«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Шитубек елді мекенін ауыз сумен қамтамасыз ету»
жұмыс жобасы бойынша

06.12.2023 ж. № STSar-0279/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қазалы ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СанжарПроектСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Шитубек елді мекенін ауыз сумен қамтамасыз ету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ STSar-0279/23 от 06.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство водоснабжения населенного пункта Шитубек(Водакачка) Казалинского района, Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "СанжарПроектСервис"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство водоснабжения населенного пункта Шитубек(Водакачка) Казалинского района, Кызылординской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство водоснабжения населенного пункта Шитубек (Водакачка) Казалинского района, Кызылординской области», разработан в 2023 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № STSar-0258-03 от 09 ноября 2023 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство водоснабжения населенного пункта Шитубек (Водакачка) Казалинского района, Кызылординской области» между КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района» и ТОО «ST Saraptama».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района».

Местонахождение: Республика Казахстан, Кызылординская область, Казалинский район, п.Айтеке би, ул. Кашакбай Пиримова, 5А.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СанжарПроектСервис», государственная лицензия №21012897 от 19 марта 2021 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», город Кызылорда.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 августа 2023 года на разработку рабочего проекта «Строительство водоснабжения населенного пункта Шитубек (Водакачка) Казалинского района, Кызылординской области», утвержденное руководителем КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района»;

постановление акимата Казалинского района Кызылординской области №142 от 01 сентября 2023 года «О разрешении на проведение изыскательских работ»;

постановление акимата на финансирования Казалинского района Кызылординской области №69 от 05 мая 2023 г.

решение акима поселка Айтеке би Казалинского района Кызылординской области №227 от 08 июня 2023 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №37 от 20 июля 2023 года, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района»;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «СанжарПроектСервис» в 2023 году;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «СанжарПроектСервис» в 2023 году.

Письмо об изменении проектных решении №588 от 07.10.2023 г.

Письмо о проведений комплексной вневедомественной экспертизы №662 от 07.11.2023 г.

Письмо о носелений села Шитубек №09-4-411 от 21 июня 2023 г.

Технические условия:

выданные КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района» №2 от 20 июня 2023 года на водоснабжение;

выданные филиалом ОДСП «Арал» от 16 октября 2023 года на электроснабжение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

№ п/п	№ тома	Обозначение (шифр объекта)	Наименование	Прим.
1	Том 1	036-2023-ПП	Паспорт рабочего проекта	
2	Том 2	036-2023-ПЗ	Пояснительная записка	
3	Том 3	036-2023-ГП	Генеральный план	
4	Том 4	036-2023-НВ	Внеплощадочные водопроводные сети В1	
5	Том 5	036-2023-ЭС	Электроснабжение 0,4 кВ	
6	ТОО «KMG Water Industry»		Насосная станция для поддержания давления	
7	ТП РК ВБР-15 - 2009		Водонапорная башня 15 м3, ПЗ, ТХ, АС, СУ КМ	
8	Том 8	036-2023-СД	Сметная документация	
9	Том 9	036-2023-МЦ Книга 1	Прайс-лист и коммерческие предложения	
10	Том 10	036-2023-ПОС	Проект организация строительства	
11	Том 11	036-2023-РООС	Оценка воздействия на окружающую среду	
12	Том 12	036-2023-ИГИ Книга 1	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	
		036-2023-ИГИ Книга 2	Отчет по инженерно-геологическим изысканиям	

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - строительство системы водоснабжения для обеспечения бесперебойного снабжения качественной питьевой водой населения села.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: село Шитубек Казалинского района, Кызылординской области

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIB.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 27,2˚С.
Нормативная снеговая нагрузка - 150 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 50 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства - не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста.

Площадка под строительство с поверхности сложена почвенно-растительными слоями, мощностью 0,2 м. Ниже залегают глинистые грунты и пески.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено 3 (три) инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

0-ИГЭ - Почвенно-растительный слой - 0,2 м.

1-ИГЭ - представлен суглинками светло коричневого, твердой консистенции, мощность слоя от 2,0-4,8 м.

2-ИГЭ - представлен глинами серовото-коричневого цвета, твердой консистенции, слабонабухающий, мощность слоя от 1,0 м.

3-ИГЭ - представлен песками мелкими коричневого цвета, мощность слоя от 1,5м.

Подземные воды по замеру на 01.08.2023 года залегают на глубине 3,0 м от поверхности земли.

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу – высокая, к алюминию – высокая, к свинцу – средняя степень коррозийности.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с утвержденной схемой, с учетом технологических и транспортных связей, санитарно-гигиенических и рельефа местности.

Участок насосной станции для поддержания давления

Размеры участка 30х30 м. Территория свободна от застройки, инженерных сетей и зеленых насаждений. Проектные отметки даны по осям тротуаров и велодорожек. Планировочную отметку места строительства принять в среднем от 63,20 м до 63,30 м. Все отметки даны в местах.

На территории площадки водопроводных соружении генпланом предусмотрены:

-строительство здания насосной станции для поддержания давления-1шт.;

-строительства водонапорной башни V=15м^3 -1 шт.;

-установка ограждения территории;

-укрепление откосов обваловки сооружений.

Планировочные решения

Участок проектируемого водопроводного сооружения расположено в селе Щитубек.

По проектным решениям предусматриваются водопродные сооружения:

1. Водонапорная башня 15 м^3;
2. Водопроводная насосная станция (подземная).

Вертикальная планировка

При составлении проекта вертикальной планировки участка была использована топосъемка, генеральный план и разбивочный план в масштабе 1:1000. Рельеф участка относительно ровный.

Проект вертикальной планировки обеспечивает правильную посадку здания относительно рельефа, а также решает вопрос отвода поверхностных вод.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального

использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.

Проектные отметки даны по осям тротуаров и велодорожек. Планировочную отметку места строительства принять в среднем от 63,20 м до 63,30 м. Все отметки даны в местах.

Таблица №1

Основные технические показатели по генплану:

№№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	% от общей площади	Примеч.
1	Площадь участка	м^2	900	100%	

2	Площадь застройки	м^2	91,8	10,2%	
3	Площадь покрытий	м^2	338,8	37,6%	
5	Площадь свободная от застройки	м^2	469,4	52,2%	

6.2.2 Технологические решения (Водоснабжение)

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Объем потребления питьевой воды населением поселков рассчитан на основании справок о водопотребителях, включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения. Расчетные расходы воды на озяйственно-питьевые нужды приняты на основании удельных норм водопотребления в средние сутки на одного человека для населения, проживающего в одноэтажных зданиях, оборудованных внутренним водопроводом и водоотведением с автономной системой го-рячего водоснабжения (СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и соору-жения»). Количество воды на нужды местного производства приняты в размере 10% сум-марного расхода на питьевые нужды населенного пункта. Расчетные расходы на нужды животноводства определены по нормам технологического проектирования.

На 1 января 2023 года в поселке Шитубек Карашенгельского сельского округа по экономическому паспорту расположены 26 домов, 104 население и дополнительный пункт подачи воды Казалинского производственного отделения эксплуатанта группового водопровода «Арал-Сарыбулак», технический пункт подачи воды учреждения ЛВЧДР-5 (ж / д). Также 1 жилой дом приспособлен под Шитубекский начальный класс.

Расчетные расходы для определения технологических параметров насосных стан-ций первого подъема, напорного водовода до комплекса водопроводных сооружений приняты по производительности водопрода с учетом требуемого водопотребления, как среднего часового расхода в сутки максимального водопотребления (п. 7.9 СНиП 4.01-02-2009).

Проектируемые сети водопровода монтируются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 "питьевая" ГОСТ 18599-2001.

Протяженность водопровода определяется проектом: ПЭ100 SDR17 25х2,4-1855,32м, ПЭ100 SDR17 75х4,5 - 20м, ПЭ100 SDR17 90х5,4 - 20м, ПЭ100 SDR17 110х6,6 - 8070м

Для пропуска труб через строительные конструкции предусматривается установка стальных гильз по ГОСТ 10705-80.

Фасонные части в колодцах предусматриваются стальные, а так же фланцевые чугунные по ТУ 460-035-50254094-2008 с внутренней и наружном изоляцией выполненных в заводских условиях.

Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. Колодцы выполнены по ТПР 901-09-11.84 из сборных железобетонных конструкций по с.3.900.1-14 выпуск 1. Предусмотреть асфальто-бетонную отмостку шириной 0,5м вокруг горловины колодцев.

На проектируемых сетях предусмотрена установка пожарных гидрантов.

Переход водопровода через автомобильную дорогу и канал методом горизонтально-направленного бурения.

Проектируемый водопровод пересекает автомобильную дорогу и каналы. Прокладку водопровода под автомобильную дорогу и канал выполнить методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ).

Вся арматура из высокопрочного чугуна, стандартная, выпускаемая промышленностью, с рабочим давлением до 1,6 МПа, фасонные части - стальные.

Предусмотрена изоляция фасонных частей эмалью ЭП-5116 за 2 раза по грунтовке ЭП-057 по ГОСТ 2889-2009.

Соединение арматуры с фасонными частями предусмотрено на фланцах, с полиэтиленовыми трубами - на свободных фланцах, с помощью приварных к полиэтиленовым трубам втулок. Соединение труб - сварное.

Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов, изготавливаемые по серии 3.900.1-14 выпуск 1 (ГОСТ 8020-90).

Пожаротушение

Пожаротушение предусмотрено из пожарных гидрантов, принятых по ГОСТ 8220-85Е, предназначенных для отбора воды на пожарные нужды с помощью пожарной колонки ГОСТ 7499-71. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части от одного гидранта при расходе воды на наружное пожаротушение 5 л/с.

Установка пожарных гидрантов запроектирована в соответствии с типовым проектом 901-9-17.87 в подземном колодце, гидранты укрепляются на специальной подставке, являющейся фасонной частью водопроводной сети. У мест расположения пожарных гидрантов устанавливаются указатели с буквенным индексом ПГ по ГОСТ 12.4.009-83 п.1.12., ГОСТ 12.4.026-76.

Насосная станция для поддержания давления до 6 м^3/ч

Проектом предусматривается строительство водопроводной сети от точка подключение до насосной станции поддержания напора и внутрипоселковые сети, а так же проектом предусмотрены подводки к границам участков. насосная станция для поддержания напора принято тип GWFK30/V-04-09-1986.1.1, В комплекте с насосами для хоз.питья и дренажные Xylem Lowara (Италия), емкостью из стеклопластика, задвижками, обратными клапанами, трубопроводной обвязкой, напорным коллектором, направляющими, грузоподъемным оборудованием и шкафом управления. насосы 2 раб. + 1 рез., Q=6 m^3/h, H=25 m, P=3 x 0,04 kW, 0,4 кВт. высота емкости - 2900 мм, диаметр - 2200 мм. дренажный насос 1 шт.

6.2.3 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Проектом предусмотрены площадки водопрода и водопроводных строительство следующих зданий и сооружений:

водонапорная башня V=15м^3;

насосная станция для поддержания давления;

ограждение.

Насосная станция для поддержания давления

Степень огнестойкости - II.

Насосная станция - подземная, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 3х3 м, высота помещений - 3 м.

Эвакуация людей из помещения осуществляется непосредственно наружу.

Площадка насосной станции в плане 3х3м. На площадке расположена насосная станция заводского изготовления.

Ограждение площадки состоит из металлических стоек, опирающихся на столбчатые фундаменты, к которым крепятся сетчатые панели ограждения. Конструктивные решения фундаменты приняты в соответствии с требованиями СП РК EN 1997-1_2004_2011 «Геотехническое часть 1. Общие правила». Все бетонные и железобетонные конструкции выполнить из бетона с маркой С12/15 на выполнить на сульфатостойком цементе.

Под фундамент предусмотреть бетонную подготовку кл. В3.5, толщиной 100 мм и превышающую размеры подошвы на 100 мм.

Основанием фундаментов служит ИГЭ-2 суглинок естественного залегания.

До устройство фундамента выполнить уплотнения основания ручным трамбовкам на глубину не менее 0,5 м послойным трамбовкам местным сухим грунтом с уплотнением не менее 1,65 тс/м^3. Обратную засыпку пазух фундаментов произвести местным с послойным уплотнением не менее 1.65 тс/м3.толщина слоя уплотнения 200-250мм.

Под монолитными конструкциями выполнить щебеночной подготовку толщиной 250мм, 50мм из которых пролить битумом до полного насыщения.

Все поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза по холодной битумной грунтовке.

Под щебеночной подготовку устроить подушку из песка, трамбованный толщиной 250мм.

Водонапорная башня

Водонапорная башня выполнена по типовому проекту ТП РК 15 ВБ-2009 унифицированных водонапорных стальных башен, емкостью бака 15 м^3 с водонаполненной опорой высотой 12,0 м.

Башня своим днищем предусмотрено крепить сваркой к 6 закладным пластинам, закрепленным в фундаменте. Фундамент башни - из монолитного бетона класса В 12,50 укладываемого на уплотненный со щебнем грунт основания. Нижняя часть опоры обсыпана землей на высоту 2,45 м.

Откосы насыпи укрепляются травосеянием. Для подъёма на насыпь предусмотрена лестница. Под выпуском переливной трубы в насыпи устроен бетонный лоток для защиты от размывания.

Стенки башни утеплены мягкими минераловатными плитами марки «ПМ» на синтетическом связующем по ГОСТ 9573-2012. К утепляемой поверхности башни приварены пояса из секторов листовой стали. Горизонтальные пояса скреплены вертикальными полосами из той же стали. Образовавшийся каркас заполнен утепляющим материалом. Снаружи утепляемая часть покрыта волнистой листовой сталью.

Наружную окраску башни, опоры и других комплектующих деталей предусмотрено окрасить эмалью ЭП 1155 в два слоя по грунту ЭП-057. Внутренняя поверхность покрывается железным суриком на олифе.

Ограждение

Фундаменты - столбчатые, монолитные из бетона С8/10, W4, F50 и слою щебня. Основанием служит супесь (ИГЭ-1).

Стойки – из трубы по ГОСТ 10704-91.

Ограждение – из уголка по ГОСТ 8509-93, профлиста по ГОСТ 24045-2010.

Колодцы

Водопроводные колодцы предусмотрены из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1. Диаметр рабочей части – 1,5 м м.

Заделка стыков колец рабочей части – «Пенекрит». Стыки сборных колец оклеиваются бикростом на не гниющей основе (марки ХПП шириной 30 см в один слой).

Наружная гидроизоляция поверхностей стен и фундаментов, соприкасающихся с грунтом, производится обмазкой горячим битумом за 2 раза, по слою грунтовки из битума марки БН 90/10, растворенного в керосине в соотношении 1:2-1:3.

Мероприятия по антикоррозийной защите строительных конструкций предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013:

бетонные и железобетонные конструкции ниже отметки 0.000 предусматриваются из бетона на сульфатостойких цементах, марка бетона по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F100;

гидроизоляция поверхностей стен и фундаментов, соприкасающихся с грунтом, обмазкой горячим битумом за 2 раза, по слою грунтовки из битума марки БН 90/10,

растворенного в керосине в соотношении 1:2-1:3. Под подошвой фундаментов предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пропитанная горячим битумом.

В качестве гидроизоляции наружных поверхностей резервуаров чистой воды принята битумно-полимерная мастика «Техномаст» по ТУ 5775-018-17925162-2004. Изоляция по покрытию – трехслойная, стен – двухслойная.

Конструкции огрунтовать грунтовкой по госту ISO 12944-5/S1.01 No S2.09 и окрасить за 2 раза на стройплощадке алкидной краской по госту EN ISO 12944.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Электроснабжение

Электроснабжение проектируемого водопровода и водопроводных сооружений предусмотрено на основании технических условий Технические условия на электроснабжение от 16 октября 2023, выданное Филиала ОДСП «Арал».

Основные технические показатели:

-установленная мощность электроприемников водопрода - 0,8 кВт.

Фотоэлектрическая станция, преобразующая энергию солнечного света в электроэнергию переменного напряжения 380В состоит из:

- солнечного модуля KZ PV230M60 (Astana Solar) общей мощностью 5.06кВт;
- необслуживаемых свинцово-кислотных аккумуляторных батарей общей емкостью 4000А*ч;
- синусоидального инвертора, 5кВт имеющего форму выходного напряжения чистый синус.

Электроснабжения насосной станции осуществляется от ФЭС.

В данном проекте выполнено: подключение технологического и вентиляционного электрооборудования, расчет и расстановка светильников электроосвещения, заземление подключаемого оборудования и система уравнивания потенциалов.

В качестве вводно-распределительных устройств разработаны шкафы ШР1-ШР3, выполненные на элементной базе "SIEMENS" .

Электроосвещение выполнено светильниками с энергосберегающими лампами.

Количество, тип и мощность светильников приняты согласно расчета освещенности по удельной мощности и с учетом типа помещения.

Электропроводка выполнена кабелями с медными жилами, прокладываемыми в кабельных каналах, водогазопроводных и винипластовых трубах.

Проектом предусмотрено защитное заземление (зануление) в комбинации с защитным отключением. Защитное зануление выполняется специальной третьей жилой в однофазной сети начиная от шины PE шкафа и до последнего электроприемника.

С целью уравнивания потенциалов металлические корпуса оборудования, металлическая кровля, а также все электрооборудование присоединяются к контуру заземления, выполненному из стали полосовой 25х4мм, который в свою очередь соединяется с наружным контуром. Металлическая кровля заземляется путем соединения сталью круглой Ø10мм с наружным контуром.

Принятое в данном проекте оборудование и электроустановочные устройства могут быть заменены на идентичные, при условии соблюдения электротехнических параметров и степени защиты.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим Правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в 3 квартале 2024 года, согласно письму заказчика №662 от 07 ноября 2023 года.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2024 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2023.10) по выпуску сметной документации в ценах 2023 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ST Saraptama» в рабочий проект «Строительство водоснабжения населенного пункта Шитубек(Водакачка) Казалинского района, Кызылординской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Проект организации строительства

1. Проект организации строительства откорректирован согласно внесенных изменений в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам (п.2.6 пособие к к-СНиП-РК-1.03-06-2002, СН РК 1.03-00-2011).

Сметный раздел

2. Сводный сметный расчет выполнен по форме 1 приложения Г НДЦС РК 8.01-08-2022.

3. Предоставлены все окончательные файлы KENML согласно п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ, п.13 Приказа пр. КДС ЖКХ МИИР РК №110- нқ от 30.07.2020г, Пр. МИИР РК №625 от 11.11.2022г.

4. Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам и в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022

5. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования, п.8 приложение 4 приказа МНЭ РК №299 от 1 апреля 2015г.

6. Предоставлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденная заказчиком.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Производительность насосной станции	м^3/час	6	6
2	Протяженность водопровода в т. ч.;	м	9925,3	9925,3
3	водопровод до границы жилых домов	м	1855,3	1855,3
4	Протяженность электроснабжения 0,4 кВ	м	700	700
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 гг., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 245,215 153,733 16,412 75,07	 219,585 138,338 11,457 69,790
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г.,	 млн.тенге	 29,773	 11,063
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2024 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 215,442 140,127 13,793 61,522	 208,522 138,338 11,457 58,727
6	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство водоснабжения населенного пункта Шитубек(Водакачка) Казалинского района, Кызылординской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Производительность насосной станции - 6 м^3/час
Протяженность водопровода в т. ч.; - 9925,3 м
водопровод до границы жилых домов - 1855,3 м
Протяженность электроснабжения 0,4 кВ - 700 м
Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 гг., - 219,585 млн.тенге
в том числе СМР - 138,338 млн.тенге
оборудование - 11,457 млн.тенге

прочие затраты - 69,790 млн.тенге
Продолжительность строительства - 4 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Казалинского района» в соответствии с условиями договора от 09 ноября 2023 года № STSar-0258-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Шитубек елді мекенін ауыз сумен қамтамасыз ету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Производительность насосной станции - 6 м^3/час
Протяженность водопровода в т. ч.; - 9925,3 м
водопровод до границы жилых домов - 1855,3 м
Протяженность электроснабжения 0,4 кВ - 700 м
2023-2024 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде – 219,585 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 138,338 млн.теңге
жабдықтар – 11,457 млн.теңге
басқа шығындар – 69,790 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 4 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2023 жылғы 09 қарашадағы № STSar-0258-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Қазалы ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

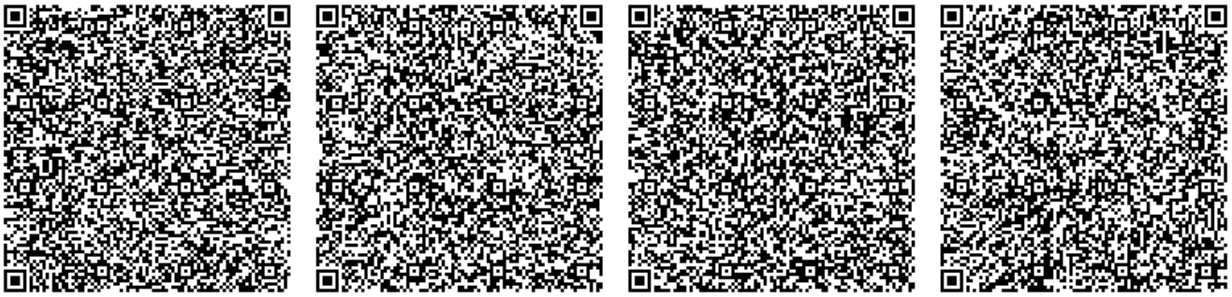
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)

1	Ведущий эксперт	Кранина Ольга Николаевна	Сметная часть	KZ60VJE00073322	Соответствует
2	Наружные сети водопровода	Татьянин Александр Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE00080777	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сакиев Канат Зекенович	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ22VJE00030065	Соответствует
4	Проект организации строительства	Кранина Ольга Николаевна	Сметная часть	KZ60VJE00073322	Соответствует
5	Генеральный план	Троян Наталья Геннадьевна	Градостроительство	KZ30VJE00029533	Соответствует
6	Сметный раздел	Кранина Ольга Николаевна	Сметная часть	KZ60VJE00073322	Соответствует
7	Электротехническая часть	Татьянин Александр Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE00080777	Соответствует

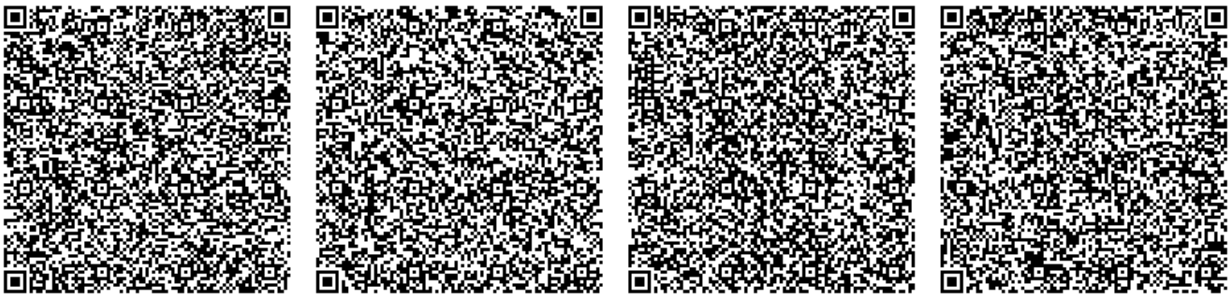
Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Акильшинова О.З. (Директор)

Кранина О.Н. (Эксперт)



Троян Н.Г. (Эксперт)

Сакиев К.З. (Эксперт)

Татьянин А.В. (Эксперт)