"Мұғалжар ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесінде
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 70-06-08 2018
Қолы

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
" 06 " августа 2018 года

Заказчик является **ГУ «Отдела архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района», 30700 г. Кандыагаш, ул. Интернациональная, 16 руководитель Уристемова Амангуль Садуакасовна.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 27 июля 2018 года, ТОО «Бабэк-Курылыс» , Республика Казахстан, Актюбинская область, Алгинский район, Алгинская г. А. , г Алга, Есет-батыра, 22, Азизов Рахиб Хазайыроглы**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 27 июля 2018 года, ТОО «ALIMANS Ltd», Онай Д. А. аттестованный эксперт, № аттестата KZ27VJE00034631 от 30.01.2018 г., № KZ27VJE00035628 от 28.02.2018 г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 27 июля 2018 года ТОО «Гипрогаз Кампани» Нагметкалиев Нурлыбек Низагалиевич № аттестата KZ37VJE00026885 от 30.05.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного арендного коммунального жилого дома №1 в г. Кандыагаш, Мугалжарского района», Актюбинской области (инженерные сети)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Актюбинская область, Мугалжарский район, Кандыагашская г.а., г. Кандыагаш**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

"1" июль 2014 года №164 ГУ «Аппарата акима города Кандыагаш»;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», 24.10.2017 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) документация

ТОО «Ремстройпроект» проект № 5/2014

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Филиалом РГП «Госэкспертиза» от 09.01 2015 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **25 октября 2017 года**;

месяц, год

окончание работ **1 августа 2018 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **десять месяца**;

фактически, месяц: **девять месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

___

_____

__;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	га	0,5	0,5
Площадь застройки	м2	925,84	925,84
Площадь дорожного покрытия	м2	1532,75	1532,75
Площадь озеленения/Свободная территория	м2	270/2271	270/2271
Плотность застройки	%	18,4	18,4
Плотность озеленения	%	51,0	51,0
Коэффициент использования территории		0,49	0,49

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **23 269,59 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **21 327,11 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **1 942,48 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **23 269,59 тысяч тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **21 327,11 тысяч тенге**;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 942,48 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного арендного коммунального жилого дома №1 в г. Кандыагаш, Мугалжарского района», Актюбинской области (инженерные сети)**
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Отдела архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района руководитель Уристемова Амангуа Садуакасовна.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **ТОО «ALIMANS Ltd», Онай Д. А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

ТОО «Гипрогаз Кампани» Нагметкалиев Нурлыбек Низагалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Бабак-Курылыс» директор Азизов Рахиб Хазайыроглы**

фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись руководителя М.П.