«Нұр-Сұлтан қаласында сүт өңдеу зауыты, нан-тоқаш өнімдерін өндіру зауыты құрамында «RnR Group» ЖШС өндірістік кешенін және көкөніс сақтау қоймасын салу. 1-кезек. Көкөніс сақтау қоймасын салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша

16.02.2023 ж. № 01-0062/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"R'n'R Group" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"СТРОЙИНДУСТРИЯ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0062/23 от 16.02.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство производственного комплекса ТОО "RnR Group" в составе завода по производству хлебобулочных изделий, молокоперерабатывающего завода и овощехранилища в г. Нур-Султан. 1 очередь. Строительство овощехранилища» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "R'n'R Group"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "СТРОЙИНДУСТРИЯ"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство производственного комплекса ТОО "RnR Group" в составе завода по производству хлебобулочных изделий, молокоперерабатывающего завода и овощехранилища в г. Нур-Султан. 1 очередь. Строительство овощехранилища» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 09.12.2022 г. № 01-2234

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "R'n'R Group"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "СТРОЙИНДУСТРИЯ", лицензия от 18.06.2001 г. №005362 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции ТОО «R' n 'R Group» (письмо №429 от 17.11.2022 года).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 20 января 2021 года;
дополнения к заданию на проектирование от 19 августа 2022 года и от 16 февраля 2023 года;
архитектурно-планировочное задание KZ20VUA00695209 от 1 июля 2022 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Нур-Султан»;
земельно – кадастровый план земельного участка, кадастровый №21-318-129-1425, выданный Филиалом некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур – Султан от 6 июня 2022 года;
эскизный проект, согласованный в ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Астаны» №KZ07VUA00782840 от 10 ноября 2022 года;
топографическая съемка в масштабе 1:500 выполненный ТОО «НИПИ «Астанагенплан» от 29 сентября 2021 года;
отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ВИРА-ПРОЕКТ ПВ» в 2021 году;
перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, утвержденный заказчиком от 16 февраля 2023 года.

Технические условия:
ГКП «Астана Су Арнасы» от 19 мая 2021 года №3-6/968 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;
АО «КазТрансГаз Аймақ» от 04 сентября 2021 года №01-гор-2021-00002990 на подключение к газораспределительным сетям;

АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания» от 10 июня 2021 года № ТУ-08-2021-01517 на присоединение к электрическим сетям;

Письмо ТОО «R' n 'R Group» от 2 февраля 2021 года №75 о том, что разработка раздела охранного периметрового видеонаблюдения не требуется.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Нур-Султан - протокол от 21 сентября 2022 года № 484 об измерении мощности дозы гамма-излучения с поверхности грунта на территории земельного участка под строительство проектируемого объекта.

Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Нур-Султан-протокол от 21 сентября 2022 года № 485 об измерении плотности потока радона с поверхности грунта на территории земельного участка под строительство проектируемого объекта.

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»- письмо от 16 января 2023 года № ЗТ-2023-00056920 об отсутствии в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта скотомогильников, места захоронений животных, неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций по адресу: город Астана, район «Алматы», трасса Астана-Караганда.

ГУ «Аппарат акима района «Алматы» города Астана- письмо от 07 октября 2022 года № ЗТ-2022-02439796 о том, что проектируемый объект размещается на земельном участке свободным от скотомогильников, места захоронений токсичных отходов, свалок, полей ассенизации, кладбищ.

Письмо ТОО «R' n 'R Group» от 20 октября 2022 года №127 «о согласовании рабочего проекта».

Письмо ГУ «Управление транспорта и развития дорожно – транспортной инфраструктуры города Нур -Султан» от 15 октября 2021 года №2021-179 «о согласовании схему примыкания автодороги».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, Участок строительства расположена в восточной части города Астаны вдоль автомобильной трассы на Караганду. В геоморфологическом отношении исследуемая площадка приурочена к плоской озерно-аллювиальной равнине, расположенной вдоль реки Ишим.

Рельеф исследуемой территории ровный с общим уклоном в юговосточном направлении, абсолютные отметки поверхности исследуемой площадки изменяются в интервале 366,4-367,8 м.

Сейсмичность района – не сейсмичный.

8.2 Проектные решения

Строительство производственного комплекса ТОО "RnR Group" в составе завода по производству хлебобулочных изделий, молокоперерабатывающего завода и овощехранилища в г. Астана предусмотрено в трех очередях.

Настоящим заключением рассмотрена 1 очередь строительства производственного комплекса в составе следующих объектов: - административно-бытового корпуса; -

овощехранилища; - ограждение территории производственного корпуса с КПП; - автомобильные весы.

Ранее на рабочий проект «Строительство электроснабжения, водоснабжения, канализации к производственному комплексу ТОО «R'n'R Group» г. Нур-Султане» было выдано заключение ТОО «ПрофСтройЭксперт» от 10.03.2022 года № ПСЭ- 0002/22.

Соответствие разделов проекта строительства с внесенными изменениями по замечаниям экспертов требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Противопожарная безопасность	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
2	Генеральный план и транспорт	Ильяшенко Н.Ф.	KZ07VJE00030141	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Урустембеков Б.А.	KZ57VJE00023033	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Наженов А.К.		Соответствует
5	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует
6	Архитектурные решения	Ильяшенко Н.Ф.	KZ50VJE00023062	Соответствует
7	Конструктивные решения	Урустембеков Б.А.	KZ57VJE00023033	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический	Ким А.П.	KZ73VJE00029826	Соответствует

	раздел			
10	Отопление и вентиляция	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
12	Организация строительства	Ахмадиева Ж.Ж.	KZ94VJE00027508	Соответствует
13	Технологические решения	Рембеков Р.М.	KZ22000689354 KZ58VJE00050951	Соответствует
14	Сметный раздел	Ахмадиева Ж.Ж.	KZ94VJE00027508	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные стоимостные показатели 1 очереди строительства

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка (по отводу)	га	4,0000	4,0000
2	Площадь застройки	м^2	11153,1	11153,1
	АБК			
3	Этажность	эт.	3	3
4	Общая площадь здания	м^2	869,40	869,40
5	Строительный объем здания	м^3	3349,37	3349,37
6	Площадь застройки	м^2	410,50	410,50
	Овощехранилище			
7	Этажность	эт.	1	1
8	Общая площадь здания	м^2	4045,2	4045,2
9	Строительный объем здания	м^3	43486,0	43486,0
10	Площадь застройки	м^2	4153,4	4153,4
	КПП			
11	Этажность	эт.	1	1
12	Общая площадь здания	м^2	25,83	25,83
13	Строительный объем здания	м^3	129,44	129,44
14	Площадь застройки	м^2	43,25	43,25
15	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2024 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	3595,783 2723,940 276,209 595,634	2466,037 1738,065 323,256 404,716
16	Из них: 2022 год (ПИР и экспертиза) 2023 год 2024 год			 73,201 2109,602 283,234
17	Продолжительность строительства	мес.	11,0	11,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Строительство производственного комплекса ТОО "RnR Group" в составе завода по производству хлебобулочных изделий, молокоперерабатывающего завода и овощехранилища в г. Нур-Султан. 1 очередь. Строительство овощехранилища» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. До начала строительства подрядной организации предоставить протоколы испытаний на эффективную удельную активность радионуклидов в строительных материалах, в случае превышений допустимых уровней гамма-излучения природных радионуклидов внести корректировку в рабочий проект, с учетом требований пункта 235 главы 4 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» от 15 декабря 2020 года № КР ДСМ-275/2020.

6. До начала строительства подрядной организации предоставить сертификаты (протоколы и др.) на каждую партию строительных материалов, применяемых для внутренней отделки помещений (общественных, административных), подтверждающие их качество и безопасность согласно пункта 13 главы 2 СП от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласында сүт өңдеу зауыты, нан-тоқаш өнімдерін өндіру зауыты құрамында «RnR Group» ЖШС өндірістік кешенін және көкөніс сақтау қоймасын салу. 1-кезек. Көкөніс сақтау қоймасын салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында

қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Құрылыс басталғанға дейін мердігер ұйым құрылыс материалдарындағы радионуклидтердің тиімді үлестік белсенділігіне сынақ хаттамаларын ұсынсын, табиғи радионуклидтердің гамма-сәулеленуінің рұқсат етілген дейгейінен асқан жағдайда 2020 жылғы 15 желтоқсандағы № ҚР ДСМ-275/2020 «Радиациялық қауіпсіздікті қамтамасыз етуге қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларының 4-тарауы 235-тармағының талаптарын ескере отырып, жұмыс жобасына түзету енгізсін.

6. Құрылыс басталғанға дейін мердігер ұйым 2022 жылғы 16 маусымдағы № ҚР ДСМ-52 СҚ 2-тарауы 13-тармағына сәйкес, үй-жайларды (тұрғын, қоғамдық, әкімшілік) ішкі әрлеу үшін қолданылатын құрылыс материалдарының әр партиясына олардың сапасы мен қауіпсіздігін растайтын сертификаттар (хаттамалар және т.б.) ұсынсын.

Тикибаев Е.А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Масанова А.К.

И.о. начальника отдела

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.А.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Наженов А.К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Ким А.П.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Никифорова Л.Г.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Калиаскарова А.Л.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Рембеков Р.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сибагатов А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ахмадиева Ж.Ж.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ехласов А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ильяшенко Н.Ф.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Урустембеков Б.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"