«Атырау обл., Атырау қ. Жәнібек хан к-сі, №30 мекенжайы бойынша Өндірістік базаға, кеңсеге және қоймаға жалғама құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

06.01.2024 ж. № НурЕ-0104/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Poligram» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Poligram» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау обл., Атырау қ. Жәнібек хан к-сі, №30 мекенжайы бойынша Өндірістік базаға, кеңсеге және қоймаға жалғама құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Hyperion Expert» ЖШС берді.

«Hyperion Expert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ НурЕ-0104/23 от 06.01.2024 г.

по рабочему проекту
«Пристройка к производственной базе, офису и складу по адресу: Атырауская обл., г. Атырау, ул. Жанибек хана, №30»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Poligram»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Poligram»

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Пристройка к производственной базе, офису и складу по адресу: Атырауская обл., г. Атырау, ул. Жанибек хана, №30» выдано ТОО «Hyperion Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Hyperion Expert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Атырау обл., Атырау қ. Жәнібек хан к-сі, №30 мекенжайы бойынша Өндірістік базаға, кеңсеге және қоймаға жалғама құрылысы» / «Пристройка к производственной базе, офису и складу по адресу: Атырауская область, город Атырау, ул. Жанибек хана, №30».
Дополнительные сведения: НурЕ-0112-01, 05.12.2023г., заявления 20.11.2023г.
1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: не классифицируемый.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Poligram».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Poligram».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: НЕ-03/00209 от 20.11.2023 года.

Акт на право частной собственности на земельный участок №8006893 с кадастровым №04-066-034-1566.

Передаточный акт ТОО «Poligram» за №1 от 28.12.2020 года.

Договор безвозмездного передачи имущества.

Решение учредителя №22 о безвозмездной передачи имущества в Уставной капитал Товарищества внесений изменений от 28.12.2020 года.

Справка об отсутствии (наличии) недвижимого имущества №10100520979303 от 03.08.2021 года.

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование за №1035998, утвержденное Главным архитектором города Атырау от 22.05.2023 года.

Приказ городского отдела архитектуры и градостроительства за №114 от 22.05.2023 года.

Технический проект «Пристройка производственной базе, офиса и склада по адресу: Атырауская обл., г. Атырау, ул. Жанибек хана, №30», выполненный ТОО «Poligram» (государственная лицензия №17006085, выданная Управлением Государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области от 07.04.2017 года) в 2023 году.

Задания на проектирование «Пристройка к производственной базе, офису и складу по адресу: Атырауская обл., г. Атырау, ул. Жанибек хана, №30», утвержденное Генеральным директором ТОО «Poligram».

Письмо-заявка ТОО «Poligram» за №789 от 17.11.2023 года.

Материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ТОО «Poligram» (лицензия ГСЛ №001105 от 06.03.2023 года) в 2023 году.

Материалы инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «Poligram» (лицензия ГСЛ №001105 от 06.03.2023 года) в 2023 году.

Технические условия на подключение к электрическим сетям.

5.2. Краткое описание объекта

Проектируемый объект расположен по адресу: Атырауская область, город Атырау, улица Жанибек хана, №30.

Заказчик – ТОО «Poligram».

Генеральный проектировщик – ТОО «Poligram».

Общие проектные решения складываются из требований Заказчика, требований к безопасности сооружения, связанных с применением безопасных материалов.

Рабочий проект состоит из разделов:

• генеральный план;

• архитектурно-строительные решения;

• отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;

• электрооборудование и электрическое освещение;

• инженерно-геодезические изыскания.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года за №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II (технически несложный) уровень ответственности.

Представленный рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и другими действующими в Республике Казахстан нормативно-техническими документами, перечисленными в соответствующих разделах пояснительной записки, описывающих технологические решения, архитектурно-строительные решения, решения инженерных сетей, систем и оборудования.

5.3. Физико-географические условия

Территория, в пределах которой выполнялись инженерно-геодезические изыскания, входит в состав города Атырау, Атырауской области, РК.

5.4. Климатическая характеристика

Климат района резкоконтинентальный, аридный. Континентальность и аридность климата проявляется в резких температурных контрастах дня и ночи, зимы и лета, в быстром переходе от зимы к лету при коротком весеннем периоде. Характерной особенностью климата является неустойчивость и дефицитность атмосферных осадков, малоснежье и сильное сдувание снега, большая сухость воздуха и почвы, интенсивность процесса испарения и обилие прямого солнечного освещения. Зима холодная, но непродолжительная; лето жаркое и довольно продолжительное.

Непосредственная близость восточного побережья Каспийского моря смягчающего влияния на климат района практически не оказывает.

Основные климатические параметры, характерные для района работ, приводятся ниже, по данным характеристик метеостанции Атырау.

Абсолютная максимальная температура воздуха – плюс 43,0°С.

Абсолютная минимальная температура воздуха – минус 31,6°С.

Средняя годовая максимальная температура воздуха – плюс 24,3°С.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 20,6°С.

Средняя температура наиболее холодных суток – минус 28,2°С.

Средняя температура наиболее холодного периода – минус 1,4°С.

Период со средней суточной температурой воздуха ≤8°С с октября по апрель месяцы:

- продолжительность периода в сутках 160 дней;

- средняя температура в °С – минус 2,6°С.

Продолжительность периода со средней суточной температурой <0°С – 95 дней.

Нормативная глубина промерзания грунтов:

- для суглинков и глин – 0,982 м;

- для супесей и песков мелких и пылеватых – 1,19 м.

Нормативная глубина проникновения нулевой изотермы 1,24 м:

- для суглинков и глин – 1,22 м;

- для супесей, песков мелких и пылеватых – 1,49 м.

Снежный покров:

- средняя дата образования и разрушения устойчивого снежного покрова 25/XII – 03/III;

- средняя высота за зиму – 10 см;

- максимальная высота за зиму – 22 см;

- минимальная высота за зиму – 2 см.

Климатический район территории для строительства – IV г.

Дорожно-климатическая зона – V.

Исследованная территория входит в зону приморских полупустынь с присущими для них почвенными и растительными комплексами. Преимущественным развитием пользуются приморские луговые солончаковые почвы. Растительные ассоциации представлены здесь ажреком, пыреем, лебедой солончаковой, сведой, различными солянками. Мощность почвеннорастительного слоя составляет 0,05-0,2м. Следует отметить, что в результате интенсивной инженерно-хозяйственной деятельности человека почвенно-растительный слой в пределах территории значительно нарушен.

Согласно ГОСТ 17.5.1.03-96 почвы относятся к категории непригодных.

Природные экосистемы в пределах исследованной территории являются крайне неустойчивыми. Это обуславливает риск опустынивания и образования экоцида при техногенном воздействии.

5.5. Краткая физико-географическая характеристика района работ

Участок проведения работ находится в городе Атырау по улице Жанибек хана, №30.

Рельеф на участке работ ровный, с незначительным перепадом высотных отметок.

Территория объекта не пересечена подземных и наземных коммуникаций. По характеру почвенного покрова и растительности территория относится к полупустынно-степной. Климат, несмотря не близость моря, резко континентальный, короткая малоснежная, но довольно холодная зима (до минус 38-40С) и жаркое продолжительное лето (до плюс 40-45°С).

5.6. Выводы

Давая оценку инженерно-геологическим условиям в пределах исследованной площадки, необходимо обратить внимание на некоторые специфичные особенности, присущие для геологической среды в ее пределах.

Территория, в пределах которой выполнялись инженерно-геологические изыскания, входит в состав города Атырау Атырауской области Республики Казахстан.

Все литолого-фациальные группы грунтов, слагающие инженерно-геологический разрез на глубину до 5,0 м слабой степени засолены, при сульфатном характере засоления.

В геологическом строении изучаемой территории принимает участие комплекс нелитифицированных отложений голоценового (новокаспийского), возраста морского генезиса.

Геологический разрез представлен многослойной по составу и не однородной по свойствам толщей глинистых отложений с горизонтально залегающими слоями.

Нормативная глубина промерзания грунтов:

- для суглинков и глин – 0,982 м;

- для супесей и песков мелких и пылеватых – 1,19 м.

Нормативная глубина проникновения нулевой изотермы 1,24 м:

- для суглинков и глин – 1,22 м;

- для супесей, песков мелких и пылеватых – 1,49 м.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Генеральный план

Проектируемый объект расположен по адресу: Атырауская область, город Атырау, улица Жанибек хана, №30.

Площадь участка взята в условных границах – 1056 м2.

При разработке генплана учтены действующие санитарные и противопожарные нормы и правила.

Отведенный участок под реконструкцию здания имеет многоугольную форму и составляет площадь в условных границах 1056 м2.

Подходы к участку, существующие и ранее благоустроены тротуарной дорожкой и асфальтобетонным покрытием для подъезда посетителей, пожарной автотехники и других автомобилей.

6.1.1. Вертикальная планировка

Планировочные отметки здания предусмотрены в увязке с существующими отметками рельефа местности.

Рельеф участка представляет собой ровную ранее спланированную площадку.

В связи с относительной ровностью рельефа участка, земляные работы проектом не предусмотрены.

6.1.2. Характеристика площадок

Генеральный план разработан в соответствии с учетом транспортных связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, рельефа местности.

Проектируемый участок относительно ровный, перепад высот составляет – от -24.49 до -24.00 на застроенной территории.

Конфигурация участка в плане – многоугольная.

Генеральный план соответствует требованиям СН РК 3.01-03-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», противопожарным и санитарным нормам.

6.2. Архитектурно-строительные решения

Рабочие чертежи разработаны для применения в районах с климатическими характеристиками, приведенными ниже:

Климатический подрайон – IVГ.

Район по весу снегового покрова – I (0,80 кПа).

Район по давлению ветра – III (0,77 кПа).

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 24.9°С.

Температура наружного воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 – минус 29°С.

Сейсмичность площадки строительства – 6 баллов.

Характеристика здания:

- класс по функциональной пожарной опасности – Ф5.1;

- степень огнестойкости – II.

Класс здания по степени ответственности – II (технически несложный).

6.2.1. Объемно-планировочное решение

Существующее здание 1-этажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 4,3х27,7 м.

Высота – 2,6 м.

6.2.2. Конструктивные решения

Краткая характеристика конструкций здания:

Фундаменты – железобетонные, ленточные.

Наружные и внутренние стены – ракушеблок толщиной 200 мм.

Перекрытия – деревянная балка.

Кровля из профлиста.

Полы – линолеум, керамическая плитка.

Окна – металлопластиковые.

Двери наружные – металлопластиковые, металлическая.

Двери внутренние – деревянные.

Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка с водоэмульсионной окраской.

Наружная отделка – облицовочный кирпич.

Цоколь – бетон.

6.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование

Климатологические данные приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.04.01-2017 «Строительная климатология» для города Атырау.

Исходные данные для проектирования систем:

Местность	Атырауская область
Метеорологическая станция	Атырау
Тип здания	Административно-бытовое
Температура наружного воздуха	tз=-24.9°С; tл=+31°С
Температура воздуха бытовых помещений	+20

Параметры воздуха в зданиях принимаются в соответствии с действующей нормативной документацией, а также по заданию технологических отделов. Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии свыше указанными требованиями.

За нулевую отметку принять уровень чистого пола первого этажа – +0.000.

6.3.1. Система отопления

Система отопления бытовых помещений запроектирована горизонтальная двухтрубная, с попутным движением теплоносителя и установкой чугунных радиаторов типа МС-140.

Трубопроводы сделаны из стальных водогазопроводных труб. Прокладка трубопроводов системы отопления и теплоснабжения осуществляется вдоль стен – частично скрыто в подпольных каналах.

Система отопления предусмотрена от существующей котельной. Вода в теплоносителе 80-60°С.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется прямыми термостатическими вентилями с предварительной настройкой, фирмы Danfoss.

Радиаторные терморегуляторы позволяют выполнить индивидуальное регулирование температуры воздуха в отапливаемых помещениях и поддерживают ее на постоянном уровне, задаваемом самим потребителем.

Удаление воздуха из системы отопления производится через воздуховыпускные краны «Маевского», устанавливаемые в верхних точках приборов. Для отключения системы отопления устанавливаются запорные вентили.

Гидравлическая устойчивость систем отопления обеспечивается балансировочными клапанами фирмы Danfoss.

Все трубопроводы при скрытой прокладке должны быть испытаны до их закрытия с составлением акта освидетельствования скрытых работ по форме обязательного приложения 6 СНиП РК1.03-0-2002.

Трубопровод в местах пересечения перекрытий, внутренних перегородок и стен следует прокладывать в гильзах. Края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен, перегородок и потолков. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотреть негорючими материалами, обеспечивая предел огнестойкости ограждений. После окончания монтажа все проходы трубопроводов через перегородки, стены и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими предел огнестойкости ограждающих конструкции.

Системы отопления перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность.

При пересеченьях трубопроводов дверных проемов, проложить их в подпольном канале с тепловой изоляцией.

Монтаж внутренних санитарно-технических систем производить согласно СН РК 4.01-02-2013.

6.3.2. Система вентиляции

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Естественная система вентиляции-самопроизвольная (бесканальная). Приточно-вытяжная система осуществляется через открытые двери и фрамуги, естественные щели здания.

Независимо от наличия вентиляции, в окнах каждого помещения устраиваются форточки или открывающиеся фрамуги для сквозного или углового проветривания.

6.3.3. Кондиционирование

Для обеспечения комфортного микроклимата в теплый период года в помещениях с постоянным пребыванием людей установлены настенные кондиционеры, мощность каждой установлена в соответствии с расчетом теплопритоков. Каждое оборудование настраивается с помощью пульта управления, по желанию персонала, размещаемого в каждом из помещений.

Были подобраны настенные сплит-системы Daikin серия FTXF от компаний Daikin.

Внесение изменений в проектные решения допускается только после согласования с разработчиками проекта.

6.4. Электроосвещение

Согласно заданию заказчика на проектирование, предварительных согласований, а также в соответствии с чертежами марки ВК, ОВ, АС проектом предусматривается:

1. Установка щита распределения.

2. Установка осветительных приборов и розеток.

3. Устройство заземления.

4. Устройство системы уравнивания потенциалов.

Все разделы рабочего проекта выполнены на основе утвержденных норм. В связи с этим проверка на патентную чистоту и патентоспособность не производилась.

Пожароопасные и взрывоопасные помещения на рассматриваемом объекте отсутствуют.

6.4.1. Электроосвещение

Проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийно-эвакуационное.

Нормируемая освещённость помещений здания принимается в соответствии с нормами Республики Казахстан.

Типы светильников, их размещение выбраны в соответствии с назначением помещений и с устройством потолков.

Светильники приняты с лед лампами.

Для управления электрическим освещением устанавливаются одноклавишные, двухклавишные и проходные выключатели. Выключатели располагаются на высоте 1,8 м.

Питающая сеть к светильникам принята однофазная трехпроводная кабелями марки ВВГнг.

Присоединение нулевого защитного проводника выполнено с помощью самостоятельных присоединений.

6.4.2. Защитные меры безопасности

Для защиты от поражения электрическим током в нормальном режиме применены следующие меры защиты от прямого прикосновения:

- основная изоляция токоведущих частей;

- применение защитных оболочек для силового и осветительного электрооборудования.

Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты при косвенном прикосновении:

- все металлические нетоковедущие части электрооборудования заземлены путем металлического соединения с заземляющим защитным проводником;

- автоматическое отключение питания при помощи автоматических выключателей с комбинированными расцепителями, защищающие сети от токов КЗ и перегрузок;

- двойная изоляция, сети выполнены кабелями марки ВВГнг.

6.4.3. Защитное заземление и уравнивание потенциалов

Для выполнения условий безопасности принята система заземления TN-S-C. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, подлежат заземлению путём присоединения к PE проводнику, в соответствии с ПУЭ. В качестве главной заземляющей шины (ГЗШ) используется заземляющая PE шина щита, которая в свою очередь подключена к заземляющему устройству.

К ГЗШ должны быть присоединены:

– защитные жилы групповых сетей;

– металлические трубы коммуникаций, входящих в здание (труб водоснабжения, канализации);

– металлоконструкции здания;

– открытые проводящие части стационарного электрооборудования (системы вентиляции).

6.4.4. Техника безопасности и охрана труда

Основные требования по охране труда и технике безопасности в строительстве установлены трудовым законодательством, специальными нормами и правилами.

Охрана труда и техника безопасности в строительстве и эксплуатации проектируемых объектов, обеспечиваются соответствием всех принятых решений, требованиям нормативных документов, учитывающих условия безопасности труда, предупреждению производственного травматизма, профессиональных заболеваний, пожара и взрывов, защиты людей от поражения электрическим током. Для обеспечения охраны труда и техники безопасности проектом предусмотрено:

- использование технически исправного, сертифицированного оборудования;

- расположения оборудования, которое обеспечивает его доступное обслуживание;

- выполнение заземляющих устройств элементов с нормируемой величиной сопротивления и конструкцией, соответствующей нормам;

- высокая степень механизации строительно-монтажных работ,

- выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с типовыми технологическими картами.

Для обеспечения охраны труда и техники безопасности необходимо также, чтобы строительные, монтажные и наладочные работы и эксплуатация электроустановок выполнялись в соответствии с действующими нормами

6.4.5. Противопожарная безопасность

Пожарная безопасность обеспечивается применением негорючих конструкций, материалов, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением.

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима.

6.5. Проект организации строительства

6.5.1. Расчет продолжительности строительства

Продолжительность строительства офисного здания определяется согласно СП РК 1.03.102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятии, зданий и сооружении» Часть II, по таблице Б 5.2.1. п.2.

Строительный объем одноэтажного здания 422 м3, количество сотрудников до 50 сотрудников.

Имеющиеся в норме продолжительность строительства одноэтажного здания с объемом 7200 м3 – 8 месяцев.

Продолжительность строительства здания с учетом метода экстраполяции будет равна – мощность увеличится на: (422 - 7200) / 7200 х 100 = -94%.

Приращение по времени: 94 х 0,3 = 28%.

Тн = 8х (100 - 28) / 100 = 5,76 мес.

Продолжительность строительства объекта принимается 5,5 месяцев.

Согласно письму заказчика за №789 от 17.11.2023 года заделы строительно-монтажных работ по объекту: 100% на 2024 год.

6.5.2. Потребность в кадрах

Численность работающих на строительстве рассчитывается на основании средней месячной выработки на одного работающего, достигнутой в строительной организации.

Средняя численность работающих на каждый месяц строительства определяется по формуле:

Pn = C / B = 104872 / 7 / 1200 = 13 чел.

Где:

Pn – среднее число работающих на данный месяц.

C – стоимость СМР на данный месяц по календарному плану.

B – среднемесячная выработка на одного работающего, достигнутая в строительной организации.

Средняя численность работающих за весь период строительства определяется по формуле P = ΣPn / n.

Где: n – количество месяцев строительства.

Из общего числа работающих удельный вес ИТР составит – 11%.

МОП и охрана составляет – 5,1%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Hyperion Expert» в Рабочий проект «Пристройка к производственной базе, офису и складу по адресу: Атырауская область, город Атырау, улица Жанибек хана, №30» внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

1. Проект выполнен в соответствии с ГОСТ 21.501-93 СПДС.

2. Обложка и Титульный лист выполнены согласно ГОСТ 21.101-97 прил. Н. П. ф. 14. Ф. 15.

3. Боковой штамп согласован со смежниками согласно ГОСТ 21.101-97.

4. Ведомость основных комплектов рабочих чертежей выполнен согласно ГОСТ 21.101-97 приложение Б. ф. 2.

5. Нормативные документы в ведомости ссылочных и прилагаемых документов указаны согласно перечню АГСК на 2021 год.

6. Указана дата исполнения проекта в штампе на всех листах.

7. Устранены разночтения в рабочем проекте: чертежи, ПЗ, ПП, СВОР. Везде и всюду на утверждаемой части документа проставлена дата, подпись и печать.

8. Указана мощность проектируемого объекта. В пояснительной записке, после внесения изменений в проект отражены все виды работ, предусмотренные проектом, с указанием действующих нормативных ссылок на материалы.

9. На чертежах и ПЗ проверено на актуальность применение НТД. Смотрите в параграфе «Информация по отмененным НТД и их замене (Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК)» и АГСК-1-2021.

Архитектурно-планировочные и строительные решения

10. Общие данные оформлены согласно п.4.2.5-4.2.9 раздела «Общие данные по рабочим чертежам» ГОСТ 21.101-97 и п.6.2 ГОСТ 21.501-2011.

11. Таблица «Экспликация помещений» заменена согласно пункта 3.20 ГОСТ 21.508-93 на «Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений» и выполнить по форме 4 вышеуказанного ГОСТа.

12. Указаны ГОСТы, типы, марки принятых строительных материалов и элементов конструкции, благоустройство территории. Также перепроверены все нормативные документы ГОСТы и СНиПы по всем разделам (отмененные СНиПы заменить на действующие СН РК и СП РК согласно приказа КДС №320-нк от 25. 12. 2017 года и приказа КДС №331-нк от 29.12.2017 года).

13. Предоставлен расчёт основания (фундамента).

14. Перепроверены угловые спецификации.

15. Учтено задание (отверстия для инженерных сетей) смежников.

Отопление, вентиляция и кондиционирование

16. Указаны отметки выпуска сети отопления.

17. На плане указаны размеры сетей.

18. Обоснованы проектные показатели сети отопления.

19. Представлен гидравлический расчёт.

20. Указано помещение установки теплового узла.

21. Обоснованы данные в таблице расчётных расходов.

22. Даны привязки к осям или стенам здания.

23. Чертежи систем отопления и вентиляции выполнены в соответствии СТ РК 21.601-2002 «Рабочие чертежи». Система проектной документации в строительстве (СПДС). Условные обозначения принять по ГОСТ 2.783-70.

Электротехническая часть и электроосвещение. Пожарная сигнализация.

ЭОМ

24. На расчетных схемах учтены нагрузки оборудования по разделу ОВиК (учтен и выполнен перерасчет нагрузок согласно требованиям СП РК 4.04-106-2013).

25. Схема однолинейная оформлена согласно ГОСТ 21.607-2014 приложение Г.Ж.

26. Однолинейные принципиальные схемы согласованы с заказчиком.

27. Предоставлен расчет на сечение кабеля.

28. Общие указания дополнены, даны описания всех проектных решении.

29. Указан объем потребности кабеля и труб.

30. На планах указана протяженность проектируемых сетей.

31. Представлен расчет категорий сооружений по взрывопожароопасной и пожарной опасности в соответствии с приказом МВД РК №439 от 23.06.2017 года.

32. Указана дата утверждения (нарушение требований п 5.2, 5.4 СН РК 1.02-03-2011).

33. В проекте указаны действующие нормативные документы по разделам электрической части и пожарной сигнализации (указаны и выполнены требования действующих нормативных документов).

34. Спецификация – внесены изменения согласно выше указанных замечаний – форма спецификации выполнена согласно требованиям ГОСТ 21.110-2013.

ПС

35. На планах указана протяженность проектируемых сетей.

36. Структурная схема доработана.

37. Раздел проекта дополнен монтажными схемами датчиков-извещателей.

38. После внесения коррективов пересчитана спецификация материалов.

Проект организации строительства

39. Заменены недействующие и устаревшие нормативные документы.

40. Определен срок строительства методом интерполяции или методом экстраполяции.

41. Учитывая график выдачи экспертных заключений – представлено обновленное письмо заказчика о дате начала строительства.

Санитарно-эпидемиологический раздел

42. В проекте учтены требования к условиям труда строителей согласно СП от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, а также исключить утратившие силу санитарные правила основание - не соответствует п. 1, п.2 СП от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49.

7.2 Оценка проектных решений.
В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Пристройка к производственной базе, офису и складу по адресу: Атырауская область, город Атырау, улица Жанибек хана, №30»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 8.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица №1. Основные технико-экономические показатели по проекту (рабочему проекту)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели
1	Общая площадь территории (в условных границах)	м2	1056
2	Площадь участка	га	0,16
3	Общая площадь	м2	97,8
4	Полезная площадь	м2	97,8
5	Площадь застройки (в том числе крылец)	м2	118,42
6	Прочие участки		
6.1	до	м2	288
6.2	после	м2	189
7	Площадь застройки		
7.1	до	м2	768
7.2	после	м2	867
8	Строительный объем	м3	422,31
9	Этажность	этаж	1
10	Категория электроприемников по надежности электроснабжения		III
11	Напряжение сети	В	220
12	Система заземления		TN-C-S
13	Продолжительность строительства	мес.	6,0

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Пристройка к производственной базе, офису и складу по адресу: Атырауская обл., г. Атырау, ул. Жанибек хана, №30» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована товариществом с ограниченной ответственностью «Poligram» в соответствии с условием договора №НурЕ-0112-01 от 05.01.2024 года.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау обл., Атырау қ. Жәнібек хан к-сі, №30 мекенжайы бойынша Өндірістік базаға, кеңсеге және қоймаға

жалғама құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 01/05 №НурЕ-0112-01 шарттың талаптарына сәйкес «Poligram» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі кепілдік етеді.
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Жарекеев Мұхтар Қалқабайұлы			Соответствует
2	Отопление и Вентиляция	Пазухинская Татьяна Владимировна			Не определен
3	Сметная документация	Муратбеков Нурболат Пирназарович			Соответствует
4	Общая пояснительная записка	Жарекеев Мұхтар Қалқабайұлы			Соответствует
5	Архитектурная часть	Касымжанов Жайык Кизатбекович			Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Бисембаев Айхын Байтаевич			Соответствует
7	Электротехническая часть	Нұрмұхамед Нұрбол Бекболатұлы			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жарекеев М.Қ. (Директор)

Жарекеев М.Қ. (Директор)

Бисембаев А.Б. (Эксперт)

Муратбеков Н.П. (Эксперт)

Пазухинская Т.В. (Эксперт)

Касымжанов Ж.К. (Эксперт)

Нұрмұхамед Н.Б. (Эксперт)