Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"13" 03 2024 г.

Заказчик: ***Мусралиев Аскар Тастемирулы, ИИН:751025301161 по адресу: город Шымкент.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): ***ТОО "ВИБО-Строй" Республика Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, пр.Астана, №74, в лице директора Атабаев.М.Н., лицензия №21001943 от 25.01.2021.г. БИН:040640015889.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): ***ТОО "Universal Construction Expert" Республика Казахстан, Туркестанская область, Отрарский район, Шаульдерский с.о., с.Шаульдер, улица.Токтар Аубакиров, №11, БИН:181140021905. Эксперт технического надзора Пиржигев Нурлан Калдыбекович №KZ35VJE00057476 от 16.09.2020.г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): ***ТОО "ЮгАрхДизайн" Республика Казахстан, город Шымкент, Енбекшинский район, квартал 194, №768 в лице директора Пржиянова З.Е, лицензия № 19019371 от 19.19.2019.г. БИН:170940031362.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

проведен осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Реконструкция индивидуального жилого дома под магазин».***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: ***г.Шымкент Абайский район, мкр. Самал-3, ул. Келес, №70***

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного ввода исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

Строительство объекта осуществлено на основании:

1.Приказ ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент» №21 от 17.01.2024.г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих здании:АПЗ (архитектурно-планировочное задание) №KZ48VUA01059037 от 17.01.2024.г, ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент".

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:Талон №KZ92REA00376737 от 22.02.2024.г., ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент".

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации): ТОО "ЮгАрхДизайн".

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й):Мусралиев Аскар Тастемирулы.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "_01___" _____07_____ 2023___ года;

окончание работ "__30__" _____12_____ 2023__ года;

при продолжительности строительства, месяц: _4,5 месяцев____

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 4,5 месяцев __;

фактически, месяц: __ 4,5 месяцев _____;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит А	М2	98,3		98,3	
Лит Б	М2	120,0		120,0	
Лит В	М2	95,0		95,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период__10___ человек_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проект	Факт ически

		у	
Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	98,3	98,3
Число этажей Лит А	этаж	1	1
Объем ЛитА	метр в кубе (далее – м3)	526	526
Общая площадь Лит Б	метр в квадрате (далее – м2)	120,0	120,0
Число этажей Лит Б	этаж	1	1
Объем Лит Б	метр в кубе (далее – м3)	561	561
Общая площадь Лит В	метр в квадрате (далее – м2)	95,0	95,0
Число этажей Лит В	этаж	1	1
Объем Лит В	метр в кубе (далее – м3)	504	504
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: краткие **Лит-А общая площадь 98,3; фундамент-бетон; стены-кирпич; кровля-профлист. Лит-Б общая площадь 120,0; фундамент-бетон; стены-кирпич; кровля-профлист. Лит-В общая площадь 95,0; фундамент-бетон; стены-кирпич; кровля-профлист. на земельном участке: S-0,0800 га (кад. №22-327-041-103).**

технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приеме после индивидуального испытания и комплексного опробования;

Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
_150550___тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ__125550__тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __25000__тысяч тенге;

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __150550__тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ__125550__ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ___25000__тысяч тенге;

Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено __0_____%
по объектам, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

Класс энергоэффективности здания __2_____;

Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

НАЗВАНИЕ: **«Реконструкция индивидуального жилого дома под магазин по адресу: г.Шымкент Абайский район, мкр. Самал-3, ул.Келес, №70».**

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Мусралиев Аскар Тастемирулы.**

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Организация аттестованная организация **ТОО "Universal Construction Expert" Республика Казахстан, Туркестанская область, Отрарский район, Шаульдерский с.о., с.Шаульдер, улица.Токтар Айбергенов, №11, БИН:181140021905. Эксперт технического надзора Тилеукеев Нурлан Шаймбекович №KZ35VJE00057476 от 16.09.2020.г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Организация **ТОО "ЮгАрхДизайн" Республика Казахстан, город Шымкент, Енбекшинский район, квартал 194, №768 в лице директора Турежанова З.Е, лицензия № 19019371 от 19.19.2019.г. БИН: 170940031362.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

Заказчик (генеральный подрядчик):

ТОО "ВИБО-Строй" **Республика Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, ул. Астана, №74, в лице директора Атабаев М.Н., лицензия №21001943 от 25.01.2021.г. БИН: 040640015889.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Заказчик (суб. подрядчик):

ТОО «КазИнсПроект» **Республика Казахстан, директор Омірзаков.Е.Ж.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Заказчик (суб. подрядчик):

ТОО «Allians & Arena» **Республика Казахстан, директор Пусирова.М.А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование многоквартирного жилого дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	основная площадь (м2)
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лит А	1		6	128,3	526	98,3	-	-	-	-
Лит Б	1		5	136,9	561	120,0	-	-	-	-
Лит В	1		4	123,0	504	95,0	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
	13	14	15	16	17	18	19	20
Лит А бетон	кирпич	профлист	-	+	+	-	+	+
Лит Б бетон	кирпич	профлист	-	+	+	-	+	+
Лит В бетон	кирпич	профлист	-	+	+	-	+	+

Распределение площади

	В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
Количество жилых квартир	-	-		
Количество жилых комнат	-	-		
Общая площадь (м 2)	-	-		
Жилая площадь (м 2)	-	-		

продолжение таблицы

Из общего числа площади			Распределение квартир по числу комнат				
в подвалах	в цокольных	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

	этажах						

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

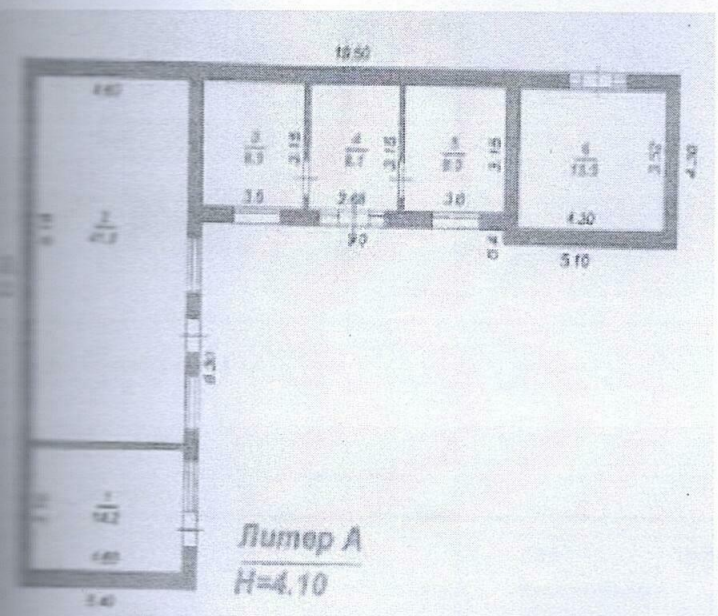
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
	10	11	12	13	14	15	16	17
	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1.Поэтажные планы _____

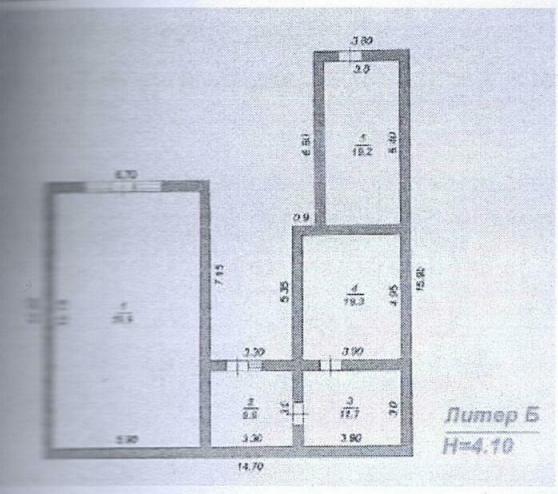
2.Экспликация Лит А 1 этаж

Масштаб 1:200



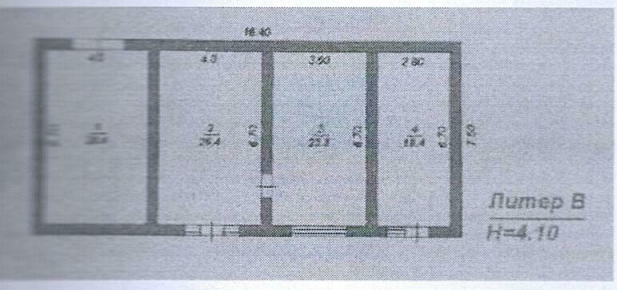
Экспликация Лит Б 1 этаж

Масштаб 1:200



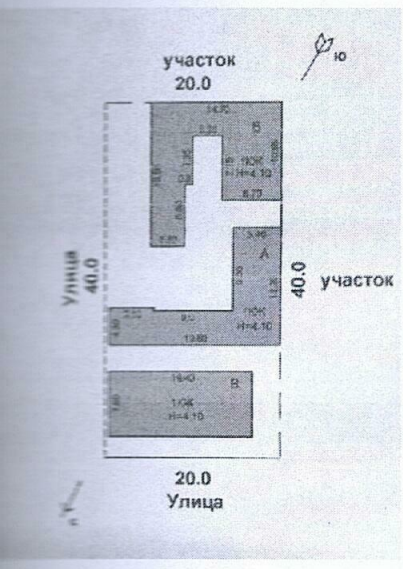
Экспликация Лит В 1 этаж

Масштаб 1:200



Экспликация земельного участка (м2)

Масштаб 1:500



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	2	3	4	5	6	7
0,0411 га						411,8

продолжение таблицы

Внутренняя площадь (м2)								
Оборудованные площадки			зеленые насаждения					
				в том числе				
спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Лит А 1 этаж		1	Жилая комнота	14,2		14,2	
		2	Жилая комнота	41,9		41,9	
		3	Жилая комнота	9,3		9,3	
		4	Жилая комнота	8,1		8,1	
		5	Жилая комнота	9,3		9,3	
		6	Склад	15,5			15,5
			Всего:	98,3		82,8	15,5
Лит Б 1 этаж		1	Жилая комнота	59,9		59,9	
		2	Коридор	9,9			9,9
		3	Жилая комнота	11,7		11,7	
		4	Жилая комнота	19,3		19,3	
		5	склад	19,2			19,2
			Всего:	120,0		90,9	9,9
Лит В 1 этаж		1	Склад	26,4			
		2	Склад	26,4			
		3	Склад	23,8			
		4	Склад	18,4			
			Всего:	95,0			95,0

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских,

								общественны х и т.п.
	10	11	12	13	14	15	16	17
	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
	19	20	21	22	23	24	25
	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
	2			3
	Фундамент			Бетон Бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Кирпич
	2) перегородки			Кирпич
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			профлист
5	Полы	1-го этажа		кафель
		последующих этажей		кафель
6	Проемы	окна		пластик
		двери		деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		оштукатурено
		наружные		оштукатурено
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			имеется
10	Канализация			имеется
11	Электроосвещение			имеется
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	имеется
18		от районной	на газе	

19		котельной	на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
	-
Площадь (м 2)	-
Высота строения (м)	-
Объем строения (м 3)	-
Фундамент	-
Стены	-
Перекрытия	-
Крыша	-
Полы	-
Окна	-
Двери	-
Внутренняя отделка	-
Наружная отделка	-
Печи	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		
- Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
		-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-

Разные работы	-
Итого:	-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-									
-									

Заказчик: ***Мусралиев Аскар Тастемирулы.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ***ТОО "ЮгАрхДизайн" Республика Казахстан, город Шымкент, Енбекшинский район, квартал 194, №768 в лице директора Турежанова.З.Е, лицензия № 19019371 от 19.19.2019.г. БИН:170940031362.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)