Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 14 " 10 2020 года

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» 30010, Актюбинская область, город Актобе, пр. Абулхаир хана 40

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от : « 13 » 10 2020 г.
ТОО «Алихан Ойл З» Директор Кожаев З.И.. г. Актобе, ул. М. Маметовой 64

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):
от « 13 » 10 2020 г, ТОО «МастерМеталлПласт» Досов Р.И. ,KZ75VJE00014173, KZ52VJE00016915 от 04.11.2015г., 05.04.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):
от « 13 » 10 2020 г, ТОО «Гипрогаз Кампани» ,Республика Казахстан, Актюбинская область, ,г.Актобе,район Астана , Маресьева ,30, Кузенкова Ж.А,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта
Перепланировка 4-го этажа блока «Б» для терапевтического и эндокринологического отделений Актюбинской областной больницы входящей в состав ГКП « Актюбинский медицинский центр на ПХВ , расположенного по адресу: г. Актобе, ж/м Жана-коныс уч. 8Е

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу___г. Актобе_____

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от:

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__26_"_____11_____2018___года

№ 6985 Акимат г. Актобе Актюбинской области

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»

KZ06REA00179532 от 15.06.2020_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации: ТОО «Гипрогаз кампани»

проект: Перепланировка 4-го этажа блока «Б» для терапевтического и эндокринологического отделений Актюбинской областной больницы входящей в состав ГКП « Актюбинский медицинский центр на ПХВ , расположенного по адресу: г. Актобе, ж/м Жана-коныс уч. 8Е

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): ГКП «Актюбинский медицинский центр» на ПХВ 01-139-Ѳ-2 от 29.08.2019г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___15.06.2020_____;месяц, год

окончание работ ____13.10.2020г._____;месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ___4_____:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____4_____;

фактически, месяц:_____4_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих

мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1707,91	1707,91
Число этажей	этаж	4-й	4-й
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	7173	7173
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Перемычки сборные железобетонные по серии 1.038.1-1. Перегородки кирпичные толщиной 120 мм, М100 на растворе М50, армированные кладочными сетками из арматуры d=3Bpl с ячейками 50х50мм. Перегородки во влажных помещениях толщ. 120 мм, из керамического кирпича на растворе М50. Дверные блоки – металлопластиковые. Оконные блоки – металлопластиковые, в одинарном переплете с двухкамерным стеклопакетом. Отделка этажа: - потолки – подвесные из панелей Армстронг Ultima -стены – в палатах и кабинетах улучшенная штукатурка, огрунтовка поверхностей стен, шпаклевание из выравнивающих сухих смесей, улучшенная окраска водоэмульсионным составом, в санузлах и душевых облицовка керамической плиткой. Отделка палаты интенсивной терапии «Чистые помещения». - полы из керамических плиток в коридорах и вспомогательных помещениях, в палатах и кабинетах из линолеума

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего : 506 953,238 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 206 576,155 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 223 546,321 тысяч тенге;
Прочие затраты: 76 830,762 тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 433 563 455,81 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _ тысяч тенге;
Прочие затраты: тысяч тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:_

_Перепланировка 4-го этажа блока «Б» для терапевтического и эндокринологического отделений Актюбинской областной больницы входящей в состав ГКП « Актюбинский медицинский центр на ПХВ , расположенного по адресу: г. Актобе, ж/м Жана-коныс уч. 8Е

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

Руководитель Утешов Б.Р._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

ТОО «Мастер Металл Пласт» Досов Р._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «Гипрогаз кампани» Кузенкова Ж.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Алихан Ойл З» Директор Кожаев З.И._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Актюбинская областная больница , 4-й этаж. Блок «Б»	4-й	-	70	1707,91	7173	1707,91	-	1707,91	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточн.	кирпичн	мягкая	Инд. котельная	Центр.	Центр.	Инд. котельная	Центр.	Центр.

Заказчик _____ Утешов Б.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ Кузенкова Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)