Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и
Инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» июля 2021 года

Заказчик Юридическое лицо ТОО «Астана Транс Строй Монтаж» БИН 030540001922, тел.: +77019337465, Республика Казахстан, 010000, г. Нур-Султан, район «Есиль», ул. Кайым Мухамедханов, здание 5, н.п. 6

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации

- для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «28» июля 2021 года, ТОО «Астана Транс Строй Монтаж», директор Шиллер Денис Анатольевич; Республика Казахстан, 010000, г. Нур-Султан, район «Есиль», ул. Кайым Мухамедханов, здание 5, н.п. 6, БИН 030540001922, телефон 87019337465

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «28» июля 2021 года ТОО «Астана Ин-Групп», БИН: 130440016948, тел.87071869036

Сквирский Илья Александрович № аттестата KZ15VJE00017775 от 23.05.2016 года, № аттестата KZ85VJE00017776 от 23.05.2016 года, № аттестата KZ58VJE00017777 от 23.05.2016 года;

Салихов Руслан Эмирзянович № аттестата KZ34VJE00063314 от 10.03.2021 года, № аттестата KZ61VJE00063313 от 10.03.2021 года, № аттестата KZ50VJE00063317 от 10.03.2021 года;

Касенов Данияр Ермекович № аттестата KZ50VJE00056915 от 28.08.2020 года, № аттестата KZ24VJE00050690 от 11.11.2019 года.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «28» июля 2021 года, ТОО «Астана Транс Строй Монтаж», БИН 030540001922, тел.87017340684

Варкушин Юрий Николаевич, аттестат № KZ62VJE00028569 от 10.07.2017 года и аттестат № KZ35VJE00028570 от 10.07.2017 года

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство центра настольного тенниса в г. Павлодар» (без наружных инженерных сетей и благоустройства), уровень ответственности второй – нормальный, не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, 140000, г. Павлодар, ул. Камзина, 39/4,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «05» апреля 2021 года № 6220;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области» от 28.06.2021 года № KZ93REA00229279

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Астана Транс Строй Монтаж», номер проекта PEG-0101/21

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Приказом ТОО «Астана Транс Строй Монтаж» № 15 от 28.06.2021 года;

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «28» июня 2021 года;

окончание работ «28» июля 2021 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Пропускная способность теннисного центра	Чел/смена	24		24	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период___;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Участок строительства находится в г. Павлодар по улице Камзина, строение 39/4.
Проектом предусмотрено строительство центра настольного тенниса для тренировочного процесса и проведения соревнований. Центр настольного тенниса состоит из двух функционально взаимосвязанных зон: зоны спортивного зала и административно-сервисной зоны. В спортивном зале расположены 12 теннисных столов, а также металлические трибуны с сидениями. В административно-сервисной зоне расположены специализированные и административные помещения. Бытовые помещения включают в себя мужские и женские раздевалки для спортсменов, тренеров, судей оборудованные душевыми и санузлами. Цоколь - облицовка гранитом. Наружные стены - фасадные панели поэлементной сборки с декоративными вставками из линеарных панелей, заводское покрытие сэндвич-панелей. Витражи наружные - из алюминиевого профиля, стекло наружных витражей тонированное, энергосберегающее, закаленное. Проектом строительства не предусмотрены наружные инженерные сети и благоустройство.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями не предусмотрено проектом ;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 475 308,24 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 153 707,95 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 91 985,17 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 475 308,24 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1 153 707,95 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 91 985,17 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _-_% и фактически применено ___-____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания Класс = Б, Высокий.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Центр настольного тенниса в г. Павлодар (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО «Астана Транс Строй Монтаж», директор Шиллер Д.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) __-_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «АстанаИн-Групп», акредитация № KZ81VWC00002241, директор Сквирский Илья Александрович _____ 28.07.2021

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Сквирский Илья Александрович № аттестата KZ15VJE00017775 от 23.05.2016 года (Технический надзор По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций), № аттестата KZ85VJE00017776 от 23.05.2016 года (технический надзор По объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования), № аттестата KZ58VJE00017777 от 23.05.2016 года (технический надзор По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей) _____ 28.07.2021

Салихов Руслан Эмирзянович № аттестата KZ34VJE00063314 от 10.03.2021 года (Технический надзор По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей), № аттестата KZ61VJE00063313 от 10.03.2021 года (технический надзор По объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования) , № аттестата KZ50VJE00063317 от 10.03.2021 года (Технический надзор По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций) _____ 28.07.2021

Касенов Данияр Ермекович № аттестата KZ50VJE00056915 от 28.08.2020 года (Технический надзор По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций) , № аттестата KZ24VJE00050690 от 11.11.2019 года (технический надзор По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования). _____ 28.07.2021

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Варкушин Юрий Николаевич, аттестат № KZ62VJE00028569 от 10.07.2017 года (Авторский надзор По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части Архитектуры), аттестат № KZ35VJE00028570 от 10.07.2017 года (Авторский надзор По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций) _____ 28.07.2021

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Шиллер Д.А. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Административно-сервисной блок	2	-	-	426,88	7413,67	786,02	-	-	-	-
Спортивный манеж	1	-	-	1966,82	16926,42	1794,59	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный балки по отдельно стоящим фундаментам	Пеноблок	Фальцевая алюмоцинковая АСТРОН	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	-
Монолитный балки по отдельно стоящим фундаментам	Панели поэлементной сборки АСТРОН	Фальцевая алюмоцинковая АСТРОН	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	-

9

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м ^{2})				
4	Жилая площадь (м ^{2})				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1комнатные	2комнатные	3комнатные	4комнатные	5комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м²)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
4567,00	2417,72	2 417,72	-	1 518,52	630,76	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитный балки по отдельно стоящим фундаментам
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Административный блок – Витражная система, пеноблок; Спортивный манеж - Панели поэлементной сборки АСТРОН
	2) перегородки		Гипсокартон, кирпич, пеноблок
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	Монолитная плита
4	Крыша		Фальцевая алюмоцинковая АСТРОН
5	Полы	1-го этажа	Цементно-песчаная стяжка с армированием, наливной пол, спортивное покрытие, виниловое покрытие, антискользящего покрытия, керамогранит, плитка керамическая.
		последующих этажей	Цементно-песчаная стяжка с армированием, наливной пол, виниловое покрытие, керамогранит, плитка керамическая, антискользящего покрытия, ковровое покрытие.
6	Проемы	окна	Алюминиевые
		двери	Деревянные, металлические
7	Отделочные работы	внутренние	Обои, водоэмульсионная окраска, акриловая и водная окраска, керамическая плитка, декор панели
		наружные	HPL панели, линеарные панели, гранит, заводское покрытие сендвич-панелей.
8	Горячее водоснабжение		центральное
9	Водопровод		центральное
10	Канализация		центральное
11	Электроосвещение		центральное
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	

6

14		от ТЭЦ		центральное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м ^{3})	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополни-тельные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

44

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

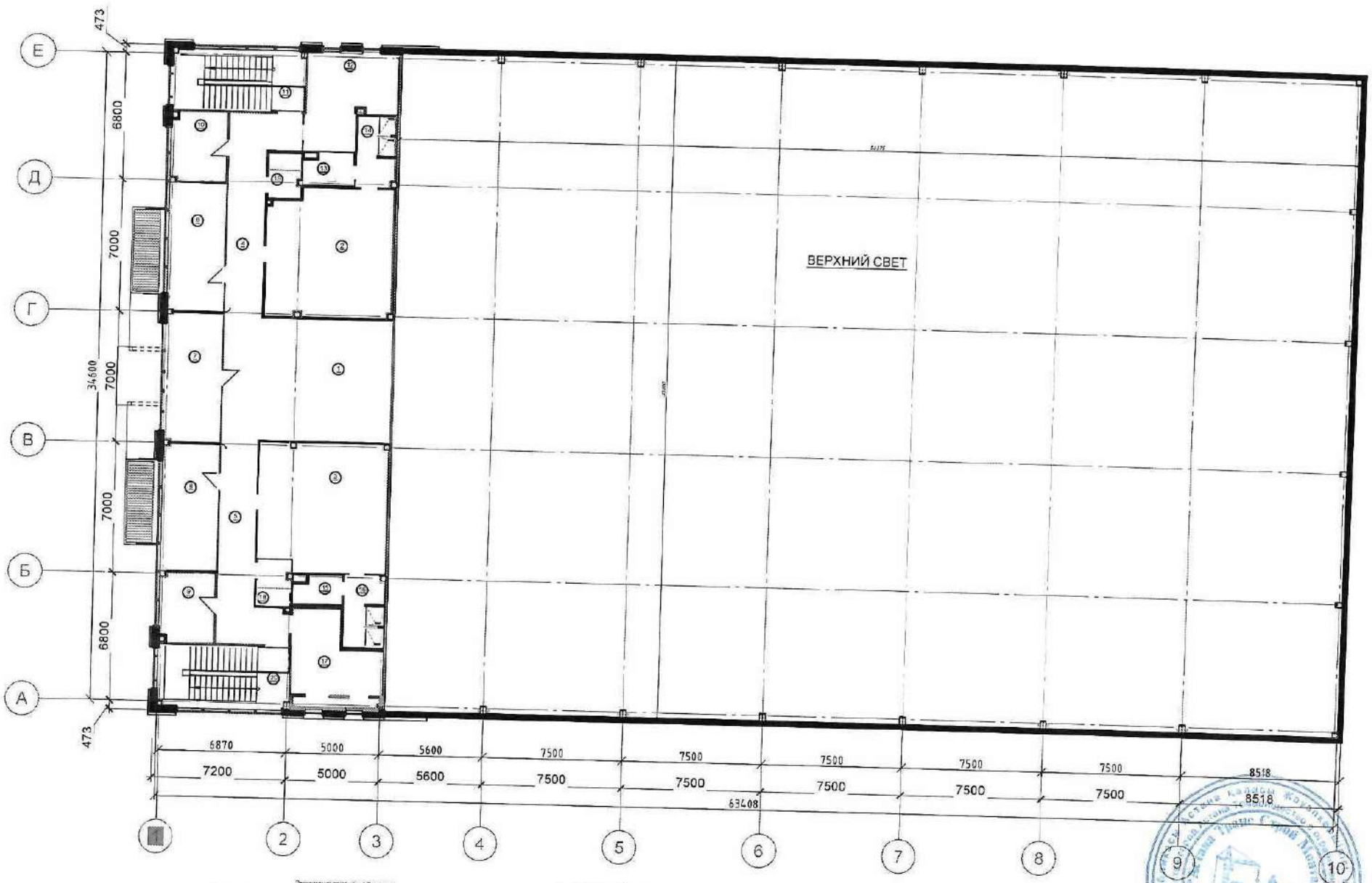
Заказчик Юридическое лицо ТОО «Астана Транс Строй Монтаж» _____ Шиллер Д.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор _____ Варкушин Ю.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*

ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА



Экспликация помещений 2-го этажа

№ пом	Наименование	Площадь	Категория	Примечание
1	Холл	58.04	Д	
2	Раздевалка женский тренажер	44.89	Д	
3	Раздевалка мужской тренажер	44.89	Д	
4	Коридор	26.16	Д	
5	Коридор	26.16	Д	
6	Кабинет	20.05	Д	
7	Кабинет	20.41	Д	
8	Кабинет	20.05	Д	
9	Кабинет	10.69	Б	

Экспликация помещений 2-го этажа продолжение

№ пом	Наименование	Площадь	Категория	Примечание
10	Кабинет	10.69	Д	
11	Лестница		Д	22.57
12	Кабинет администрации	20.41	Д	
13	Санузел для тренажеров	4.09	Д	
14	Душевая при раздевалке (со шкафом)	7.09	Д	
15	Санузел для тренажеров	4.11	Д	
16	Душевая при раздевалке (со шкафом)	7.07	Д	
17	Ванная	20.45	Г	
18	Санузел посетителей женский	4.09	А	

Экспликация помещений 2-го этажа продолжение

№ пом	Наименование	Площадь	Категория	Примечание
19	Санузел посетителей мужской	4.09	Д	
20	Лестница		Д	22.57
ИТОГО:	Общая площадь помещений 2-го этажа	397.95		
	Полезная площадь помещений 2-го этажа	357.61		
	Расчетная площадь помещений 2-го этажа	324.00		

Авторский надзор: Варкушин Ю.Н.

Заказчик: ТОО «Астана Транс Строй Монтаж» Шиллер Д.А.

ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА

Экспликация помещений 2-го этажа

№ поз	Наименование	Площадь	Категория	Примечание
1	Холл	58.04	Д	
2	Раздевалка мужская тренеров	44.49	Д	
3	Раздевалка женская тренеров	44.44	Д	
4	коридор	25.38	Д	
5	коридор	26.16	Д	
6	кабинет	20.06	Д	
7	кабинет	20.41	Д	
8	кабинет	20.06	Д	
9	кабинет	10.89	Д	

Экспликация помещений 2-го этажа продолжение

№ поз	Наименование	Площадь	Категория	Примечание
10	Кабинет	10.00	Д	
11	Лестница		Д	22.57
12	Кабинет администрации	20.81	Д	
13	Санузел для пм раздевалок	4.09	Д	
14	Душевая при раздевалке (со шлюзом)	7.59	Д	
15	Санузел для пм раздевалок	4.13	Д	
16	Душевая при раздевалке (со шлюзом)	7.57	Д	
17	Вентшахта	20.45	Г	
18	Санузел посетителей женский	4.09	Д	

Экспликация помещений 2-го этажа окончание

№ поз	Наименование	Площадь	Категория	Примечание
19	Санузел посетителей мужской	4.09	Д	
20	Лестница		Д	22.57
ИТОГО	Общая площадь помещений 2-го этажа	357.05		
	Полезная площадь помещений 2-го этажа	262.61		
	Расчетная площадь помещений 2-го этажа	224.00		

Авторский надзор: Баркушин Ю.Н.

Заказчик: ТОО «Астана Транс Строй Монтаж» Шиллер Д.А.

Бұл нумерленген, прошнурованы
На 14 (четырнадцать)
листах

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 202_ ж. «__» __ __