Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» ноября 2024 г.

Заказчик **ГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат", в лице руководителя Смагулов Серикбек Сакенбековича, 071500 область Абай, район Аксуат, с.Аксуат, ул.Аманкелди 1**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «21» ноября 2024 года генеральный подрядчик ТОО «Строительная компания «Зайсан», в лице директора Нурасыл Гафур Болатбекулы, Восточно-Казахстанская область, Зайсанский район, г.Зайсан, ул.Д.Конаева 133, лицензия (ГСЛ №002163 от 06.12.2000г.)**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «21» ноября 2024 года ТОО «КВК Строй Групп» в лице директора Рахматулдинов Ильфат Гумаровича, эксперта технического надзора Жанекенов Бекболат Узбекович аттестат KZ94VJE00031291, KZ94VJE00031292, KZ94VJE00031293 от 12.09.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «21» ноября 2024 года ТОО «ЖАНА ЖОЛ» в лице директора Иргибаева Максут Айткалиевича, руководителя отдела авторского надзора Павлов Александр Павловича, аттестат KZ73VJE00046219 от 24.04.2019г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция моста через реку Богас по автомобильной дороге районного значения "Караганда-Аягоз-Богас" - Киндикты" район Аксуат области Абай»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Область Абай, район Аксуат, Киндиктинский сельский округ, с.Киндикты, автомобильная дорога районного значения «Караганда – Аягоз - Богас" - Киндикты»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю - акт на право постоянного землепользования от **«01» ноября 2023г. №389**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года № **нет**;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)» KZ06REA00420286 от 25.0.2024 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработанный **ТОО «ЖАНА ЖОЛ».**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **положительное заключение РГП «Госэкспертиза» №01-0289/24 от 03.07.2024 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2024 года;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2024 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **5 месяцев;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 месяцев;**

фактически, месяц: **3 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность. Производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Длина моста	м	55,0		55,0	
Схема моста	м	3х18		3х18	

Габарит моста	м	Г-8+2х0,75		Г-8+2х0,75	
Категория дороги		IV		IV	
Ширина полосы движения	м	3,0		3,0	
Число полос движения	шт	2		2	
Ширина земляного полотна	м	10,0		10,0	
Материал опор моста		железобетон		железобетон	
Материал пролетного строения		сборный железобетон		сборный железобетон	
Мостовые призматические сваи	шт	96		96	
Пролетное строение	плита	30		30	
Устройство береговых опор	м3	166,6		166,6	
Устройство промежуточных опор	м3	181,5		181,5	
Устройство монолитного участка пролетного строения	м3	134,2		134,2	
Лестничные сходы	шт	2		2	
Устройство покрытия из асфальтобетона	м2	1821,0		1821,0	
Дорожные знаки	шт	2		2	
Дорожная разметка	км	0,75		0,75	
Барьерное ограждение	п.м.	342		342	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м³		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных Трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Габарит моста Г-8+2х0,75; схема моста 3х18; длина участка - 250 м; строительная длина подходов - 187,38 м; длина моста 55,0 м; категория дороги - IV; число полос движения – 2 шт; ширина проезжей части – 6 м; ширина полосы движения – 3,0 м; ширина полосы безопасности – 1,0 м; тип дорожной одежды – усовершенствованный облегченный; вид покрытия – черный щебень.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего	**- 584 573,654 тысяч тенге**
в том числе:	
строительно-монтажных работ	**- 543 010,553 тысяч тенге;**
ПИР (ПСД)	**- 14 302,347 тысяч тенге;**
Инженерные изыскания	**- 5 655,847 тысяч тенге;**
Экспертиза	**- 2 125,856 тысяч тенге;**
Авторский надзор	**- 2 599,436 тясяч тенге;**
Технический надзор	**- 16 879,615 тясяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

Всего	**- 584 573,654 тысяч тенге**
в том числе:	
строительно-монтажных работ	**- 543 010,553 тысяч тенге;**
в том числе: оборудования	*- 0 тысяч тенге;*
ПИР (ПСД)	**- 14 302,347 тысяч тенге;**
Инженерные изыскания	**- 5 655,847 тысяч тенге;**
Экспертиза	**- 2 125,856 тысяч тенге;**
Авторский надзор	**- 2 599,436 тясяч тенге;**
Технический надзор	**- 16 879,615 тясяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ ОКОНЧАТЕЛЬНОЙ ПРИЕМКИ:

«Реконструкция моста через реку Богас по автомобильной дороге районного значения "Караганда-Аягоз-Богас" - Киндикты" район Аксуат области Абай», считать принятой от генерального подрядчика и готовой к эксплуатации.

Председатель комиссии:

Руководитель ГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат" **Смагулов С.С.**

Члены комиссии:

Технический надзор
Директор
ТОО «КВК Строй Групп» **Рахматулдинов И.Г.**

Авторский надзор
Директор
ТОО «ЖАНА ЖОЛ» **Иргибаев М.А.**

Генеральный подрядчик
Директор
ТОО «Строительная компания «Зайсан» **Нурасыл Г.Б.**