«Павлодар облысы, Екібастұз қаласындағы Рабочая көшесі, 1 үйіндегі «Қайнар» білім беру-демалыс кешені « КМҚК бассейн ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

21.12.2023 ж. № КЫРАН-0516/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Екібастұз қаласы әкімдігі білім бөлімінің "Қайнар" білім беру және бос уақытты қамту кешені коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АСПК» ЖК

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Екібастұз қаласындағы Рабочая көшесі, 1 үйіндегі «Қайнар» білім беру-демалыс кешені « КМҚК бассейн ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» ЖШС берді.

«ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ КЫРАН-0516/23 от 21.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания бассейна КГКП «Образовательно-досуговый комплекс «Кайнар» по ул. Рабочая 1 в г. Экибастузе, Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное казенное предприятие «Образовательно-досуговый комплекс «Кайнар» отдела образования акимата города Экибастуза»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «АСПК»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания бассейна КГКП «Образовательно-досуговый комплекс «Кайнар» по ул. Рабочая 1 в г. Экибастузе, Павлодарской области» выдано ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ».

Ссылка на окончательную версию ПСД:

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания бассейна КГКП «Образовательно-досуговый комплекс «Кайнар» по ул. Рабочая 1 в г. Экибастузе, Павлодарской области», разработан в 2023 году.

2 ЗАКАЗЧИК: КГКП «Образовательно-досуговый комплекс «Кайнар» отдела образования акимата города Экибастуза».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «АСПК», государственная лицензия ГСЛ № 20001297 от 23 января 2020 года (II категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области». Акимат Павлодарской области».

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КАП-СтройПроект», государственная лицензия ГСЛ № 13015419 от 23 сентября 2013 года (III категория), выданная «Министерство регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищного-коммунального хозяйства Министрества регионального развития Республики Казахстан».

ГИП – Галета И.А.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование на разработку рабочего проекта от 08 декабря 2023 года «Капитальный ремонт здания бассейна КГКП «Образовательно-досуговый комплекс «Кайнар» по ул. Рабочая 1 в г. Экибастузе, Павлодарской области», утвержденное руководителем КГКП «Образовательно-досуговый комплекс «Кайнар» отдела образования акимата города Экибастуза»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ30VUA01032201 от 29 ноября 2023 года, «Капитальный ремонт с перепланировкой помещений бассейна КГКП «Образовательно-комплекс «Кайнар» по ул. Рабочая 1 в г. Экибастузе, Павлодарской области» выданное «Отделом архитектуры и градостроительства города Экибастуза»;
- экспертное заключение № ИТБ – 36 (60). 01-2020 от 2020 г. «По результатам проведенного технического обследования и оценки технического состояния кровельного покрытия, освещения, внутренних сетей водопровода, сантехнических приборов, внутренней отделки раздевалки, сауны, помещения бассейна и санузлов, технологического оборудования, а также наружной отделки фасадов и покрытия прилегающей территории здания КГКП образовательно- досугового комплекса «Кайнар», расположенного по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, улица Рабочая 1» выданное ТОО «ИТБ ПТЭС»;
- дефектный акт от 08 декабря 2023 года «Капитальный ремонт здания бассейна КГКП «Образовательно-досуговый комплекс «Кайнар» по ул. Рабочая 1 в г. Экибастузе, Павлодарской области» утвержденная КГКП «Образовательно-досуговый комплекс «Кайнар» отдела образования акимата города Экибастуза»;
- акт на право постоянного землепользования земельного участка на 0,5759 га,

№2040 от 20 декабря 2019 года, (кадастровый номер 14-219-027-667), изготовленный «Отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области»;

- технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и.т.п) от 15 июня 2020 года, инвентарный номер №2165н/ж, кадастровый номер 14-219-027-667-1, выданное АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области»;
- письмо заказчика о финансировании проекта от 22 ноября 2023 года.

Технические условия:

Не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование эскизного проекта № KZ62VUA01032207 от 29 ноября 2023 года, выданная «Отделом архитектуры и градостроительства города Экибастуза».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ЭП – Эскизный проект.
Паспорт рабочего проекта.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. АС – Архитектурно-строительные чертежи.
Альбом 2. ЭОМ – Внутреннее электроснабжение и электроосвещение.
Альбом 3 ВК – Водопровод и канализация.
Альбом 4. ОВ – Отопление и вентиляция.
Том 3. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Капитальный ремонт здания бассейна КГКП «Образовательно-досуговый комплекс «Кайнар» по ул. Рабочая 1 в г. Экибастузе, Павлодарской области.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, улица Рабочая 1.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону А, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 36°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
- нормативная глубина промерзания - 273 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается Капитальный ремонт здания бассейна КГКП «Образовательно-досуговый комплекс «Кайнар» по ул. Рабочая 1 в г. Экибастузе, Павлодарской области.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.
Класс зданий и сооружений по капитальности - II;
Степень огнестойкости - II;
Степень долговечности – II;
Класс конструктивной пожарной опасности - С0;
Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1;
Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

6.2 Проектные решения

Данный рабочий проект «Капитальный ремонт здания бассейна КГКП «Образовательно-досуговый центр «Кайнар» по ул. Рабочая 1 в г. Экибастузе, Павлодарской области» разработан на основе задания на проектирование, РП «Капитальный ремонт здания бассейна КГКП «Образовательно-досуговый комплекс «Кайнар» по ул. Рабочая 1 в г. Экибастузе, Павлодарской области» утвержденное заказчиком и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- СН РК 1.04-26-2022 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;
- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями по состоянию на 17.01.2018 г.);
- СП РК 3.02-107-2014* «Общественные здания и сооружения»;
- СП РК 3.06-101-2012* «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп»;
- СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли»;
- СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли»;
- СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СНиП РК 11.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»;
- СН РК 4.02-05-2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»;
- СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»;
- СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;
- ПУЭ РК 2015;
- Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан утвержденные приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55;
- Закон Республики Казахстан №188-V «О гражданской защите» от 11.04.2014 г;
- Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

Всё оборудование, материалы, изделия и т.д. которые будут применены при капитальном ремонте, должны иметь сертификаты соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (пункт 12 ТР ЕАЭС 043/2017).

6.2.1 Архитектурно-строительное решение

Здание бассейна представляет собой 2-х этажное здание с подвалом без технического этажа и эксплуатируется по своему функциональному назначению.

В плане здание прямоугольной формы с размерами по наружным граням наружных стена 31,16м х 29,6м.

Конструктивная схема здания бассейна – каркасное.

Фундаменты - железобетонные

Наружные стены -крупноблочные стеновые панели.

Перегородки -кирпичные.

Перекрытия -сборные железобетонные.

Кровля - мягкая.

Планировочное решение основано на функциональной взаимосвязи размещений помещений с доступностью МГН и обеспечение безопасности пребывания в них людей.

Проектом предусматривается капитальный ремонт по замене отмостки, отделке полов, стен, потолков служебных, подсобных и технических помещений, а также навесного потолка с противопожарной пропиткой над ванной в здании бассейна.

Проектом предусмотрена перепланировка помещений с возможностью доступа МГН в здание бассейна КГКП «Образовательно-досуговый центр «Кайнар», расположенного по ул.Рабочая,1 в г. Экибастузе Павлодарской области.

В целях доступности МГН в здание бассейна проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- установка пандусов при входе в здание и в холле;
- доступность МГН санузлов и душевых;
- в лестничной клетке – наклонный подъемник (тросовый) для МГН.

Капитальным ремонтом предусмотрены следующие виды работ:

1. Демонтажные работы:

- демонтаж деревянных дверных блоков и оконных блоков из ПВХ панелей;
- демонтаж керамической и керамогранитной плитки;
- демонтаж конструкции облицовки сауны;
- демонтаж линолеума;
- демонтаж отмосток;
- демонтаж существующей «мягкой» кровли (утеплителя, гидроизоляционного ковра, цементно-песчаной стяжки);
- демонтаж парапетных плит.

2 Монтажные работы:

- монтаж пандусов для МГН;
- монтаж крылец с козырьком;
- установка оконных блоков их ПВХ профилей;
- установка дверных блоков из ПВХ профилей и металлических дверных блоков;
- установка керамогранитных, керамических и бетонных полов;
- монтаж конструкции облицовки сауны;
- монтаж навесного потолка с противопожарной пропиткой;
- монтаж всего гидроизоляционного ковра кровли;
- монтаж утеплителя кровли;
- монтаж разуклонки из керамзитового гравия;
- монтаж парапетных плит.

Строительно-монтажные работы следует производить в соответствии с требованиями:

- СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и система

Внутренний водопровод и канализация

Данным разделом проекта капитального ремонта внутренних систем водопровода и канализации разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, в соответствии с СП РК 4.01-101-2012, СП РК 4.01-102-2013, СП РК 3.02-121-2012.

В здание выполняется капитальный ремонт сетей хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации.

Трубопроводы систем горячего и холодного водоснабжения выполняются из

стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 с соединением на резьбе с обязательной торцовкой муфт.

Хозяйственно-питьевой водопровод предусматривается от наружных существующих сетей водоснабжения. Горячее водоснабжение предусмотрено от теплового узла.

Трубы систем холодного, горячего водоснабжения окрасить за 2 раза эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021.

Сброс сточных вод системы К1 запроектирован в местную существующую сеть канализации. Системы канализации К1 монтируются из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей по ГОСТ22689.2-89 Ø50-Ø100мм.

Места прохождения всех стояков и разводящих магистралей выполнить по существующим положениям.

Монтаж и приёмку систем производить в соответствии СП 73.13330.2012.

Перечень видов работ, для которых необходимо оставление акт освидетельствования скрытых работ:

1. Прокладка трубопроводов в штрабах, бороздах перекрытия, по полу подвала и других скрытых местах.
2. Устройство гидроизоляции и противокоррозионной защиты трубопроводов.
3. Первичное и окончательное гидравлическое испытание водопроводных линий.
4. Осмотр внутреннего водопровода.
5. Первичное и окончательное гидравлическое испытание канализационных линий.
6. Осмотр внутренней канализации.
7. Гидравлическое испытание систем канализации.
8. Гидравлическое испытание на инфильтрацию и эксфильтрацию канализационных самотечных линий.
9. Гидравлическое испытание систем холодного и горячего водопровода.
10. Промывка трубопроводов систем холодного и горячего водоснабжения с хлорированием.

Отопление и вентиляция

Данный раздел проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий, архитектурно-строительных решений, экспертного заключения №ИТБ-36,01-2020 от 23 ноября 2020г. и в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СН РК 4.02-05-2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»;
- СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Расчетные параметры наружного воздуха в холодный период tн=-32,8°С.

Параметры теплоносителя 130-70°С. Теплоноситель в системе отопления вода с параметрами 90-70°С. Источник теплоснабжения - ЦТП-313.

Система отопления запроектирована двухтрубная с нижней разводкой стояковая. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы Breeze и регистры из стальных гладких труб по ГОСТ 10704-71.

Горизонтальные участки труб прокладываются по первому этажу и подвальному помещению с уклоном 0,003, для удаления воздуха и слива воды из системы.

Трубопроводы системы отопления из водогазопроводных труб по ГОСТу 3262-75*. Подводки к отопительным приборам из водогазопроводных труб по ГОСТу 3262-75*. Для регулирования отпуска тепла предусмотрены терморегулирующие клапаны. Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено воздуховыпускными кранами типа "Маевского".

Данным разделом проектом предусматривается система обогрева полов в бассейне. Параметры теплоносителя в системе обогрева полов приняты 70-30°.

Работа системы теплых полов осуществляется в отопительный период.

Температура теплого пола +30°С. Автоматическое поддержание температуры пола осуществляется интегрированным смесительным узлом с установкой термостата в конструкции пола. В комплект коллектора с интегрированным смесительным узлом входит насос, двухходовой кран с сервоприводом и термометры, спускные устройства для воды и воздуха.

В проекте предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Воздухообмен в помещениях рассчитан на создание климата в помещениях, соответствующего санитарным нормам. Приточная механическая вентиляция в объем капитального ремонта не входит.

В помещении плавательного бассейна подвижность воздуха не превышает 0,2 м/с, воздухообмен рассчитан в объеме 80 м³/чел. Удаление воздуха производится установкой В2 канальным вентилятором из верхней зоны в объеме 100%.

Вытяжная вентиляция в раздевальных, душевых, санузлов, хлораторных и сауны осуществляется вытяжными канальными вентиляторами фирмы "Dospel".

Удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками. В остальных помещениях действует естественная вентиляция. Выброс воздуха осуществляется через воздуховоды выведенные выше кровли на +0,7 м. Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали класса «Н» по ГОСТ 14918-80*

Для благоприятного микроклимата в холле установлена электрическая тепловая завеса.

Монтаж вести в соответствии со СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарнотехнические системы.

Внутреннее электроснабжение и электроосвещение

Электрическая часть проекта РП «Капитальный ремонт здания бассейна КГКП «Образовательно-досуговый центр «Кайнар» по ул. Рабочая 1 в г. Экибастузе, Павлодарской области» выполнена на основании задания на проектирование и рабочих чертежей смежных разделов и согласно СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» и ПУЭ РК 2015.

Электрооборудование.

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к III категории. Расчетная нагрузка на вводе, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии с СП РК 4.04-106-2013.

Силовые магистральные, распределительные и групповые сети выполнены скрыто кабелем ВВГнг в полиэтиленовых трубах в штробе. Корпуса вводных щитков соединить с нулевым защитным проводом.

Силовые распределительные щиты, расположенные в коридорах снабжены запирающими устройствами, высота установки щитов - 1.6 м от уровня пола.

Высота установки выключателей - 0,6м от пола.

Электрическое освещение.

Проектом электрического освещения здания предусматривается общая система рабочего освещения на напряжение ~220В, и система ремонтного освещения на напряжение 36В от ящиков ЯТП. К установке приняты светильники с люминесцентными лампами. Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности взяты согласно СП РК 2.04-104-2012.

Заземление и молниезащита. Заземление.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся

под напряжением, подлежат заземлению путем присоединения к РЕпроводу питающей сети.

Ко всем распределительным шкафам проложить пяти-проводную сеть с РЕпроводом, который присоединить на вводе к главной шине заземления.

По периметру эл. щитовой и проложить магистраль заземления из полосовой стали размером 25х4 мм и присоединить ее к наружному контуру заземления. В качестве контура заземления использовать одиночные заземлители, состоящие из трех вертикальных электродов, круглой стали Ø 16мм длиной 3 м, объединенных горизонтальным электродом из полосовой стали размером 40х4

Для защиты от заноса высокого потенциала по внешним коммуникациям их необходимо заземлить на вводе в здание путем присоединения к металлической арматуре фундамента. Непрерывность цепи заземления обеспечить сваркой стыков.

Ко всем распределительным шкафам проложить пяти-проводную сеть с РЕпроводом, который присоединить на вводе к главной шине заземления.

В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении человека к токоведущим частям электроустановок и контроля изоляции электропроводок, проектом предусмотрена установка "УЗО" - устройство защитного отключения для розеточных групп.

В проекте применяется энергоэффективное оборудование, соответствующее требованиям государственных стандартов и других нормативных документов.

Для обеспечения энергосбережения в электроустановках проектом предусмотрено:

- равномерное распределение нагрузок по фазам, неравномерность распределения не превышает 15%;
- установка щитов освещения в центре электрических нагрузок.

Мероприятия по технике безопасности.

Для защиты от поражения электротоком все металлические нетоковедущие части электроустановки (кожухи щитов, корпуса пусковой аппаратуры, светильников), которые могут оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, присоединить к нулевому защитному проводу электропроводки.

Защитный провод прокладывается таким образом, чтобы при монтаже не происходило разрыва цепи заземления. Ответвление защитного проводника производится в распаечной коробке. При этом должны применяться неразъемные соединения сваркой или спецзажимами, обеспечивающими надежный контакт.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» и ПУЭ РК 2015.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Капитальный ремонт здания бассейна КГКП «Образовательно-досуговый комплекс «Кайнар» по ул. Рабочая 1 в г. Экибастузе, Павлодарской области».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2024 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2024 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA 2023.4.1Д от 16.11.2023 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК), утвержденный приказом

Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НК;

- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НК. Ввод в действие с 01.01.2019 г.; приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НК. Ввод в действие с 10.08.2020 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 27.07.2021 г. №110-НК. Ввод в действие с 17.08.2021 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 25.01.2022 г. №8-НК. Ввод в действие с 11.02.2022 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 22.08.2022 г. №167-НК. Ввод в действие с 16.09.2022 г.);

- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023);

- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж

оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2023);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения

(УСН РК 8.02-04-2022);

- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022), ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022), монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);SANA-2015 23.4Д от 17.10.2023 г.

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023).

- Справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;

- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;

- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;

- Перечень материалов, изделий и конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), в размере - 1,5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Стоимость проектных работ включена расчетная.

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная

Стоимость экспертизы включена расчетная.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2024 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2023 год – 3450 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания бассейна КГКП «Образовательно-досуговый комплекс «Кайнар» по ул. Рабочая 1 в г. Экибастузе, Павлодарской области», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

-откорректирована согласно рабочего проекта.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импорт замещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные	Показатели рекомендуемые	Примечание (+увеличение,

			до экспертизы	к утверждению	-уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г., в том числе:	млн. тенге	200,709	200,709	0
	СМР	млн. тенге	141,729	141,729	0
	оборудования	млн. тенге	27,263	27,263	
	прочие затраты	млн. тенге	31,715	31,715	0
2	Год постройки здания	год	1988	1988	
3	Общая площадь	$м^2$	1169,5	1169,5	
4	Площадь застройки	$м^2$	682,4	682,4	
5	Строительный объем	$м^3$	5118	5118	
6	Число этажей		2 + подвал.	2 + подвал.	
7	Продолжительность строительства	мес.	3	3	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания бассейна КГКП «Образовательно-досуговый комплекс «Кайнар» по ул. Рабочая 1 в г. Экибастузе, Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2023 г. - 200,709 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 141,729 млн. тенге;
Оборудования – 27,263 млн. тенге;
прочие затраты – 31,715 млн. тенге;
продолжительность работ – 3 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем КГКП «Образовательно-досуговый комплекс «Кайнар» отдела образования акимата города Экибастуза».

8 ҚОРЫТЫНДЫЛАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып," Павлодар облысы, Екібастұз қаласындағы Рабочая көшесі 1 бойынша "Қайнар" білім беру-демалыс кешені "КМҚК бассейн ғимаратын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен мынадай негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы сметалық құны
ағымдағы бағамен 2023 ж. - 200,709 млн. теңге;

оның ішінде:
ҚМЖ – 141,729 млн. теңге;
Жабдықтар-27,263 млн. теңге;
басқа шығындар - 31,715 млн. теңге;
жұмыстың ұзақтығы-3 ай.

2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс берушіге Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5-тармағын орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтары, материалдары мен конструкциялары барынша пайдаланылсын.

5. Осы сараптамалық қорытынды бастапқы деректер мен Тапсырыс беруші бекіткен материалдарды ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына "Екібастұз қаласы әкімдігі білім бөлімінің "Қайнар" білім беру-демалыс кешені"КМҚК басшысы кепілдік берді.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№п.п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствут или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительные чертежи	Сырманов Баглан Бакирович	архитектура	KZ68VJE00069589 от 07.10.2021года.	соответствует
2	Водопровод и канализация	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312от 11.09.2020 года.	соответствует
3	Отопление и вентиляция	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312от 11.09.2020 года	соответствует
4	Внутренне электроснабжение и электроосвещение	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312от 11.09.2020 года	соответствует
5	Сметная документация	Озгумбаева Юлия Игоревна	Сметная часть	KZ02VJE00056906 от 28.10.2020 года	соответствует

Озгумбаева Ю.И. (Директор)

Сырманов Б.Б. (Эксперт)

Рамазанов А.О. (Эксперт)

Озгумбаева Ю.И. (Директор)