Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию № 1

с.Иргиз «19» октябрь 2020 года

Заказчик: **ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Иргизский район, Актюбинская область, с. Иргиз. Руководитель Туртаев И.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается от _____ **2020** года, **ТОО «МК Стройсервис» ,директор Мукатов А.А. г.Актобе.ул. Аз-Наурыз 32.кВ.76**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от _____**2020** года,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от_____**2020** года,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммукационных(газоснабжение)сетей к индивидальным жилым застройкам в с.Иргиз,Иргизского района Актюбинской области.**

наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности II (нормальный),

техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Актюбинская область, Иргизский район, с.Иргиз, ул. Алтынсарина 12**

_____,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **10.04.2018 года №94 ГУ «Акимат Иргизского сельского округа»;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических

составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов,правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ24REA00172950**
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 16.05.2020 года
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Мас Инж Проект», №033-015-431-ГСН,**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ТОО «Фараб» KZ72VJE00037992 от 21/05/2018 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2020 год;**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2020 год;**
месяц, год
при продолжительности строительства, **5** месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:___**5**_____
фактически, месяц:_____**5**_____
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба ПЭ Ǿ225х13,6 SDR17	м	618		628	
Труба ПЭ Ǿ110х6,6 SDR17	м	2640		3242	
Труба ПЭ Ǿ 63х3,8 SDR17	м	1693		1450	
Колодец газопроводный ø1000мм	комплект	13		13	
Кран шаровый Ǿ 225	шт	1		1	
Кран шаровый Ǿ 110	шт	10		10	
Кран шаровый Ǿ 63	шт	2		2	
Выход из земли УВГЗ Ǿ 57	шт	148		148	
Кран шаровый флянцевый Ǿ 50	шт	148		148	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)
Число этажей	этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)
В том числе подземной части	м3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2

Показатели	По проекту			Фактически
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир
		общая	жилая	
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Данный проект разработан на основании технических условий №687 от 12.07.2018 года выданных АО "КазТрансГазАймак". Точка подключения: "Существующий подземный газопровод низкого давления,Р=200мм.вод.ст.". Проектом предусмотрена подземная и надземная прокладка газопровода. Подземный газопровод прокладывается из полиэтиленовых труб ПНД Ø225х13,4мм,Ø110х6,6мм, Ø90х5,4мм, Ø63х5,8мм по СТ РК ИСО 4437-2004 ГОСТ Р 50838-2011. Надземный газопровод прокладывается из стальных электросварных прямо шовных труб Ø57х3,0мм по ГОСТ

10704-91.Проект разработан на 148 проектируемых участков и на перспективу развития для 150участков.На врезке установить отключающее устройство Кран ПЭ 225 и 90 в подземном исполнении. Укладка газопровода и соединений должна осуществляться на песчаное основание толщиной не менее 10см и присыпаться слоем мягкого грунта не менее 20см.Для поиска трассы полиэтиленового газопровода необходимо предусмотреть прокладку вдоль присыпаемого газопровода (на расстоянии 0,2-0,3м) изолированного алюминиевого провода сечением 2,5мм² по ГОСТ 6323-79 с выводом его концов под ковер или для возможности подключения аппаратуры. В целях предотвращения механического повреждения газопровода, предусматривается укладка полиэтиленовой ленты желтого цвета шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью "Осторожно! ГАЗ!" по ГОСТ 10354-82 от верха присыпаемого газопровода на 0,2 метра. В местах пересечения газопровода с подземными коммуникациями пластмассовая лента желтого цвета укладывается дважды на 2 метра в обе стороны и на 0,2 метра между собой. Средняя глубина заложения подземного газопровода - 1,10м.\Согласно МСП 4.03-103-2005 п.6.94 работы по укладке полиэтиленового газопровода производить при температуре наружного воздуха не ниже минус 15°С и не выше плюс 30°С.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость **84 545 334 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **73 614 968 тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря _____нет_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **72 007 600 тенге** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **66 253 471.2 тенге**; стоимость оборудования, инструмента, инвентаря и другие расходы **5 754 128.8 тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммукационных(газоснабжение)сетей к индивидальным жилым застройкам в с.Иргиз,Иргизского района Актюбинской области.** _____принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Туртаев И.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор_____ **Жаксыбаев А.Б..**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ **Балмаганбетов М.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **Мукатов А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)