«Алматы облысы, Талғар ауданы, Панфилов кенті, Томаровский көшесі № 1, 5, Панфилов с/о көппәтерлі тұрғын үйлерді жылумен қамтасыз ету үшін газдағы автономды блокты-модульдік қазандық және инженерлік желілер салу»

жұмыс жобасы бойынша

06.11.2024 ж. № 18-0308/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Талғар ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПСК АЛЬФА»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0308/24 от 06.11.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство автономной блочно-модульной котельной на газе и инженерных сетей для теплоснабжения многоквартирных домов с.Панфилово ул.Томаровского №1, 5 Панфиловского с/о, Талгарского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСК АЛЬФА»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство автономной блочно-модульной котельной на газе и инженерных сетей для теплоснабжения многоквартирных домов с.Панфилово ул.Томаровского №1,5 Панфиловского с/о, Талгарского района Алматинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 02.09.2024 г. № 130940015928/240093/00 (93).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСК АЛЬФА», лицензия от 14.02.2019 г. №19003496 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 25.04.2023 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Талгарского района»;

дополнение №1 к заданию на проектирование от 25.04.2023 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» 28.10.2024 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ76VUA00932142 от 11.07.2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района»;

распоряжение акима Панфиловского сельского округа Талгарского района №125 от 29.04.2024 года о выделении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Талгарского района» земельного участка для строительства инженерных сетей для блочно-модульной котельной;

акт №2306080920835835 на земельный участок 03-051-199-2489 на праве постоянного землепользования площадью 0,0240 га для строительства и обслуживания блочно-модульной котельной, выданный Отделом Талгарского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области 08.06.2023 года;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» (письмо № KZ13VUA01173642 от 09.07.2024 года о согласовании эскизного проекта);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» 28.10.2024 года;

отчет о топографических работах на объекте, выполненный в октябре 2023 года ИП «Курманбаев Б.Е.» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №12012100 от 10.09.2012 года);

инженерно-геологический отчет, выполненный в марте 2023 года ТОО «GeoNordKZ» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 15021958 от 18.12.2015 года);

протокол дозиметрического контроля №15 от 31.01.2024 года, выданный Отделением по Талгарскому району филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Алматинской области;

протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта №15 от 31.01.2024 года, выданный Отделением по Талгарскому району филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Алматинской области;

дефектный акт на демонтажные работы по ограждению, утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Талгарского района» 29.04.2024 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Талгарского района» №86-14-08/703-И от 20.10.2023 года о дальности возки строительного мусора;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Талгарского района» №65-17-09/185/2-И от 17.06.2024 года об источнике финансирования;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №65-17-09/386-И от 15.10.2024 года о количестве жителей и отапливаемых площадях по объекту;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №65-17-09/387-И от 15.10.2024 года том, что система видеонаблюдения входит в комплект поставки блочно-модульной котельной;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №65-17-09/389-И от 15.10.2024 года о начале строительства в декабре 2024 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №65-17-09-397/И от 17.10.2024 года о дальности возки грунта с площадки строительства;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №65-17-09-398/И от 17.10.2024 года об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства.

Технические условия:

технические условия от 15.08.2023 года на подключение к сети водопровода, выданные ТОО «Молдир»;

технические условия №0440/ТУ-02 от 04.06.2024 года на газоснабжение автономной блочно-модульной котельной, выданные ТОО «Тауекел-Н-Алғабас»;

технические условия №32.2-12568 от 15.10.2024 года на постоянное электроснабжение блочно-модульной котельной, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы»;

технические условия на пересечение газопроводом автодороги А-2 «Алматы – Кокпек –Чунджа – Коктал - Хоргос Км 12-109, 126-272,291-322, 328-360» на км23+327 справа № KZ41VAQ00004166 от 01.04.2024 года, выданные Алматинским областным филиалом АО «НК «КазАвтоЖол».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Талгарского района» №86-14-08/701-И от 20.10.2023 года о согласовании рабочего проекта в части промышленной безопасности;

письмо комиссии по согласованию строительства и размещения зданий, сооружений и других объектов на при аэродромной территории АО «Международный аэропорт Алматы» №1709 от 01.03.2024 года о том, что получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

разрешение на применение технических устройств №KZ79VEH00010611 от 15.04.2019 года, выданное РГУ «Комитет индустриального развития и промышленной безопасности» Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан;

план сетей газопровода среднего давления М1:500 (БМК22-ГСН, лист 3) согласован ТОО «Тауекел-Н-Алғабас» 09.07.2024 года, Алматинским областным филиалом АО «НК «КазАвтоЖол» 26.09.2024 года;

план водопровода и канализации М1:500 (БМК22-НВК, лист 2) согласован ТОО «Молдир»;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах №KZ15VRC00020940 от 10.10.2024 года выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Талгарский район, с. Панфилово, ул.Томаровсккого №1, 5.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
3	Наружные водопровод и канализация	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
4	Наружное газоснабжение	Жубандыкова А.Т.	KZ02VJE00042162	Соответствует
5	Конструктивные решения	Дүйсебаев Н.О.	KZ30VJE00085987	Соответствует

6	Наружные сети электроснабжения	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
7	Тепловые сети	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
8	Сметный раздел	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
9	Генеральный план	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467	Соответствует
10	Тепломеханические решения	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность котельной	МВт	0,7	0,7
2	Расчетный расход газа	м³/час	79,6	79,6
3	Количество газорегуляторных пунктов ГРПШ	шт.	1	1
4	Общая площадь участка	м^2	240	240
5	Площадь застройки	м^2	57,1	57,1
6	Общая протяженность газопровода	м	327	327
8	Общая протяженность тепловых сетей	м	110,6	110,6
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 и 2024 годов, в том числе:	млн.тенге	172,534	169,495
	СМР	млн.тенге	54,346	51,711
	оборудование	млн.тенге	84,597	84,597
	прочие	млн.тенге	33,591	33,187
	Из них: на 2023 год (стоимость ПИР) на 2024 год на 2025 год	млн.тенге		 12,222 78,779 78,494
10	Продолжительность строительства	месяцев	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство автономной блочно-модульной котельной на газе и инженерных сетей для теплоснабжения многоквартирных домов с.Панфилово ул.Томаровского №1,5 Панфиловского с/о, Талгарского района Алматинской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы, Талғар ауданы, Панфилов кенті, Томаровский көшесі № 1,5, Панфилов с/о көппәтерлі тұрғын үйлерді жылумен қамтасыз ету үшін газдағы автономды блокты-модульдік қазандық және инженерлік желілер салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

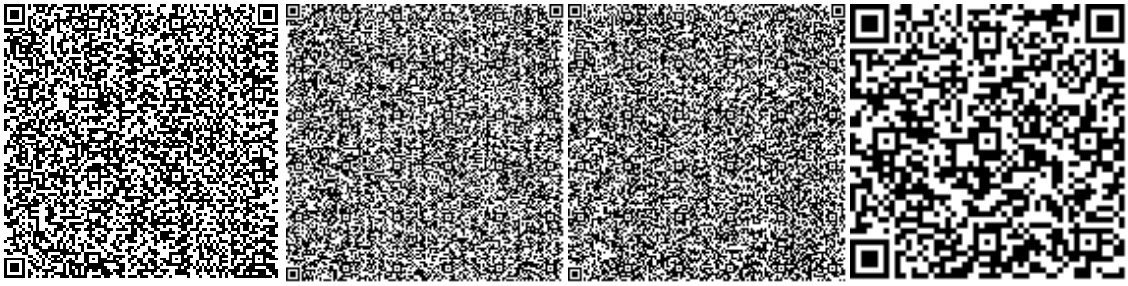
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Манкараев Ж.З.

Директор

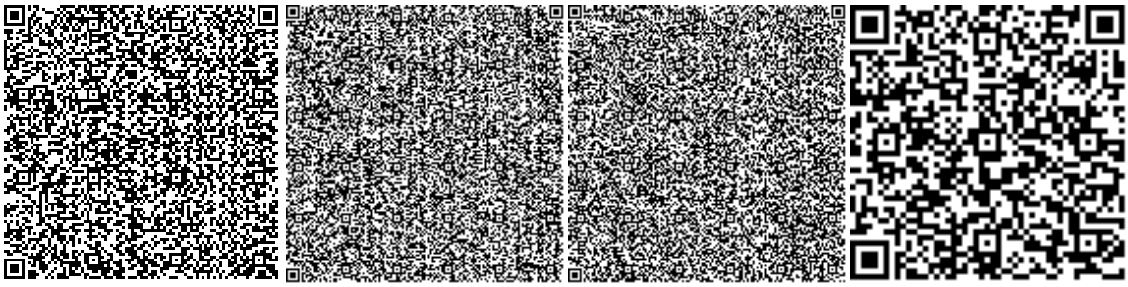
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области



Сманкулов М.А.

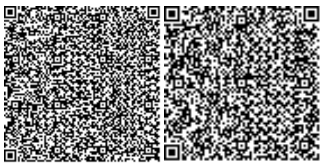
Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

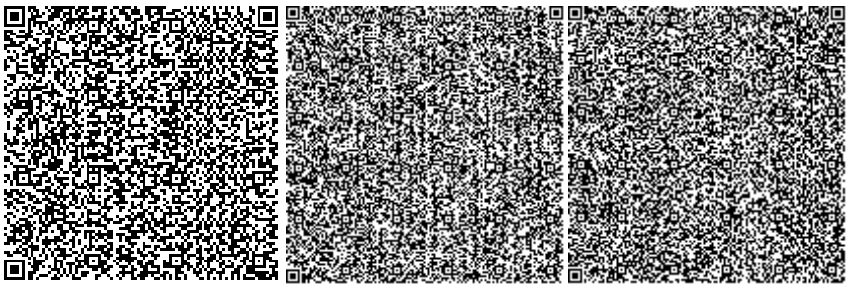


Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела



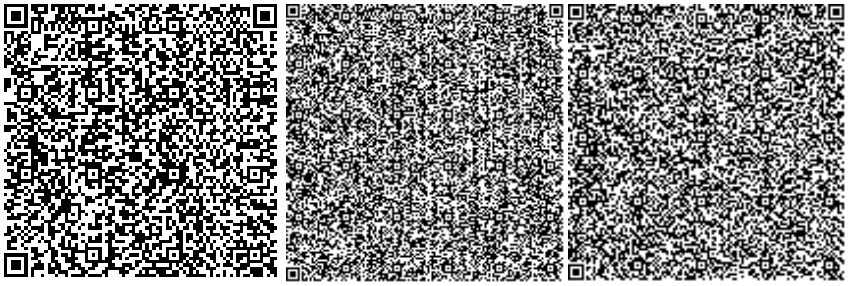
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Алтаева А.Г.

Эксперт

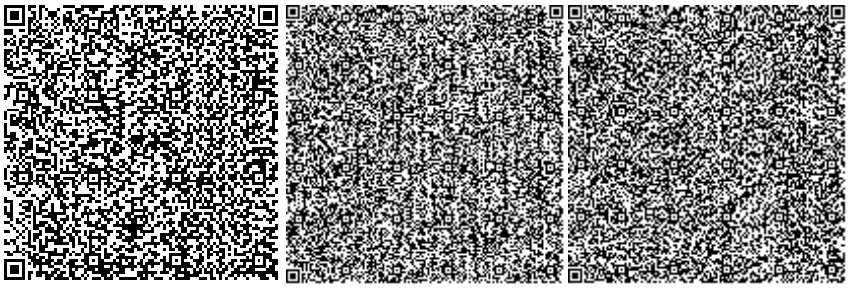
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

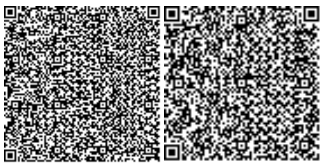


Внукова Н.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

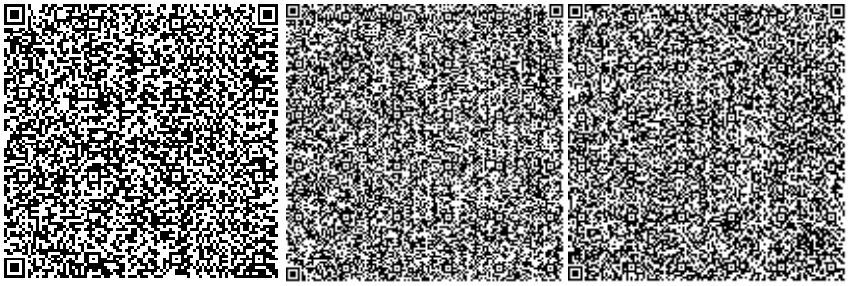




Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

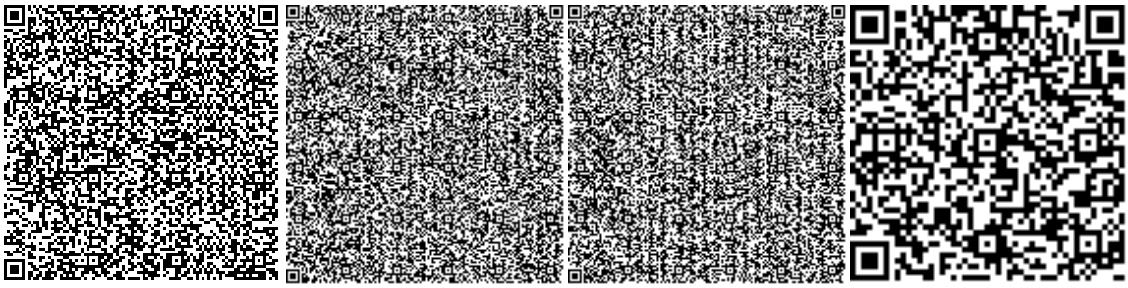
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Дүйсебаев Н.О.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Атагуллаев А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Жубандыкова А.Т.

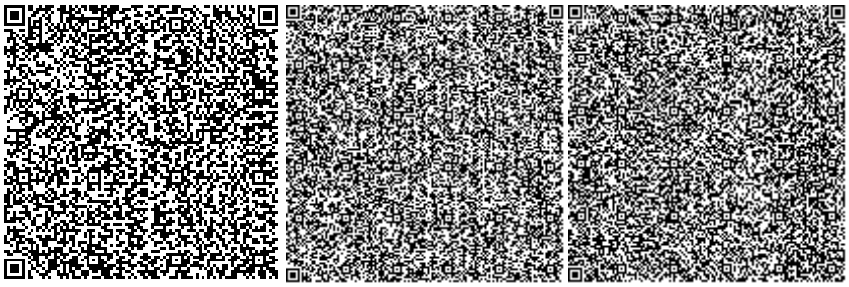
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

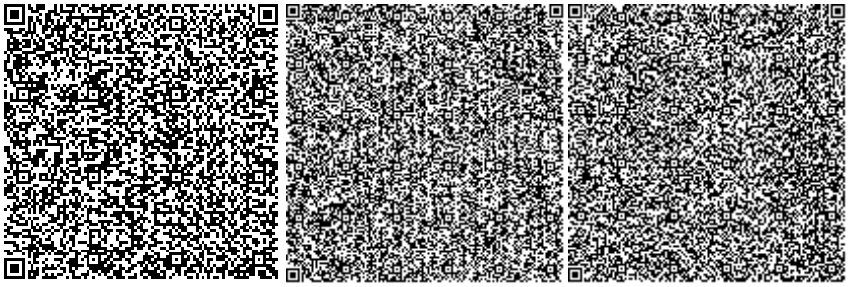
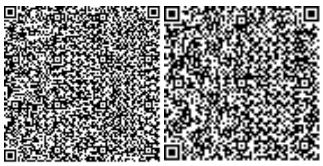
Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Сосина О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области