«Шығыс Қазақстан облысы жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламаларды үйлестіру басқармасының «Өскемен арнайы әлеуметтік қызмет көрсету орталығы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі төбесінің күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

09.04.2019 ж. № ExCom-0005/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шығыс Қазақстан облысының жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының «Өскемен арнаулы әлеуметтік қызмет көрсету орталығы» КММ,
Шығыс Қазақстан облысы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Шыгыс-Жоба» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламаларды үйлестіру басқармасының «Өскемен арнайы әлеуметтік қызмет көрсету орталығы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі төбесінің күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ExpertCompany» ЖШС берілді.

«ExpertCompany» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

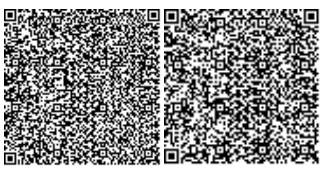
№ ExCom-0005/18 от 09.04.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли КГУ «Усть-Каменогорский Центр оказания специальных социальных услуг» Управления координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Усть-Каменогорский Центр оказания специальных социальных услуг» Управления координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области, Восточно-Казахстанская область

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Шыгыс-Жоба», город Усть-Каменогорск

Город Усть-Каменогорск



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «**Капитальный ремонт кровли КГУ «Усть-Каменогорский Центр оказания специальных социальных услуг» Управления координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области**» выдано ТОО «ExpertCompany».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertCompany».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли КГУ «Усть-Каменогорский Центр оказания специальных социальных услуг» Управления координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области».

Год разработки – 2019.

Настоящее заключение выполнено согласно договору о государственных закупках работ №8 от 20.03.2019 г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли КГУ «Усть-Каменогорский Центр оказания специальных социальных услуг» Управления координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Усть-Каменогорский Центр оказания специальных социальных услуг» Управления координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области, ВКО, Глубоковский район, с. Солнечное.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Шыгыс-Жоба», г. Усть-Каменогорск:

- государственная лицензия №18018275 от 04.10.2018 г. на занятие проектной деятельностью по III категории, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области».

Субподрядные организации:

ТОО «Айтекс», г. Усть-Каменогорск: свидетельство об аккредитации №00013 от 18.04.2018 г. на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию устойчивости и надежности зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности; аттестат эксперта №KZ34VJE00024320 от 28.03.2017 г..

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 14.03.2019 г., утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание №KZ82VUA00066406 от 04.03.2019 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Глубоковского района»;
- технический паспорт здания по состоянию на 16.01.2008 г.;
- заключение о техническом состоянии кровли здания Дома интернат (литер А), выполненное ТОО «Айтекс» по состоянию на 2019 г.;
- заключение о техническом состоянии кровли здания Дома интернат (литер Б), выполненное ТОО «Айтекс» по состоянию на 2019 г.;
- письмо заказчика №27 от 13.03.2019 г. о том, что финансирование объекта запланировано за счет государственных инвестиций по бюджетной программе 043 015 421;
- письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО» №06-13/1276 от 15.03.2019 г. о том, что проведение общественных слушаний по данному проекту не требуется;
- постановление Управления коммунальной собственности ВКО №128 от 13.03.2001 г. о передаче на баланс ГУ «Усть-Каменогорский дом-интернат для

престарелых и инвалидов общего типа» имущественного комплекса санатория-профилактория АО «Усть-Каменогорский титано-магниевый комбинат»;

- письмо заказчика №43 от 01.04.2019 г. о разработке проектных решений по сейсмоусилению всего здания отдельным проектом;
- письмо заказчика №41 от 01.04.2019 г. о том, что капитальный ремонт существующей кровли проводился в 2009 г.;
- дефектная ведомость от 28.03.2019 г., утвержденная заказчиком;
- сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования от 02.04.2019 г., утвержденная заказчиком;
- письмо заказчика №26 от 13.03.2019 г. о сроках строительства - июнь-сентябрь 2019 г..

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

- письмо заказчика №42 от 01.04.2019 г. о соответствии проектных решений заданию на проектирование;
- заключение РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам МСХ РК» №ЮЛ-К-00083/0 от 18.03.2019 г. о согласовании проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (83-2019-):

Том 1. Пояснительная записка (ПЗ)
Том 2. Альбом 1. Паспорт проекта (ПП)
Альбом 2. Архитектурно-строительная часть (АС)
Том 3. Сметная документация (СД)
Том 4. Проект организации строительства (ПОС)
Том 5. Раздел ОВОС
Прайс-листы: основные, альтернативные
Перечень МИКО.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проект направлен на продление сроков эксплуатации здания.
Целесообразность строительства определена заказчиком.

5.5 Существующее положение

Обследование технического состояния здания выполнено ТОО «Айтекс» в январе-феврале 2019 г..

Дом-интернат построен в 1979 г.. Общая площадь здания - 3061,6 м^2.

Здание состоит из двух прямоугольных совмещенных блоков разной этажности. Одноэтажный блок (столовая) простой прямоугольной формы с габаритными размерами в плане 22,10х19,90 м и высотой этажа 3,5 м. Трёхэтажный блок (основной корпус) с габаритными размерами в плане 52,0х18,0 м, высотой этажа 3,0 м.

Конструктивная схема здания столовой – неполный каркас с кирпичными колоннами, сетка колон 6,0х6,0 м, с продольными несущими железобетонными балками по колоннам и наружным продольными несущими стенами, перекрытие из сборных железобетонных многопустотных плит.

Конструктивная схема основного корпуса решена с несущими продольными и поперечными стенами и опиранием плит перекрытия на несущие стены. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен и перекрытий.

Фундаменты – ленточные бетонные.

Стены – из сплошной кирпичной кладки из глиняного кирпича полнотелого марки КОРо-1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007, толщина – 640 и 380 мм.

Плиты покрытия – из типовых сборных железобетонных плит. На плитах имеется известковый набел. Освидетельствованием установлены дефекты: следы замачивания в виде потеков, высолов, отслоение слоя набела, незначительное выкрашивание швов заделки между плитами. Состояние - удовлетворительное.

Кровля одноэтажного блока – совмещенная, с внутренним водостоком с покрытием из трехслойного гидроизоляционного ковра из рубероида по битумной мастике, с парапетными плитами АП 1-6.

Кровля трехэтажного блока – двухскатная с внутренним водостоком, с покрытием из трехслойного гидроизоляционным ковром из рубероида по битумной мастике, с парапетными плитами АП 1-6.

Выявлены следующие дефекты кровли: разрушение верхнего и нижних слоев рулонного покрытия, вздутие и трещины; отслаивание кровельного ковра; протечки в местах примыкания кровельного покрытия к парапетам и другим вертикальным поверхностям; разрушение защитного слоя цементно-песчаной стяжки, замачивание плит покрытия и внутренней отделки помещений и проч.. Износ - 70%, требуется полная замена.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении объект реконструкции расположен в с. Солнечное Глубоковского района ВКО по ул. Мира, 18.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район – IB;
- расчетная температура наружного воздуха – минус 37,3ºС;
- расчетная снеговая нагрузка – 1,5 кПа;
- скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
- сейсмичность района строительства – 7 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Согласно акту технического обследования, выполненному ТОО «Айтэкс», для увеличения сроков и качества эксплуатации рекомендуется замена существующей плоской кровли на чердачную в блоках А и Б зданий КГУ «Усть-Каменогорский центр оказания специальных социальных услуг».

Степень огнестойкости блоков – II

Принятая конструкция крыши, согласно СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли» классифицируется как чердачная вентилируемая с холодным чердаком для блоков А, Б, безчердачная вентилируемая над блоком В, с наружным организованным водостоком.

До начала восстановительных работ предусмотрены следующие виды демонтажных работ:

- демонтаж покрытия кровли;
- демонтаж парапетных плит;
- демонтаж кирпичного парапета до уровня плит покрытия;
- демонтаж утепления из керамзитового гравия.

Проектными решениями предусмотрено:

- просушка плит покрытия;
- замоноличивание швов между плитами чердачного покрытия;
- устройство монолитного антисейсмического пояса из бетона класса В12.5, армированного 4 стержнями из арматуры диаметром 10 мм класса AIII ГОСТ 5781-82;
- устройство утепленных вентиляционных шахт;
- устройство парапета из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/1.0/50/ГОСТ 530-2012 на смешанных растворах марки М50 с монолитными армированными сердечниками из бетона кл В15, согласно требованиям п.7.112 СП РК 2.03-30-2017;
- наращивание вентшахт из оцинкованной стали в каркасе из уголка ГОСТ 8509-93 с утеплением минераловатными плитами толщиной 100 мм и устройством зонтов;
- устройство пароизоляции и утепление чердачного покрытия минераловатными плитами марки «ISOVER OL-K + OL-P», общей толщиной 200 мм. Толщина утеплителя принята согласно теплотехническому расчету;
- устройство стропильной крыши из деревянных несущих элементов - стойки сечением 100х100 мм, стропила 75х180 мм. Древесина хвойных пород по ГОСТ8486-86, 2 сорта, влажностью не более 20%;
- устройство кровли из металлочерепицы для блоков А, Б, из профилированного штампованного листа толщиной 0,7 мм для блока В, с полимерным покрытием ГОСТ;
- устройство ограждения по периметру кровли;
- устройство организованного водоотвода.

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СН РК 2.01.01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»

Металлические элементы соединения несущих конструкций кровли предусмотрено покрыть слоем эмали ПФ115 ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82. Конструкции кровли - выполнить из древесины хвойных и лиственных пород 2-го сорта, влажностью не более 20%. Древесина должна удовлетворять требованиям ГОСТ8486-86* и ГОСТ 9463-88*.

Деревянные элементы кровли защитить огнебиовлагозащитным составом «ТХЭФ-ПТ», при этом потеря массы огнебиозащитной древесины не должна превышать 25%, согласно п. 9.6 СН РК 3.02-37-2013. Защиту деревянных элементов при соприкосновении с кирпичной кладкой производить двумя слоями толя.

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 для районов с сейсмичностью 7 баллов:

- в уровне верха плит перекрытия предусмотрены антисейсмические пояса, согласно п.9.9.11 СП РК 2.03-30-2017;
- для кладки фронтонов и парапетов принята однорядная цепная система перевязки;
- предусмотрено армирование парапетов блоков А, Б и устройство монолитных сердечников с шагом 3,0 м из бетона класса В15, в соответствии с п.9.9.26 СП РК 2.03-30-2017;
- значение временного сопротивления кладки осевому растяжению по неперевязанным швам принято не менее 60 кПа.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и должны отвечать требованиям Технического регламента РК «Общие требования к пожарной безопасности»:

- основные конструкции здания (несущие элементы, ограждающие конструкции) несгораемые;
- эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу;
- вход на чердак – через существующие люки на лестничных клетках;
- проход по чердаку сквозной, размером в свету 1.2х1.6 м;
- деревянные элементы кровли предусмотрено защитить огнебиовлагозащитным составом «ТХЭФ-ПТ».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рассматриваемый объект расположен по адресу: Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Глубоковский район, 070017, с. Солнечное, ул. Мира, 18.

Ближайшая жилая зона расположена с восточной стороны на расстоянии 74 м от рассматриваемого объекта.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В период строительства источниками выделения загрязняющих веществ будут являться источник выбросов неорганизованный (ист. 6001): пересыпка портландцемента, сварочные работы, газорезочные работы, покрасочные работы, разогрев нефтяных битумов, шлифовальная машина, деревообрабатывающие станки, работа ДВС спецтехники; источник выбросов организованный (ист. 0001): работа компрессоров.

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

В соответствии со ст. 28 Экологического Кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха не нормируются.

Максимальные приземные концентрации на границе жилой зоны по результатам расчета рассеивания выбросов по основным ингредиентам, составят:

0,68544 долей ПДКм.р. (2732_Керосин), 0,84603 долей ПДКм.р. (2936_Пыль древесная).

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительных работ

Производство цех, участок	№ ИЗА	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тиже ния ПДВ
		существующее положение		на 2019 год		П Д В		
Код и наименование ЗВ		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники:								
*****Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (0301)**								
Период СМР	0001	-	-	0.0002	0.0063	0.0002	0.0063	2019
*****Азот (II) оксид (0304)**								
Период СМР	0001	-	-	0.0003	0.0095	0.0003	0.0095	2019
*****Углерод (Сажа, Углерод черный) (0328)**								

Период СМР	0001	-	-	0.00004	0.0013	0.00004	0.0013	2019
*****Сера диоксид (0330)**								
Период СМР	0001	-	-	0.0001	0.0032	0.0001	0.0032	2019
*****Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (0337)**								
Период СМР	0001	-	-	0.0002	0.0063	0.0002	0.0063	2019
*****Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, акрилальдегид) (1301)**								
Период СМР	0001	-	-	0.00001	0.0003	0.00001	0.0003	2019
*****Формальдегид (1325)**								
Период СМР	0001	-	-	0.00001	0.0003	0.00001	0.0003	2019
*****Углеводороды предельные C_{12}-C_{19} (2754)**								
Период СМР	0001	-	-	0.0001	0.0032	0.0001	0.0032	2019
Итого по организованным источникам:		-	-	0.00096	0.0304	0.00096	0.0304	
Неорганизованные источники:								
*****Железо (II, III) оксиды (в пересчете на железо) (диЖелезо триоксид (0123)**								
Период СМР	6001	-	-	0.006	0.00071	0.006	0.00071	2019
*****Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид) (0143)**								
Период СМР	6001	-	-	0.00062	0.0000901	0.00062	0.0000901	2019
*****Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (0301)**								
Период СМР	6001	-	-	0.0005	0.000004	0.0005	0.000004	2019
*****Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (0337)**								
Период СМР	6001	-	-	0.001	0.000005	0.001	0.000005	2019
*****Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)**								
Период СМР	6001	-	-	0.0177	0.0071	0.0177	0.0071	2019
*****Толуол (0621)**								
Период СМР	6001	-	-	0.003	0.0004	0.003	0.0004	2019
*****Бутилацетат (1210)**								
Период СМР	6001	-	-	0.0007	0.00012	0.0007	0.00012	2019
*****Ацетон (1401)**								
Период СМР	6001	-	-	0.0014	0.00014	0.0014	0.00014	2019
*****Керосин (2732)**								
Период СМР	6001	-	-	0.2444	0.842	0.2444	0.842	2019
*****Уайт-спирит (2752)**								
Период СМР	6001	-	-	0.025	0.0068	0.025	0.0068	2019
*****Углеводороды предельные C_{12}-C_{19} (2754)**								
Период СМР	6001	-	-	0.04	0.0006	0.04	0.0006	2019
*****Взвешенные частицы (2902)**								
Период СМР	6001	-	-	0.0133	0.003005	0.0133	0.003005	2019
*****Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)**								
Период СМР	6001	-	-	0.02	0.0003	0.02	0.0003	2019
*****Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (2930)**								
Период СМР	6001	-	-	0.003	0.000003	0.003	0.000003	2019
*****Пыль древесная (2936)**								
Период СМР	6001	-	-	0.118	0.021	0.118	0.021	2019
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.49462	0.8822771	0.49462	0.8822771	
ВСЕГО ПО ПРЕДПРИЯТИЮ:		**-**	**-**	**0.49558**	**0.9126771**	**0.49558**	**0.9126771**	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Береговая линия ближайшей реки Моховка находится на расстоянии 108 м от рассматриваемого объекта. Следовательно, объект находится в пределах рекомендованной водоохранной зоны и за пределами полосы данной реки.

Водоснабжение и водоотведение – существующие сети.

Расчетный объем водопотребления на период строительства составит – 54,2305 $м^3$.

Период капитального ремонта кровли является кратковременным и незначительным по объемам работ. Для предотвращения загрязнения водных ресурсов в период проведения СМР предусматривается соблюдение водоохранных мероприятий.

Оценка воздействия на недра

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Оценка воздействия на земельные ресурсы

Проектом снятие ПСП и ППС не предусматривается, так как будет осуществляться лишь ремонт кровли КГУ «Усть-Каменогорский Центр оказания специальных социальных услуг».

Отходы производства и потребления

В процессе строительства будут образовываться следующие виды отходов: тара металлическая и пластмассовая из-под краски, огарки сварочных электродов, твердо-бытовые отходы, строительный мусор.

В период строительства предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

Таблица 2

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего, в т.ч.	100,59602	-	100,59602
отходы производства	100,14602	-	100,14602
отходы потребления	0,45	-	0,45
Янтарный уровень опасности			
Тара металлическая из-под краски	0,1445	-	0,1445
Тара пластмассовая из-под краски	0,00082		0,00082
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,45	-	0,45
Строительный мусор	100	-	100
Огарки сварочных электродов	0,0007	-	0,0007

Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается допустимое.

Животный мир. На застроенной территории с. Солнечное представители флоры и фауны, занесенные в Красную книгу Республики Казахстан отсутствуют.

Растительный мир. В районе расположения центра оказания специальных социальных услуг редких и исчезающих видов растений и деревьев нет. Естественные пищевые и лекарственные растения на занимаемой территории отсутствуют. Все зеленые насаждения подлежат обязательному сохранению. Предварительная оценка воздействия проектируемого объекта на растительный покров характеризуется как допустимая.

Оценка воздействия на социально-экономическую среду

Реализация проекта не окажет негативного воздействия на окружающую среду, здоровье населения и социально-экономические условия.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

По результатам проведенной оценки воздействия на окружающую среду установлено, что реализация проектных решений не окажет негативного воздействия на компоненты окружающей среды и здоровье граждан, так как воздействие оценивается как локальное, кратковременное по продолжительности и незначительным по интенсивности.

Вывод: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли КГУ «Усть-Каменогорский Центр оказания специальных социальных услуг» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического Кодекса РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается капитальный ремонт кровли здания КГУ «Центр оказания специальных услуг» Управления координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области, расположенного по адресу: Восточно-Казахстанская область, Глубоковский район, с. Солнечное, ул. Мира, 18.

Настоящим проектом предусматривается выполнить:

- подготовительные работы: разборку прокладной пароизоляции из рубероида РКП-350б в один слой; разборку выравнивающих цементно-песчаных стяжек толщиной 15 мм; разборку засыпной керамзитовой тепло- и звукоизоляции толщиной 250 мм; разборку покрытий кровель из рулонных материалов; демонтаж кирпичной кладки парапета; демонтаж железобетонных плит вентиляционных шахт массой до 0,5 т; демонтаж карнизных плит;

- ремонтные работы: устройство жесткой кровли; устройство слуховых окон; устройство организованного водостока; установка ограждения кровли; покрытие кровли из металлочерепицы; устройство вентшахт.

Здание КГУ «Усть-Каменогорский Центр оказания специальных социальных услуг» граничит: на севере – проезжая часть, далее пустая от застройки территория; на востоке – проезжая часть, ул. Мира, далее жилые дома; на юге – пустая от застройки территория; на западе – пустая от застройки территория, далее река Моховка.

Береговая линия ближайшей реки Моховка находится на расстоянии 108 м, от рассматриваемого объекта. Следовательно, объект находятся в пределах рекомендованной водоохранной зоны, и за пределами полосы данной реки. Сброс сточных вод в водный бассейн реки Моховка от предприятия не предусмотрен. Хозяйственно-питьевое водоснабжение здания предусматривается от централизованных сетей города, отведение хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в городские сети канализации. Проектом капитального ремонта кровли какие-либо работы, связанные с поступлением каких-либо загрязняющих веществ в воду водного объекта (р.Моховка) исключаются. Предусмотренные проектом технические решения и мероприятия позволят сохранить водные бассейн реки в естественном состоянии, не загрязняя и не нарушая его качественных и гидрологических характеристик, что соответствует СП «Санитарно-

эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно бытового водопользования и безопасности водных объектов», утв. Приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 г..

Образующиеся в период капитального ремонта ТБО, строительный мусор, огарки сварочных электродов, тара металлическая из-под краски будут вывозиться спец. предприятиями согласно договора (с учетом класса опасности отходов по степени токсичности), для обезвреживания, утилизации или захоронения в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утв. Приказом МНЭ РК №187 от 23.04.2018 г..

В период эксплуатации центра оказания специальных услуг источников выбросов вредных веществ не предусматривается. Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 г., проектируемый объект (капитальный ремонт кровли) не классифицируется, организация санитарно-защитной зоны не требуется. Ближайшая жилая зона расположена с восточной стороны на расстоянии 74 м от рассматриваемого объекта.

Предусмотренные рабочим проектом решения и мероприятия по проведению капитального ремонта здания КГУ «Центр оказания специальных услуг» управления координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области не противоречат требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденным Приказом МЗ РК №ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г..

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

- даны рекомендации по подготовке строительного производства
- указаны организационные мероприятия и методы производства работ;
- определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;
- определена потребность в строительных материалах и конструкциях;
- разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 4,0 месяца.

В соответствии с письмом №26 от 13.03.2019 года начало строительства – июнь 2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения

лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Sana-2015 (версия19.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2019 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (п.9,8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018-2019 г.г. с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протоколу РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития РК на 2018-2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол №14).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «ExpertCompany» в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли КГУ «Усть-Каменогорский Центр оказания специальных социальных услуг» Управления координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Выполнен антисейсмический пояс в уровне плит покрытия п.9.9.11 СП РК 2.03-30-2017

2. Увеличена толщина утеплителя.

3. Добавлены рекомендации по креплению профнастила – рекомендации – п. 9.3.8 СП РК 2.03-30-2017.

Оценка воздействия на окружающую среду

4. Таблицу 2.14 привели в соответствие с Методикой определения нормативов эмиссий.

5. Объект находится в водоохраной зоне р. Моховка, представили согласование БВИ.

6. Расчеты отходов, водопотребления в период строительства провели в соответствии с численностью персонала в соответствие с ПОС.

7. Представили протокол расчета рассеивания.

8. В проект приложили карты-схемы источников выбросов ЗВ.

9. Представили главу комплексная оценка воздействия, расписали компоненты природной среды, на которые планируется воздействие и дана им оценка на период строительства согласно «Методическим указаниям по проведению оценки воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду» утверждены приказом МООС РК от 29 октября 2010 года № 270-п.

10. Заявку на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду откорректировали в соответствие с измененным проектом ОВОС.

11. Заявление об экологических последствиях откорректировали в соответствии с внесенными поправками в проект ОВОС и заверили заказчиком, п. 2 ст. 41 Экологического кодекса РК.

Сметная документация

12. В сводный сметный расчет стоимости строительства дополнены затраты на проектно-изыскательские работы и проведение экспертизы.

13. В соответствии с НДЗ РК 8.04-05-2015 к норме на временные здания и сооружения применен коэффициент 0,8.

14. В соответствии с НДЗ РК 8.04-06-2015 дополнены затраты на зимнее удорожание.

15. Откорректированы сметные нормы на устройство кровли в соответствии с ЭСН РК 8.04-01-2019.

16. Сметная документация приведена в соответствие с проектными данными по откорректированным спецификация по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Согласно пункту 9, пп. 3 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями от 20.12.2016 г., разработчиком проекта установлен II технически не сложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными, откорректирован согласно замечаниям п.7.1.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г.	млн. тенге	76,427	79,552
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	65,315	64,747
	прочие затраты		11,112	14,805
	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

Примечание:

Снижение – откорректированы сметные нормы в соответствии с ЭСН РК 8.04-01-2019; сметная документация приведена в соответствие с проектными данными по откорректированным спецификация по замечаниям экспертизы.

Увеличение – дополнены затраты на проектно-изыскательские работы и проведение экспертизы.

Общее увеличение сметной стоимости составило 3,125 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

С учетом вышеуказанных замечаний и недоработок проект **«Капитальный ремонт кровли КГУ «Усть-Каменогорский Центр оказания специальных социальных услуг» управления координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г.	79,552	млн. тенге
в том числе:		
СМР	64,747	млн. тенге
прочие затраты	14,805	млн. тенге
Продолжительность строительства	4,0	мес.

2.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3.При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Усть-Каменогорский Центр оказания специальных социальных услуг» Управления координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области в соответствии с договором №8 от 20.03.2019 г..

8. ТҰЖЫРЫМ

Жоғарыда көрсетілген ескертулерді ескере отырып, «**Шығыс Қазақстан облысы жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламаларды үйлестіру басқармасының «Өскемен арнайы әлеуметтік қызмет көрсету орталығы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі төбесінің күрделі жөндеу**» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2019 ж. ағымдағы және бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	79,552	млн.теңге
ҚМЖ	64,747	млн.теңге
басқада шығын	14,805	млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	4,0	ай.

2. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 20.03.2019 жылғы №8 шарттың талаптарына сәйкес Шығыс Қазақстан облысының жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының «Өскемен арнаулы әлеуметтік қызмет көрсету орталығы» КММ беретін мектебі кепілдік етеді.

Информация об экспертах:

Руденко В.В. - аттестат эксперта по специализации «Конструктивная часть» №KZ76VJE00041315 от 28.09.2018 г.;

Құнафиянова А.Б. - аттестат эксперта по специализации «Санитарно-эпидемиологический профиль» №KZ16VJE00041328 от 28.09.2018 г.;

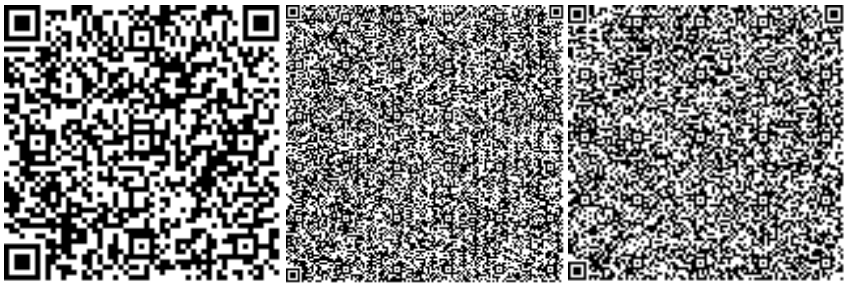
Сейтказинова А.К. - аттестат эксперта по специализации «Экологическая часть» №KZ49VJE00041316 от 28.09.2018 г.;

Кунафиянова А.Б. - аттестат эксперта по специализации «Специальные разделы проекта» №KZ92VJE00041318 от 28.09.2018 г..

Ведущий эксперт: Руденко В.В.

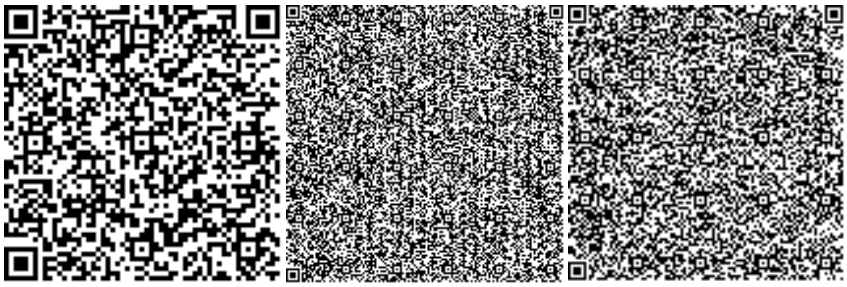
Минаева Т.Н.

Директор



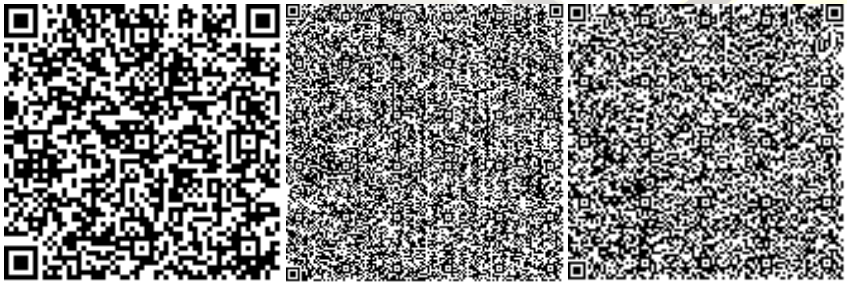
Құнафиянова А.Б.

Эксперт



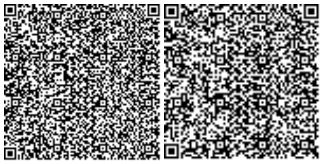
Сейтказинова А.К.

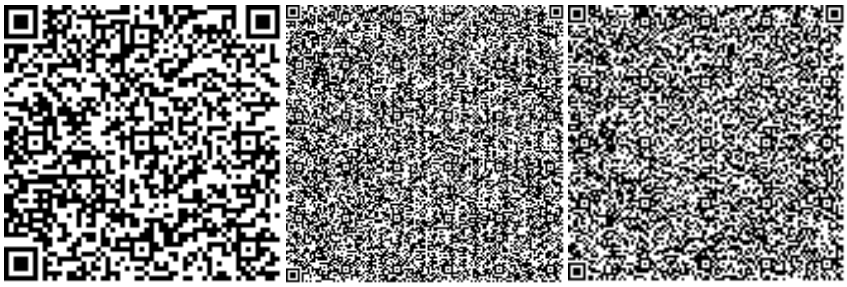
Эксперт



Кунафиянова А.Б.

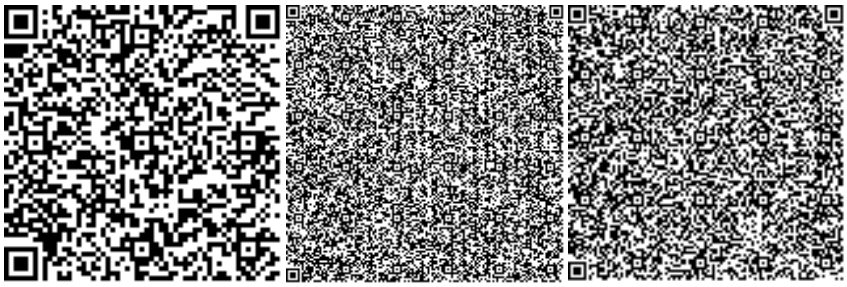
Эксперт

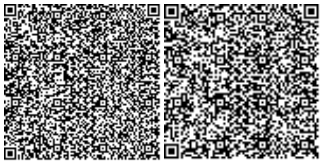




Руденко В.В.

Эксперт





Номер: KZ07VDD00115876

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Усть-Каменогорский Центр оказания специальных социальных услуг" управления координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области 070518, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Глубоковский район, Бобровский с.о., с.Солнечное, МИРА, дом № 18,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 010140003287

Наименование производственного объекта: КГУ "Усть-Каменогорский Центр оказания специалных социальных услуг" управления координации занятости и социальных программ Восточно -Казахстанской области (Капитальный ремонт кровли КГУ "Усть -Каменогорский Центр оказания специалных социальных услуг" управления координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области)

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Глубоковский район, Бобровский с.о., с.Солнечное -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела	Ерболова Ақмарал Ерболқызы
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

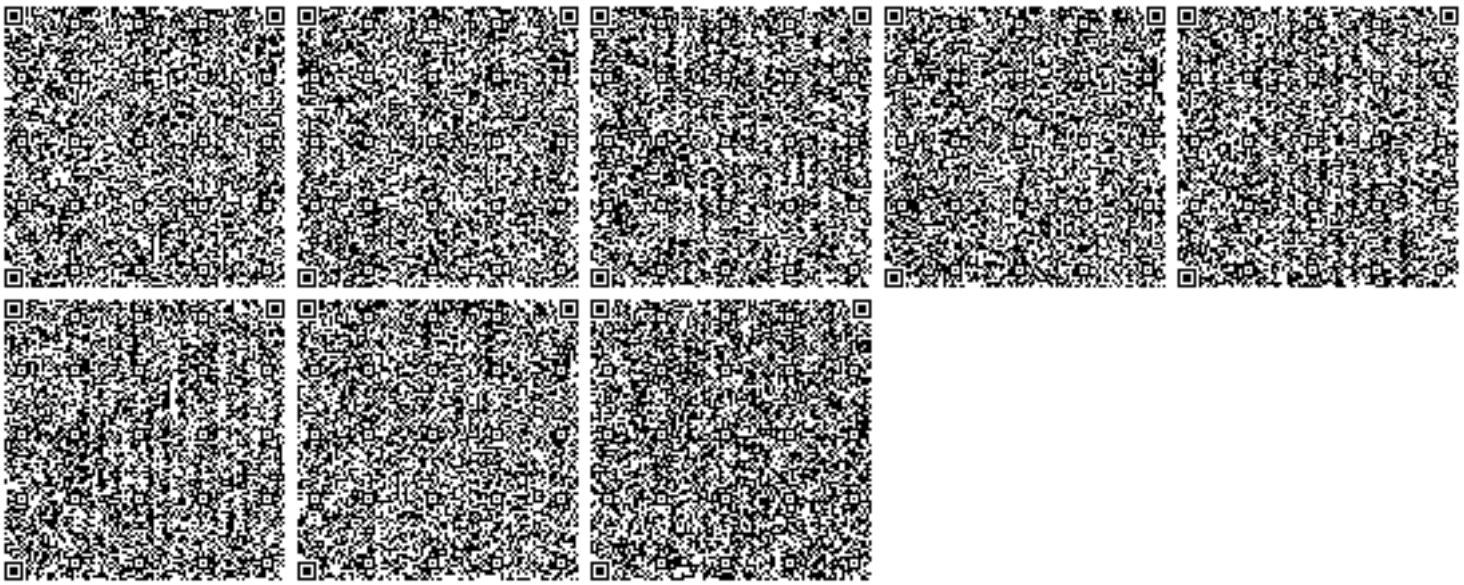
Дата выдачи: 05.04.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,49558	0,9126771
Капитальный ремонт кровли КГУ "Усть -Каменогорский Центр оказания специальных социальных услуг" управления координации зянятости и социальных программ Восточно -Казахстанской области	0,49558	0,9126771
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0001	0,0032
Толуол	0,003	0,0004
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,02	0,0003
Пыль абразивная	0,003	0,000003
Пыль древесная	0,118	0,021
Углерод оксид сульфид	0,0012	0,006305
Формальдегид	0,00001	0,0003
Углерод	0,00004	0,0013
Уайт-спирит	0,025	0,0068
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0401	0,0038
Бутилацетат	0,0007	0,00012
взвешенные частицы	0,0133	0,003005
Ацетонитрил	0,0014	0,00014
Азот (II) оксид	0,0003	0,0095
Азота (IV) диоксид	0,0007	0,006304
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00062	0,0000901
Проп-2-ен-1-аль	0,00001	0,0003
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0177	0,0071
Железо (II, III) оксиды	0,006	0,00071
Керосин	0,2444	0,842
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.