ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ «ЗЕЛЕНОВ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 97
2017 ж. 17. 12

Утверждён
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» ноября 2017 г.

Заказчик: ГУ «Зеленовский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»,РК ЗКО,Зеленовский район,Переметнинский с.о., с.Переметное, ул.Гагарина,137.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии 17.11.2017г.,ТОО «Уральскстройинвест» директор Безьянов Алексей Константинович, РК, ЗКО, г.Уральск, район ТЭЦ 2.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 17.11.2017 г., ТОО «Батталов С.Т.»,РК, Актюбинская область г.Актобе ул.Целинная 24 Технический надзор - Батталов Сакен Тельманович
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ 17.11.2017 г., ТОО «ПроектСтройИнжиниринг», Жакупов Данияр Кенесович
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта
«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 160 посещений в с.Калининское Зеленовского района ЗКО»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **ЗКО, Зеленовский район, с.Калининское Перемётнинского сельского округа**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «24» апреля 2014 года №387.
Акимат Зелёновского района ЗКО
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» от 17.05.2017 года.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПроектСтройИнжиниринг», номер проекта П-00-15-27
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ГУ «Зеленовский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»,приказ №135 от 29.09.2015 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____Май 2017 г.
месяц, год
окончание работ _____Ноябрь 2017г.

месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6 месяцев; фактически 6 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Двухэтажное здание физкультурно-оздоровительного комплекса	Здание	1		1	
Общая площадь	м2	1274		1274	
Число этажей	этаж	2		2	
Количество зрительских мест	мест	160		160	
Строительный объём	м3	4836,8		4836,8	
Одноэтажное здание котельной	здание	1		1	
Общая площадь	м2	30,7		30,7	
Воздушная линия ВЛ-10кВ	км.	0,072		0,072	
Стойки железобетонные ВЛ-10кВ	шт.	7		7	
КТП 100 кВА/10/0,4кВ	шт.	1		1	
Светильники наружного освещения	шт.	11		11	
Наружные сети водоснабжения диаметром 100 мм.	км.	0,153		0,153	
Устройство сборных железобетонных колодцев водоснабжения	шт.	2		2	
Наружные сети телефонизации	км.	3,28		3,28	
Устройство сборных железобетонных колодцев телефонизации	шт.	36		36	
Наружные сети канализации диаметром 150 мм.	км.	0,059		0,059	
Устройство сборных железобетонных колодцев канализации	шт.	5		5	

Септик 6 м3	шт.	1		1	
Наружные сети газоснабжения диаметром 63 мм.	км.	0,073		0,073	
Газорегуляторный пункт шкафной ГРПШ-400-01 с регулятором давления газа РДНК-400	шт.	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 160 посещений, строительство здания котельной, строительство ВЛ-10кВ с установкой КТП 10/0,4кВ, строительство КЛ-0,4кВ и наружного освещения, строительство водопровода, строительство подземного газопровода с установкой ГРПШ, строительство канализационных септиков, строительство подземной телефонной линии с установкой канализационных колодцев.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 302812,77 тысяч.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 239500,87 тысяч.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря и прочих работ 63311,9 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
284635,671 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 280196,457 тысяч.тенге;
стоимость прочих затрат 4439,214 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 160 посещений в с.Калининское Зеленовского района ЗКО»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Джумабеков Арман Амангалиевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор Батталов Сакен Тельманович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Авторский надзор Жакупов Данияр Кенесович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик(генеральный подрядчик)Безьянов Алексей Константинович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись

Приложение 2
к акту приёмки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристика объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п)	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объём здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 160 посещений в с.Калининское Зеленовского района ЗКО»	м2	2	-	4836,8	1274	-	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Железобетонный	Сэндвич-панели по металлоконструкция, кирпичные	Профилированные металлические листы	От отдельностоящей котельной на газовом топливе	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется

Заказчик Джумабеков Арман Амангалиевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Жакупов Данияр Кенесович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«17» 11 2017г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Уральскстройинвест»
юр. адрес: район ТЭЦ, дом 2, 090005, Уральск, Западно-Казахстанская область, Республика Казахстан
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Безьянова Алексея Константиновича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: " Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 160 посещений в с.Калининское Зеленовского района ЗКО."
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является : Государственное учреждение "Зелёновский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства", руководитель Джумабеков Арман Амангалиевич.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: нет
3. Проект (проектно-сметная документация) "Товарищество с ограниченной ответственностью "ПРОЕКТСТРОЙИНЖИНИРИНГ" , РП 1114-1

наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ГУ "Зелёновский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства", № 135 от 29.09.2015 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица	По проекту	Фактически

	измерения		
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Был произведено " Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 160 посещений в с.Калининское Зеленовского района ЗКО."
Фундаменты- монолитные ж/б отдельно стоящие, сборные ж/бетонные плиты по из бетонных блоков.
Наружные стены :
-цоколь по периметру- кирпичный на высоту0,6 м, с облицовкой из керамо-гранита;
-стены в районе лестничных клеток сплошной кирпичной кладки толщиной 380 мм с утеплением ПТЭ-175 G=175кг/м3-100мм и обшивкой металлосайдингом
- основные стены- из стеновых панелей"СЭНДВИЧ".
Перегородки и внутренние несущие стены- из обыкновенного глиняного кирпича КОР По1НФ/75/2,0, на растворе М50
Покрытие - 3-х слойная конструкция типа сэндвич Перекрытие на отм. +3,000 мололитное, на отм. 6,300 – многопустотные ж/бетонные плиты.
Крыша- оцинкованный профилированный лист(t=0,9мм) по металлическим прогонами фермам. Окна- индивидуальные металлопластиковый профиль. Витражи из алюминиевого профиля.Подоконники- пластиковые.
Двери наружные и внутренние- из металлопластикового профиля, , металлические индивидуальные. По-лы - из керамической плитки, линолеум, бетонные.
Отделка внутренняя - согласно ведомости отделки помещений. Отмостка - асфальтобетонная, шириной1000мм.
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ, ВНУТРЕННЕЕ ЭЛЕКТРО, НАРУЖНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ, ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИ, ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ,. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ, КОТЕЛЬНАЯ

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____ май 2017г_____;
месяц, год
окончание работ ___ ноябрь .2017г_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:__6 месяцев____;
фактически, месяц:___ 6 месяцев ____
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

_____ дата
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект" Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 160 посещений в с.Калининское Зеленовского района ЗКО." готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)
Товарищество с ограниченной ответственностью «УРАЛЬСКСТРОЙИНВЕСТ»

Директор- Безьянов Алексей Константинович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

"17" 11 2017 г

М.П.

«УРАЛЬСК-СТРОЙ-ИНВЕСТ»

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"17" 11 2017 года

Авторский надзор_"Товарищество с ограниченной ответственностью "ПРОЕКТСТРОЙИНЖИНИРИНГ" , Кадыров С.С
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице_директора Жакупов Д.К. аттесат №_____от_____г
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании_Договора № 772139-2 от 13.05.2017 г
№ договора и дата
по объекту " Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 160 посещений в с.Калининское Зеленовского района ЗКО",
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является Государственное учреждение "Зелёновский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства", руководитель Джумабеков Арман Амангалиевич.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) Товарищество с ограниченной ответственностью «Уральскстройинвест» юр. адрес: район ТЭЦ, дом 2, 090005, Уральск, Западно-Казахстанская область, Республика Казахстан Лицензии ГСЛ №12013588 от 01.10.2012г
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Безьянова Алексея Константиновича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями___нет_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице__нет_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ___ май 2017г _____;
месяц, год
окончание работ __ ноябрь 2017г _____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____6_____месяц;
фактически_____6_____месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

"Товарищество с ограниченной ответственностью "ПРОЕКТСТРОЙИНЖИНИРИНГ" , РП 1114-1,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) ГУ "Зелёновский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства", № 135 от 29.09.2015 г
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация "Товарищество с ограниченной ответственностью "ПРОЕКТСТРОЙИНЖИНИРИНГ" , в лице директора Жакупова Д.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись,
дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору Ибраев А.Т

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись,
дата Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"17" 11 2017 года

Технический надзор Товарищество с ограниченной ответственностью "Батталов С.Т.", город Актобе Республики Казахстан, БИН 160440033262
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице Батталова Сакена Тельмановича, аттесат №06041,06042,06043 от23.09.2013г.
действующего на основании Договора № 30 от 25.04.2017г.
№ договора и дата
по объекту:" Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 160 посещений в с.Калининское Зеленовского района ЗКО",
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является Государственное учреждение "Зелёновский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства", руководитель Джумабеков Арман Амангалиевич.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) Товарищество с ограниченной ответственностью «Уральскстройинвест» юр. адрес: район ТЭЦ, дом 2, 090005, Уральск, Западно-Казахстанская область, Республика Казахстан Лицензии ГСЛ №12013588 от 01.10.2012г
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Безьянова Алексея Константиновича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями нет
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице нет;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2017г;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2017г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6 месяц;
фактически 6 месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 302812,77 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 277718,22тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 17536,21тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 280196,457 тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 263554,594 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 16641,863 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) "Товарищество с ограниченной ответственностью "ПРОЕКТСТРОЙИНЖИНИРИНГ" , РП 1114-1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ "Зелёновский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства", № 135 от 29.09.2015 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация Товарищество с ограниченной ответственностью "Батталов С.Т.".

Батталов Сакена Тельмановича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись,

дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору __Батталов С.Т., аттесат №06041,06042,06043 от23.09.2013г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись,

дата

Место печати (при наличии)