«Шымкент қаласы, Еңбекші ауданы, Тәуке хан даңғылы, № 204/1, мекен-жайы бойынша қонақ үй, дүкен және кеңсе салу» жұмыс жобасы бойынша

17.10.2024 ж. № АРХС-0111/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ИСАЕВ ВАХИД АЛИПАШАОГЛЫ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Волна"

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы, Еңбекші ауданы, Тәуке хан даңғылы, № 204/1, мекен-жайы бойынша қонақ үй, дүкен және кеңсе салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Арх-Сараптама" ЖШС берді.

"Арх-Сараптама" ЖШСрұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ АРХС-0111/24 от 17.10.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство гостиницы, магазина и офиса по адресу проспект Тауке Хана, № 204/1, Енбекшинский район, г. Шымкент»

ЗАКАЗЧИК:
ИСАЕВ ВАХИД АЛИПАШАОГЛЫ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Волна"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство гостиницы, магазина и офиса по адресу проспект Тауке Хана, № 204/1, Енбекшинский район, г. Шымкент» выдано ТОО "Арх-Сараптама".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Арх-Сараптама".

1. НАИМЕНОВАНИЕ:Рабочий проект Шымкент қаласы, Еңбекші ауданы, Тәуке хан даңғылы, № 204/1, мекен-жайы бойынша қонақ үй, дүкен және кеңсе салу, Строительство гостиницы, магазина и офиса по адресу проспект Тауке Хана, № 204/1, Енбекшинский район, г. Шымкент

Дополнительные сведения: АРХС-0150-01, 24.09.2024, заявления 24.09.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ИСАЕВ ВАХИД АЛИПАШАОГЛЫ

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Волна"

СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Alemtex.kz». Лицензия 18018492 от 05.06.2024 года.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ПромСтройПроект Алматы». Лицензия 24028277 от 16.09.2024 года.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Renstroy Hub». Лицензия 24028893 от 24.09.2024 года.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «АПИЦ». Лицензия 24028526 от 18.09.2024 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: АРХС-03/00358 от 24.09.2024

- АПЗ № KZ89VUA01199240 выдан ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент» от 09.08.2024 г.;
- Акт на земельный участок №28257 за кадастровым номером №19-309-044-470;
- Акт на земельный участок за кадастровым номером №22-329-021-079;
- задания на проектирование и договора заключенного между ТОО «Волна» и ЧЛ Исаев Вахид Алипашаоглы.;
- заключения об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выданного ТОО «Инженерные Изыскания Н» ГСЛ №23016752 от 25.07.2023г. Заказ №22 от 2024 г.;
- Топографический съёмка участка строительство выполненным М1:500

ИП «Исманов» в 2024 году.;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Книга 1. Общая пояснительная записка
Том 1. Книга 2. Паспорт проекта
Том 1. Книга 3. Проект организации строительства
Том 2. Альбом 1. Генеральный план
Том 2. Альбом 2. Технологические решение
Том 2. Альбом 3. Архитектурно-строительное решение
Том 2. Альбом 4. Решения Отопление и вентиляция
Том 2. Альбом 5. Решения Водопровод и канализация
Том 2. Альбом 6. Решения электроснабжение
Том 2. Альбом 7. Решение пожарной сигнализации

5.3. Цель проекта

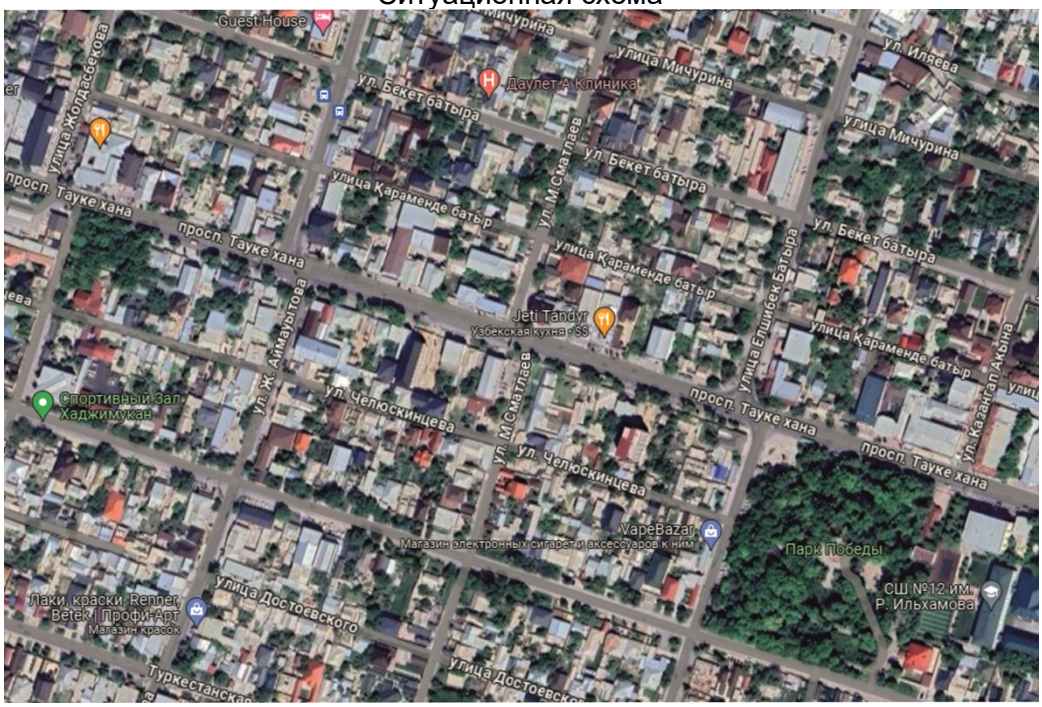
Создание комфортных условий для гостей – обеспечение проживания, отвечающего стандартам безопасности и комфорта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Проектируемая площадка расположена на проспекте Тауке Хана Енбекшинского района города Шымкент.

Ситуационная схема



Природно-климатические условия района строительства:

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в. °С: абсолютная максимальная -плюс 44,2, абсолютная минимальная -минус 30,3.
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, в°Сплюс 31,4.
Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):
1) Суток -минус 16,9°С.
2) Пятидневки -минус 14,3°С.
3) Периода -минус 6°С.
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С - минус 0,4.
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболеетеплого месяца, °С - плюс 14,8.
Продолжительность, средняя суточная температура воздуха, °С, периодасо средней суточной температурой воздуха:
0°С - 48/-0,4.
8°С - 136/2,1.
10°С - 155/3,1.
Средняя годовая температура воздуха, °С - 12,6.
Количество осадков за ноябрь-март - 377 мм.
Количество осадков за апрель-октябрь - 210 мм.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль -В (восточное).
Преобладающее направление ветра за июнь-август -В (восточное).
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь - 6м/сек.
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, - 13м/сек.
Нормативная глубина промерзания, м: для супеси, - 0,44.
Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для супеси, - 0,54.
Зона влажности - 3 (сухая).
Район по весу снегового покрова - I.
Район по давлению ветра - III.
Район по толщине стенки гололеда - III.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Рельеф и гидрография

В геоморфологическом отношении территория изысканий расположена на аллювиальной-пролювиальной равнине.

Рельеф площадки относительной ровный и имеет незначительный уклон с востока на запад. Высотные отметки проектируемой трассы изменяются в пределах от 476,96 до 540,96 м.

Гидрографическая сеть в районе работ отсутствует.

Литологическое строение

В пределах проектируемой территории повсеместно распространены связные грунты аллювиально-пролювиального комплекса верхнечетвертичного возраста.

Связные грунты представлены супесями светло-коричневыми, макропористыми, твердой консистенции, различной естественной влажности и плотности.

По материалам изысканий прошлых лет, мощность просадочного слоя -14,0-16,0 м.

Общая мощность глинистого слоя - 20,0-22,0 метров.

В основании разреза залегают галечниковые грунты с песчаным заполнителем до 30% с включением валунов до 20%.

Грунт неоднородный по крупности обломочного материала и содержанию заполнителя, особенно вблизи контакта с глинистым грунтом. Обломочный материал представлен, преимущественно, осадочными породами, умеренно уплощён и удлинён, хорошо окатан. В толще галечникового грунта встречаются невыдержанные по простиранию маломощные (до 0,3 м) прослои и линзы суглинка, супеси, песка разной крупности.

С поверхности земли на изучаемой трассе распространен насыпной грунт, состоящий из утрамбованной супеси и гравия, средней мощностью 0,2 м.

Засоленность и агрессивность грунтов

Грунты площадки по содержанию легко и среднерастворимых солей до глубины 3,0 м - незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,037-0,121%.

Грунты трассы по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе-неагрессивные. Содержание SO4 изменяется от 24 до 432 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl ко всем видам и маркам бетонов грунты трассы-неагрессивные. Содержание Cl от 23,75 до 126,0 мг/кг.

Подземные воды

В период изыскания (январь месяц 2024г.) подземные воды пройденными разведочными скважинами, глубиной по 3,0 м не были вскрыты.

По архивным даннымУПВ залегает ниже глубины 30м.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам грунтов в пределах исследуемой трассы до глубины 3,0 м выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ- суглинок светло-коричневый, макропористый, твёрдой консистенции, просадочный, вскрытой мощностью 10,0 и более метров.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генплан разработан в соответствии с СН РК 3. 01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". На выделенном участке запроектировано здание магазина, офиса и гостиницы;

Размещение объекта на территории участка принято в соответствии с утвержденными строительными , санитарными нормами и правилами Республики Казахстан.

Вертикальная планировка

Рельеф территории , выделенной для строительства магазина - гостиницы , имеет общий уклон с юго-запада на северо-восток . Высотные отметки изменяются в пределах от 529.31 до 528.26

Рельеф участка ровный и не требует предварительных планировочных работ Высотная посадка проектируемого здания решена в увязке с существующим высотным положением прилегающей территории.

Вертикальная планировка решена в проектных отметках для опорных точек.

Обеспечение водоотвода с территории участка предусмотрено путем направленного сбора поверхностных вод по отмостке в на проектируемое тротуарное покрытие и далее на проходящую рядом автодорогу..

Благоустройство

В благоустройстве территории проектируемого магазина-гостиницы предусмотрено устройство транспортно–пешеходных коомуникаций устройство тротуарного покрытия (брусчатка) перед зданием магазина - гостиницы.

Из малых архитектурных форм перед зданием магазина гостиницы предусмотрена установка урн для мусора перед входами в здание и установка контейнеров для сбора мусора.

Ограждение и озеленение территории проектируемого магазина гостиницы техническим заданием не предусмотрено.

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% общей площади	Прим.
1	Площадь участка по Акту на землепользование	га	0,0686		
2	Площадь застройки	м^2	364,8		
3	Площадь дорожных покрытий	м^2	177,87		
4	Прочая площадь	м^2	320,3		
5	Площадь дорожных покрытий вне участка	м^2	38,8		

6.2.2 Технологическое решение

В основу технологической части проекта предусматривается задание на проектирование пятиэтажной гостиницы.

Разработка технологической части проекта произведена на основании действующих нормативных документов и инструкциий, зарегистрированных на территории Республики Казахстан:

- СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения» с изменениями и дополн. по состоянию от 16.03.2016г;
- СН РК 3.02-21-2011 «Объекты общественного питания»;
- СН РК 3.02-22-2011 «Предприятия розничной торговли»;
- Постановление Правительства РК от 08.09.2015 года № 75 "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам оптовой и розничной торговли пищевой продукции".

В технологической части изложены решения по проектированию гостиницы с жилыми помещения на 53 места.

Здание четырех этажное с цокольным этажом и открытой террасой размерами в осях 12,0 х 28,48 м. Высотой от пола до потолка 3,7 м.

Цокольный этаж предназначен для общего пользования. На этом этаже расположены: холл, кабинет директора, подсобные помещения, тренажерный зал, кладовые, прачечная, гладильная, кухня, санузлы, лестничная клетка и лифтовой холл.

Первый и третий этажи предназначен для жилых помещений. На этом этаже расположены: лестничные клетки, рекреация-холл, номера-спальня двухместная, коридор, номер-VIP спальня двухместная, лифтовой холл.

Четвертый этаж предназначен для общего пользования. На этом этаже расположены: обеденный зал закрытый на 64 посадочных места, обеденный зал открытый на 28 посадочных мест, кухня, подсобные помещения, санузлы, лестничная клетка и лифтовой холл.

Открытая терраса (пятый этаж) предназначен для общего пользования. На этом этаже расположен обеденный зал на 56 посадочных мест.

Количество персонала - 15 чел. Из них:

- директор - 1 чел.;
- офис менеджер - 1 чел.;
- комендант - 1 чел.;
- вахтер - 1 чел.;
- завхоз - 1 чел.;
- дежурные по этажу - 3 чел.;
- кухонные работники - 4 чел.;
- официанты - 2 чел.;
- уборщица - 1 чел.;

Режим работы - двухсменная.

Количество двухсменных работников - 2 человек: комендант и охранник.

Количество односменных работников - 3 человек: завхоз, техработник, уборщица.

В гостинице мягкий инвентарь (матрацы, подушки, одеяла) по эпидемическим показаниям подвергаются дезинфекции в соответствии с требованиями санитарных правил, гигиенических нормативов. Дезинфекция мягкого инвентаря (матрацы, подушки, одеяла) осуществляется по договору в дезинфекционной организации.

Матрацы обеспечиваются сменными наматрасниками, которые стираются по мере загрязнения. Смена постельного белья производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в 7 календарных дней. Мягкий инвентарь подлежит замене согласно срока эксплуатации, указанного производителем.

Для стирки постельного белья отвозятся в специальные стирочные организаций или в постирочном помещении.

Общее количество мест 53.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Архитектурно-планировочные решения рабочего проекта приняты в со-ответствии с заданием на проектирование и с требованиями СН РК 3.02-07-2014 (изм.27.11.19 194-НК) «Общественные здания и сооружения», а также по конкретным габаритам отведенного земляного участка.

Объемно-планировочные и конструктивные решения.

Здание гостиницы, магазина и офиса - пятиэтажное, с цокольным этажом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 28,48 х 12,0м. Высота помещений в чистоте от пола до потолка с первого по четвертый этаж – 3,7м.; высота пятого этажа – 3,2м.; высота цокольного этажа – 3,3м.

В проектируемом здании размещаются следующие помещения:

В цокольном этаже – кладовые, сан.узлы, лестничная клетка, тренажерный зал, кухня, гладильная комната, прачечная, коридор и лифтовой холл.

На первом этаже – лифтовой холл, лестничная клетка, гостиничные номера стандартные с санузлами и душевыми и VIP номера с санузлами и душевыми.

На втором этаже – лифтовой холл, лестничная клетка, гостиничные номера стандартные с санузлами и душевыми и VIP номера с санузлами и душевыми.

На третьем этаже – лифтовой холл, лестничная клетка, гостиничные номера стандартные с санузлами и душевыми и VIP номера с санузлами и душевыми.

На четвертом этаже – обеденный зал закрытый, обеденный зал открытый, кухня, санузлы, лестничная клетка, лифтовой холл, кладовые и коридор.

На пятом этаже – открытая терраса.

Характеристика здания.

Класс ответственности здания по назначению - III. СП РК 2.03-30-2017;
Табл. 7.2.
Класс ответственности здания по этажности - II. СП РК 2.03-30-2017; Табл. 7.3.
Уровень ответственности здания - II (нормальный) технически сложный, технологически сложный.
Степень огнестойкости - II.
Степень долговечности - II.
Класс конструктивной пожарной опасности - С1.
Класс функциональной пожарной опасности - Ф 4.1.

Объемно-планировочные показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Примечание
1	Общая площадь здания	$м^2$	1692,3	
2	Полезная площадь	$м^2$	1479,80	
3	Расчетная площадь	$м^2$	1282,0	
4	Площадь застройки	$м^2$	358,10	
5	Строительный объем	$м^3$	5549,0	
6	Этажность	этаж	5,0	

Конструктивные решения

Конструктивные решения разработаны в соответствии с СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) республики Казахстан», СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Сейсмостойкость зданий - восемь баллов.

Уровень ответственности здания - II (нормальный) технически несложный.

Степень огнестойкости - II.

Степень долговечности - II.

Здание гостиницы – решено в жесткой продольно-стеновой конструктивной схеме с монолитными заполнением.

Конструктивная схема здания - жесткая- продольно -стеновая, в которой вертикальные нагрузки от перекрытий передаются на продольные стены, а плиты перекрытия работают по балочной схеме. Горизонтальные нагрузки воспринимаются

продольными и поперечными стенами, жестко связанных между собой в местах пересечения.

Расчет конструкций выполнен по программе ПК ЛИРА версия 9.6.

- Фундаменты – под стойки рам монолитные железобетонные столбчатые из бетона класса С16/20 с плотностью по водонепроницаемости W4 на сульфатостойком портландцементе; под стены - монолитные железобетонные ленточные из бетона класса С12/15 с плотностью по водонепроницаемости W4 на сульфатостойком портландцементе, армированные сетками с непрерывным армированием по всей длине.

- Колонны и ригели – монолитные ж/б из бетона кл. С20/25.

- Наружные стены – из обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки КР-р-по 205х120х65 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012, толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе М50.

- Стены подвального этажа - выполняются из бетона класса В12,5 с плотностью по водонепроницаемости W4 на сульфатостойком портландцементе

Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2, толщиной 20 мм.

- Утеплитель наружных стен – марки ППЖ-200 ГОСТ 9573-2012 толщ. 150 мм объемным весом 200 кг/м³.

- Перегородки – из обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки КР-р-по 205х120х65 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012, толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе М50. Кладка перегородок армируется в горизонтальных швах сетками Сг-2 и укладываются непрерывно по всей длине с шагом 675мм по высоте.

- Перемычки – монолитные железобетонные из бетона кл. С12/15.

- Перекрытия – сборные железобетонные по серии WI Tech 2011/kz выпуск 3.

Антисейсмические пояса - монолитные железобетонные, непрерывно армированные 4 диаметрами 12 А400. Бетон класса С15/20.

- Утеплитель чердачного перекрытия – минплита жесткая ППЖ-200 толщиной 150 мм.

- Кровля – металлочерепица по деревянным конструкциям.

- Лестница – монолитная по металлическим косоурам и балкам. Ступени монолитны.

- Крыльца – монолитные ж/бетонные.

- Окна – пластиковые с двойным остеклением.

- Двери наружные входные – металлические, утепленные по ГОСТ 31173-2003.

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.

- Двери межкомнатные – деревянные по ГОСТ 6629-88.

- Полы – керамическая плитка, бетонные.

- Внутренняя отделка помещений - стены улучшенная штукатурка и окраска водоэмульсионной краской, потолок – затирка швов алинексом с с последующей водоэмульсионной краской.

- Наружная отделка – стены обшивка фасадными панелями из фибробетона, цоколь – плиты гранитные.

- Отмостка – из бетона кл. В 7.5, шириной 1,5м, толщиной 100 мм с уклоном 0,03 от здания.

Антикоррозионные мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»

Деревянные конструкции полов и столярных изделий обрабатываются специальными составами для защиты от гниения и возгорания.

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Закладные детали покрываются слоем цементно-песчаного раствора.

Защитный слой арматуры в монолитных конструкциях соответствует требованиям СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия в проекте выполняются в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах РК» и с учетом обеспечения эксплуатационной надежности здания при строительстве его на площадке в 7 балов.

Здание административного корпуса разделено по длине поперечной железобетонной монолитной рамой.

В уровне сборных железобетонных плит покрытия предусмотрен монолитный ж/бетонный антисейсмопояс по деталям серии 2.140-5с в.1.

Стены здания комплексной конструкции усилены монолитной ж/бетонной рамой, монолитными сердечниками и горизонтальным армированием сетками СГ-1 (2.130-6с в.1), которые укладываются в горизонтальные швы кладки в местах пересечения стен и в местах сопряжения стен со стойками рам и с монолитными сердечниками с шагом 675 мм. по высоте. Временное сопротивление кладки стен осевому растяжению по неперевязанным швам, должно быть не менее Rnt=120 кПа.

Перегородки армокирпичные, армированные сетками по высоте.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений».

По периметру зданий выполнена асфальтобетонная отмостка шириной 1,0м с уклоном 0,03. Отметка бровки отмостки принята выше планировочной на 50мм.

Для устранения просадочных свойств грунтов предусмотрено устройство подушки из галечникового грунта высотой 1,0м.

Подготовка основания под фундаменты произведена в следующей последовательности: срезается растительный слой грунта толщ. 0,2м и отрывается котлован с уширением за грани фундамента на 1,0м.

Мероприятия по охране окружающей среды и защита от шума

При разработке генплана административного корпуса и ангара были учтены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СН РК 2.04-02.2011 «Защита от шума».

Территория административного корпуса и ангара максимально озеленяются в дополнение к существующим зеленым насаждениям.

Проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению и использования плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СН РК 2.04-02.2011. Уборка мусора с территории строительства осуществляется в существующие урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем на свалку. Существующие деревья являются защитой от шума.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы
Водопровод и канализация

Общие указания.

Проект внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, для рабочего проекта «Строительство гостиницы, магазина и офиса по адресу проспект Тауке Хана, № 204/1, Енбекшинский район, г. Шымкент», выполнен на основании архитектурно-строительных и технологических чертежей и в соответствии с:

- заданием на проектирование;
- Техническими условиями;
- СН РК 3.02-07-2014 и СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»;
- СП РК 2.02-101-2014 и СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- Технического регламента от 23 июня 2017 года №439 "Общие требования к пожарной безопасности";
- СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

Монтаж и испытание внутренних сетей холодного горячего водоснабжения, канализации и санитарно-технических приборов выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно - технические системы".

Промывку и дезинфекцию трубопроводов водоснабжения выполнить согласно приложению 6 санитарных правил, с оформлением актов выполненных работ.

Врезку произвести диаметром не более 80мм. в существующие магистральные сети водопровода. Давление воды в точке подключения равно 0,12 мПа.

В здании предусмотрены следующие системы водопровода и канализации:

- хозяйственно-противопожарный водопровод (В1);
- горячего водоснабжения (Т3);
- бытовая канализация (К1);
- производственная канализация (К3)

В соответствии со СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений" и для зданий II степени огнестойкости. Согласно СН РК 4.01-101-2012 п.4.2.1 раздел 4.2, табл. 1 внутренние пожаротушение в здании гостиницы со строительным объемом 4432,05 м3, предусматривается противопожарный водопровод, с установкой пожарных кранов Ду=50 со стволами распылителями из расчета действия 1 стуя по 2,6 л/сек., противопожарные стволы с диаметром спрыска наконечника 16 мм.

Стояки и подводки к санитарным приборам в помещениях и к санитарным узлам выполнены из полиэтиленовых труб диаметром 25 мм. по ГОСТ 18599-2001.

На воде хозяйственного противопожарного водопровода предусмотрена установка учета воды, а перед ним сетчатый фильтр.

Стальные трубопроводы, прокладываемые по конструкциям здания, окрасить масляной краской за 2 раза. Трубопроводы, прокладываемые в земле, покрыть антикоррозийной изоляцией усиленного типа.

Система горячего водоснабжения предусматривается от электроводонагревателя «Аристон» объемом 50 литров. Трубопроводы проектируются из полипропиленовых труб d=20 мм.

На вводах водопровода, у оснований стояков и на отводах к потребителям, устанавливается отключающая арматура.

Бытовая канализация – самотечная, с отводом к городской системе водоотведения. Трубопроводы предусмотрены из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22589-89.

Расстояние между пластмассовыми трубами и стеной не менее 20мм.

Санитарные приборы необходимо жестко крепить к строительным конструкциям. В местах прохода через строительные конструкции пластмассовые трубы необходимо прокладывать в гильзах, длина которых на 30мм больше толщины перекрытия.

Монтаж, устройство и приемку внутренних систем водопровода и канализации производить согласно СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Мероприятия в сейсмических условиях

Жесткая заделка трубопроводов в конструкциях стен и фундаментах зданий не допускается. Зазор между трубопроводом и конструкцией заполняется эластичным водо- и газонепроницаемым материалом.

На трубопроводах, проходящих через деформационные швы установлены компенсаторы.

В местах прохода через строительные конструкции трубы из полимерных материалов прокладываются в гильзах. Расположение стыков труб в гильзах не допускается.

Наружные поверхности стальных труб покрыть эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за 2 раза по огрунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

Отопление

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с нормативными документами:

-СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
-СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»
-СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
-СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника»;
-СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника» (изм.01.04.19_46-НК);
-СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»;
-СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»;
-СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»;
-стандартов и требований фирм - изготовителей примененного оборудования и материалов.

Уровень ответственности здания - II, технически и технологический не сложный.

Расчетные параметры наружного воздуха для Туркестанской области для проектирования приняты:

- системы отопления для холодного периода - минус 14,3°С (параметр Б),
- средняя температура за отопительный период - 2,1 С;
- отопительный период - 136 суток.

Система ГВС осуществляется от электрических водонагревателей согласно техзадании.

Теплоснабжение

Теплоснабжение систем водяного отопления осуществляется от проектируемой электрической котел. Параметры теплоносителя будет - 90-70°С

ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ

На вводе тепловых сетей установлен тепловой узел. Под опоры трубопроводов и оборудования при их креплении к строительным конструкциям здания предусматриваются виброизолирующие прокладки, в качестве которых приняты резиновые виброизоляторы. Для стока воды полы проектируются с уклоном 0,005 в сторону водосборного приямка. Приямок перекрывается съемной решеткой.

Отопление

Проект систем отопления разработан на расчетную зимнюю температуру наружного воздуха минус 14,3°С.

Систем отопления запроектированы двухтрубные, горизонтальные с попутным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов используются алюминиевые секционные радиаторы "TENRAD AL 500/100", тепловая мощность 1сек.-127Вт. Отопительные приборы оснащены встроенным термостатическим клапаном RA-DV с предварительной настройкой и термостатической головкой RTR 7090, выпуск воздуха отопительных приборов осуществляется через кран Маевского.

Удаление воздуха из систем производится через автоматические спускники воздуха. Для слива теплоносителя предусмотрены дренажные краны в нижних точках системы. Трубопроводы отопления приняты трубы полипропиленовая PPR, армированная стекловолокном по ГОСТ 32415-2013. Для трубопроводов система теплоснабжение приточных установок , предусмотрено для труб с диаметром от 20 до 40 мм; стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*, для труб диаметром 50мм и большее- стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. Гидравлический расчет трубопроводов выполнен в расчетной программе Danfoss. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен, перегородок, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Трубопроводы система отопления проходящих в конструкции пола изолируются в трубчатой изоляцией фирмы "K-FLEX", толщина изоляции 9мм. Для трубопроводов система теплоснабжение приточных установок изолируются изоляцией КТ AL б = 40мм по всей длине.

Вентиляция

Вентиляция в здании принята с механическим и естесственным побуждением. Приток воздуха в помещения предусмотрен П1, П2, П3, с подогревом в калорифере для холодного периода года. Удаление воздуха из актового зала системой В1, В2, В3, выброс удаляемого воздуха выше кровли. В санузлах и кабинетах предусмотрена естественная вытяжная вентиляция. Воздуховоды приточных и вытяжных систем выполнены из оцинкованной стали, класса "Н". Толщина стали прия та по СП РК 4.02-101-2012. Все воздуховоды транзитных выполнены из оцинкованной стали класса "П". Воздуховоды, прокладываемые на техническом этаже изолированы матами теплоизоляционными "URSA-25M", толщиной 50мм с покровным слоем из оцинкованной стали. Все, вертикально проложенные, транзитные воздуховоды покрыты огнезащитным покрытием с пределом огнестойкости 0,5 часа. Перед нанесением огнезащитного покрытия, оцинкованные поверхности должны быть покрыты грунтом АК-070. Приточные воздуховоды покрыты по всей длине теплоизоляцией. Также предусмотрено теплоснабжение приточных установок, смесительные узлы для калориферов идут в комплекте с установкой.

Электротехнические решение

Электрооборудования.

В качестве вводной устройств (1 ВРУ) для проектируемого объекта предусмотрен вводной панель типа ВРУ-1-11-10 УХЛ4, в комплекте с трехфазными счетчиками и распределительной устройств ВРУ-1-47-00 УХЛ4 (2 ВРУ).

В качестве распределительных устройств приняты щиты-боксы типа ЩРВ и ЩРН для установки в них модульной аппаратуры.

Силовые распределительные сети предусмотрены кабелем марки ВВГнг(А)-LS-0,66, проложенными в подготовке пола, под штукатуркой в ПВХ трубе.

Сечение кабелей выбрано по токовой нагрузке и проверено на потерю напряжения.

Проектом предусмотрено открытие электро-задвижек дистанционно от кнопок при пожаре. Кнопки устанавливается возле пожарного крана.

Выполнено отключение вентиляционных установок при возникновении пожароопасных ситуаций, посредством магнитного пускателя, с приемом сигнала от прибора пожарной сигнализации.

В качестве вводной устройств (1Я) для потивопожарных устройств, эвакуационного и аварийного освещения, пожарной сигнализации предусмотрен ящик автоматического включение резерва ЯАВР3.

Электроосвещения.

Проектом предусмотрены рабочее, аварийное и ремонтное освещение.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220В, ременттного ~36В Нормы освещенности приняты в соответствии со СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса. Световые указатели "Выход" устанавливаются на путях эвакуации и у выходов из помещений.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ для установки модульной аппаратуры. Групповая сеть освещения выполняется кабелем ВВГнг(А)-LS в трубах ПВХпо стенам под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия без трубы, за подшивным потолком и по фермам.

Отключающий аппарат сети освещения чердака установлены вне чердака.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается устройство защитного отключения (УЗО). Штепсельные розетки и выключатели устанавливат на высоте 1,8 м от пола

Для продолжения работы группы аварийного и эвакуационного освещения, в светильниках для аварийного освещения предусмотрен блок аварийного питания типа CONVERSION KIT.

Для эвакуационного освещения блок аварийного питания предусмотрен в комплекте со светильниками.

Заземление и зануление.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление и заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила. Защитное заземление по помещениям выполнить стальной полосой 4х25мм. Внутренний контур заземления присоединить к наружному контур заземления не менее чем в двух точках.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

-основной (магистральный) защитный проводник
-основной (магистральный) заземляющий проводник
-стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями
-металлические части строительных конструкций.

Молниезащита.

Молниезащита выполнена согласно СП РК 2.04-103-2013. "Устройство молниезащиты зданий и сооружений" и соответствует требованиям предъявленным к зданиям III категории устройств молниезащиты.

Для защиты от прямых ударов молнии и заноса высоких потенциалов принята металлическая кровля, которая соединена с магистральным заземлением полосой 4х40мм.(молниеотвод). Молниеотвод защитить угловой сталью 63х63х6 на 2,5м от земли и в земле не менее 0,3м.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Пожарная сигнализация.

Данный проект выполнен на основании обследования и задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Данный проект выполнен на основании обследования и задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Проект выполнен в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности.

Проектном предусмотрены автоматическая пожарная сигнализация — совокупность технических средств, предназначенных для обнаружения пожара, обработки, передачи в заданном виде извещения о пожаре, а также других устройств противопожарной защиты.

Проектом предусматривается комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных, автоматических дымовых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам.

Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт прибора приемно-контрольный "Гранит-3". ППКОП запитывается от 1РП и предусмотрен для аварийного питания, встроенный аккумулятор типа DELTA DT1207 емкостью 7А/ч, 20 часовой разряд.

Резервный источник питания типа РИП-12-1-7 обеспечивает бесперебойное питание электроприемников в дежурном режиме, в течение 24 часов и в режиме «Тревоги» - не менее 3 часов (для технических средств оповещения – не менее 1 часа).

Прибор приемно-контрольный "Гранит-3" обеспечивает передачу сигнала при пожаре и неисправности пожарной автоматики в службу пожаротушения и аварийно-спасательную службу.

Световой указатель "Выход" предусмотрен в раздел ЭОМ.

Тип системы оповещения о пожаре, в соответствии со СП РК 2.02-104-2014 принято - 2 (светозвуковой).

Для оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей типа "Маяк-12-К". Светозвуковые оповещатели расположены в административных и служебных помещениях, у главного входа в здание.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КСРВнг(А)-FRLS. Кабельная трасса (КСРВнг(А)-FRLS) проложена в кабельном канале по стенам и потолкам.

Проект выполнен в соответствии с требованиями "Правил устройства электроустановок РК".

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций взрыво - и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполняются с учетом требований СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом учтены следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипереновым составом.

Металлические элементы защищаются огнезащитным составом «Бирлик-М» по ГОСТ 615-93.

Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидстанцией.

К зданиям обеспечен проезд пожарных машин.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности.

При производстве работ всех строительно-монтажных работ руководствоваться требованиями СН. РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности»

Все лица, находящиеся на строительной объектах, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84. Рабочие и инженерно-технические работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие, занятые на строительных объектах, должны быть обеспечены санитарно-бытовыми помещениями (гардеробными, сушилками для одежды и обуви, душевыми помещениями для приема пищи, отдыха и обогрева и туалетами) в соответствии с действующими нормами РК.

Подготовка к эксплуатации санитарно-бытовых помещений и устройств для работающих на строительной площадке должна быть закончена до начала основных строительно-монтажных работ.

При производстве работ на объекте строительства несколькими организациями необходимо предусматривать мероприятия по безопасности труда.

На каждом объекте строительства должны быть выделены помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавших.

Все работающие на строительных объектах должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать санитарным требованиям. Питьевые установки следует располагать на расстоянии не более 75 м. По горизонтали и 10 м. по вертикали от рабочих мест.

Допуск посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии на территории строительной объектах, в производственные, санитарно-бытовые помещения и на рабочие места запрещается.

Линейные ИТР, (мастера, производители работ, старшие производители работ, участковые механики) и другие ИТР, не реже одного раза в год обязаны проходить проверку знаний ими правил техники безопасности и производственной санитарии с учетом характера выполняемых работ (пункт 1.18* СНиП III-4-890).

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования ГОСТ 12.3.002-75 и предусматривать технологическую последовательность производственных операций так, чтобы предыдущая операция не являлась источником производственной опасности при выполнении последующих.

Опасные зоны должны быть обозначены знаком безопасности и надписями установленной формы.

Зоны постоянно действующих опасных производственных факторов во избежание доступа посторонних лиц должны быть ограждены защитными ограждениями, удовлетворяющими требованиям ГОСТ 23 407-78 (ГОСТ 12.4.050-89).

Зоны потенциально действующих опасных производственных факторов должны иметь сигнальные ограждения, удовлетворяющие требованиям ГОСТ 234407-78.

При производстве строительно-монтажных работ в указанных опасных зонах следует осуществлять организационно-технические мероприятия, обеспечивающие безопасность работающих.

Границы опасных зон в местах, над которыми происходит перемещение грузов грузоподъемными кранами, а также вблизи строящихся зданий или сооружений устанавливаются согласно таблицы 1 СНиП-III-4-89*.

Границы опасных зон вблизи движущихся частей и рабочих органов машин определяются расстоянием в пределах 5 м, если другие повышенные требования отсутствуют в паспорте или инструкции завода – изготовителя.

Строительная площадка в населенных места или на территории действующих предприятий во избежание доступа посторонних лиц должна быть ограждена.

Конструкция ограждений должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23707-78.

Ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, необходимо оборудовать сплошным защитным козырьком.

При размещении временных сооружений, ограждений, складов и лесов следует учитывать требования по габаритам приближения строений к движущимся вблизи средств транспорта.

Пожарную безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ (ППР-05-86), утвержденных ГУПО МВД ССР.

Электробезопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.013-78.

Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1.046-85.

6.4. Санитарно-эпидемиологические мероприятия

Настоящие санитарные правила разработан в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом 16.06.2021 № ҚР ДСМ - 49.

Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Искусственное освещение строительных площадок, строительных и монтажных работ внутри зданий предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Для освещения строительных площадок и участков не допускается применение открытых газоразрядных ламп и ламп накаливания с прозрачной колбой.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды. На строящемся объекте предусматривается централизованное водоснабжение и водоотведение. При отсутствии централизованного водопровода или другого источника водоснабжения допускается использование привозной воды.

Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12 – 15 °С.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя. Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района

ведения работ. В случае невозможности устройства их на территории строительной площадки, они размещаются за ее пределами в радиусе не далее 50 м.

Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих.

В целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работники, занятые в строительном производстве, проходят обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты.

Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно- эпидемиологического нормирования. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении.

На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса.

6.5. Организация строительства

Общее требование безопасности при организации технологического процесса Производственные процессы должны вестись согласно утвержденному технологическому регламенту. Отклонение от регламента приводящее к ухудшению условий труда не допустимы.

К проведению работ допускаются лица, достигшие 18-ти летнего возраста, прошедшим предварительный медосмотр, не имеющим противопоказаний. Эти лица должны пройти теоретическое и практическое обучение безопасным методам работы в объеме соответствующих программ подготовки и всех действующих инструкций по рабочему месту и техники безопасности с последующей проверкой технических знаний всех инструкций и правил безопасности по рабочему месту в аттестационной или квалификационной комиссии на право самостоятельной работы.

Периодичность проведения инструктажей на рабочих местах и проверка знаний по безопасности труда должны соблюдаться по ГОСТ 12.0.004-90 «Организация обучения безопасности труда Общее положение». «Правила организации обучения в области промышленной безопасности должностных лиц и работников опасных производственных объектов» утвержденные Приказом Министерства по ЧС РК от 12.04.2005 года за № 318. Производственный процесс удовлетворяет требованиям: ГОСТ 12.3.002-91 «Процессы производственные. Общие требования безопасности»; ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»; ГОСТ 12.1.003-83 «Шум. Общие требования безопасности»; Электробезопасность оборудования обеспечивается соблюдением требований ГОСТ 12.1.019-79 «Электробезопасность. Общие требования»;

Основными профилактическими мерами защиты являются: Герметизация оборудования, трубопроводов; Система контроля и управления технологическим

процессом, обеспечивающую защиту работающих и аварийное отключение производственного оборудования; Соблюдение Правил пожарной безопасности; Строгое соблюдение всех требований инструкций по эксплуатации технологического оборудования и правил техники безопасности на рабочих местах.

Расчет продолжительности строительства

Расчет продолжительности строительства Согласно п.5.10 СН РК 1.03-01-2016 принимается метод линейной экстраполяции исходя из имеющейся в нормах СП РК 1.03-102-2014, Б.5.2, пункт 1, минимальной мощности, здания гостиницы на 15 сотрудников с строительным объемом 7 тыс. м3, с нормой продолжительности строительства 11,0 месяцев. Строительный объем проектируемого здания управления составляет 5,5 тыс. м3.

Уменьшение мощности составит: (7-4,5)100/7,2 = 20,82%. Уменьшение нормы продолжительности строительства составит: 20,82*0,3 = 6,25%.

Продолжительность строительства с учетом экстраполяции будет равна: Т = 8,0(100-6,25)/100 = 7,5 месяца.

Согласно п.3.15 Общих положений СП РК 1.03-101-2013 п.4.11 продолжительность строительства объектов возводимых в районах с сейсмичностью 7 баллов и выше, устанавливается с применением коэффициента 1,05. Т = 7,1 х 1,05 = 7,8 месяца

Общая продолжительность строительства объекта принята 11,0 месяцев.

В том числе подготовительный период 1,0 месяца.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Арх-Сараптама» в рабочий проект:« Строительство гостиницы, магазина и офиса по адресу проспект Тауке Хана, № 204/1, Енбекшинский район, г. Шымкент» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Общая часть»

1. Предоставлен ГосАКТ на земельный участок.
2. Предоставлено задание на проектирование утвержденные с заказчиком с исходящей датой.
3. Предоставлен эскизный проект оформленный по действующим нормам РК.
4. Предоставлены все договора на субподрядные работы.
5. Предоставлен генеральный план согласованный Заказчиком.
6. Предоставлена общая пояснительная записка соответствие рабочему проекту. Исправлены орфографические и грамматические ошибки.
7. Предоставлен в полном объеме «Отчет инженерно-геологическим работам» выполненный непосредственно под пятно здания с подписью исполнителей.
8. Предоставлен паспорт проекта.
9. Предоставлен энергетический паспорт проекта.
10. Предоставлены расчеты строительных конструкций зданий.
11. Предоставлен раздел "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности";

Раздел «АС»

12. Предоставлены разделы (АС с титульными листами с подписью и печатью) электронной ПДФ формате;
13. Все недействующие СНиП и ГОСТ РК заменены на действующие СП, СН и ГОСТ РК;
14. Все арматуры и бетоны приняты марки и ГОСТы по «Еврокоду»;

15. АС-2,3. Общие данные «Общие указания» приведены в соответствие исходно разрешительным документам (исходно разрешительным документам);
16. АС-1 и АС-6. Обоснована разработка пандуса согласно п.4.3.2.20, СП РК 3.06-101-2012. При высоте подъема более 0,8м требуется установка подъемника для МГН. Указана фирму производителя.
17. АС-1,2,3,4. На фасадах указана ограждение (периллы) крыльцах и организованные водостоки;
18. АС-3,4. На фасадах указана пожарная лестница Л-2 с отметками;
19. АС-9,10. В чердачном пространстве высота сквозного прохода исправлены согласно требованием п.5.2.5 СП РК 3.02-137-3013;
20. АС-24,25. Исправлена отметка 0.000 и угловые отметки согласно раздела ГП;
21. Предоставлен расчет конструкции;
22. Предоставлено обоснование отсутствие разработки котлована;
23. Рабочий проект полностью пересмотрен и доработан, согласно требованием действующие СН и СП нормам РК;

Раздел «ГП»

24. Предоставлены разделы (ГП с титульными листами с подписью и печатью) электронной ПДФ формате;
25. Все недействующие СНиП и ГОСТ РК заменены на действующие СП, СН и ГОСТ РК;
26. Предоставлен согласованный генеральный план с Заказчиком с указанием датой электронной ПДФ формате;
27. Обосновано отсутствие сводный план инженерных сетей;

Раздел «ВК»

28. Предоставлены разделы сети водопровод и канализация (ВК с титульными листами с подписью и печатью) электронной ПДФ формате;
29. Решения водопровод и канализация согласованы с разделом ТХ;
30. Планы и схемы систем оформлены согласно ГОСТ 21.601-2011;
31. Основные показатели дополнены по ГОСТ 21.601-2011;
32. Представлен расчет напора, расчет расходомера. Принятые диаметры трубопроводов обоснованы гидравлическим расчетом;
33. Счетчик запроектирован согласно требованию п.5.2.4 СП РК 4.01-101-2012;
34. Рабочий проект полностью пересмотрен и доработан, согласно требованием действующие СН и СП нормам РК;
35. Спецификации досчитаны объемы труб полипропиленновых;
36. Предоставлен гидравлический расчет труб:

Раздел «ЭОМ»

37. предоставлены разделы сети электроснабжения (ЭС с титульными листами с подписью и печатью) электронной ПДФ формате;
38. решения электроснабжения согласован с разделом ТХ;
39. согласно Приложению 5 Стандарта ПОАЭО 02-2016 (Утвержденный протоколом № 8 от 18.06.2016 года: а) в разделах ЭОМ общей ПЗ и на чертежах указан наименования СН и СП нормам РК и нормативной литературы, согласно которым приняты проектные решения; б) указан в общей ПЗ основные технические показатели разделов ЭОМ в табличной форме, согласно чертежам; в) предоставлен вариант расчета определения количества светильников электроосвещения помещений здания по программе «Diaiux» с указанием оригиналов подписей исполнителей; г) в разделах электротехнической части проекта общей ПЗ и на чертежах РП указаны ссылки на СН и СП нормам РК, на действующие нормативные материалы, согласно которым выполнены расчеты (сечений кабелей по допустимой токовой нагрузке и потере напряжения).

40. приведены в соответствие номер объекта в угловых штампах на чертежах ЭО в спецификации оборудования ЭОМ.С здания;
41. рабочий проект полностью пересмотрен и доработан, согласно требованием действующие СН и СП нормам РК;

Раздел «ПС»

42. предоставлены разделы сети пожарной сигнализаций (ПС с титульными листами с подписью и печатью) электронной ПДФ формате;
43. решения пожарной сигнализации согласованы с разделом ТХ;

Раздел «ТХ»

44. Чертежи согласованы с заказчиком;
45. Дана подробная информацию о оборудованиях в спецификациях;
46. Заполнены полностью общие данные;
47. Чертежи ТХ согласованы со всеми смежными частями;
48. Дана информация о количестве людей посещений в день;
49. Заполнены все угловые штампы в чертежах;

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 165, разработчиком проекта установлен объекты II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта. Материалы оценки воздействия на окружающую среду соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49. Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,0686	0,0686
2	Общая площадь	$м^2$	1692,3	1692,3
3	Расчетная площадь	$м^2$	1282,0	1282,0
4	Полезная площадь	$м^2$	1479,80	1479,80
5	Площадь застройки	$м^2$	358,10	358,10
6	Строительный объем	$м^3$	5549,0	5549,0
7	Продолжительность	мес	11,0	11,0

	строительства			

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство гостиницы, магазина и офиса по адресу проспект Тауке Хана, № 204/1, Енбекшинский район, г. Шымкент» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими (с вышеприведенными) основными технико-экономическими (техническими) показателями:

1.	Общая площадь участка	0,0686 га
2.	Общая площадь	1692,3 м^2
3.	Расчетная площадь	1282,0 м^2
4.	Полезная площадь	1479,80 м^2
5.	Площадь застройки	358,10 м^2
6.	Строительный объем	5549,0 м^3
7.	Продолжительность строительства	11,0 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Исаеву Вахиду Алипашаоглы в соответствии с условиями договора № АРХС-0150-01 от 24.09.2024 года.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 «Шымкент қаласы, Еңбекші ауданы, Тәуке хан даңғылы, № 204/1, мекен-жайы бойынша қонақ үй, дүкен және кеңсе салу» дайындалған жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Учаскенің жалпы ауданы	0,0686 га
2.	Жалпы ауданы	1692,3 м^2
3.	Есептелген аудан	1282,0 м^2
4.	Пайдалы ауданы	1479,80 м^2
5.	Құрылыстың жалпы ауданы	358,10 м^2
6.	Құрылыстың көлемі	5549,0 м^3
7.	Құрылыстың ұзақтығы	11,0 ай

9.2 Осы сараптамалық қорытынды 2024 жылы 24 қыркүйекте АРХС-0150-01 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы Исаев Вахид Алипашаоглыға кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

9.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

9.4.Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құралжабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Сулейманова Саодат Джумадиллаевна		KZ18VJE00081741	Соответствует
2	Технологические решения	Сулейманова Саодат Джумадиллаевна		KZ18VJE00081741	Соответствует
3	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Курбанбаев Бауыржан Ергешевич		KZ88VJE00078250	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Курбанбаев Бауыржан Ергешевич		KZ88VJE00078250	Соответствует
5	Внутренние сети водопровода и канализации	Курбанбаев Бауыржан Ергешевич		KZ88VJE00078250	Соответствует
6	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Абзалбеков Ермек Акболатович		KZ67VJE00021592	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Абзалбеков Ермек Акболатович		KZ67VJE00021592	Соответствует
8	Архитектурно-строительная часть	Ботанов Амантай Сункарович		KZ23VJE00065646	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Турмаханбетов С.С. (Директор)

Абзалбеков Е.А. (Эксперт(Инженерные сети и системы))

Ботанов А.С. (Эксперт)

Сулейманова С.Д. (Эксперт)

Курбанбаев Б.Е. (Ведущий эксперт)

Документ Id	04922d8d-63ec-4993-8c2f-5562950a5b77
Номер и дата документа	АРХС-0111/24от 17.10.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** АБЗАЛБЕКОВ ЕРМЕК АКБОЛАТОВИЧ 2024.10.16 21:22:50 699C7F90BE89ED109DB5674880AA8E109695199C БОТАНОВ АМАНТАЙ СУНКАРОВИЧ 2024.10.17 12:28:53 7357743A78CDB3504048154F04B27284A8A12AAE СУЛЕЙМАНОВА САОДАТ ДЖУМАДИЛЛАЕВНА 2024.10.17 12:31:10 316D9AEF34B3EC68E672E55C246DC0D02C3801BA КУРБАНБАЕВ БАУЫРЖАН ЕРГЕШЕВИЧ 2024.10.17 12:36:58 291AE88B02359D32EB520ADE66E4CB927DF5932D **Подписано:** ТУРМАХАНБЕТОВ САМАТ САРСЕНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Арх-Сараптама" 2024.10.17 12:39:56 5391245226A91BA43C16CAA51418F157CF663564

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.