«Түркістан облысы Сайрам ауданы Ақсукент ауылдық округі Ақсу ауылының жаңа шағын ауданында 600 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша

30.09.2024 ж. № 19-0407/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Градострой PROJECT» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0407/24 от 30.09.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство школы в новом микрорайоне села Аксу Аксукентского сельского округа» на 600 обучающихся в Сайрамском районе Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Градострой PROJECT»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в новом микрорайоне села Аксу Аксукентского сельского округа» на 600 обучающихся в Сайрамском районе Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ГРАДОСТРОЙ PROJECT», лицензия от 30.06.2023 г. №23013918 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заместителем Председателя Правления по реализации национального проекта и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» от 19.12.2023 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ25VUA01015704 от 07.11.2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района»;

постановление Правительства Республики Казахстан № 963 от 30.11.2022 года «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

постановление Правительства Республики Казахстан № 957 от 31.10.2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30.11.2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

письмо Министерство просвещения Республики Казахстан № 01-3-09-4/6807-И от 23.11.2023 года об организационно-педагогической структуре школ, количестве посадочных мест в столовой (с приложениями);

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан № 4269-3-10099/09 от 23.11.2023 года по вопросам проектирование раздела слаботочных сетей;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан № 4484-3-10554/09 от 07.12.2023 года по вопросам проектирование систем отопления, вентиляции, кондиционирования и слаботочных сетей;

протокол совещание по реализации пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» под председательством Первого заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан № 16-04/Б-1714 от 06.12.2023 года;

штатное расписание согласно приложению 3 (к заданию на проектирование школ на 600 мест) Постановления Правительства Республики Казахстан от 30.11.2022 года № 963, согласованное вице-министром просвещения РК, утвержденное заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» (письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» No 06-1/11044 от 27.11.2023 года);

решение акима Аксукентского сельского округа, Сайрамского района, Туркестанской области №136 от 12.07.2023 года о предоставлении земельного участка на права временного безвозмездного краткосрочного землепользования;

решение акима Аксукентского сельского округа Сайрамского района Туркестанской области №45 от 18.03.2024 года о предоставлении дополнительного земельного на права временного безвозмездного краткосрочного землепользования;

акт на земельный участок № 202343477 от 31.07.2023 года, выданный отделом Сайрамского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области»;

акт на земельный участок № 20241487976 от 02.04.2024 года, выданный отделом Сайрамского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области»;

акт на земельный участок № 20241490192 от 02.04.2024 года, выданный отделом Сайрамского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области»;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/12381 от 25.09.2024 года о том, что в связи с оптимизацией проектных решений по объекту принято решение не предусматривать центр досуга. Вместе с тем, в соответствии с пунктом 19 задания на проектирования рабочий проект по вышеуказанному объекту согласован;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/12183 от 22.09.2024 года о том, что рабочие проекты «Строительство школы в селе Абай Абайского сельского округа» на 600 обучающихся в Келесском районе Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей)» и «Строительство школы в новом микрорайоне села Аксу Аксукентского сельского округа» на 600 обучающихся в Сайрамском районе Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей)» необходимо рассматривать как проекты повторного применения объекта «Строительство школы в селе Г. Муратбаева сельского округа Актобе» на 600 обучающихся в Келесском районе Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей)»;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/12185 от 22.09.2024 года о том, что начало строительства объекта необходимо принять ноябр 2023 года с пропорциональной разбивкой затрат инвестиций по годам согласно календарного графика приложенного в раздел ПОС;;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/9000 от 16.07.2024 года о том, что источником финансирование строительства школы в микрорайоне села Аксу Аксукентского сельского округа» на 600 обучающихся в Сайрамском районе Туркестанской области является государственные инвестиции;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» (Лицензия ГСЛ №002675 от 12.01.2001) в 2023 году;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Инженерные изыскания» (Лицензия ГСЛ №002675 от 12.01.2001) в 2023 году.

Технические условия:

на водоснабжение №122 от 25.09.2024 года, выданные ТОО «Сайрам Тазалық»;

на газоснабжение №12-СмГХ-2023-00001241 от 11.09.2023 года, выданные АО «ҚазТрансГаз Аймақ»Ң

на электроснабжение №00-00-01-4406 от 04.09.2023 года, выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»;

на телефонизацию №4-389-24/Л от 26.07.2024 года, выданные ЮК ДЭСД АО «Казахтелеком».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект согласован ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района» № KZ51VUA01090993 от 07.03.2024 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сайрамского района» Туркестанской области № 489 от 27.09.2024 года о том, что рабочий проект по промышленной безопастности согласованы;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный первым заместителем Председателя Правления по реализации национального проекта и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» от 29.09.2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Сайрамский р-н, Аксукентский с/о, село Аксу, улица Улы Дала, №31

Сейсмичность района: 7 баллов

Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Айнабаев М.Т.	KZ69VJE00023205	Соответствует
2	Проект организации строительства	Давыдова А.П.	KZ89VJE00023233	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
5	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
6	Внутренние сети водопровода и канализации	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует

8	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
9	Архитектурная часть	Жанбатыров Е.А.	KZ75VJE00074410	Соответствует
10	Технологические решения	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует
11	Сметный раздел	Давыдова А.П.	KZ89VJE00023233	Соответствует
12	Сметный раздел	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует
13	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
14	Генеральный план	Жанбатыров Е.А.	KZ68VJE00050674	Соответствует
15	Тепломеханические решения	Оспанов Д.А.	KZ67VJE00026927 KZ93VJE00075638	Соответствует
16	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта II (нормальный), относящийся к технически сложным).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (вместимость)	учащ.	600	600
2	Общая площадь участка	га	3,1400	3,1400
3	Площадь застройки	м²	4644,70	4644,70
4	Этажность здания	этаж	1, 3	1, 3
5	Общая площадь здания	м²	8897,66	8897,66
6	Полезная площадь здания	м²	7624,11	7624,11
7	Строительный объем	м³	46315,12	46315,12

7.1	выше отм. 0,000	м³	40697,40	40697,40
7.2	ниже отм. 0,00	м³	5617.72	5617.72
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	5283,797	5164,622
8.1	СМР	млн. тенге	4299,487	3637,867
8.2	оборудование	млн. тенге	475,218	739,677
8.3	прочие затраты	млн. тенге	509,092	787,078
9	Продолжительность строительства	месяц	11,0	11,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в новом микрорайоне села Аксу Аксукентского сельского округа» на 600 обучающихся в Сайрамском районе Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы Сайрам ауданы Ақсукент ауылдық округі Ақсу ауылының жаңа шағын ауданында 600 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алибекова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Давыдова А.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Айнабаев М.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону