Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с. Кеген 29 мая 2020 г.

Заказчик:
руководителя ГУ «Отдел строительства Кегенского района» - Маусымбаев Дархан Оралбаевич, РК, Алматинская область, Кегенский район, с.Кеген, ул.Б.Момышулы, 19.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 24 мая 2020 года ТОО «СЕМ-Шоғы Курылыс сервис» в лице директора Жазыкбаева Серика Айдаровича, адрес: Алматинская область, Карасайский район, ст.Шамалган, Хусаинова, 56.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 27 мая 2020 года ТОО «УКС» в лице технадзора-эксперта Бектаева Галыма Алтыналиевича, действующий на основании аттестата №KZ33VJE00049072 от 03.09.2019 года и №KZ60VJE00049073 от 03.09.2019 года.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 27 мая 2020 года ТОО «АРС ЛТД» в лице специалиста авторского надзора Абдырахманова Серика Нурганатовича, действующий на основании лицензии ТОО "АРС ЛТД" №14012920 от 02.09.2014 года.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство ИКС и благоустройство 15-ти жилых домов в с. Кеген Кегенского района Алматинской области», уровень ответственности сооружения - II (нормальный), не относящиеся к технически сложным объектам
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Алматинская область, Кегенский район, Кегенский с.о., с.Кеген
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "22" января 2014 года № 01-01, решение Акима Кегенского селького округа Райымбекского района Алматинской области;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Отдел строительства Кегенского района» № KZ28REA00131121 от 23.05.2019 года.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "АРС ЛТД" лицензия №14012920 от 02.09.2014 года, прошедшая государственную экспертизу за №KES-0010/18 от 26.12.2018 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом руководителя Государственное учреждение «Отдел строительства Кегенского района» №46 от 26.12.2018 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2019 года;

месяц, год

окончание работ май 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства 12 месяца;

по норме или по проекту организации строительства, 7 месяца;

фактически, 10 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	кВ/м	1286,55	-	1286,55	-
Общая площадь здания	кВ/м	975,0	-	975,0	-
Число этажей	этаж	1,0	-	1,0	-
Общий строительный объем	куб.м	3730,95	-	3730,95	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	68,6
Число этажей	Этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-					
однокомнатных	-					
двухкомнатных	-					
трехкомнатных	-					
четырехкомнатных и более	-					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план

Участок строительства ИКС и благоустройства 15-ти жилых домов, расположен по ул. Райымбека в с. Кеген Райымбекского района Алматинской области, на свободной от застройки территории. Рельеф участка спокойный, с небольшим уклоном на северо-запад. Высотные отметки изменяются в пределах от 1003,96 до 1002,92.

Генеральный план выполнен на основании задания на проектирование и топографической съемки в масштабе 1:500, выполненной ТОО «ТалдыкорганГеодезияКварц», в 2018 году. Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

Рабочим проектом предусмотрено строительство инженерно-коммуникационной системы и благоустройство 15 арендных жилых домов с приусадебными участками. На территории каждого участка жилого дома предусмотрено строительство сарая, углярки, надворной деревянной уборной на 1 очко, септика, площадки под мусорный контейнер, с бетонным покрытием.

По периметру участков жилых домов предусмотрено устройство металлического сетчатого ограждения высотой 1,5 м по металлическим стойкам с установкой ворот и калитки. На территории запроектированы дорожки и площадки с асфальтобетонным и гравийно-песчаным покрытием, ограниченные бортовыми камнями.

К каждому жилому дому предусмотрен асфальтобетонный подъезд для пожарных машин.

План организации рельефа выполнен методом проектных отметок с учетом прилегающей территории и минимальной разработки земельных масс. Обеспечение водоотвода с территории предусмотрено путем направленного сбора поверхностных и паводковых вод по отмосткам, проездам, дорожкам и площадкам в палисадные зоны приусадебного участка и за территорию домовладения.

Горизонтальная и вертикальная привязка зданий и сооружений произведена от "РП-1" (существующий столб линии электропередач 10кВ).

Для удобства передвижения маломобильных групп населения примыкания пешеходных дорожек к проездам и стыковка покрытий выполняются с минимальным перепадом высот.

За относительные отметки 0,000 жилых зданий приняты отметки чистого пола первых этажей, что соответствует абсолютным отметкам на генплане от 1003,55 до 1004,48.

Озеленение участка осуществляется жильцами дома.

В северной части от территории жилых домов расположена трансформаторная подстанция, с ограждением по периметру участка сетчатыми панелями высотой 1,5 м по металлическим стойкам с установкой калитки.

Архитектурно-планировочные решения

Углярка.

Здание одноэтажное, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 3,6х2,5 м, с высотой помещения 1,7-2,5м. Здание разделено перегородкой на два помещения.

Внутренняя отделка стен штукатурка, с последующей побелкой за 2 раза.

Двери с фрамугой – деревянные.

Полы – бетонные.

Наружная отделка здания обычная штукатурка, с последующей побелкой за 2 раза.

Кровля совмещенная односкатная, с неорганизованным водостоком из асбестоцементных листов по обрешетке и стропилам из деревянного бруса.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки	10,0 м2;
Общая площадь	7,35 м2;
Строительный объем	18,75 м2.

Сарай.

Здание одноэтажное, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 3,4х2,7м, с высотой помещения 2,5м.

Внутренняя отделка стен штукатурка, с последующей побелкой за 2 раза.

Двери с фрамугой – деревянные.

Полы – бетонные.

Наружная отделка здания обычная штукатурка, с последующей побелкой за 2 раза.

Кровля совмещенная односкатная, с неорганизованным водостоком из асбестоцементных листов по обрешетке и стропилам из деревянного бруса.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки	14,7 м2;
Общая площадь	9,18 м2;
Строительный объем	39,32 м2.

Уборная на одно очко.

Надворная уборная на одно очко, с наружными размерами кабины 1,10х0,9м, с высотой до низа покрытия 2,4-2,10 м.

Стены уборной – обшивка досками по деревянному каркасу.

Пол и стульчак дощатые по деревянным балкам.

Дверной блок деревянный.

Кровля совмещенная односкатная из асбоцементных волнистых листов по деревянным стропилам и обрешетке.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки	0,99 м2;
Общая площадь	0,84 м2;
Строительный объем	3,96 м2.

Конструктивные решения

Углярка.

Здание представляет собой одноэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане. Размеры по крайним сторонам 4,0м х 2,5м. Высота этажа от пола до низа перекрытий переменная от 1,7м до 1,9м. Средняя высота цоколя 0,15м.

Наружная отделка стен известковая побелка.

Цоколь – облицовка природным камнем.

Оконные блоки – металлопластиковые.

Входные двери деревянные.

Крыша односкатная с наружным неорганизованным водостоком, с покрытием из асбестоцементного шифера.

Стены штукатурка, известковая побелка.

Полы бетонные по щебеночному грунту.

Конструктивная система здания – с несущими продольными и поперечными стенами из полнотелых шлакоблоков прочностью не менее В3,5. Пространственная неизменяемость и жесткость конструкций обеспечивается путем совместной работы несущих стен с перекрытием и обвязкой сейсмопоясом.

Фундаменты монолитно-бетонные ленты из бетона сечением 600(h)х200мм. Глубина заложения фундаментов минус 0,6м. Под всеми фундаментами предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона класса В3.5.

Наружные несущие стены из полнотелых шлакоблоков толщиной 200мм на цементно-песчаном растворе М50.

По всем несущим конструкциям здания предусмотрена монолитная ж/б обвязка высотой 150мм.

Перекрытие и кровля объединенная из деревянной конструкции с покрытием из асбестоцементного шифера.

Вокруг здания выполнить асфальтобетонную отмостку толщиной 60мм по щебеночному основанию. Ширина отмостки 800мм.

Сарай.

Здание представляет собой одноэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане. Размеры по крайним сторонам 4,2м х 3,5м. Высота этажа от пола до низа перекрытий 2,5м. Средняя высота цоколя 0,15м.

Наружная отделка стен известковая побелка.

Цоколь – облицовка природным камнем.

Входные двери деревянные.

Крыша односкатная с наружным неорганизованным водостоком, с покрытием из асбестоцементного шифера.

Стены штукатурка, известковая побелка.

Полы бетонные по щебеночному грунту.

Конструктивная система здания - с несущими продольными и поперечными стенами из полнотелых шлакоблоков прочностью не менее В3,5. Пространственная неизменяемость и жесткость конструкций обеспечивается путем совместной работы несущих стен с перекрытием и обвязкой сейсмопоясом.

Фундаменты монолитно-бетонные ленты из бетона сечением 1000(h)x400мм. Глубина заложения фундаментов минус 1,0м. Под всеми фундаментами предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона класса В3.5.

Наружные несущие стены из полнотелых шлакоблоков толщиной 400мм на цементно-песчаном растворе М50.

По всем несущим конструкциям здания предусмотрена монолитная ж/б обвязка высотой 150мм.

Перекрытие и кровля объединенная из деревянной конструкции с покрытием из асбестоцементного шифера.

Вокруг здания выполнить асфальтобетонную отмостку толщиной 60мм по щебеночному основанию. Ширина отмостки 800мм.

Уборная на одно очко.

Уборная одноэтажное, прямоугольной формы с выгребной ямой. Размеры по сторонам 1,1м х 0,9м. Высота до перекрытия 2,1м. Стены выполнены из деревянных стоек и раскосов обшитый тесом. Перекрытие и кровля объединенная из деревянной конструкции с покрытием из асбестоцементного шифера.

Выгребная яма монолитный железобетонный в плане имеет прямоугольную форму с размерами в чистоте 1,1x0,9м, высотой 1,7м. Днище и стены толщиной 100 мм, из бетона кл.В12,5 на сульфатостойком портландцементе W8, F75, армированное сеткой Ø5 Вр1-100. Перекрытие выполнено из деревянных брусов сечением 100x100мм. Вертикальная гидроизоляция из 2-х слоев гидроизола на битумной мастике.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения и канализации

В качестве источника водоснабжения здания приняты существующие сети водопровода согласно технических условий, выданных ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Кегенского района» от 18.06.2018 года. Водоснабжение жилых домов принято от кольцевого водопровода диаметром 350 мм, с подключением в существующем колодце. Гарантированный напор 2,0 атмосферы.

Трубопровод водопровода принят из полиэтиленовых питьевых труб ПЭ100 SDR17 диаметром 25x2.0, 32x2.0, 40x2.4, 110x5.3 мм, СТ РК ИСО 4427-2004, и стальных электросварных прямошовных труб диаметром 32x2.0, 114x4.0 мм, по ГОСТ 10704-91.

Общая протяженность трубопровода 920,0 метров.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/сек, согласно

технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» приложение 4. Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов.

В колодцах предусматривается установка пожарного гидранта, запорной арматуры для отключения ремонтных участков и опорожнения сети. Стальной трубопровод покрывается гидроизоляцией типа «весьма усиленная».

Система канализации принята локальная для каждого дома, отведение сточных вод принято в проектируемый выгребе емкостью 4.5 м3, из выгреба стоки откачиваются и вывозятся в места согласованные с СЭС.

Стоки хозяйственно-бытовой канализации от зданий жилых домов отводятся по самотечным трубопроводам. Трубопроводы приняты из поливинилхлоридных труб по ГОСТ Р 54475-2011 диаметром 150 мм. Общая протяженность трубопровода канализации 120,0 метров. На выпусках канализационных сетей установлены смотровые колодцы.

Перед укладкой полиэтиленовых труб в траншею предусматривается постель из песка толщиной 10 см. При засыпке трубопровода над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя толщиной 30 см из местного мягкого грунта не содержащего твердых включений. Работы непосредственно над трубой производят ручным инструментом.

Водопроводные и канализационные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов диаметром 1000-1500 мм по серии 3.900.1-14.1, в соответствии ТПР 901-09-11.84 ТПР 902-09-22.84 альбом II; альбом IV. Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии ТПР 901-09-11.84 альбом VI.88.

Электроснабжение

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями технических условий на электроснабжение 15-ти арендных жилых домов № 25.1-3338 от 26.06.2018г., выданными АО «АЖК».

Электроснабжение проектируемого объекта выполнена от существующей опоры ВЛ-10кВ фид.10-72И, на которой устанавливается устройство ответвления УОП.

Для электроснабжения жилых домов предусмотрено строительство ВЛ-10кВ на ж/б опорах с подвеской провода марки СИП-3-1х50мм2 и монтаж комплектной трансформаторной подстанции типа КТПН-160-10/0,4кВ.

ВЛИ-0.4кВ выполнена на ж/б опорах с подвеской провода марки СИП4-4х50мм2. Вводы в жилые дома выполнены проводом марки СИП4-2х16мм2.

Проектом предусмотрено повторное заземление нулевого провода. Защитное заземление ТП и опор ВЛ-10кВ и ВЛ-0,4кВ выполнить в соответствии с ПУЭ РК. Основные показатели:

Категория безопасности ЭС – 3;

Напряжение питания – 10/0,4кВ;

Расчетная мощность – 83,31кВт.

Система связи и сигнализации

Наружные сети связи

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями № 02-126/т-АР от 10.07.2018г, выданными Кеген-Райымбекским ЛТЦ РДТ "Алматытелеком".

Точка подключения сетей телефонизации - АТС-21 с. Кеген.

В данном рабочем проекте предусмотрено:

строительство 2 отверстной телефонной канализации от существующего колодца ККС № 611 до проектируемого колодца ККС № 21;

строительство 1 отверстной телефонной канализации для прокладки абонентских кабелей к проектируемым индивидуальным арендным жилым домам;

установка кабельных колодцев типоразмера ККС-2, ККС-3;

установка распределительных устройств типа ЯРТ 10х2;

прокладка распределительного кабеля марки ТППэпЗ 20х2х0,4мм в существующей и проектируемой телефонной канализации на участке АТС-21 с. Кеген – проектируемый ККС №16;

монтаж разветвительной муфты на кабеле марки ТППэпЗ 20х2х0,4мм в проектируемом колодце ККС №16;

прокладка кабелей марки ТППэпЗ 10х2х0,4мм на участках проектируемый ККС № 16 - ЯРТ 10х2 № 1 и проектируемый ККС № 16 - ЯРТ 10х2 №2;

прокладка абонентских кабелей марки МКППэпЗ 1х2х0,4мм от распределительных устройств типа ЯРТ 10х2 до проектируемых индивидуальных арендных жилых домов.

Проектом предусмотрено строительство телефонной канализации с применением полиэтиленовых труб диаметром 110мм, и 63мм.

Способ ввода в проектируемые индивидуальные арендные жилые дома подземный кабелем марки МКППэпЗ 1х2х0,4мм в полиэтиленовой трубе диаметром 40мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 139871,946 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажные работы 122717,034 тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентарь 2168,632 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 134523,900 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажные работы 122717,034 тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентарь 2168,632 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Строительство ИКС и благоустройство 15-ти жилых домов в с. Кеген Кегенского района Алматинской области» принять в эксплуатацию.

Заказчик: Маусымбаев Д.О. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технадзор-эксперт: Бектаев Г.А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Абдырахманов С.Н. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик: Жазыкбаев С.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)