Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021года №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"12" 04 2023 года

Заказчик КГУ «Управление строительства города Алматы», город Алматы БИН011240001633 тел: 8/727/262-08-14 г.Алматы, Площадь Республики, 4, руководитель Шаханов Бейбут Маратханович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) « 10 » апреля 2023г. ТОО «Г.С.Г. Высотник» г.Алматы, ул.Ратушного 40 «Б», Шакер Б. БИН 061040006160 тел. 8727294-29-21,

дата подписания декларации, наименование подрядной (субподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « 10 апреля » 2023г. ТОО «Мегалиты Алматы» директор Шыныбаев Айдос Сапаргалиевич эксперта Берикболов Ерсин Тайтулеуович № KZ03VJE00022162 от 24.01.2017 г, № KZ15VJE00022140 от 24.01.2017 г, г.Алматы, Бостандыкский район, г. Алматы, Ауэзовский район, улица Толе би, дом 285/8, корпус 5, кв. 7 БИН:110140004127,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « 10 апреля » 2023г. ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС» директор Манаев Аскар Камбарбекович, эксперт Жамаш Диас Сапарбекулы Алматинский обл, р-н Талгар, Глинки , 2 , 87756317044 №22009097 от 13.05.2022,Приказ №47-ОД от 17.05.22,БИН 020540002186

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы-гимназии № 15 по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Гоголя, 139А»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности 2 нормальный технически несложный объекта по адресу

г. Алматы, Алмалинский район, ул. Гоголя, 139А ,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок 06.06.2012 года № 343.. документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

KZ19REA00276395 24.05.2022

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС», 009207, 05.07.2002 г., Рабочий проект, 2020-01-5-II/II

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы", № 9-II от 10.02.2021 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 25 май 2022 года;

окончание работ 25 февраль 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц: 9 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев;

фактически, месяц: 9 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Участок располагается на территории существующей Лингвистической гимназии № 15. Вокруг зданий выполнен проезд, обеспечивающий доступ пожарной техники и специализированного транспорта в целях обеспечения охраны общественного порядка, эвакуации людей и спасения материальных ценностей при возникновении чрезвычайных ситуаций. На участке предусмотрено 2 подъезда к участку, главный вход ориентирован на ул. Сейфуллина. Рабочим проектом выполняется замена разрушенных покрытий проездов, площадок, тротуаров, ограждения участка и спортивных площадок, установка МАФ. По обеспечению возможности беспрепятственного доступа в здание маломобильных групп населения предусматриваются пандусы. Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности, методом нанесения красных проектных горизонталей с максимальным сохранением существующего рельефа и в увязке с прилегающей территорией. Сток поверхностных вод от здания и площадок осуществляется понижением рельефа в сторону лотков со сбросом в существующую ливневую канализацию за границей участка. На участке выполнено следующее зонирование: физкультурно-спортивная зона, учебно-опытная зона, зона отдыха, хозяйственная зона. В хозяйственной зоне предусмотрена площадка для установки контейнеров для сбора мусора, имеющая навес и ограждение с трех сторон. Проезды и хозяйственная площадка выполняются с покрытием из асфальтобетона, на площадке гимнастической и для подвижных игр предусмотрено плиточное травмобезопасное из каучуковой крошки, комбинированные спортивные площадки с покрытием синтетическим Regupol, остальные площадки и тротуары имеют покрытие из бетонной тротуарной плитки. На территории предусмотрено устройство спортивного инвентаря на спортивных площадках и необходимых малых архитектурных форм. По периметру участка предусмотрено ограждение высотой 1,6 м. Существующее озеленение и насаждения на участке сохраняются с обновлением газона в части центрального входа и высадкой дополнительного озеленения: липы, дерна, спиреи, можжевельника. Принятые для посадки кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения. Здание школы-гимназии № 15 построено в 1985 году, состоит из семи блоков, разделенных между собой антисейсмическими швами на всю высоту, включая фундаменты.

Учебный корпус блок 1 и блок 1/1 – трехэтажное здание с цокольным этажом состоит из двух отсеков, разделенных между собой антисейсмическим швом и имеет прямоугольную форму в плане с размером в осях 24,0х18,0 м.

Учебный корпус блок 2 - трехэтажное здание с цокольным этажом имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 24,0х18,0 м.

Учебный корпус блок 3 – трехэтажное здание с цокольным этажом имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 42,0х12,0 м.

Учебный корпус блок 3 – трехэтажное здание с цокольным этажом имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 42,0х12,0 м.
Учебный корпус блок 4 – четырехэтажное здание с цокольным и подвальным этажами, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 24,0х12,0 м.
Учебный корпус блок 5 – четырехэтажное здание с цокольным и подвальным этажами, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 30,0х12,0 м.
Здание спортивного зала блок 6 – двухэтажное здание без подвала, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 24,0х12,0 м.
Основные виды выполняемых работ при сейсмоусилении и капитальном ремонте здания: перепланировка помещений в учебных корпусах путем демонтажа существующих перегородок и устройство перегородок из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012, устройство перегородок системы Кнауф по серии 1.031.9-2.07, частичной закладки дверных проемов гипсовыми листами по каркасу системы Кнауф, пробивки дверных проемов в существующих перегородках; на каждом этаже запроектированы санузлы, санузел для МГН (на 1-ом этаже существующий), санузел для персонала; на крыльце главного входа предусмотрен пандус с уклоном 5% для доступа МГН, для перемещения инвалидов по лестницам предусмотрен гусеничный подъемник; замена перегородок коммуникационных шахт, вентиляционных каналов на гипсовые по каркасу системы Кнауф; замена оконных блоков и витражей на металлопластиковые по ГОСТ 30674-99;устройство отмостки из бетона шириной 1,0 м; ремонт вентиляционных шахт; замена внутренних и наружных дверных блоков на деревянные по ГОСТ 6629-88, на стальные с утеплением по ГОСТ 31173-2003; на огнестойкие по СТ РК EN 14600-2014; утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами толщиной 150 мм в осях 1-8/А-Е/1, в осях 13-16/А-В; утепление покрытия кровли минераловатными плитами толщиной 150 мм в осях 9-13/А-Д, в осях 17-20/А-Л; устройство рулонной кровли с внутренним организованным водостоком; утепление наружных стен минеральной плитой толщиной 100 мм с устройством вентилируемого фасада; устройство ограждения кровли; установка ограждения лестниц; установка экранов радиаторов отопления; восстановление поврежденных участков лестничных маршей бетоном класса С12/15; ремонт крылец и козырьков входов; внутренние отделочные работы согласно назначению помещений: улучшенная штукатурка, затирка швов, водоэмульсионная окраска, известковая побелка, окраска эмалью, керамическая плитка, праймер, левкас; замена покрытия пола – полиалпан, керамогранитные плитки по клеевому раствору, керамическая плитка, линолеум; наружная отделка – вентилируемый фасад с облицовкой фиброцементными панелями по направляющим; цоколь – облицовка натуральным гранитом; оборудование путей движения МГН специальными средствами (таблички, знаки), укладка тактильной плитки, наклейка контрастных полос из защитной пленки на входных дверях, покраска контрастной краской первой и последней ступеней лестниц.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной- сметной документации): всего 1 275 928,950 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 174 980,90 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 17 730,29тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 208 479,12 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 191 635,34 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 16 843,78тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,96 % и фактически применено 95 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы-гимназии № 15 по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Гоголя, 139А»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____

Руководитель КГУ «Управление строительства города Алматы» Шаханов Бейбут Маратханович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _____

ТОО «Мегалиты Алматы» директор Шыныбаев Айдос Сапаргалиевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата 10.04.23г.

Место печати (при наличии)

10.04.2023г. Берикболов Ерсин Тайтулеуович № KZ03VJE00022162 от 24.01.2017 г, № KZ15VJE00022140 от 24.01.2017 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____ ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС» директор Мапаев Аскар Камбарбекович

(наименование организации, фио (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ инженер Жамаш Диас Сапарбекулы №22009097 от 13.05.2022

4) (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

_____ ТОО «Г.С.Г. Высотник» г.Алматы, ул.Ратушного 40 «Б», Шакер Б. БИН 061040006160 тел. 8727294-29-21

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021года №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"10" 04 2023 года

Технический надзор ТОО «Мегалиты Алматы» г.Алматы, Бостандыкский район, г. Алматы, Ауэзовский район, улица Толе би, дом 285/8, корпус 5, кв. 7, БИН: 110140004127
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице директора Шыпыбаев Айдос Сапаргалиевич эксперта Берикболов Ерсин Тайтулеуович № KZ03VJE00022162 от 24.01.2017 г, № KZ15VJE00022140 от 24.01.2017 г
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего н основании от 18-04 -22 № 18-ТН
№ договора и дата
по объекту: «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы-гимназии № 15 по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Гоголя, 139А»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является КГУ «Управление строительства города Алматы», город Алматы БИН011240001633 тел: 8/727/262-08-14 г.Алматы, Площадь Республики, 4, руководитель Шаханов Бейбут Маратханович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Г.С.Г. Высотник» г.Алматы, ул.Ратушного 40 «Б», БИН 061040006160 тел. 8727294-29-21
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директор Шакер Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 25 май 2022 года;
окончание работ 25 февраль 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц: 9 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев;
фактически, месяц: 9 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной- сметной документации): всего 1 275 928,950 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 174 980,90 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 17 730,29тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 206 394,36 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 116 231,85тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 16 843,78тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС», 009207, 05.07.2002 г., Рабочий проект, 2020-01-5-П/П
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «Управление строительства города Алматы», № 9-П от 10.02.2021 года;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,96 % и фактически применено 95,0 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация

ТОО «Мегалиты Алматы» г.Алматы, Бостандыкский район, г. Алматы, Ауэзовский район, улица Толе би, дом 285/8, корпус 5, кв. 7, БИН: 110140004127

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата 10.04.23г. Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору__ утвержденного(й)

эксперта Берикболов Ерсин Тайтулеуович № KZ03VJE00022162 от 24.01.2017 г, № KZ15VJE00022140 от 24.01.2017 г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
подпись, дата 10.04.2023 Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"10" 04 2023 года

Авторский надзор ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС» директор Мапаев Аскар Камбарбекович Алматинский обл, р-н Талгар, Глинки , 2 , 87756317044 БИН 020540002186
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице инженер Жамаш Диас Сапарбекулы №22009097 от 13.05.2022
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании №18АН от 17.05.22
№ договора и дата
по объекту: «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы-гимназии № 15 по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Гоголя, 139А»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является КГУ «Управление строительства города Алматы», город Алматы БИН011240001633 тел: 8/727/262-08-14 г.Алматы, Площадь Республики, 4, руководитель Шаханов Бейбут Маратханович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Г.С.Г. Высотник» г.Алматы, ул.Ратушного 40 «Б», БИН 061040006160 ГСЛ №0002124 от 22.12.2006 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Шакер Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями _____
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 25 май 2022 года;
окончание работ 25 февраль 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц: 9 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев;
фактически, месяц: 9 месяцев;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС», 009207, 05.07.2002 г., Рабочий проект, 2020-01-5-П/П
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «Управление строительства города Алматы», № 9-П от 10.02.2021 года;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС» директор Манаев Аскар Камбарбекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору инженер Жамаш Диас Сапарбекулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,
подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы-гимназии № 15 по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Гоголя, 139А»	3			2576,8	38665,2	9153,0				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение

12	13	14	15	16	17	18	19	20
Основное здание школы-гимназии №15 (Литер Б) состоят из семи блоков разделенных между собой антисейсмическими швами на всю высоту включая фундаменты.	Блоки стеновые из ячеистого бетона, из гипсолитовых панелей	устройство рулонной кровли с внутренним организованным водостоком.	От городских тепловых сетей.	От существующей ТП.	От проектируемого водопровода как второй ввод холодного водопровода.	Система горячего водоснабжения предусмотрена централизованная.	Отвод стояков из здания предусмотрен в существующие выпуски канализации	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади

в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
21118,0	5975,0	2576,8	3398,2	6141,3		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	1550,4м2				1020м2				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие

18 19 20 21 22 23 24 25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Основное здание школы-гимназии №15 (Литер Б) состоят из семи блоков разделенных между собой антисейсмическими швами на всю высоту включая фундаменты.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		Блоки стеновые из ячеистого бетона, из гипсолитовых панелей
3	Перекрытия	чердачное	утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами толщиной 150 мм
		междуэтажное	ж/б плиты
4	Крыша		устройство рулонной кровли с внутренним организованным водостоком.
5	Полы	1-го этажа	Линолеум, плиты из керамогранита
		последующих этажей	Линолеум, плиты из керамогранита

6	Проемы	окна	Алюминиевые, пластиковые
		двери	Металлические, пластиковые, деревянные.
7	Отделочные работы	внутренние	внутренние отделочные работы согласно назначению помещений: улучшенная штукатурка, затирка швов, водоэмульсионная окраска, известковая побелка, окраска эмалью, керамическая плитка, праймер, левкас; замена покрытия пола – полиалпан, керамогранитные плитки по клеевому раствору, керамическая плитка, линолеум;
		наружные	вентилируемый фасад с облицовкой фиброцементными панелями по направляющим; цоколь – облицовка натуральным гранитом;
8	Горячее водоснабжение		Система горячего водоснабжения предусмотрена централизованная, присоединяемая к открытой системе теплоснабжения. Горячая вода подается к сантехническим приборам и технологическому оборудованию от эливаторного узла, расположенного в подвальном помещении.
9	Водопровод		От проектируемого водопровода как второй ввод холодного водопровода.
10	Канализация		Отвод стояков из здания предусмотрен в существующие выпуски канализации.
11	Электроосвещение		От существующей ТП.
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	

14	от ТЭЦ		От городских тепловых сетей
15	от АГВ		
16	от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17		на твердом топливе	
18	от районной котельной	на газе	
19		на твердом топливе	

20 Разные работы

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	

Фундамент

Стены

Перекрытия

Крыша

Полы

Окна

Двери

Внутренняя отделка

Наружная отделка

Печи

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		

1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	

Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
наружные	
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	

Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери

Отделочные работы внутренние

наружные

Разные работы

Итого:

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Жолаш Олжас Сапарбекулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

«Компания «СТРОЙТЕКС» АВТОРСКИЙ НАДЗОР