Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Ордабасинского района» в соответствии с условиями договора №19/1195 от 28.11.2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Ордабасы ауданы, Бөген ауылы М.Әуезов көшесінде нөмірсіз орналасқан «Ордабасы аудандық білім бөлімінің Б.Кенжебаев атындағы жалпы орта мектебі коммуналдық мемлекеттік мекемесі» ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	55,592 млн.теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	54,590 млн.теңге
2. 2014,2015 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	171,551 млн.теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	139,609 млн.теңге
3. Құрылыстын ұзақтығы	4,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 28.11.2014 жылғы №19/1195 шарттың талаптарына сәйкес «Ордабасы аудандық білім бөлімі» ММ-і кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығының у.м.а.	М. Айнабаев
Сараптама тобының басшысы	М.Кошанов
Сарапшы	А. Абдулаева
Сарапшы	У. Истилеева

17) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002,СН РК 8.02-04С-2004 Изменения и дополнения выпуск.19;

18) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменен. - снижен. + увеличен.
			Заявленные	Рекоменд. к утвержд.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	56,033	55,592	-0,441
	В том числе:				
	СМР		54,949	54,590	-0,359
	оборудование		0,320	0,243	-0,077
	прочие		0,764	0,759	-0,005
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах. 2014- 2015 годов	млн.тенге	172,858	171,551	-1,307
	В том числе:				
	СМР		140,528	139,609	-0,919
	оборудование		0,818	0,623	-0,195
	прочие		31,512	31,319	-0,193
	Из них:				
	2014 год(ПИР,экспертиза)		6,613	6,613	-
	2015 год		166,245	164,938	-1,307
3	Продолжительность строительства	месяц	4	4	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 годов на общую сумму 1,307 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий КГУ «Общая средняя школа им. Б. Кенжебаева» отдела образования Ордабасинского района по ул. М. Ауэзова б/н в селе Боген, Ордабасинского района, ЮКО»** соответствует требованиям нормативных актов, государственных нормативов, действующих в Республики Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. 55,592 млн.тенге
   в том числе СМР 54,590 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах. 2014,2015 годов 171,551 млн.тенге
   в том числе СМР 139,609 млн.тенге
3. Продолжительность строительства 4,0 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен технически сложный объект, второй (нормальный) уровень ответственности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГУ «Общая средняя школа им. Б. Кенжебаева отдела образования Ордабасинского района» по ул. М. Ауэзова б/н в селе Боген, Ордабасинского района ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) сведения о начале капитальном ремонте предоставлено;

2) копия аттестата эксперта проводившего технического обследования по состоянию несущих конструкций зданий приложено;

3) лицензия на виды деятельности генпроектировщика с указанием категории представлено;

4) общая нормативная продолжительность строительства объекта добавлено к общей пояснительной записке;

5) предоставлено письмо от заказчика, о необходимости капитального ремонта школы;

6) общие данные рабочего проекта выполнено в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

7) на обмерочных чертежах показаны и обозначены условными обозначениями выявленные дефектные места;

8) все ремонтные работы выполнено согласно результатам технического заключения по обследованию несущих конструкций здания;

9) в общих указаниях проставлены значения расчетной мощности и расчетного тока, школа на 800 мест;

10) представлен расчет количества светильников в спортзале указана высота спортзала;

11) в классах предусмотрено освещение классной доски согласно п.6.2.5 СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения»;

12) на плане освещения указаны опуски/подъемы какие группы и от каких щитков подходят;

13) розетки в классах установлены в соответствии с рекомендациями СНиП РК 3.02-25-2004 «Общеобразовательные учреждения» и в общих указаниях отражено на какой высоте устанавливаются штепсельные розетки и выключатели (1,8 м от пола) п. 6.6.7*;

14) в дефектном акте указано количество демонтируемого электрооборудования, звонковая сигнализации - выполнена, телефонизация существующая;

15) раздел «Видеонаблюдение» выполняется отдельным проектом, отражено в задании на проектирование;

16) представлены прайс-листы на материалы и оборудование, отсутствующие в сметных нормативных сборниках, утвержденные заказчиком;

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в место, отведенное СЭС.

6.4 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта определена, согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества, работающих на объекте и составляет 4,0 месяца.

Начало капитального ремонта предусмотрено в 2015 году.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5,1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 10 ноября 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование)

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

3) замена дверных блоков на деревянные и металлические;
4) заложить дверной проем и уменьшить дверной проем кирпичной кладкой;
5) замена покрытий и конструкции полов по назначению помещений;
6) ремонт внутренней отделки по назначению помещений;
7) устройство бетонной отмостки;
8) замена электропроводки и электроприборов;

Блок «Д»

1) утепление наружных стен;
2) отделка фасадов декоративной штукатуркой;
3) замена дверных блоков на деревянные и металлические;
4) заложить дверной проем и уменьшить дверной проем кирпичной кладкой;
5) замена покрытий и конструкции полов по назначению помещений;
6) ремонт внутренней отделки по назначению помещений;
7) устройство бетонной отмостки;
8) замена электропроводки и электроприборов;

Блок «Е»

1) замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПХВ;
2) замена дверных блоков на деревянные и металлические;
3) замена покрытий и конструкции полов по назначению помещений;
4) устройство бетонной отмостки;
5) замена покрытия кровли из асбестоцементных листов на кровлю из металлочерепицы с деревянными конструкциями;

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Электроснабжение объекта выполнено на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией СН РК 4.04-23-2004, СНиП РК 2.04-05-2002, ПУЭ РК 2008.

Расчетная мощность здания - 62,0 кВт.

Расчетный ток здания - 102,5 А.

В качестве щитков освещения приняты щиты ЩРв и ЩРВ-П.

Щиты освещения подключаются в существующий силовой распределительный щит кабелем марки ВВГ сеч. 5х4 мм^2 и сеч. 5х10 мм^2.

Распределительная сеть освещения выполняется по стенам кабелем марки ВВГ в ПВХ трубах скрыто под штукатуркой, по перекрытию - в пустотах. Освещение основных помещений здания выполняется люминесцентными светильниками, подобранными на основании светотехнического расчета, с учетом характеристик среды эксплуатации и условий монтажа. Освещение вспомогательных помещений и входов выполняется светильниками с компактными люминесцентными лампами. Освещенность помещений принято согласно СНиП 2.04.05-2002*. В учебных помещений выключатели устанавливаются на высоте 1,8м от уровня пола.

Питание штепсельных розеток предусмотрено с применением защитных устройств УЗО с током отсечки 10 мА.

Установка штепсельных розеток в помещениях пребывания учащихся должна предусматриваться на высоте 0,2 м от пола. Установка выключателей в помещениях пребывания учащихся должна предусматриваться на вы соте 1,8 м от пола. Классная доска освещается двумя установленными параллельно ей зеркальными светильниками несимметричного светораспределения. Светильники размещаются выше верхнего края доски на 0,3 м и на 0,6 м в сторону класса перед доской.

Все металлические части электроустановки нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым, подлежат заземлению и занулению.

Все электромонтажные работы выполнены в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, норм и правил РК.

6.3 Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

5) наблюдается отсутствие кровли над козырьками, массовое отпадение и разрушение защитного слоя с оголением и обнажением арматуры, крошение бетона, отслоения и отпадения отделочного слоя, массовые следы протечек в нижней поверхности, высолы, сильное загрязнение;

6) в дощатых полах наблюдаются следы неоднократных заделок и ремонтов, сколы досок, прогибы и просадки, местами изломы отдельных досок, поражение гнилью и жучком досок;

7) в бетонных полах визуально наблюдаются выбоины и сколы, массовые глубокие трещины, стирание поверхности в ходовых местах, неровная поверхность;

8) в полах из керамических плиток наблюдаются отсутствие плиток местами, трещины, сколы, выбоины, плитки изношены и из старых выпусков, неровная поверхность, местами протечки в санузлах через междуэтажное перекрытие;

9) по окнам из стеклоблоков, наблюдаются повреждение и отсутствие отдельных блоков, имеются разбитые стеклоблоки, местами заделаны глинами, сильное загрязнение, в целом находятся в неудовлетворительном состоянии;

10) деревянные оконные переплеты рассохлись, покоробились, коробки и подоконные доски полностью поражены гнилью и жучком, древесина расслаивается, местами трещины и отсутствие стекол, покраска по неочищенной старой краски, отсутствуют отливы;

11) деревянные дверные полотна осели и имеют неплотный притвор по периметру коробки, дверные коробки перекошены, коробки повреждены, массовые поражения гнилью и жучком, расшатывание дверных полотен и коробок, обвязка полотен повреждена, стертость дверных полотен и щели в притворах.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих работ:

Блок «А»

1) утепление наружных стен;
2) отделка фасадов декоративной штукатуркой;
3) замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПХВ;
4) замена дверных блоков на деревянные и металлические;
5) заложить дверной проем и уменьшить дверной проем кирпичной кладкой;
6) замена покрытий и конструкции полов по назначению помещений;
7) ремонт внутренней отделки по назначению помещений;
8) ремонт крылец;
9) устройство бетонной отмостки;
10) замена электропроводки и электроприборов;

Блок «Б»

1) утепление наружных стен;
2) отделка фасадов декоративной штукатуркой;
3) замена дверных блоков на деревянные и металлические;
4) замена покрытий и конструкции полов по назначению помещений;
5) ремонт внутренней отделки по назначению помещений;
6) устройство бетонной отмостки;
7) замена электропроводки и электроприборов;

Блок «В»

1) утепление наружных стен;
2) отделка фасадов декоративной штукатуркой;
3) замена дверных блоков на деревянные и металлические;
4) замена покрытий и конструкции полов по назначению помещений;
5) ремонт внутренней отделки по назначению помещений;
6) устройство бетонной отмостки;
7) замена электропроводки и электроприборов;

Блок «Г»

1) утепление наружных стен;
2) отделка фасадов декоративной штукатуркой;

7) деревянные дверные полотна осели и имеют неплотный притвор по периметру коробки, дверные коробки перекошены, коробки повреждены, массовые поражения гнилью и жучком, расшатывание дверных полотен и коробок, обвязка полотен повреждена, стертость дверных полотен и щели в притворах.

Блок «Г», «Д»

1) в штукатурках под оконной части наружных стен и внутренних перегородках визуально наблюдаются трещины, массовые сколы и выбоины. Массовое отслоение и отпадение штукатурки с оголением кирпичной кладки. Вздутия штукатурки, местами следы увлажнение и намокание нижней части стены, высолы, следы и пятна протечек, сильное загрязнение отделочного слоя, следы неоднократных заделок и набелов, ремонтов, неровная поверхность штукатурки и отделочного слоя;

2) наблюдается незначительное смещение плит относительно одна другой по высоте, трещины в швах между плитами, местами отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, местами следы и пятна протечек и высолы, отслоение и отпадение отделочного слоя;

3) в карнизных плитах наблюдается местами разрушения и отпадения защитного слоя, обнажение арматуры, выбоины и сколы по краям плит, следы протечек, следы заделок, отслоение и отпадение отделочного слоя, неровная поверхность отделочного слоя, загрязнение;

4) в дощатых полах наблюдаются следы неоднократных заделок и ремонтов, сколы досок, прогибы и просадки, местами изломы отдельных досок, поражение гнилью и жучком досок;

5) в полах из керамических плиток наблюдаются отсутствие плиток местами, трещины, сколы, выбоины, плитки изношены и из старых выпусков, неровная поверхность, местами протечки в санузлах через междуэтажное перекрытие;

6) деревянные дверные полотна осели и имеют неплотный притвор по периметру коробки, дверные коробки перекошены, коробки повреждены, массовые поражения гнилью и жучком, расшатывание дверных полотен и коробок, обвязка полотен повреждена, стертость дверных полотен и щели в притворах.

Блок «Е»

1) в цокольной части фундамента визуально наблюдаются массовые отпадения штукатурки, оголение блоков, местами крошение бетона, выбоины и сколы, неровная поверхность, следы увлажнения и намокания цоколя, следы плесени, высолы, сильное загрязнение отделочного слоя. По стенам подвала наблюдаются следы протечек осадочных и дождевых вод, высолы;

2) в наружных стенах наблюдается отслоение и отпадение штукатурки с оголением кирпичной кладки, расслоение и отпадение кирпичей особенно в нижней части стен. Вздутия штукатурки, следы увлажнение и намокание нижней части стены, высолы, плесень, следы и пятна протечек, сильное загрязнение отделочного слоя, следы неоднократных заделок и набелов, ремонтов, неровная поверхность штукатурки и отделочного слоя, заделанные оконные проемы кирпичной кладкой.

В перегородках визуально наблюдаются вздутия и расслоение штукатурки, выбоины и трещины в штукатурном слое, повреждение откосов, следы неоднократных заделок и набелов, ремонтов, неровная поверхность отделочного слоя в заделанных и ремонтированных местах, загрязнение окрасочного слоя, отделки из керамических плиток изношены;

3) наблюдается незначительное смещение плит относительно одна другой по высоте, трещины в швах между плитами, местами отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, местами следы и пятна протечек и высолы, отслоение и отпадение отделочного слоя;

4) в наружной пожарной лестнице визуально наблюдаются отсутствие окрасочного слоя, косоуры, ступени и ограждения поверхностно коррозированы, ступени из арматуры прогнуты и местами отсутствуют. По монолитным железобетонным площадкам наблюдаются массовое отпадение защитного слоя арматуры, массовое оголение арматуры, крошение бетона, отпадения кусков бетона плиты, следы и пятна протечек, отпадения отделочного слоя, сильное загрязнение. В целом лестница находится в неудовлетворительном состоянии;

5) наружные и внутренние стены - из обожженного кирпича толщиной 380 мм;

6) перегородки – из обожженного кирпича толщиной 120 мм;

7) перекрытие - из сборных железобетонных плит;

8) покрытие - из сборных железобетонных плит;

9) лестничные марши и площадки – сборные железобетонные;

10) наружные пожарные лестницы – металлические с монолитными железобетонными площадками;

11) козырьки – сборные железобетонные;

12) козырьки главного входа – из сборных железобетонных плит по стойкам из асбестоцементных труб;

13) карнизные плиты – сборные железобетонные;

14) кровля – из профнастила по деревянным конструкциям;

15) утеплитель – керамзитовые гравий;

16) полы – мозаичные, дощатые и из керамических плиток;

17) оконные блоки – деревянные, из ПВХ;

18) освещение лестничной клетки –проемы заполнены из стеклоблоков;

18) дверные блоки – деревянные;

19) витражи – из ПВХ;

20) внутренняя отделка – по назначению помещения;

21) наружная отделка – терразитовая декоративная штукатурка;

22) отмостка - отсутствует.

В процессе обследования состояния здания выявлены следующие повреждения и отклонение от нормативов РК:

Блок «А», «Б», «В»

1) в внутренних поверхностях стен визуально наблюдаются вздутия и расслоения штукатурки, местами отпадения и выбоины штукатурки и отделочного слоя, трещины в штукатурном слое, следы увлажнения и намокания в нижней части стены, следы и пятна протечек, высолы, следы неоднократных заделок и набелов, ремонтов, неровная поверхность отделочного слоя в заделанных и ремонтированных местах, загрязнение окрасочного слоя, отделки из керамических плиток изношены, повреждение откосов, местами оконные проемы заделаны кирпичной кладкой.

В перегородках визуально наблюдаются вздутия и расслоение штукатурки, выбоины и трещины в штукатурном слое, повреждение откосов, следы неоднократных заделок и набелов, ремонтов, неровная поверхность отделочного слоя в заделанных и ремонтированных местах, загрязнение окрасочного слоя, отделки из керамических плиток изношены;

2) наблюдается незначительное смещение плит относительно одна другой по высоте, трещины в швах между плитами, местами отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, местами следы и пятна протечек и высолы, отслоение и отпадение отделочного слоя;

3) наблюдается отсутствие кровли над козырьками, местами отпадение защитного слоя с оголением арматуры по краям плит, отслоения и отпадения отделочного слоя, массовые следы протечек в нижней поверхности, высолы, сильное загрязнение.

В козырьке блока «Б» – наблюдается отпадение защитного слоя с оголением арматуры балок, выбоины и крошение бетона балок, местами отслоение и отпадение штукатурки и отделочного слоя, выбоины, следы заделок, неровная поверхность, следы протечек, загрязнение окрасочного слоя. По стойкам наблюдаются неровная поверхность отделочного слоя;

4) в дощатых полах наблюдаются следы неоднократных заделок и ремонтов, сколы досок, прогибы и просадки, местами изломы отдельных досок, поражение гнилью и жучком досок;

5) в полах из керамических плиток наблюдаются отсутствие плиток местами, трещины, сколы, выбоины, плитки изношены и из старых выпусков, неровная поверхность, местами протечки в санузлах через междуэтажное перекрытие;

6) деревянные оконные переплеты рассохлись, покоробились, коробки и подоконные доски полностью поражены гнилью и жучком, древесина расслаивается, отсутствие стекол и сливов, окраска отстала, окна закрыты деревянными листами;

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92); суток - минус 25°С; пятидневки - минус 17°С; периода - минус 6°С.

Нормативное значение веса снегового покрова - 0,5 кПа.

Нормативное значение ветрового давления - 0,38 кПа.

Зона влажности - 3 (сухая).

Район по давлению ветра - III.

Сейсмичность площадки строительства 7 баллов.

Год строительства – 1985.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно - сметной документации на капитальный ремонт зданий»; СН РК 1.04-03-2001 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»; СН РК 1.04-04-2002 «Обследования и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»; СН 1.04-10-2003 «Реконструкция и капитальный ремонт жилых зданий»; РСН 10-83 «Обследование зданий комплексного микрорайонирования»; ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий».

Объемно планировочные решения

Здание школы им. Б. Кенжебаева состоит из 6-ти блоков - «А», «Б», «В», «Г», «Д» и «Е».

Блок «А» - трехэтажное здание с подвалом, прямоугольной формы, с размерами в осях 45.5х10,0 м.

Высота подвала – 2,50 м. Высота помещении - 3.00 м.

Блок «Б» - трехэтажное, с подвалом, прямоугольной формы, с размерами в осях 18.15х12.70 м.

Высота подвала – 2,80 м. Высота помещении - 3.00 м.

Блок «В» - трехэтажное, с подвалом, прямоугольной формы, с размерами в осях 45.5х10,0 м.

Высота подвала – 2,50 м. Высота помещении - 3.00 м.

Блок «Г» - одноэтажное, с подвалом, прямоугольной формы, с размерами в осях 28.8х8,78 м.

Высота подвала – 2,50 м. Высота помещении - 3.00 м.

Блок «Д»- одноэтажное, с подвалом, прямоугольной формы, с размерами в осях 28.8х8,78 м.

Высота подвала – 2,50 м. Высота помещении - 3.00 м.

Блок «Е» - двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях 90.23х12,00 м.

Высота подвала – 2,50 м. Высота помещении – 3,00 м. Высота помещение спортивного зала – 6,00 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема блоков «А», «В» – комплексная с несущими монолитными железобетонными рамами, стенами из обожженного кирпича и сборными железобетонными плитами покрытиями.

Конструктивная схема блоков «Б», «Г», «Д» – жесткая с несущими продольными стенами из обожженного кирпича и сборными железобетонными плитами покрытиями.

Конструктивная схема блока «Е» в осях «А-В/1-8» – жесткая с несущими продольными стенами из обожженного кирпича и сборными железобетонными плитами покрытиями, а «А-В/8-13» – комплексная с несущими монолитными железобетонными рамами, стенами из обожженного кирпича и сборными железобетонными плитами покрытиями.

Строительные конструкции здания:

1) фундаменты под колонны – монолитные железобетонные столбчатые;
2) фундаменты под стены– ленточные из сборных фундаментных бетонных блоков;
3) колонны – сборные железобетонные;
4) ригели – сборные железобетонные;

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий КГУ «Общая средняя школа им. Б. Кенжебаева» отдела образования Ордабасинского района по ул. М. Ауэзова б/н в селе Боген, Ордабасинского района, ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/1195 от 28.11.2014 года на проведение экспертизы рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Конструктор-80» в соответствии с письмом заказчика ГУ «Отдел образования Ордабасинского района» за №2-2/1695 от 20.11.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Ордабасинского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Конструктор-80». Государственная лицензия ГСЛ №13010997 от 13.06.2013 года. Приложение к лицензии Агентство РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 13.06.2013 года. Категория II.

ГАП – Досанов К. Приказ о назначении ГАП №20 от 30.09.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования Ордабасинского района» в 2014 году;
- дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Ордабасинского района» в 2014 году;
- акт обследования зданий, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Ордабасинского района» в 2014 году;
- техническое заключение по обследованию несущих конструкций зданий КГУ «ОСШ им. Б. Кенжебаева» отдела образования Ордабасинского района по ул. М. Ауэзова б/н в селе Боген, Ордабасинского района, ЮКО», выполненное ТОО «Мир-Строй и Компания». Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00457 от 13.03.2012 года на имя Асанов К. К.;
- письмо ГУ «Отдела образования Ордабасинского района» за №2-2/1390 от 16.10.2014 года о том, что начало капитального ремонта средней школы им. Б. Кенжебаева, в селе Боген, Ордабасинского района, ЮКО предусмотрено в первой половине 2015 года;
- письмо ГУ «Отдела образования Ордабасинского района» за №2-2/1389 от 16.10.2014 года о том, что финансирование капитального ремонта средней школы им. Б. Кенжебаева, в селе Боген, Ордабасинского района, ЮКО предусмотрено в первой половине 2015 года;

5.2 Перечень документации представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Альбом I. Архитектурно-строительная часть

Альбом II. Электротехническая часть.

Том II. Сметная документация.

5.3 Цели и назначение капитального ремонта

Целью капитального ремонта школы является создание комфортных условий для проведения полноценного учебного процесса в средней школе им. Б. Кенжебаева отдела образования Ордабасинского района по ул. М. Ауэзова б/н в селе Боген, Ордабасинского района, ЮКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание средней школы им. Б. Кенжебаева расположено по ул. М. Ауэзова б/н в селе Боген, Ордабасинского района, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IVГ (СНиП РК 2.03-05-2002).

Температура воздуха в °С: абсолютная максимальная плюс 44, абсолютная минимальная минус 34.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С плюс 33.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМҚ) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-1133/14 от 25 декабря 2014 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт зданий КГУ «Общая средняя школа им. Б. Кенжебаева» отдела образования Ордабасинского района по ул. М. Ауэзова б/н в селе Боген, Ордабасинского района, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Ордабасинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Конструктор-80»

г.Шымкент

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалы
директоры

_____Ж.С.Мықтыбаев

«ОҚО, Ордабасы ауданы, Бөген ауылы М.Әуезов көшесінде нөмірсіз орналасқан «Ордабасы аудандық білім бөлімінің Б.Кенжебаев атындағы жалпы орта мектебі коммуналдық мемлекеттік мекемесі» ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 25 желтоқсандағы №19-1133/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ордабасы ауданы білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Конструктор-80» ЖШС

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ