Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235

форма

Декларация о соответствии

«28» ноября 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Альфа-Север» г. Петропавловск, ул. Ауэзова 160 «А»*

наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Капустина А.В.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *«Многоквартирный жилой комплекс в границах улиц Жабаева-Крылова-Горького-Парфирьева в городе Петропавловске СКО дом № 1 (без благоустройства и наружных сетей)»*

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *ТОО «Альфа-Север», Капустин А.В.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: *ТОО «Каскад-2004», ТОО «SHATYR GROUP KZ»*

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «Севгражданпроект» заказ № 8073*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *ТОО «Альфа Север» №89 от 15.06.2019 г.*

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	5382,77	5483,1
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	19995,12	21617

В том числе подземной части	$м^3$			1460,72		1460,72
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$			0		109,4
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	3772,38	1966,32	53	3779,1	2431,9
однокомнатных	36	1548,36	807,84	10	455,7	270,4
двухкомнатных	36	2224,02	1158,48	33	2275,9	1467,5
трехкомнатных				6	545,7	378,3
четырехкомнатных и более				4	501,8	315,7

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: фундаменты – из забивных железобетонных свай сечением 300х300мм длиной 8 метров по ГОСТ 19804-91 из бетона В25, F75, W6. Ростверки – монолитные железобетонные из бетона класса В25, F75, W6. Стены подвала – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78 на цементно-песчаном растворе марки М100. Наружные стены толщиной 770мм – их керамического кирпича марки Кр-л-пу с армированием кладочными сетками и облицовкой лицевым керамическим кирпичом толщиной 120 мм. Утеплитель пенополистерол ПСБ-С-25Ф толщиной 140 мм. Внутренние стены – из керамического кирпича толщиной 510 и 380 мм. Перегородки внутриквартирные – кладка из керамического кирпича толщиной 120 мм Перемычки – сборные железобетонные из металлических уголков. Лестницы – сборные из железобетонных маршей и площадокпо серии 1.151.1-7,-8. Перекрытия и покрытия- сборные железобетонные по серии 15/09-1 и 1.141-1.вып.60. Утеплитель чердачного перекрытия – пенополистирольные плиты ПСБ-С-35 толщиной 200мм. Крыша – железобетонная с холодным чердаком. Водосток внутренний, организованный. Кровля – 3-х слойная «Бикрост» на горячей битумной кровельной мастике по цементно-песчаной стяжке. Отмостка-асфальтобетонная шириной 1,5 м. Установлены два лифта грузоподъемностью 630 кг, скорость 1 м/с. Система отопления в жилом здании двухтрубная, горизонтальная с поквартирной разводкой, отопительные приборы – биметаллические радиаторы. Сети холодного и горячего водоснабжения из полипропиленовых труб. Сети внутренней канализации выполнены из пластмассовых труб d50, d110 по ГОСТ 22689-2014, d110 по ГОСТ 18599- 2001. Стояки внутренних водостоков и отводные трубопроводы ниже отм.0.000 приняты из стальных электросварных труб d 108х4,0 по ГОСТ 10704-91, из полиэтиленовых труб d110 по ГОСТ 22689-2014 в чердачном помещении. Вводно-распределительное устройство, состоящие из 2-х панелей (ВРУ1-11- 10, ВРУ1-48-03), устанавливается в электрощитовой, расположенной в подвале. На всех этажах в блок-секциях жилого дома устанавливаются оптические распределительные коробки (ОРК) марки КРЭ-8 на 4 порта согласно потребной ёмкости от числа подключаемых абонентов. На первом этаже 2-го подъезда расположен встроенный магазин с отдельным входом.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _июль 2018 г._
месяц, год
окончание работ октябрь 2019 г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10
фактически, месяц: 15
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
Сибирьянов Р.Р. главный специалист _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *«Многоквартирный жилой комплекс в границах улиц Жабаева-Крылова-Горького-Парфирьева в городе Петропавловске СКО дом № 1 (без благоустройства и наружных сетей)»*
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Капустин А.В. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Альфа-Север