Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» октября 2016 г.

Заказчик Сабралин С.А. руководитель ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» СКО, г. Петропавловска, ул. Конституции Казахстана,23-306

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «25» октября 2016 года ТОО «Основание» директор Тимофеев Сергей Петрович, СКО, г.Петропавловск, ул. Мусрепова 30А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «25» октября 2016 года ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» Таспаев Даулет-Керей Боканович – эксперт технического надзора № аттестата эксперта АДС ЖКХ № 01433, 01434, 01435 от 7 мая 2012 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «25» октября 2016 года ТОО «Севгражданпроект» Семенякина Галина Николаевна

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Руководитель ТОО «Севгражданпроект» Колкова Тамара Васильевна

Ф.И.О. руководителя проектной организации

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 75-ти квартирного жилого дома в микрорайоне «Береке» в г.Петропавловске СКО» (площадка №2, дом №4), новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу СКО, г.Петропавловск, микрорайон «Береке», ул. Гастелло, 42

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «09» июля 2014 г. № 1190 ;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

«__»_____20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования СКО» №7 от 21.01.2016 года, №288 от 02.09.2016 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Севгражданпроект» №7808

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» №11 от 13.01.2014 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: январь 2016 год;
месяц, год

окончание работ: октябрь 2016 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7,4 мес.;
фактически, месяц: 9,0 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту
Общая площадь здания	$м^2$	6 674,07
Число этажей	этаж	5
Общий строительный объем	$м^3$	21 353,73
В том числе подземной части	$м^3$	2 732,31

Показатели	По проекту		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	75	4441,6	2296,2
однокомнатных	20	895,9	390,7
двухкомнатных	46	2789	1464,5
трехкомнатных	9	756,7	441
четырехкомнатных и более			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

75-квартирный жилой дом запроектирован отдельностоящим 5 этажным (с техподпольем) 5-ти секционным объемом, Г-образным в плане с основными габаритами 84,1м х 21,6 м . Жилой 75-ти квартирный дом состоит из рядовых секций: РБС1-04-3м-1 – 5 этажная 15 квартирная-1 шт; РС1-07-3м-1 – 5 этажная 15 квартирная – 3 шт; УС-1-3м – 5 этажная 15 квартирная – 1 шт. Несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние продольные стены. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с горизонтльными дисками перекрытия. Фундаменты свайные, блоки стен подвала-сборные бетонные блоки. Наружные стены-кирпичные, колодцевая кладка из керамического кирпича, внутренние стены-сплошная кирпичная кладка, перегородки-кирпичные и легкобетонные. Полы в квартирах-линолиум и керамическая плитка, перекрытие из сборных железобетонных панелей, лестницы-сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам. Крыша стропильная чердачная из древесина, покрытие кровли –профнастил с полимерным покрытием.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 631 639,53 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 520 063,40 тыс. тенге, оборудование 11 613,68 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 595 506,163 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 587 144,566 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 75-ти квартирного жилого дома в микрорайоне «Береке» в г.Петропавловске СКО» (площадка №2, дом №4), принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: СабралинС.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Тимофеев С.П. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Таспаев Д.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Колкова Т.В. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя проектной организации М.П.

Авторский надзор: Семенякина Г.Н. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя группы авторского надзора (ГИП)

Прошито и пронумеровано
4 (четыре)
Листа (листов)

"ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

20 16 ж. "25" 10

№ 1-8/228

ҚОЛЫ