Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"26" 12 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «СКФ Отделстрой», ЗКО, г. Уральск, ул.С.Датова, 13/1

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Михно В.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

организации пообъекту:«Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома №2 в монолитно-каркасной схеме в Северо-Восточной части города Уральска ЗКО», ЗКО, г. Уральск, ул. Самал, д 94

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение «Отдел строительства городаУральска» И.о. руководителя отдела Исманов А.Е.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)Товарищество с ограниченной ответственностью«Кульман» № проекта 1252

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Государственное учреждение «Отдел строительства города Уральска» приказ №164 от 27.12.2017 года ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Факти-чески
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее–м2)	13156,4	13156,4
Числоэтажей	этаж	9	9
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее–м3)	48265,5	48265,5
В том числе подземной части	м3	4850,0	4850,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
	104	общая	жилая	104	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	104	6932,08	6468,8	104	6932,08	6468,8

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:Проектируемое здание 9-ти этажный, 104 квартирный жилой дом Г-образный в плане с подвалом и холодным чердаком.

Планировка здания выполнена с учётом размещения одно, двух и трехкомнатных квартир с 2-го по 9-ый этаж. Первый этаж выполнен в виде свободной планировки. Планировка помещений будет выполнена в последующем пожеланию арендатором согласно норм. Высота помещений 3.400 и 4.500 м. В подвальном этаже размещены инженерные коммуникации. Входная группа в здание оборудована пандусами с уклоном 0,08 с учётом потребности инвалидов и других маломобильных групп населения.

Вертикальная связь осуществляется посредством лестничных клеток типа Л-1 и лифтов. Из подвала предусмотрены выходы непосредственно наружу.

Наружная отделка: стены – облицовка из модульного щелевого керамического кирпича; цоколь, крыльца, пандус –фасадная краска коричневого цвета по грунтовке.

Внутренняя отделка: стены и потолки жилых комнат, коридоров, кухонь – шпатлевка, покраска водоэмульсионным составом; стены и потолки туалетов, ванных – облицовка керамической глазурованной плиткой на высоту 1,8 м, выше шпатлевка, покраска водоэмульсионным составом; стены лестничных клеток, тамбуров, колясочных, кладовых – масляная панель высотой 1,8 м., выше покраска водоэмульсионным составом;

Стены и потолки технических помещений – известковая побелка.

Полы: в жилых комнатах, прихожих и кухнях – линолеум, в ванных и туалетах – напольная керамическая плитка, в лестничных клетках, тамбурах, колясочных, кладовых и балконах – напольная керамическая плитка.

Окна и балконных двери – металлопластиковые индивидуального исполнения с двухкамерными стеклопакетами. Двери входные металлические, межкомнатные деревянные

ГОСТ 6629-74 . Естественная оснащенность помещений обеспечивается посредством оптимального отношения площади окон к площади помещений с учётом их расположения, пропорций, внутренней отделки. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы для доступа инвалидов-колясочников в здание.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2018 год ;

месяц, год

окончание работ декабрь 2019 года ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:11 месяцев;

фактически, месяц: _____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____-_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Согласно экспертного заключения ГОО, Кулевский доступа для МГН предусмотрен, при выполнении основного доступа для МГН обеспечен 4ед пандуса

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

С. Галиев

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома №2 в монолитно-каркасной схеме в Северо-Восточной части города Уральска ЗКО» готовым к приёмке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «СКФ Отделстрой» Михно В.П.

фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата

М.П.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БАТ. ҚАЗАҚСТАН ОБЛ. ОРАЛ ҚАЛАСЫ
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"СКФ Отделстрой"
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГОРОД УРАЛЬСК
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ЗАП.-КАЗ. ОБЛАСТЬ