Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 №632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"10" 04 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Г.С.Г. Высотник» г.Алматы, ул.Ратушного 40 «Б»
наименование организации, юридический адрес
в лице директора ТОО «Г.С.Г. Высотник» -Шакер Б
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по

объекту: «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы-гимназии № 15 по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Гоголя, 139А»
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является КГУ «Управление строительства города Алматы», город Алматы БИН011240001633 тел: 8/727/262-08-14 г.Алматы, Площадь Республики, 4, руководитель Шаханов Бейбут Маратханович
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС», 009207, 05.07.2002 г., Рабочий проект, 2020-01-5-II/II
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)
КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы", № 9-II от 10.02.2021 года;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,

вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Участок располагается на территории существующей Лингвистической гимназии № 15. Вокруг зданий выполнен проезд, обеспечивающий доступ пожарной техники и специализированного транспорта в целях обеспечения охраны общественного порядка, эвакуации людей и спасения материальных ценностей при возникновении чрезвычайных ситуаций. На участке предусмотрено 2 подъезда к участку, главный вход ориентирован на ул. Сейфуллина. Рабочим проектом выполняется замена разрушенных покрытий проездов, площадок, тротуаров, ограждения участка и спортивных площадок, установка МАФ. По обеспечению возможности беспрепятственного доступа в здание маломобильных групп населения предусматриваются пандусы. Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности, методом нанесения красных проектных горизонталей с максимальным сохранением существующего рельефа и в увязке с прилегающей территорией. Сток поверхностных вод от здания и площадок осуществляется понижением рельефа в сторону лотков со сбросом в существующую ливневую канализацию за границей участка. На участке выполнено следующее зонирование: физкультурно-спортивная зона, учебно-опытная зона, зона отдыха, хозяйственная зона. В хозяйственной зоне предусмотрена площадка для установки контейнеров для сбора мусора, имеющая навес и ограждение с трех сторон. Проезды и хозяйственная площадка выполняются с покрытием из асфальтобетона, на площадке гимнастической и для подвижных игр предусмотрено плиточное травмобезопасное из каучуковой крошки, комбинированные спортивные площадки с покрытием синтетическим Regupol, остальные площадки и тротуары имеют покрытие из бетонной тротуарной плитки. На территории предусмотрено устройство спортивного инвентаря на спортивных площадках и необходимых малых архитектурных форм. По периметру участка предусмотрено ограждение высотой 1,6 м. Существующее озеленение и насаждения на участке сохраняются с обновлением газона в части центрального входа и высадкой дополнительного озеленения: липы, дерна, спиреи, можжевельника. Принятые для посадки кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения. Здание школы-гимназии № 15 построено в 1985 году, состоит из семи блоков, разделенных между собой антисейсмическими швами на всю высоту, включая фундаменты.

Учебный корпус блок 1 и блок 1/1 – трехэтажное здание с цокольным этажом состоит из двух отсеков, разделенных между собой антисейсмическим швом и имеет прямоугольную форму в плане с размером в осях 24,0х18,0 м.

Учебный корпус блок 2 - трехэтажное здание с цокольным этажом имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 24,0х18,0 м.

Учебный корпус блок 3 – трехэтажное здание с цокольным этажом имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 42,0х12,0 м.

Учебный корпус блок 4 – четырехэтажное здание с цокольным и подвальным этажами, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 24,0х12,0 м.

Учебный корпус блок 5 – четырехэтажное здание с цокольным и подвальным этажами, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 30,0х12,0 м.

Здание спортивного зала блок 6 – двухэтажное здание без подвала, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 24,0х12,0 м.

Основные виды выполняемых работ при сейсмоусилении и капитальном ремонте здания: перепланировка помещений в учебных корпусах путем демонтажа существующих перегородок и устройство перегородок из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012, устройство перегородок системы Кнауф по серии 1.031.9-2.07, частичной закладки дверных проемов гипсовыми листами по каркасу системы Кнауф, пробивки дверных проемов в существующих перегородках; на каждом этаже запроектированы санузлы, санузел для МГН (на 1-ом этаже существующий), санузел

для персонала; на крыльце главного входа предусмотрен пандус с уклоном 5% для доступа МГН, для перемещения инвалидов по лестницам предусмотрен гусеничный подъемник; замена перегородок коммуникационных шахт, вентиляционных каналов на гипсовые по каркасу системы Кнауф; замена оконных блоков и витражей на металлопластиковые по ГОСТ 30674-99;устройство отмостки из бетона шириной 1,0 м; ремонт вентиляционных шахт; замена внутренних и наружных дверных блоков на деревянные по ГОСТ 6629-88, на стальные с утеплением по ГОСТ 31173-2003; на огнестойкие по СТ РК EN 14600-2014; утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами толщиной 150 мм в осях 1-8/А-Е/1, в осях 13-16/А-В; утепление покрытия кровли минераловатными плитами толщиной 150 мм в осях 9-13/А-Д, в осях 17-20/А-Л; устройство рулонной кровли с внутренним организованным водостоком; утепление наружных стен минеральной плитой толщиной 100 мм с устройством вентилируемого фасада; устройство ограждения кровли; установка ограждения лестниц; установка экранов радиаторов отопления;
восстановление поврежденных участков лестничных маршей бетоном класса С12/15; ремонт крылец и козырьков входов; внутренние отделочные работы согласно назначению помещений: улучшенная штукатурка, затирка швов, водоэмульсионная окраска, известковая побелка, окраска эмалью, керамическая плитка, праймер, левкас; замена покрытия пола – полиалпан, керамогранитные плитки по клеевому раствору, керамическая плитка, линолеум; наружная отделка – вентилируемый фасад с облицовкой фиброцементными панелями по направляющим; цоколь – облицовка натуральным гранитом; оборудование путей движения МГН специальными средствами (таблички, знаки), укладка тактильной плитки, наклейка контрастных полос из защитной пленки на входных дверях, покраска контрастной краской первой и последней ступеней лестниц.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 25 май 2022 года;
окончание работ 25 февраль 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц: 9 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев;
фактически, месяц: 9 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,96 % и фактически применено 95 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП "Алматы"
Зам. Генерального директора
ТОО, АлмаТСК

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы-гимназии № 15 по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Гоголя, 139А» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Г.С.Г. Высотник» г.Алматы, ул.Ратушного 40 «Б» директор Шакер Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)