Приложение 3
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развитию
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632

Форма

Декларация о соответствии

"06" декабря 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Design School» директор Убния Марс Едигеулы. Мангистауская область,г.Актау, 16мкр. 18дом. 1кв.***

(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора, ***Убния Марс Едигеулы***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту ***"Строительство 12-квартирного 2-этажного жилого дома по ул.Байконыр на земельном участке №3 в.с.Жалпактал Казталовского района"***

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого ***Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района Западно-Казахстанской области» руководитель Утебаев Адилжан Тимурович***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *не привлекались*

3. Проект (проектно-сметная документация) *«ТОП ПРОЕКТ», БалтабаевР РП № 57-09-08 2017-АС*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) *приказом ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района" от 22.02.2018г №80*

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность,производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее-$м^2$)	1180,24	1180,24
Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объем	Метр в квадрате (далее-$м^3$)	5520,75	5520,75
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	12	77,4	199,9	12	771,4	199,9

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Площадь участка-0,5148 га, площадь застройки здания -771,4,0 м^2, Класс комфортности жилого дома - IV. Многоквартирный жилой дом двухэтажный, двух подъездный, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 36,0х12,4 м. Высота помещений: техническое подполье – 2,0 м; жилые этажи - 2,7 м до низа перекрытий. В доме предусмотрены двенадцать двухкомнатных квартир трех типов планировки.

Квартиры состоят: из жилых комнат (спальных, общей комнаты), подсобных помещений (кухни, совмещенные санитарные узлы, внутриквартирные коридоры с прихожей) и летних помещений на втором этаже (балконы). Жилой дом 2-х этажный с 2-х комнатными квартирами трех типов планировки площадями на первом этаже (63,2 м2) , (54,6м2), (64,7м2) на втором этаже (63.2м2), (54,6м2), (64.7м2), отапливаемый, имеющие электричество, хоз бытовую канализацию и водопровод, естественную вентиляцию.

Входы в подъезды запроектированы с тамбуром и устройством выносного козырька. На входах в подъезды предусмотрены пандусы для маломобильных групп населения. Оконные блоки, подоконные доски и витражи предусмотрены из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99. Дверные блоки внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88. В техподполье предусмотрены противопожарные двери. Дверные блоки наружные - металлические. Полы - стяжка бетонная, керамическая плитка, линолеум. Внутренняя отделка стен и потолков предусмотрена водоэмульсионной окраской; в помещениях кухонь предусмотрен фартук из керамической плитки высотой 0,8 м на уровне 0,8 м от пола; в санузлах – панели на высоту 1,8 м из керамической плитки с окраской потолков масляной краской; в жилых комнатах, согласно заданию на проектирование, предусмотрены штукатурки стен. Наружная отделка – лицевой силикатный кирпич с элементами обрамления керамическим кирпичом. Крыша здания - чердачная вентилируемая из металлочерепицы по деревянной стропильной системе с наружным неорганизованным водостоком. Выходы на чердак выполнены через люки по

закрепленным стремянкам на лестничной клетке. Выходы на кровлю – через слуховые окна. Крыльца и пандусы – монолитные железобетонные с покрытием керамической плиткой с нескользкой поверхностью. Основные технические показатели : этажность– два этажа; площадь застройки – 772,4 м2 ; общая площадь жилого дома – 1180,24 м2 ; общая площадь квартир – 260,72 м2 ; строительный объем – 5520,75 м3 , в том числе: п количество квартир – 12 двухкомнатных квартир. Основанием фундаментов служит ИГЭ-3 (песок). Расчет фундаментов здания выполнен в программе BASE. Минимальное расчетное сопротивление грунта основания 26,3 тс/м2 . Максимальное напряжение под подошвой фундаментов 12,37 тс/м2 . Фундаменты приняты ленточные сборные из железобетонных плит ФЛ (СТ РК 956- 93) со стенами подвала из ФБС по ГОСТ 13579-78. Теплоснабжение квартир предусмотрено от поквартирных котлов настенного типа марки "Navien Ace 13K", система отопления двухтрубная с нижней разводкой труб. Над дверным проемом подъездов установлены электрические воздушные нагреватели марки "Оптима 100 КЭВ-4П1154Е".;краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные
проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль, 2020г;

месяц, год

окончание работ ноябрь, 2021г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:7 месяц

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяц;

фактически, месяц: 7 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных

инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты
населения_____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *"Строительство 12-квартирного 2-этажного жилого дома по ул.Байконыр наземельном участке №3 в.с.Жалпактал Казталовского района"*_____

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан. kz

ТОО "Design School " директор Убния Марс Едигеулы

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, датаМ.П.