Құрылыс ауданы, м²	-	1894,9
Құрылыс көлемі, м³	-	15067,0
2019 жылғы ағымдағы баға және 2020 жылғы болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	-	219,349
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	158,273
құрал-жабдықтар, млн. теңге	-	1,101
өзге де шығындар, млн. теңге	-	59,975
Құрылыстың ұзақтығы, ай	-	3

8.2 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс берушімен бекітілген, растығы 2019 жылғы 23 қазандағы №050140000150/190169/00 (155) шарт талаптарына сәйкес Түркістан облысы, Шардара ауданы әкімдігінің «Шардара аудандық білім бөлімі» ММ-мен кепілдендірілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

Сыздыкова С.С.

Эксперт

Кожаев М.М.

Эксперт

Кенжалиева Р.Т.

Эксперт

Балмаганбетова Ш.Б.

Эксперт

Сулеева Г.А.

Эксперт

Жумартов А.С.

Эксперт

Искаков Г.Т.

Эксперт

Номер: KZ42VDD00135131

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования Шардаринского района" акимата Шардаринского района Республика Казахстан, Туркестанская область , Шардаринский район, г.Шардара, Тупик Акдаулет Сандыбаев, дом № 13,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050140000150

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания общей средней школы "Сырдарья" в с.о. Коссеит, Шардаринского района, Туркестанской области

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Шардаринский район, Коссейитский с.о. .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

Дата выдачи: 23.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,11662515361	0,1544391997
Капитальный ремонт здания общей средней школы "Сырдарья" в с.о. Коссеит, Шардаринского района, Туркестанской области	0,11662515361	0,1544391997
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0,002022	0,0000728
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,000000054
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,0000000238
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000481	0,0000000404
Метилбензол	0,00482	0,0001736
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00002083	0,0000000252
Пыль древесная	0,0621	0,01364
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0000389	0,000000047
Уайт-спирит	0,01556	0,06320548
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0000917	0,0000001107
Формальдегид	0,00004166667	0,000096
Бенз/а/пирен	0,00000000361	0,0000000088
Бутилацетат	0,000933	0,0000336
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,001609	0,002696
Азот (II) оксид	0,00059056444	0,001013501
Азота (IV) диоксид	0,00363318889	0,0062366215
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,00278	0,0002
Углерод оксид	0,0108294	0,011134446
Железо (II, III) оксиды	0,000416	0,0000004413
Сера диоксид	0,00388555556	0,0034
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,007	0,0520564
Углерод	0,00019444444	0,00048
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ 01.04.2020 - 30.06.2020 г.