Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" февраля 2019 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства Атбасарского района» руководитель отдела Мороз Галина Васильевна 020400 Казахстан, Акмолинская область , Атбасарский район город Атбасар ул. Валиханова 9

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 26 февраля 2019 г. ТОО «MONOLIT ECO QURYLYS» директор Адилова Гульсум Хабибулаевна 020000, г.Астана, район «Сарыарка», Жеңіс даңғылы 43/4 тел.87016589086

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 26 февраля 2019 г. ТОО «Керемет-01» директор Айтжанов Галым Шаншарович, г.Астана район «Алматы», Жанибека Тархана 9-45, тел.87779525452 эксперт Нурбаев Копей Татаевич , № KZ96VJE00039209 от 29.06.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 26 февраля 2019 г. ТОО «Кокшетау горсельпроект», директор Митрофанов Анатолий Филиппович», эксперт Феоктистов Юрий Федорович г. Кокшетау , ул. Абая , 85 , 101, лицензия ГСЛ № 00653 от 29.05.2007 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

производя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство четырнадцати 45- ти квартирных жилых домов (поз. 1-14) в микрорайоне № 1 г. Атбасар Атбасарского района Акмолинской области (привязка) (поз.9)» новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу : Акмолинская область Атбасарский район город Атбасар микрорайон № 1 квартал 1, дом 8

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "19" 06 2017 года № 161 распоряжение акима города Атбасар;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____20___года

№

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» № KZ62RFA00099857 от 27.06.2018г.

_____;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Кокшетау гореельпроект» заказ: № 41/17

_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства Атбасарского района» , приказ № 53 от 17.08.2017 г.

_____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 06 2018 г.;

месяц, год

окончание работ 02 2019 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том чис пусковог комплек или очеред

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактичес
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2882,0	2882,0
Число этажей	этаж	5 + тех.подполье	5 + тех.подпол
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	10 946,7	10946,7
В том числе подземной части	м3	1456	1456
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	45	2351,9	1331,7	45	2340,8	1313,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объект характеризуются следующими данными: Фундаменты ленточные монолитные из бетон кл. В 15; стены техподполья из бетонных блоков толщ.600 мм, 400 мм. Наружные стены многослойные кирпичные с облицовкой лицевым керамическим кирпичом Кр-л-пу 250х120х65/1 НФ/100/1.4/50 на растворе М 75. Внутренние стены из кирпича Кр-р-по 250х120х65/1 НФ/100/1.4/25 на растворе М 75. Покрытие кровли – металлочерепица по деревянной антисептированной стропильной системе, с наружным водостоком. Окна индивидуального изготовления, из металлопластиковых профилей с тройным остеклением. Наружные двери- металлические глухие, утепленные. Внутренние двери межкомнатные – деревянные; балконные – металлопластиковые.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приня
городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации)
всего 328 264,586 тыс. тенге.

в том числе строительно-монтажных работ 274 879,143 тыс. тенге,

прочие затраты 46 266,431 тыс. тенге

оборудования, инструмента и инвентаря 7 119,012 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 327 173,14
тысяч тенге в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 274 879,143 тыс. тенге 08 тиын;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7 119,012 тысяч тенге;

прочие затраты 46 266,431 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной
документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области
архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство четырнадцати сорокапяти квартирных жилых домов (поз. 1-
14) в микрорайоне № 1 г. Атбасар Атбасарского района Акмолинской области (привязка)
(поз.9)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
ГУ «Отдел строительства Атбасарского района»
Руководитель Мороз Галина Васильевна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор
ТОО «Керемет -01»
Айтжанов Галым Шаншарович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (далее – М.П.)

Эксперт(ы) по техническому надзору
Абаев Копей Татаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор
ТОО «Кокшетау гореельпроект»
Стефанов Анатолий Филиппович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее - М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «MONOLIT ECO QURYLYS»
Ахметова Гульсум Хабибулаевна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 328 264,586 тыс. тенге,

в том числе строительно-монтажных работ 274 879,143 тыс. тенге,

прочие затраты 46 266,431 тыс. тенге

оборудования, инструмента и инвентаря 7 119,012 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 327 173,140 тысяч тенге в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 274 879,143 тыс. тенге 08 тиын;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7 119,012 тысяч тенге;

прочие затраты 46 266,431 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство четырнадцати сорокаяти квартирных жилых домов (поз. 1-14) в микрорайоне № 1 г. Атбасар Атбасарского района Акмолинской области (привязка) (поз.9)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
ГУ «Отдел строительства Атбасарского района»
Руководитель Мороз Галина Васильевна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор
ТОО «Керемет -01»
Айтжанов Галым Шаяпарович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (далее – М.П.)

Эксперт(ы) по техническому надзору
Нурбаев Копей Татаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор
ТОО «Кокшетау гореельпроект»
Митрофанов Анатолий Филиппович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (далее – М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «MONOLIT ECO QURYLYS»
Адилова Гульсум Хабибулаевна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Прошито и пронумеровано
на 6 листах