РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
Товарищество с ограниченной ответственностью

Redline Pro

ГОСЛИЦЕНЗИЯ №19021538 от 31.05.2020 г.

Заказ: 05/1-2022
Заказчик: КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района"

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Строительство подстанции ПС-35/10 кВ в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области»

Книга 1

Директор — Мусабай Е.

Главный инженер проекта — Муратбаева Г.

г.Шымкент - 2023 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к сметной документации на **РП «Строительство подстанции ПС-35/10 кВ в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области»**

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.7) по выпуску сметной документации в текущих ценах I I I квартала 2023 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 изменения и дополнения, выпуск 27;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022 изменения и дополнения, выпуск 27;
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022 2023 год Выпуск 3;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021 2023 год Выпуск 3;
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2022 2023 год;
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2022 на 2023 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Автомобильные перевозки 2023 год.

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

К стоимостям материалов и оборудования, принятые по прайс листам применен коэффициент 0,963 согласно НДЦС РК 8.04-07-2022 «Индекс стоимости для строительства»

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015, таблица 1 п.36 «Школы, детские сады, ясли, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства» в размере 1,5%;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ(ремонтно-строительных) работ, связанные с климатическими условиями и температурой зоны стройки согласно ЭСН РК 8.04-01-2022, Таблица Г.3. п.41 «Школы, детские сады, ясли, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи, учебные и лечебные здания и сооружения, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты, санатории, дома отдыха, турбазы, пансионаты, профилактории, пионерские лагеря, объекты коммунального назначения (бани, прачечные, крематории и т.д.) и другие здания общественного назначения» в размере 0,7%.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года с учетом коэффициента перехода в цены 2023 года и предстоящего периода 2024 год согласно НДЦС РК 8.04-07-2022 «Индексы стоимости строительства», введенному с 12 сентября 2022 года

2023 год – 1,079.

2024 год- 1,163

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Общая сметная стоимость по сводному сметному расчету: 1416976,472 тыс.тенге

в том числе:

строительно-монтажных работ 469587,849 тыс.тенге

оборудование 761010,954 тыс.тенге

прочих работ и затрат 186377,669 тыс.тенге

Форма 2

Заказчик КГУ „Отдел строительства архитектуры и градостроительства Казалинского района"

Утвержден

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 1416976,472 тыс.тнг.

в том числе:

налог на добавленную стоимость 151818,908 тыс.тнг.

Приказ N 110 от 25.08.2023г.

(ссылка на документ об утверждении)

"___" _____ 20___г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство подстанции ПС-35/10 кВ в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области

(наименование стройки)

в текущих ценах на 01.07.2023 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Часть I. Проектирование				
1		Инженерные изыскания в ценах 2023 года	--	--	--	--
2		Проектные работы в ценах 2023 года	--	--	12741,165	12741,165
3		Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта в ценах 2023 года	--	--	1685	1685
		ИТОГО ПО ЧАСТИ I	--	--	**14426,165**	**14426,165**
		Часть II. Строительство				
		Глава 2. Основные объекты строительства				
4	2-2	Монтаж оборудования	31422,43	674206,825	--	705629,255
5	2-1	Общестроительные работы	26683,75	--	--	26683,75
		Всего по главе	**58106,18**	**674206,825**	**--**	**732313,005**
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				
6	4-1	Электроснабжение внешнее	301479,807	--	--	301479,807
		Всего по главе	**301479,807**	**--**	**--**	**301479,807**
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории				

7	7-1	Благоустройство ПС	10856,606	--	--	10856,606
		Всего по главе	**10856,606**	**--**	**--**	**10856,606**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**370442,593**	**674206,825**	**--**	**1044649,418**

Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством						
8	НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.24	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 7,2%	26671,867	--	--	26671,867
		Итого по главе 8	**26671,867**	**--**	**--**	**26671,867**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**397114,46**	**674206,825**	**--**	**1071321,285**
9	НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	19855,723	--	--	19855,723
10	НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.3 а)	Непредвиденные работы и затраты-5%	19855,723	33710,341	--	53566,064
		Итого по части II в сметных ценах:	**436825,906**	**707917,166**	**--**	**1144743,072**
11	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	2024 год - 100 %, К=1,075	469587,849	761010,954	--	1230598,802
		Итого по части II в прогнозных ценах на 2024 К=1,075:	**469587,849**	**761010,954**	**--**	**1230598,802**
12		В том числе оборудование, мебель и инвентарь поставки заказчика без учета НДС	--	431182,485	--	431182,485
Часть III. Инжиниринговые услуги						
Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах:						
13	НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30	Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 1144743,072х0,46% = 5265,818	--	--	5265,818	5265,818
Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах по годам строительства:						
14	НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30	Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах 2024 г. - 5265,818.1,075 = 5660,75435	--	--	5660,754	5660,754
		Итого затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**5660,754**	**5660,754**
Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах:						
15	НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30	Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 1144743,072х0,8.1,47% = 13462,179	--	--	13462,179	13462,179
Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах по годам строительства:						

16	НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30	Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах 2024 г. - 13462,179.1,075 = 14471,842425	--	--	14471,842	14471,842
		Итого затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**14471,842**	**14471,842**
		Итого по части III в сметных ценах	**--**	**--**	**18727,997**	**18727,997**
По части III в прогнозных ценах по годам строительства:						
		Итого по части III в прогнозных ценах	**--**	**--**	**20132,597**	**20132,597**
		Итого по частям I-III в сметных ценах :	**436825,906**	**707917,166**	**33154,162**	**1177897,234**
По частям I-III в прогнозных ценах по годам строительства:						
		В прогнозных ценах 2024 г.	**469587,849**	**761010,954**	**34558,762**	**1265157,564**
Налог на добавленную стоимость по годам строительства, 12%						
17	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость 2024 г.- 12%	--	--	151818,908	151818,908
		Всего по сводному сметному расчету	**469587,849**	**761010,954**	**186377,669**	**1416976,472**

Директор ТОО "Redline Pro" Мусабай Е.

Главный инженер проекта Муратбаева Г.