Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 22 " августа 2022 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства акимата Жамбылской области», БИН 180940033380, телефон 8(7262) 43-44-84, индекс 080000, Жамбылская область, г.Тараз, ул.Желтоксан, 78**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 19.08.2022г., ТОО «Тұлпар Строй Сервис», Директор Абдиманапов М.М., Жамбылская область, г.Тараз, ТОКБЕРГЕН САБАТАУЛЫ, 114, БИН 131140016197, телефон 87474131525,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 19.08.2022г., ТОО «Аз и Мур Строй», эксперт Усенов Эсанали Кошаманович, аттестат № KZ05VJE00032699 от 24.11.2017г., № KZ50VJE00031307 от 12.10.2017г., № KZ23VJE00031308 от 12.10.2017г., № KZ77VJE00031306 от 12.10.2017г., № KZ86VJE00032017 от 03.11.2017г. БИН 001240009578, телефон 87750900808,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 19.08.2022г., ТОО «Elite project company BS», эксперт Бакбаев Тахир Булатович, ГАП, приказ №28 от 02.12.2020г., БИН 070340015645, телефон 87010227220,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительства врачебной амбулатории на 15 посещений в смену в с. Жаксылык Т.Рыскуловского района Жамбылской области», вид строительства – новое, уровень ответственности - II нормальный, не относится к технически сложным,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Республика Казахстан, Жамбылская область, район Турара Рыскулова, Кокдоненского с.о., с.Жаксылык, ул.Н.Каракойши, 3А,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации 05.07.2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **решение №21 от 18.11.2020г. (Постановление или решение акима с/о № и дата о выд.зем.участка,)**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области", от 05.04.2022года, № KZ92REA00268873**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Elite project company BS» Рабочий проект №14-21**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **№14-21 Рабочий проект, КГУ «Управление здравоохранения акимата Жамбылской области», приказ №80-ө от 10.02.2021 года**;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2022 года;

окончание работ август 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 3,6 месяцев;

фактически 5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
15	пос.в смену	15	15	15	15

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание одноэтажное прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 19,0х12,0 м. Высота помещений от пола до потолка – 3,0 м. Высота здания до свеса кровли 3,49 м, до конька кровли 6,30 м.
Наружная отделка: стены с наружной стороны –простая штукатурка, утеплитель 80 мм, воздушная прослойка 60 мм, облицовка керамогранитом согласно цветового решения. Карниз – обшивка металлическим сайдингом. Цоколь – керамогранит.
С учетом требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствии с СН РК 2.04-03-2011 Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» стены с наружной стороны принято утеплить утеплитель Изобокс экстралайт (ISOBOX технониколь) MW-ГОСТ 32314-2012-Т2-DS(70,-)-DS(23,90)—WS-WL(P)-MU1, толщина 50мм. В конструкции чердачного пространства Утеплитель ЭКОВАТА толщиной h=0,13м.
Внутренняя отделка – затирка, выравнивание, водоэмульсионная окраска потолков, улучшенная штукатурка стен и перегородок, декоративная штукатурка Хоппер с последующей покраской водоэмульсионным составом, облицовкой глазурованной плиткой.
Витражи выполняются в переплетах из металлопластикового профиля с заполнением однокамерными стеклопакетами.

Окна – металлопластиковые ГОСТ 30674-99 индивидуальные с однокамерными стеклопакетами 4М1-8-К4, двери –металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, деревянные по ГОСТ 6629-88 и металлические ГОСТ 31.173-2003.
Полы по грунту – линолеумные, керамическая плитка, бетонные.
Крыша – чердачная, шатровая, вентилируемая холодная. Материал кровли – металлочерепица ТУ 640 РК 39066682-ЗАО-01-2001 по деревянной обрешетке, по деревянным стропильным конструкциям.
Водосток - наружный неорганизованный.
По периметру здания предусмотрена отмостка асфальтобетонная, толщиной 30 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм шириной 750 мм.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **119 241, 294** тысяч тенге,
в том числе:
строительно-монтажных работ **110 565, 956** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **15 213, 555** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **109 500, 10098** тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **105 037, 65866** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **14 452, 877** тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания **С**;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: **«Строительства врачебной амбулатории на 15 посещений в смену в с. Жаксылык Т.Рыскуловского района Жамбылской области» принять в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Заместитель руководителя Аманбай А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Усенов Э.К. № KZ05VJE00032699 от 24.11.2017г., № KZ50VJE00031307 от 12.10.2017г., № KZ23VJE00031308 от 12.10.2017г., № KZ77VJE00031306 от 12.10.2017г., № KZ86VJE00032017 от 03.11.2017г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата — Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация **ТОО "Аз и Мур Строй"**
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Директор Тюлебаева Ф.К.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата — Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1)разработчик проекта
ТОО «Elite project company BS», директор Джатканбаев Б.С.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата — Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Elite project company BS»**
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Директор Джатканбаев Б.С.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Бакбаев Т.Б, ГАП, приказ №28 от 02.12.2020г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор Абдиманапов М.М.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"19" августа 2022 года

Авторский надзор **ТОО «Elite project company BS», Директор Джатканбаев Бакытжан Сейсенбекович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта **Бакбаева Тахира Булатовича, ГАП, приказ №28 от 02.12.2020г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора №105/22 от 01.04.2022г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительства врачебной амбулатории на 15 посещений в смену в с. Жаксылык Т.Рыскуловского района Жамбылской области», Республика Казахстан, Жамбылская область, район Турара Рыскулова, Кокдоненского с.о., с.Жаксылык, ул.Н.Каракойши, 3А**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», Заместитель руководителя Аманбай Алибек**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Тулпар Строй Сервис», Лицензия №22010594, от 03.06.2022г. II категория,**
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице **Директора Абдиманапова Медета Мураткалиевича,**
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

   2) субподрядными организациями_____
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице_____;
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ **апрель 2022 год;**
   месяц, год
   окончание работ **август 2022 год;**
   месяц, год
   при продолжительности строительства, месяц:
   по норме или по проекту организации строительства **3,6 месяцев;**
   фактически **5 месяцев;**
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
   ТОО «Elite Project Company GS», Рабочий проект №14-21
   наименование проектной организации, номер проекта
   утвержденным (ой) **КГУ «Управление здравоохранения акимата Жамбылской области», приказ № 80-ө от 10.02.2021 года**
   наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация **ТОО «Elite project company BS», Директор Джатканбаев Бакытжан Сейсенбекович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Бакбаева Тахира Булатовича, ГАП, приказ №28 от 02.12.2020г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"19" августа 2022 года

Технический надзор **ТОО «Аз и Мур Строй», Директор Тюлебаева Фатима Кенешбековна, Жамбылская область, Жуалынский район, с.им.Б.Момышулы, Е.Сауранбекулы, 21**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице эксперта **Усенов Эсанали Кошаманович, аттестат № KZ05VJE00032699 от 24.11.2017г., № KZ50VJE00031307 от 12.10.2017г., № KZ23VJE00031308 от 12.10.2017г., № KZ77VJE00031306 от 12.10.2017г., № KZ86VJE00032017 от 03.11.2017г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **договора №80/22 от 17.03.2022г.**
№ договора и дата
по объекту: **«Строительства врачебной амбулатории на 15 посещений в смену в с. Жаксылык Т.Рыскуловского района Жамбылской области», Республика Казахстан, Жамбылская область, район Турара Рыскулова, Кокдоненского с.о., с.Жаксылык, ул.Н.Каракойши, 3А**,
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», Заместитель руководителя Аманбай Алибек**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Тұлпар Строй Сервис», Лицензия №22010594, от 03.06.2022г. II категория,**
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице **Директора Абдиманапова Медета Мураткалиевича,**
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   2) субподрядными организациями_____
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице_____;
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ **апрель 2022 год;**
   месяц, год
   окончание работ **август 2022 год;**
   месяц, год
   при продолжительности строительства, месяц:
   по норме или по проекту организации строительства **3,6 месяцев;**
   фактически **5 месяцев;**
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
   всего **119 241, 294** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **110 565, 956** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **15 213, 555** тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **109 500, 10098**тысяч тенге, в том числе:
   стоимость строительно-монтажных работ **105 037, 65866** тысяч тенге;
   стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **14 452,877** тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
   ТОО «Elite Project Company GS», Рабочий проект №14-21
   наименование проектной организации, номер проекта
   утвержденным (ой) **КГУ «Управление здравоохранения акимата Жамбылской области», приказ № 80-ө от 10.02.2021 года**
   наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
   и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация **ТОО «Аз и Мур Строй», Директор Тюлебаева Фатима Кенешбековна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата — Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Усенов Эсанали Кошаманович, аттестат № KZ05VJE00032699 от 24.11.2017г., № KZ50VJE00031307 от 12.10.2017г., № KZ23VJE00031308 от 12.10.2017г., № KZ77VJE00031306 от 12.10.2017г., № KZ86VJE00032017 от 03.11.2017г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата — Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"19" августа 2022 года

Технический надзор **ТОО «Аз и Мур Строй», Директор Тюлебаева Фатима Кенешбековна, Жамбылская область, Жуалынский район, с.им.Б.Момышулы, Е.Сауранбекулы, 21**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице эксперта **Усенов Эсанали Кошаманович, аттестат № KZ05VJE00032699 от 24.11.2017г., № KZ50VJE00031307 от 12.10.2017г., № KZ23VJE00031308 от 12.10.2017г., № KZ77VJE00031306 от 12.10.2017г., № KZ86VJE00032017 от 03.11.2017г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **договора №80/22 от 17.03.2022г.**
№ договора и дата
по объекту: **«Строительства врачебной амбулатории на 15 посещений в смену в с. Жаксылык Т.Рыскуловского района Жамбылской области», Республика Казахстан, Жамбылская область, район Турара Рыскулова, Кокдоненского с.о., с.Жаксылык, ул.Н.Каракойши, 3А**,
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», Заместитель руководителя Аманбай Алибек**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Тулпар Строй Сервис», Лицензия №22010594, от 03.06.2022г. II категория,**
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице **Директора Абдиманапова Медета Мураткалиевича,**
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   2) субподрядными организациями_____
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице_____;
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ **апрель 2022 год;**
   месяц, год
   окончание работ **август 2022 год;**
   месяц, год
   при продолжительности строительства, месяц:
   по норме или по проекту организации строительства **3,6 месяцев;**
   фактически **5 месяцев;**
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
   всего **119 241, 294** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **110 565, 956** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **15 213, 555** тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **109 500, 10098**тысяч тенге,
   в том числе:
   стоимость строительно-монтажных работ **105 037, 65866** тысяч тенге;
   стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **14 452,877** тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
   ТОО «Elite Project Company GS», Рабочий проект №14-21
   наименование проектной организации, номер проекта
   утвержденным (ой) **КГУ «Управление здравоохранения акимата Жамбылской области», приказ № 80-ө от 10.02.2021 года**
   наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
   и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"19" августа 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Тулпар Строй Сервис», Жамбылская область, г.Тараз, ТОКБЕРГЕН САБАТАУЛЫ, 114**
наименование организации, юридический адрес
в лице **Директора Абдиманапова Медета Мураткалиевича,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Строительства врачебной амбулатории на 15 посещений в смену в с. Жаксылык Т.Рыскуловского района Жамбылской области», Республика Казахстан, Жамбылская область, район Турара Рыскулова, Кокдоненского с.о., с.Жаксылык, ул.Н.Каракойши, 3А**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», Заместитель руководителя Аманбай Алибек**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:_____
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Elite Project Company GS», Рабочий проект №14-21**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **КГУ «Управление здравоохранения акимата Жамбылской области», приказ № 80-ө от 10.02.2021 года**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
15	пос.в смену	15	15	15	15

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Здание одноэтажное прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 19,0х12,0 м. Высота помещений от пола до потолка – 3,0 м. Высота здания до свеса кровли 3,49 м, до конька кровли 6,30 м.
Наружная отделка: стены с наружной стороны –простая штукатурка, утеплитель 80 мм, воздушная прослойка 60 мм, облицовка керамогранитом согласно цветового решения. Карниз – обшивка металлическим сайдингом. Цоколь – керамогранит.
С учетом требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствии с СН РК 2.04-03-2011 Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» стены с наружной стороны принято утеплить утеплитель Изобокс экстралайт (ISOBOX технониколь) MW-ГОСТ 32314-2012-Т2-DS(70,-)-DS(23,90)—WS-WL(P)-MU1, толщина 50мм. В конструкции чердачного пространства Утеплитель ЭКОВАТА толщиной h=0,13м.
Внутренняя отделка – затирка, выравнивание, водоэмульсионная окраска потолков, улучшенная штукатурка стен и перегородок, декоративная штукатурка Хоппер с последующей покраской водоэмульсионным составом, облицовкой глазурованной плиткой.

Витражи выполняются в переплетах из металлопластикового профиля с заполнением однокамерными стеклопакетами.
Окна – металлопластиковые ГОСТ 30674-99 индивидуальные с однокамерными стеклопакетами 4М1-8-К4,
двери –металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, деревянные по ГОСТ 6629-88 и металлические ГОСТ 31.173-2003.
Полы по грунту – линолеумные, керамическая плитка, бетонные.
Крыша – чердачная, шатровая, вентилируемая холодная. Материал кровли – металлочерепица ТУ 640 РК 39066682-ЗАО-01-2001 по деревянной обрешетке, по деревянным стропильным конструкциям.
Водосток - наружный неорганизованный.
По периметру здания предусмотрена отмостка асфальтобетонная, толщиной 30 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм шириной 750 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2022 год;**
месяц, год
окончание работ **август 2022 год;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **3,6 месяцев;**
фактически **5 месяцев;**
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
КГП на ПХВ «Таза Су-2014» акимата района Т.Рыскулова Жамбылской области, Руководитель Ботагараев А.О.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)
Филиал АО «Транстелеком» г.Тараз, Управляющий директор Орманов Д. С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)
ТОО «ЖЭС» РОС, И.о. Зам.начальника Момыналиев Б.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)
Жамбылский ПФ АО «КазТрансГаз Аймак» Газовое хозяйство района им.Т.Рыскулова, Директор Иманалиев Н.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения КГУ «Отдел занятости и социальных программ акимата района Т.Рыскулова», Руководитель Назарбеков А.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Частично адаптировано

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительства врачебной амбулатории на 15 посещений в смену в с. Жаксылык Т.Рыскуловского района Жамбылской области»**
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Тұлпар Строй Сервис», Директор Абдиманапов М.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

«Тұлпар Строй Сервис»
ТОО

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<u>«Строительства врачебной амбулатории на 15 посещений в смену в с. Жаксылык Т.Рыскуловского района Жамбылской области»</u>	1		25	234,5	779,24	210,56		186,77	198,44	

продолжение таблицы

Описание элементов конструктивных			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточный	кирпичные	шатровая, металлочерепица	водянное	от сущ.сети	от сущ.сети	водонагреватель	септик	от сущ.сети

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в	в	в	в бара	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

мансардах подвалах цокольных ках этажах								

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			234,5					234,5

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,3 га	0,3 га	234,5		187,54		0,24 га

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)

оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				1233,19	1233,19		45,7		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
	234,5						

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ленточный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпичные
	2) перегородки			армокирпичные
3	Перекрытия	чердачное		Плиты перекрытий железобетонные многопустотные
		междуэтажное		
4	Крыша			Шатровая, металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		бетонные, линолеум, керамические плитка
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		металлопластиковые;
		двери		металлопластиковые; наружные двери – металлические
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка сложным раствором, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка
		наружные		Керамическая плитка, керамогранит
8	Горячее водоснабжение			Водонагреватели электрические
9	Водопровод			Стальные водогазопроводные трубы
10	Канализация			Полиэтиленовые трубы
11	Электроосвещение			Кабели силовые, светильники светодиодные
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Котлы стальные водогрейные отопительные на газообразном топливе
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	Уборная на 1 очко								
Площадь (м 2)	4,57								

Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)	10,6								
Фундамент	бетон								
Стены	деревянные								
Перекрытия									
Крыша	асб.лист								
Полы	деревянные								
Окна									
Двери	деревянные								
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Аманбай А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Бакбаев Т.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,261
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,116
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	10
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,377
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	4
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	

	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	4) светильники с светодиодными лампами	шт	7
10	Кабели:		
	1) Кабель силовой число жил 5, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 5х16 (ок)-1	км	0,116
	2) Провод самонесущий защитный с токопроводящей жилой из алюминиевого сплава, с защитной изоляцией из светостабилизированного сшитого полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, напряжение 20 кВ СТ РК 2794-2015, марки СИП-3 1х50-20	км	0,261
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	3
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	666
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	203

Заказчик Аманбай А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Бакбаев Т.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

ТОО «Elite project company BS» ЖШС

10		Прочие	м2		
11		деревья	шт	14	
12		кусты	шт		
13		кустарники	шт		
14		цветники	м2	45,7	
15		газоны	м2	95	
16		порода деревьев		яблоня	
17		возраст	год	1	

Заказчик Аманбай А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Бакбаев Т.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

ТОО «Elite project company BS» ЖШС

	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт	1	
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых безнапорных труб	м	93,23	

Заказчик Аманбай А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Бакбаев Т.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

ТОО «Elite project company BS» ЖШС

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в непроходных каналах	м	11	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	1	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры) (мм)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Аманбай А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Бакбаев Т.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)