ТОО «Санжар Проект Сервис»
Лицензия 21012897 от 19.03.2021 г.

Заказ: №063-2023
Заказчик: КГУ "Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Казалинского района"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство водоснабжения населенного пункта Шили Казалинского района, Кызылординской области»

Том-4

Сметная документация

Директор ТОО «Санжар Проект Сервис»: Абдуллаева А.С.

Главный инженер проекта: Абзалов Ж.

г.Кызылорда 2024 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Объект строительства находится в регионе – 11.4 – Кызылординская область, Казалинский район.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утверждённых соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

• ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» (20 сборников);

• ССЦ РК 8.04-09-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»;

• СЦПГ РК 8.04-12-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;

• СЦПГ РК 8.04-12-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки»;

• СЦЭМ РК 8.04-11-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

• СЦЗТ РК 8.04-13-2023 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

• «Элементные сметные нормы на строительные, ремонтно- строительные работы, монтаж оборудования, Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства, Методические рекомендации по расчету индексов стоимости для строительства (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05- 01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, НДЦС РК 8.01-05-2022, НДЦС РК 8.01-06- 2022). Изменения и дополнения. Выпуск 37»;

• НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

• НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

• НДЦС РК 8.01-10-2023 «Методические рекомендации по разработке элементных сметных норм на работы в строительстве»; • НДЦС РК 8.02-01-2023 «Укрупненные показатели стоимости строительства зданий и сооружений. Нормативы предельной стоимости строительства».

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством в соответствии с НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1 п.1.47 в размере – 6,3%

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5% согласно п.8.2.65.2 НДЦС РК 8.01-08-2022.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 3% согласно п.8.2.66.4.а) НДЦС РК 8.01-08-2022.

Определены затраты на инжиниринговые услуги по осуществлению технического и авторского надзора согласно НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30:

Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 0,46%;

Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах – 2,12%.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства выполнен в соответствии с индексацией объемов предстоящих периодов через индексы стоимости для строительства согласно таблице 2 НДЦС РК 8.04-07-2023.

Коэффициент перехода на 2024 г. – 1,075.

Налог на добавленную стоимость на 2023-2024 г.г. - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения

АВС (редакция 2024.2) от 13.02.2024г.

Согласно сводной ведомости потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования проектируемого объекта процент Казахстанского содержания составил - 100%.

Форма 1

Заказчик КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района»

Утвержден Руководитель отдела А. Кузембаев

Сметный расчет стоимости строительства в сумме **235 718,966** тыс.тнг.

в том числе

налог на добавленную стоимость 25 255,603 тыс.тнг.

Приказ №60 от 14.03.2024г.

(ссылка на документ об утверждении)

"___" _____ 20___г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство водоснабжения населенного пункта Шили Казалинского района, Кызылординской области

(наименование стройки)

в текущих ценах на 2024г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Часть I. Проектирование				
1		Инженерные изыскания в ценах 2024 года	--	--	--	--
2		Проектные работы в ценах 2024 года	--	--	6 058,91	6 058,91
3		Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта в ценах 2024 года	--	--	1 055,221	1 055,221
		ИТОГО ПО ЧАСТИ I	**--**	**--**	**7 114,131**	**7 114,131**
		Часть II. Строительство				
		Глава 1. Подготовка территории строительства				
4	1-01-01	ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ /Демонтаж/	836,88	--	--	836,88
		Всего по главе	**836,88**	**--**	**--**	**836,88**
		Глава 2. Основные объекты строительства				
5	2-02-01	НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ	489,57	9 433,639	--	9 923,209
6	2-02-02	РЕЗЕРВУАР ДЛЯ ВОДЫ 50м^3	7 863,128	--	--	7 863,128
		Всего по главе	**8 352,698**	**9 433,639**	**--**	**17 786,337**
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				
7	4-04-01	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	9 004,3	4 036,747	--	13 041,047
		Всего по главе	**9 004,3**	**4 036,747**	**--**	**13 041,047**
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения				
8	6-06-01	НАРУЖНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ	80 648,573	--	--	80 648,573
		Всего по главе	**80 648,573**	**--**	**--**	**80 648,573**

Глава 7. Благоустройство и озеленение территории						
9	7-07-01	ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА	1 485,031	--	--	1 485,031
10	7-07-02	ПОКРЫТИЕ	1 576,902	--	--	1 576,902
11	7-07-03	ОЗЕЛЕНЕНИЕ	597,575	--	--	597,575
12	7-07-04	ОРОШЕНИЕ	84,819	--	--	84,819
13	7-07-05	МАФ. ОГРАЖДЕНИЕ	11 786,992	--	--	11 786,992
		Всего по главе	**15 531,319**	**--**	**--**	**15 531,319**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**114 373,77**	**13 470,386**	**--**	**127 844,156**
Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством						
14	НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.46	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%	7 205,547	--	--	7 205,548
15	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.13	Затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска	--	--	37 360,572	37 360,572
		Итого по главе 8	**7 205,547**	**--**	**37 360,572**	**44 566,12**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**121 579,318**	**13 470,386**	**37 360,572**	**172 410,276**
16	НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	6 078,966	--	--	6 078,966
17	НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты-3%	3 647,38	404,112	1 120,817	5 172,308
		Итого по части II в сметных ценах:	**131 305,663**	**13 874,498**	**38 481,389**	**183 661,55**
		Итого по части II в прогнозных ценах на 2024 К=1,075:	**141 153,588**	**14 915,085**	**41 367,493**	**197 436,166**
Часть III. Инжиниринговые услуги						
		Расчет нормы расходов на технический надзор по проекту (НРтнп): (0,116x2,90% + 0,012x0,2x2,90%)/0,162x100 = 2,12 %				
Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах:						
18	НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30	Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 183661,55x0,46% = 844,8431 Расчет командировочных расходов по авторскому надзору в прогнозных ценах 2023г. - 762,058; 844,8431+762,058=1606,901	--	--	1 606,901	1 606,901
Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах по годам строительства:						
19	НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30	Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах 2024 г. - 1606,901.1,075 = 1727,419	--	--	1 727,419	1 727,419
		Итого затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**1 727,419**	**1 727,419**
Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах:						
20	НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30	Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 183661,55x2,12% = 3893,625	--	--	3 893,625	3 893,625
Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах по годам строительства:						
21	НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30	Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах 2024 г. - 3893,625.1,075 = 4185,647	--	--	4 185,647	4 185,647
		Итого затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**4 185,647**	**4 185,647**
		Итого по части III в сметных ценах	**--**	**--**	**5 500,526**	**5 500,526**
По части III в прогнозных ценах по годам строительства:						
		Итого по части III в прогнозных ценах	**--**	**--**	**5 913,065**	**5 913,065**
		Итого по частям I-III в сметных ценах :	**131 305,663**	**13 874,498**	**51 096,046**	**196 276,207**

По частям I-III в прогнозных ценах по годам строительства:						
		В прогнозных ценах 2024 г.	**141 153,588**	**14 915,085**	**54 394,689**	**210 463,362**
Налог на добавленную стоимость по годам строительства, 12%						
22	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость 2024 г.- 12%	--	--	25 255,603	25 255,603
		Всего по сводному сметному расчету	**141 153,588**	**14 915,085**	**79 650,293**	**235 718,966**

Директор Абдуллаева А.

Главный инженер проекта Абдукаримов О.

Составил (а) Серикбайкызы В.