«Ақмола облысы Көкшетау қаласы, Сарыарқа ықшамауданының солтүстігінде (88,5 га алаңы телімінде) магистральді инженерлік желілерін салу ЖСҚ түзету. Сыртқы электрмен жабдықтау желілері» жұмыс жобасы бойынша

24.08.2017ж. № QSE-0202/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» ММ,
Көкшетау қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігінің
Қылмыстық-атқару жүйесі комитеті түзеу мекемелерінің
ШЖҚ «Еңбек» РМК,
Астана қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Көкшетау қаласы, Сарыарқа ықшамауданының солтүстігінде (88,5 га алаңы телімінде) магистральді инженерлік желілерін салу ЖСҚ түзету. Сыртқы электрмен жабдықтау желілері» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Qazstroyexpertiza» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Qazstroyexpertiza» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ QSE-0202/17 от 24.08.2017 г.

(положительное)
по рабочему проекту
«Корректировка ПСД на строительство магистральных инженерных сетей (на участке площадью 88,5 га) севернее микрорайона Сарыарка, города Кокшетау Акмолинской области. Наружные сети электроснабжения»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»,
г. Кокшетау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
РГП на ПХВ «Енбек» исправительных учреждений
Комитета уголовно-исполнительной системы
Министерства внутренних дел Республики Казахстан,
г. Астана

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Корректировка ПСД на строительство магистральных инженерных сетей (на участке площадью 88,5 га) севернее микрорайона Сарыарка, города Кокшетау Акмолинской области. Наружные сети электроснабжения»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Qazstroyexpertiza»**.**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Qazstroyexpertiza».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: *рабочий проект «Корректировка ПСД на строительство магистральных инженерных сетей (на участке площадью 88,5 га) севернее микрорайона Сарыарка, города Кокшетау Акмолинской области. Наружные сети электроснабжения».*

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором проекта от 14 июля 2017 года № 155 между Товариществом с ограниченной ответственностью «Qazstroyexpertiza» и Государственным учреждением «Отдел строительства города Кокшетау».

Ранее филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза» было выдано сводное заключение от 31 января 2017 года № 12-0058/17 на рабочий проект «Строительство магистральных инженерных сетей (на участке площадью 88,5га) в микрорайоне Сарыарка города Кокшетау Акмолинской области. Наружные сети электроснабжения. Наружные сети электроосвещения. Наружные сети связи».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства города Кокшетау».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: РГП на ПХВ «Енбек» исправительных учреждений Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан (государственная лицензия ГСЛ № 0005093 и приложение к лицензии от 12 июля 2006 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, проектная деятельность II категории), г. Астана.

***ГИП** – Шакенов А.А. (приказ от 29 мая 2017 года № 12).*

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, выданное ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», утвержденное акимом города Кокшетау от 22 августа 2016 года, согласованное руководителем ГУ «Управление строительства по Акмолинской области» от 22 августа 2016 года;

задание на проектирование от 04 июля 2017 года, утвержденное заказчиком

постановление акимата города Кокшетау от 16 февраля 2016 года № А-2/275 «О разрешении разработки проектно-сметной документации на строительство объектов».

постановление акимата города Кокшетау от 22 августа 2016 года № А-8/1956 «О разрешении разработки проектно-сметной документации на строительство объектов»;

постановление акимата города Кокшетау от 20 октября 2016 года № А-10/2432 «О корректировке показателей городского бюджета на 2016 год»;

постановление акимата города Кокшетау от 29 декабря 2012 года № А-12/2306 «Об утверждении проектов детальной планировки участков города Кокшетау»;

акт на право частной собственности на земельный участок (кадастровый № 01-174-014-1412) от 05 сентября 2016 года № 2-17 (в книге записей), изготовленный Кокшетауским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области (площадь земельного участка 1,3178 га);

акт на право временного безвозмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 5 лет (кадастровый № 01-174-014-1401) от 30 апреля 2014 года № 2-100 (в книге записей), изготовленный и выданный Кокшетауским городским отделением Акмолинского филиала РГП «НПЦзем» (площадь земельного участка 1,2266 га);

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 22 августа 2016 года № KZ66VUA00008882, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 23 августа 2016 года № KZ51VUA00008958, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 06 июня 2016 года № KZ35VUA00006239, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 06 июня 2016 года № KZ67VUA00006245, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 07 июня 2016 года № KZ71VUA00006270, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 07 июня 2016 года № KZ00VUA00006287, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 07 июня 2016 года № KZ33VUA00006275, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 07 июня 2016 года № KZ16VUA00006290, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 25 августа 2016 года № KZ40VUA00009059, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 23 августа 2016 года № KZ25VUA00008941, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 23 августа 2016 года № KZ74VUA00008932, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 23 мая 2016 года № KZ27VUA00005704, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

письмо ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» от 10 июля 2017 года № 02-04/730 о корректировке рабочих проектов в части сметной документации без внесений изменений в рабочие чертежи;

письмо ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» от 04 июля 2017 года № 02-04/718 о финансировании проекта по программе 004 «Проектирование, развитие и (или) обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры», по подпрограмме 015 «За счет средств местного бюджета»; о сроке реализации проекта – август 2017 года;

проект детальной планировки (ПДП) на территории севернее микрорайона Сарыарка площадью 38,6 га в городе Кокшетау, выполненный ГКП на ПХВ «Қала Сәулеті» при отделе архитектуры и градостроительства г. Кокшетау, ТОО «Архитектурное бюро ФОРМА-S» в 2012 году;

корректировка проекта детальной планировки (ПДП) на территории бывшего АО СПК «Сарыарка» на участке площадью 88,5 га;

письмо ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» от 09 ноября 2016 года № 02-13/1069 о проектировании двухтрансформаторных ТП10/0,4 кВ;

письмо ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» от 11 августа 2017 года №02-04/909 о переименовании рабочих проектов;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, с приложением прайс-листов, утвержденный ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» 06 марта 2017 года;

перечень альтернативных прайс-листов оборудования, материалов, изделий и конструкций;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Көкше-Құрылыс-Р» 08 мая 2016 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям (г. Кокшетау, 2016 г., № 27/16), выполненный ТОО «NS-Company».

Технические условия:

на присоединение к тепловым сетям от 19 мая 2016 года № Т-576, № Т-577; от 23 мая 2016 года № Т-583, № Т-584; от 13 апреля 2016 года № Т-513, № Т-514, № Т-515, № Т-516, № Т-517,№ Т-518; от 08 июня 2016 года № Т-625, выданные ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау;

на водоснабжение и канализацию от 20 апреля 2016 года № 8-2-92, № 8-2-94, № 8-2-96; от 25 июля 2016 года № 8-2-496; от 12 января 2017 года № 8-2-8, № 8-2-7, № 8-2-5, № 8-2-6, № 8-2-4, № 8-2-2, № 8-2-3, выданные ГКП «Кокшетау Су Арнасы»;

на электроснабжение от 15 сентября 2016 года № 09/9271; от 18 августа 2016 года № 09/9092, № 09/9091, № 09/9090, № 09/9089, № 09/9088, № 09/9087, № 09/9086, № 09/9095, № 09/9096, № 09/9093, № 09/9094, выданные ТОО «Кокшетау Энерго»;

на электроснабжение от 15 сентября 2016 года № 09/9272, выданные ТОО «Кокшетау Энерго» (срок действия три года);

на газоснабжение от 16 декабря 2016 года № 11/гк, выданные ТОО «Газ-Кызмет»;

на электрохимзащиту подземных резервуаров СУГ от 16 декабря 2016 года № 11/э/гк, выданные ТОО «Газ-Кызмет»;

на телефонизацию от 27 октября 2016 года № 1046, № 1027, № 1029, № 991, № 992, № 993, № 994, № 995, № 996, № 1030, № 1031, выданные филиалом АО «Казахтелеком» региональной дирекцией телекоммуникаций «Астанателеком».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 13 марта 2017 года №С1-0015/17, выданное РГУ «Кокшетауское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Акмолинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

положительное заключение государственной экологической экспертизы от 26 января 2017 года №СЗ-0015/17, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»;

согласование раздела «ГП» (Генеральный план) с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау» 21 декабря 2016 года;

согласование раздела «ТС» (Тепловые сети) с ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау 24 февраля 2017 года, с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау» 28 февраля 2017 года;

согласование раздела «НВК» (Наружные сети водоснабжения и канализации) с ГКП «Кокшетау Су Арнасы» 10 января 2017 года;

согласование раздела «ГСН» (Наружные сети газоснабжения) с ТОО «Газ-Кызмет» 09 января 2017 года;

согласование раздела «ЭС» (Электроснабжение) с ТОО «Кокшетау Энерго» 17 января 2017 года;

согласование раздела «НСС» (Наружные сети связи) с филиалом АО «Казахтелеком» региональной дирекцией телекоммуникаций «Астанателеком» 28 марта 2017 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Том 1. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях.

Том 2. Пояснительная записка.

Том 3. Графические материалы:

Альбом 3.1.5 – Наружные сети электроснабжения 10кВ (ЭС);

Том 4. Сметная документация.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Проект организации строительства.

Прайс-листы (основные и альтернативные).

5.4 Цель и назначение объекта

Целью строительства магистральных инженерных сетей является обеспечение микрорайона (площадью 88,5), расположенного в микрорайоне Сарыарка города Кокшетау Акмолинской области сетями электроснабжения и связи.

5.5 Цель корректировки

В данном экспертном заключении рассматривается откорректированный рабочий проект в части раздела «Сметная документация» по сметному и сводному расчету стоимости строительства и обусловлена внесением изменений в методику определений сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, согласно приказа от 3 июля 2015 года № 235-нк Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерства национальной экономики Республики Казахстан и указа Президента Республики Казахстан от 25 января 2017 года №412.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка

Участок строительства сетей электроснабжения и связи (на участке площадью 88,5га) расположен в микрорайоне Сарыарка города Кокшетау, вдоль автодороги Кокшетау-Петропавловск. Рельеф спокойный, высотные отметки рельефа колеблются в пределах 227,20 до 241,79м.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия района:

Климатический подрайон	- IВ
Нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м^2
Нормативное ветровое давление	- 60 кг/м^2
Преобладающее направление ветра:	
за декабрь-февраль	- юго-западное
за июнь-август	- западное
Расчетная зимняя температура наружного воздуха:	
наиболее холодной пятидневки	- минус 36^{0}С
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92	- минус 36^{0}С
Абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 46^{0}С
Абсолютный максимум температуры воздуха	- минус 38^{0}С
Нормативная глубине промерзания суглинка и глины	- 1,81 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях (г.Кокшетау, 2016г.), выполненному ТОО «TAU PROJEKT» (государственная лицензия №00582 от 21.03.2007г., приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 30.07.2012г.) в геологическом строении участка изысканий принимают участие, как современные, так и верхнечетвертичные отложения, представленные глинами (твердые, полутвердые) желто-коричневого цвета, суглинками (полутвердой, твердой консистенции), песками крупными.

С поверхности эти отложения перекрыты почвенно-растительным слоем современного возраста мощностью 0,2м.

Территория относится к подтопленной. Уровень грунтовых вод вскрыт на глубине от 1,7м до 4,0м. Установившийся уровень на отметке 0,5-2,8м от поверхности. Максимальный подъем уровня грунтовых вод, с учетом амплитуды сезонного колебания, прогнозируется до глубины 1,0м от дневной поверхности земли. Степень агрессивности по отношению к бетонам марки W4 – сильная и неагрессивная, марки W6 – вредняя и неагрессивная, марки W8 – средняя и неагрессивная. Степень агрессивности по отношению к арматуре – при постоянном погружении – неагрессивная и слабая, при периодическом погружении – сильная и средняя.

В инженерно-геологическом разрезе выделено два инженерно-геологических элемента, с расчетными характеристиками:

суглинок коричневого, коричнево-желтого цветов, тяжелый и легкий пылеватый, песчаный, местами с гравием, от твердой до полутвердой консистенции, вскрытой мощностью от 1,5м до 4,0м (р"=2,06г/см^3; φ"=12°; Е=9,7МПа; С"=36кПа);

глина коричневого, коричнево-желтого цвета с линзами и прослойками песка, плотная, твердой, полутвердой консистенции, вскрытой мощностью от 1,0м до 4,0м (р"=2,02г/см^3; φ"=11°; Е=11,1МПа; С"=27кПа).

Глины относятся к ненабухающим и непросадочным. По степени засоленности – незасоленные. Степень агрессивности по отношению к железобетонам – среднеагресивная, к бетонам W4 – неагрессивная, среднеагрессивная, W6 – сильно, слабо и неагрессивная, W8 – неагрессивная, слабо и сильноагрессивная. Глина и суглинки проявляют высокую коррозийную активность по отношению к стальным конструкциям.

Группа грунта по трудности разработки одноковшовым экскаватором для почвенно-растительного слоя – вторая, для суглинка и глины – третья.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Наружные сети электроснабжения

Проект наружного электроснабжения разработан на основании технических условий от 15 сентября 2016 года №09/9272, выданных ТОО «Кокшетау Энерго», схемы ПДП на 88,5га.

По степени надежности электроснабжения электроприемники проектируемого объекта относятся ко II категории.

Точка подключения - разные секции шин РУ-10кВ ПС "Северная" 35/10кВ и РУ-10кВ ПС "м-н Васильковский" 110/10кВ.

В качестве питающих кабелей 10кВ приняты кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с экраном из сплава ТАС марки АПвПу2нг(В)-HF-1х630/70А, АПвПу2нг(В)-HF-1х400/50А, не распространяющие горение.

Проектом предусмотрено:

прокладка трех одножильных кабельных линий марки АПвПу2нг(В)-HF-1х630/70А, АПвПу2нг(В)-HF-1х400/50А в полиэтиленовых трубах диаметром 110мм, в футляре (стальная труба диаметром 630мм) в траншее от линейных ячеек 10кВ на ПС «Северная» 35/10кВ до мест установки проектируемых трансформаторных подстанций 10/0,4кВ. Также предусмотрена прокладка кабельных линий от проектируемых трансформаторных подстанций согласно техническим условиям от 15 сентября 2016 года №09/9271 (сети электроснабжения 38,6Га) до мест установки проектируемых трансформаторных подстанций;

временное соединение концевых муфт, предусмотренных для подключения к условным ТП, на участках земли, для обеспечения работоспособности кольцевой схемы электроснабжения и работоспособности КТПГ для наружного освещения дорог.

При переходах через автодороги и перед проектируемыми трансформаторными подстанциями предусматривается установка железобетонных кабельных колодцев.

Согласно протоколу от 05 августа 2016 года №6 технического совещания в данном проекте предусмотрены кабельные колодцы возле мест установки трансформаторных подстанций 10/0,4кВ согласно ПДП. Трансформаторные подстанции для электроснабжения жилых и общественных зданий в данный проект не входят согласно протоколу №6.

Прокладка кабельных линий выполняется в соответствии с ПУЭ РК и серии А5-92. Минимальная глубина заложения кабелей составляет 0,7м от поверхности земли и 1м от усовершенствованного покрытия автодорог. Кабели прокладываются в земляной траншее, на пересечениях с инженерными сооружениями и под проезжей частью в полиэтиленовых трубах. Устройство подушки (подсыпка снизу и присыпка сверху) при прокладке в земляной траншее выполняется песком толщиной 2×150мм. Остальной объем траншей заполняется местным грунтом, извлеченным во время рытья траншеи, без содержания камней, битого стекла и строительного мусора.

Электромонтажные работы выполняются согласно ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002. Строительная длина КЛ-10кВ – 10,630км.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» входит в состав настоящего рабочего проекта

включает определение характера и степени экологической опасности всех видов предлагаемых решений на двух стадиях: стадии осуществления строительных работ и после реализации проектных решений. Все решения принятые в данном проекте соответствуют экологическим и санитарно-эпидемиологическим нормам Республики Казахстан.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» стадия II разработан ТОО «АА-Экология» (ГЛ МООС РК №01342Р от 09.09.2010 года).

На период строительно-монтажных работ рабочим проектом предполагаются следующие виды работ, ведущие к выбросу загрязняющих веществ в атмосферу: земляные работы, работа спецтехники, пересыпка материала, сварочный трансформатор, покрасочные работы, склад песка, склад щебня.

Воздействие на атмосферный воздух, при проведении строительных работ, носит кратковременный характер, и какого-либо заметного влияния оказывать не будет.

На период эксплуатации объекта источники выбросов загрязняющих веществ отсутствуют.

Водоснабжение предусмотрено согласно договору на предоставление услуг по водоснабжению и/или отведению сточных вод. Вода используется на хозяйственно-бытовые нужды. В результате деятельности образуются хозбытовые стоки, которые сбрасываются в городские сети канализации согласно пояснительной записки к рабочему проекту.

Объект располагается за пределами водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. В радиусе более 1000 метров поверхностные источники воды отсутствуют.

Объект не оказывает воздействие на поверхностные и подземные воды.

На период работ планируется вывоз ТБО, строительного мусора, с целью защиты почв от загрязнения отходами.

Строительные работы окажут минимальное негативное воздействие на животный и растительный мир.

Озеленение объекта не предусматривается. Вырубка деревьев, кустарников не предусматривается.

Раздел «Охрана окружающей среды» рабочего проекта рассмотрен и согласован: ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования

Акмолинской области» - положительное заключение государственной экологической экспертизы от 11 ноября 2016 года №СЗ-0158/16;

РГУ «Кокшетауское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Акмолинской области Комитета по защите прав потребителей» - положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 16 января 2017 года №С1-0006/17.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.04-03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II, п.22,24.

Продолжительность строительства составляет 9,7 месяцев.

Начало строительства – март 2017 года, согласно письму ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» от 16 ноября 2016 года №02-13/1087.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4(редакция 5.5.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений выпуск №1-7;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 1 квартала 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 1 квартала 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 1 кв. 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 1 кв. 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют

действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в РеспубликеКазахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015); дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2017гг. установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №47 от 17 ноября 2015 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Согласно письма ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» от 30 июня 2017 года № 02-04/693 локальные и объектные сметы не рассматривались, корректировка сметной документация была произведена только в части сметной и сводной расчете стоимости строительства.

Увеличение сметной стоимости строительства вызвано приведением в соответствие стоимости проектно-изыскательских работ на корректировку проектно – сметной документации при разбивке сводного сметного расчета стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Корректировка ПСД на строительство магистральных инженерных сетей (на участке площадью 88,5 га) севернее микрорайона Сарыарка, города Кокшетау Акмолинской области. Наружные сети электроснабжения» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены

современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Qazstroyexpertiza» в рабочий проект «*Корректировка ПСД на строительство магистральных инженерных сетей (на участке площадью 88,5 га) севернее микрорайона Сарыарка, города Кокшетау Акмолинской области. Наружные сети электроснабжения*» внесены следующие изменения и дополнения:

Электротехнические решения

представлены согласования с эксплуатирующей организацией;

выполнена привязка кабельных линий на планах к красным линиям и смежным инженерным сетям;

спецификация оборудования обозначена маркой СО согласно ГОСТ 21.110-2013;

в спецификацию добавлены трансформаторы для установки комплектных трансформаторных подстанций;

Мониторинг цен

по всем позициям представлена альтернатива.

Сметная документация

сметная документация составлена по программе АВС-4 (редакция 5.5.3) в текущих ценах 1 квартала 2017 года, согласно п.13 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

неверно учтенные объемы работ и расценки приведены в соответствие с исправленным рабочим проектом согласно п.46 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

стоимость отдельных материалов и оборудования, ранее учтенная по прайс - листам, принята по нормативной базе согласно п.66 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Длина трассы КЛ-10кВ	км	9,328	10,630	+1,302
2.	*Общая сметная стоимость в ценах первого квартала 2017 года на 2016-2017гг., всего, в том числе*	*млн. тенге*	*645,838*	*645,838*	-
	СМР		*551,361*	*551,361*	-
	оборудование		-	-	-
	прочие затраты		*94,477*	*94,477*	-
3	*Из них:*				

	2016 год			*4,423*	
	текущий 2017 год			*641,415*	
4	Продолжительность строительства	мес.	4,0	9,7	+5,7

Примечание: сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2017 года, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016, 2017 годы, установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №47 от 17 ноября 2015 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, необходимая прочность и конструктивная надёжность строительных конструкций, инженерных систем и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «*Корректировка ПСД на строительство магистральных инженерных сетей (на участке площадью 88,5 га) севернее микрорайона Сарыарка, города Кокшетау Акмолинской области. Наружные сети электроснабжения*» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Длина трассы КЛ-10кВ - 10,630 км.

Общая сметная стоимость строительства

в текущих ценах 2016, 2017 года, всего, - 645,838 млн. тенге;

в том числе: СМР - 551,361 млн. тенге;

прочие затраты - 94,477 млн. тенге.

Нормативная продолжительность строительства - 9,7 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», в соответствии с условиями договора от 14 июля 2017 года № 155.

3. *Настоящее экспертное заключение рассматривалось совместно с раннее выданным экспертным заключением от 31 января 2017 года № 12-0058/17 на рабочий проект «Строительство магистральных инженерных сетей (на участке площадью 88,5га) в микрорайоне Сарыарка города Кокшетау Акмолинской области. Наружные сети электроснабжения. Наружные сети электроосвещения. Наружные сети связи.*

4. *С выходом настоящего экспертного заключения ранее выданное экспертное заключение филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» сводное заключение от 31 января 2017 года № 12-0058/17 на рабочий проект «Строительство магистральных инженерных сетей (на участке площадью 88,5га) в микрорайоне Сарыарка города Кокшетау Акмолинской области. Наружные сети электроснабжения. Наружные сети электроосвещения. Наружные сети связи»», утрачивает силу в части стоимостных показателей.*

5. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

6. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, *«Ақмола облысы Көкшетау қаласы, Сарыарқа ықшамауданының солтүстігінде (88,5 га алаңы телімінде) магистральді инженерлік желілерін салу ЖСҚ түзету. Сыртқы электрмен жабдықтау желілері»* жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

КЛ-10кВ трассасының ұзындығы	- 10,630 км.
2016, 2017 жылғы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	*- 645,838 млн. теңге;*
оның ішінде: ҚМЖ	*- 551,361 млн. теңге;*
өзге шығындар	*- 94,477 млн. теңге.*
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	*- 9,7 ай.*

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 14 маусым №155 шарттың талаптарына сәйкес «Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. Осы сараптамалық қорытынды 31 қантар 2017 жылғы № 12-0058/17 «Ақмола облысы Көкшетау қаласынының Сарыарқа ықшамауданының солтүстігіндегі (88,5 га алаңы телімінде) магистральді инженерлік желілерін салу.Электрмен жабдықтаудың сыртқы желілері. Электрмен жарықтандырудың сыртқы желілері.Байланыстың сыртқы желілері.» жұмыс жобасына берілген сараптамалық қорытындымен бірлесіп қарастырылған.

4. Осы сараптамалық қорытындының шығуына байланысты «Ақмола облысы Көкшетау қаласынының Сарыарқа ықшамауданының солтүстігіндегі (88,5 га алаңы телімінде) магистральді инженерлік желілерін салу.Электрмен жабдықтаудың сыртқы желілері. Электрмен жарықтандырудың сыртқы желілері.Байланыстың сыртқы желілері.» жұмыс жобасына «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік аймақ бойынша Көкшетау қаласындағы филиалы 2017 жылдың 31 қантар № 12-0058/17 бұрын берілген сараптамалық қорытындының құндық көрсеткіштері бөлігі күші жойылады.

5. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

6. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар-өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Бурумбаева Р.Х.

Директор

Баймашева Ш.М.

Эксперт

Бурумбаев Д.Д.

Начальник производственного отдела