Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» 12 2022г

Заказчик: Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области», в лице руководителя Антазиева Алибека Сайновича, БИН 060240004327, тел:8(7112) 50-95-37, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г Уральск, улица Х.Чурина ,дом №116

фамилия, имя, отчество (при его наличии ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «30» 11 2022г

Товарищество с ограниченной ответственностью «Жиенбай», в лице директора Назаренко Дмитрия Николаевича, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Демократическая 1/2, БИН 021140004953 4,тел: 8-777-479-35-45

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «30» 11 2022г

Товарищество с ограниченной ответственностью «Сана Маркет» эксперт Ипатов Бериккали Айткалиевич № KZ83VJE00030810 от 26.09.17 года, в соответствии с договором от 14.09.2022 г. № 09-02-41: БИН: 030840002139, тел:

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «30» 11 2022г

Товарищество с ограниченной ответственностью «Сәтті Сәулет», авторский надзор. авторский надзор Мулдашев О.Т. в соответствии с приказом № 3 от 15.09.2022г БИН: 050140004689, тел:

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство одноэтажных одноквартирных 23-х жилых домов в с.Шалгын, Каратобинского района, ЗКО» (привязка проекта). РК, новое строительство, уровень ответственности II (нормальный), технически не сложный

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, с.Шалгын

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«_____»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от « 08 » февраля 2022г №3 Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано ЗКО, Каратобинский р-н, Аким Коскольского сельского округа

документ,подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наоснований которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный
баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20__ года

№

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ55REA00296408 от 19.09.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Сәтті Сәулет»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Приказом ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района» № 26/1 от 11.07.2022 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: сентябрь 2022;
(месяц ,год)
окончание работ: ноябрь 2022 ;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ;
фактически, месяц: 2 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь (23 дома)	м2	1902,1			
Площадь застройки (23 дома)	м2	2598,08			
Строительный объем здания (23 дома)	м3	7784,81			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

1 жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	82,7	82,7
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	338,47	338,47
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных	1	82,7	72,8	1	82.7	72,8
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В плане одноэтажный жилой дом имеет прямоугольную конфигурацию. Высота этажа 2,5 м от пола до потолка.

Планировка здания выполнена с учетом размещения:

- Фундаменты – ленточные из монолитного ж.б..
- Стены наружные – блок стеновой из ячеистого бетона автоклавного твердения (газобетон), с утеплением с наружной стороны плитным утеплителем из пенопласта П-35, толщиной 100мм, с последующей декоративной штукатуркой.
- Стены внутренние – блок стеновой из ячеистого бетона автоклавного твердения (газобетон).
- Перекрытия – деревянные балки.
- Перегородки – ГКЛ, ГВЛ по металлическому каркасу.
- Крыша – чердачная по деревянным стропилам.
- Кровля – проф.лист С21 толщиной 0,45мм.
- Окна – ПВХ с двойным стеклопакетом.
- Двери – деревянные глухие.
- Полы – линолеум, керамическая плитка.
- Отмостка – шириной 1,5 м с уклоном от здания не менее 0,03, высотой бровки на 0,05м выше планировочной отметки земли.
- Отопление – осуществляется от двухконтурного водогрейного котла, нагревательные приборы алюминиевые радиаторы.
- Вентиляция – вытяжная с естественным побуждением.

- Водоснабжение – из полиэтиленовых труб диам. 25мм, на вводе устанавливается водомер.
- Горячее водоснабжение – предусмотрено от двухконтурного водогрейного котла.
- Канализация – септик производительностью 0,75 м3/сут.
- Элетроснабжение – ЩУ мет.шкаф 310х300х150, вводное устройство щит учета ЩУ1/1-174У1IP54, распределительное устройство ЩК-11-01, эл.счетчик СО-Э701 с аппаратом защиты групповых линий.
- Газоснабжение – Котел двухконтурный, плита ПГ-4.
- Наружная и внутренняя отделка - приведены в таблице отделки фасадов и ведомости отделки помещений

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _590 272 362 тенге, в том числе строительно-монтажных работ _489 512 282 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 597 563,737 тысячтенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 556 337,427 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 41226,31 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 63,46 % и фактически применено 63,46 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство одноэтажных одноквартирных 23-х домов в с.Шалгын, Каратобинского района, ЗКО». РК, принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Антазиев Алибек Сайнович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя,

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (ые) эксперт(-ы) Ипатов Бериккали Айткалиевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Сана Маркет» директор Кабиев Жасталап Уразгалиевич

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Сәтті Сәулет» директор Беккалиев Сабит Рахметович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата,

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Мулдашев О.Т

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Назаренко Дмитрий Николаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области», в лице руководителя Антазиева Алибека Сайновича, БИН 060240004327, тел:8(7112) 50-95-37, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г Уральск, улица Х.Чурина ,дом №116