"Алматы қаласы Қала құрылысын бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы"

Алматы қ., Даңғылы Абай, № 90 үй

г.Алматы, Проспект Абая, дом № 90

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ54REA00396724 12.06.2024

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Наурызбеков Бахытжан Асанович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) "Управление строительства города Алматы", 50060, г. Алматы, г. Алматы, г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Республики, 4, 2716623

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий «Реконструкция здания Департамента юстиции г. Алматы, по адресу: ул. Зенкова 47, Медеуский район, г. Алматы»

050002 Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район Зенкова 47

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 01.07.2023 года.

Срок ввода в эксплуатацию 01.08.2024 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Акимат города Алматы

от 09.03.2021 года № №1/168.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы

Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания)

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное** _____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ____

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от ____ года № , **выданного**

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена "Управление строительства города Алматы" №20/5 28.04.2022

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 25.04.2022, Государственная, Лекеров Саябек Омарович, + 77272251100, 6528964, Аттестация экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, РГП «Госэкспертиза»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) **6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от**

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации)
ТОО «Г.С.Г.Высотник», , Республика Казахстан, г.Алматы, Жетысуский район, Ратушного, 64б, 87015039597, 17007382, 24.04.2017 0:00:00
(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)
на основании договора подряда от 10.06.2024 года № №15.
8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 35 от 01.06.2024 года назначен (в случае назначения) Ергебеков Ерген Рашидулы, Руководитель отдела капитального строительство социальных объектов,
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)
имеющий образование КазНТУ имени К.И.Сатпаева, 2015, Электроэнергетика
(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 07-П от 25.05.2023 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)**
Шәрәпиұлы Ғалым , Начальник участка,
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)
имеющий образование Колледж КазГАСА, 2006 г., Строительство и эксплуатация зданий и сооружений
(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)
и стаж работы в строительстве 7 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**
22-92 , 15.06.2022
(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) разработчиком проекта ТОО « Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ», 18018545, 08.10.2018 , Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район , Жибек жолы , 135 , 10 , 87054467323
(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)
в лице Брехунцов Д.С , Руководитель группы
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)
в соответствии с приказом от 11.05.2023 года № 003;
2) организацией
(наименование организации, адрес и телефон)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№ _____ от _____ г.
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)
в соответствии с договором от _____ года № _____;
3) экспертом Брехунцов Д.С. , 18018545 от , 08.10.2018 , Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район , Жибек Жолы , 135 , 87054467323
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)
в соответствии с договором от 26.09.2023 года № 12АН.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)
назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,
2) организацией ТОО "MSK Engineering" , Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район , АЙТЕКЕ БИ , 134 , 28
(наименование организации, адрес и телефон)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Сапаев Бахыт Косымович KZ31VJE00067442 от 26.07.2021 0:00:00
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)
в соответствии с договором от 05.04.2023 0:00:00 № 3-ТН,
3) экспертом Сапаев Бахыт Косымович KZ31VJE00067442 от 26.07.2021 0:00:00 , Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район , АЙТЕКЕ БИ , 134 , 28 , 87785230983
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)
в соответствии с договором от 05.04.2023 0:00:00 года № 3-ТН

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.