Бекітемін
"Мемсараптама" РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалы
Директор
В.А. Киселев

«СҚО, Есіл ауданы, Явленка ауылы, Коваленко көшесі, 71 мекенжайындағы «№3 Явленка орта мектебі» КММ терезе блоктарын және сыртқы есік блоктарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

27.01.2017 ж. № 12-0046/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"СҚО Есіл ауданының білім бөлімі " ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
фирма «АМБ» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Есіл ауданы, Явленка ауылы, Коваленко көшесі, 71 мекенжайындағы «№3 Явленка орта мектебі» КММ терезе блоктарын және сыртқы есік блоктарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Северному региону РГП "Госэкспертиза"
Киселев В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0046/17 от 27.01.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт оконных блоков и наружных дверных блоков здания КГУ "Явленская средняя школа №3", по адресу: СКО, Есильский район, с. Явленка, ул. Коваленко, 71»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Отдел образования Есильского района СКО"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО фирма «АМБ»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту
«Капитальный ремонт оконных блоков и наружных дверных блоков здания КГУ "Явленская средняя школа №3", по адресу: СКО, Есильский район, с. Явленка, ул. Коваленко, 71»
выдано филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт оконных блоков и наружных дверных блоков здания КГУ "Явленская средняя школа №3", по адресу: СКО, Есильский район, с. Явленка, ул. Коваленко, 71».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта от 24 ноября 2016 года №960540000452/160589/00/584 и дополнительным соглашением от 15 декабря 2016 года №1, заключенным между филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза» и ГУ "Отдел образования Есильского района СКО".

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Отдел образования Есильского района СКО", с. Явленка

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО фирма «АМБ», г. Павлодар (государственная лицензия ГСЛ №14001831 от 10 февраля 2014 года, проектная деятельность - II категория, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МРР РК, дата выдачи приложения к лицензии 10 февраля 2014 года).

ГИП - Куркин Е.С., приказ от 15 октября 2016 года №52.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 464026011015421 (капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств)

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 15 октября 2016 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 1,8169 га для обслуживания здания учреждения образования, кадастровый №15-224-044-504, изготовленный Есильским районным отделением Северо-Казахстанского филиала РГП «НПЦзем» 23 февраля 2013 года №12;

экспертное заключение от 10 октября 2016 года №26/16-ТО о состоянии объекта здания Явленской средней школы №3, выполненное ТОО «Тацит» в 2016 году (свидетельство об аккредитации №00085 от 26 августа 2016 года, эксперт Шералиев Б.Е., аттестат эксперта №00544 от 13 марта 2012 года, выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

дефектный акт на проведение капитального ремонта, утвержденный заказчиком 15 октября 2016 года 2016 года;

положение ГУ "Отдел образования Есильского района СКО", утвержденное постановлением акимата Есильского района 21 декабря 2012 года №513;

свидетельство о государственной перерегистрации юридического лица ГУ "Отдел образования Есильского района СКО", выданное Управлением юстиции Есильского района 02 августа 2012 года;

письмо заказчика от 17 ноября 2016 года №7.7.1-36/2858 о том, что работы не проводились;

письмо заказчика от 04 ноября 2016 года №7.7.1-36/2783 программа финансирования;

письмо заказчика от 04 ноября 2016 года №7.7.1-36/2772 направление на экспертизу;

письмо проектировщика от 10 ноября 2016 года №193 о том, что отсутствуют оборудование, материалы и изделия, принятые по прайс-листам;

письмо заказчика от 17 января 2017 года №7.7.1-36/126 не учитывать командировочные расходы, сроки выполнения работ.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 11 ноября 2016 года № ses/Т11-03/00395/3 о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному заданию на проектирование не производится;

письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» от 14 ноября 2016 года № eco/Т3-03/00470/3 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Сметная документация.
Том 3. Рабочие чертежи:
альбом. Архитектурно-строительные решения.
Проект организации строительства.
Технический паспорт здания.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием деревянных оконных блоков и наружных дверных блоков здания, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание средней школы №3, подлежащее капитальному ремонту, находится в с.Явленка Есильского района Северо-Казахстанской области, в зоне существующей застройки жилых и общественных зданий.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С;
вес снегового покрова – 0,7 кПа;
скоростной напор ветра – 0,3 кПа;
нормативная глубина промерзания грунтов основания – 1,90 м;
господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается замена деревянных оконных блоков и замена наружных дверных блоков.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание средней школы №3 – 1991 года постройки, трехэтажное, сложной конфигурации в плане. Высота этажей 3,0 м.

Технические показатели:
Площадь застройки – 4208,0 м^2
Общая площадь – 5400,4 м^2
Строительный объем – 34937,0 м^3

6.2.2 Конструктивные решения

Рабочий проект капитального ремонта здания выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости – II.
Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.
Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков.
Наружные и внутренние стены – кирпичные.
Перекрытия – железобетонные панели.
Окна – деревянные.
Двери – деревянные.
Крыша – скатная чердачная с наружным организованным водостоком.
Кровля – из асбестоцементных волнистых листов.

Основные виды работ выполняемых при капитальном ремонте:
демонтажные работы, согласно утвержденного дефектного акта;
установка оконных блоков из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением, подоконными досками и утеплением откосов, установка сливов из оцинкованной стали толщиной 0,6 мм;
устройство внутренних откосов из ПВХ профилей;
штукатурка и окраска наружных откосов;
установка деревянных наружных дверных блоков по ГОСТ 24698-81, штукатурка и окраска откосов;
прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания - II.
Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 4.1.
Открывание дверей предусмотрено наружу по ходу эвакуации.
Для подъезда пожарных машин к зданию имеются проезды с твёрдым покрытием.
Все противопожарные мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

Вредное производство не предусматривается, выбросы в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют.

Для сбора бытового мусора на дворовой территории установлены контейнеры, хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в существующие сети канализации.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ по капитальному ремонту приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно расчету по трудозатратам.

Нормативная продолжительность капитального ремонта составляет 2,0 месяца, согласно письму заказчика ГУ "Отдел образования Есильского района СКО" №7.7.1-36/126 от 17.01.2017г. выполнение работ предусмотрено в 2017 году.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса САНА-2015 (версия 17.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2017 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-7);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-7);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-7);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016 (1 квартал 2017 года);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016 (1 квартал 2017 года);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016 (1 квартал 2017 года) ;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016 (1 квартал 2017 года);

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2016 - 2017 годов.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

По рабочему проекту получены:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 11 ноября 2016 года № ses/Т11-03/00395/3 о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному заданию на проектирование не производится;

письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» от 14 ноября 2016 года № eco/Т3-03/00470/3 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт оконных блоков и наружных дверных блоков здания КГУ "Явленская средняя школа №3", по адресу: СКО, Есильский район, с. Явленка, ул. Коваленко, 71» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Архитектурно-планировочные решения</u>

1. В ведомости демонтажных работ уточнено количество демонтируемых оконных и дверных блоков.

2. Отделка наружных откосов предусмотрена штукатуркой без армирования с последующей окраской.
3. Увеличена ширина подоконников.

Проект организации строительства

4. ПОС разработан согласно СН РК 1.04-26-2011 п. 5.3.7 в соответствии с СН РК 1.03-00-2011, МДС 12-81.2007 и пособия к СНиП РК 1.03-06-2002*).
5. 2.Представлены письма от заказчика для разработки ПОС.

Сметная документация

6. Сметная документация приведена в соответствие откорректированному рабочему проекту.
7. Откорректированы затраты на ПИР и услуги экспертизы.
8. Откорректированы затраты на временные здания и сооружения.
9. Сметная документация пересчитана в САНА-2015 (версия 17.1) в ценах 1 квартала.
10. Откорректированы не корректно принятые расценки и ресурсы.
11. Откорректированы не корректно принятые объемы и виды работ.

Таблица №1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2016 года и 1 квартала 2017 года, всего в т. ч. СМР прочие затраты	млн. тенге	31,628 26,746 4,882	23,861 19,636 4,225	- 7,767 - 7,110 - 0,657
	В том числе 2016 год (ПИР и экспертиза) 2017 год (СМР)	млн. тенге		1,026 22,535	
2	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	2,0	2,0	-

Примечание: снижение сметной стоимости возникло в связи с приведением сметной документации в соответствие откорректированному проекту.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт оконных блоков и наружных дверных блоков здания КГУ "Явленская средняя школа №3", по адресу: СКО, Есильский район, с. Явленка, ул. Коваленко, 71» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов,

действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 2016 года и 1 квартала
2017 года, всего – 23,861 млн. тенге,
в том числе:
СМР – 19,636 млн. тенге,
прочие затраты – 4,225 млн. тенге;
нормативная продолжительность выполнения работ – 2,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Отдел образования Есильского района СКО" в соответствии с условиями договора от 24 ноября 2016 года №960540000452/160589/00/584 и дополнительного соглашения от 15 декабря 2016 года №1.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО, Есіл ауданы, Явленка ауылы, Коваленко көшесі, 71 мекенжайындағы «№3 Явленка орта мектебі» КММ терезе блоктарын және сыртқы есік блоктарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2016 жылғы және 2017 жылғы 1 тоқсандағы
ағымдағы бағада күрделі жөндеудің жалпы
сметалық құны,барлығы – 23,861 млн.теңге,
соның ішінде:
ҚМЖ – 19,636 млн. теңге,
басқа шығындар – 4,225 млн. теңге;
жұмыстарды орындаудың нормативтік ұзақтығы – 2,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 24 қарашадағы №960540000452/160589/00/584 шарттың және 2016 жылғы 15 желтоқсандағы №1 қосымша келісімнің талаптарына сәйкес «СҚО Есіл ауданының білім бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

Начальник производственного отдела

Шершнев А.Д.

Эксперт

Чищенко О.В.

Эксперт

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист