«Қостанай облысы, Жітіқара ауданы, Жітіқара қаласы, қатты тұрмыстық қалдықтар полигоны мекен-жайындағы электрмен жабдықтау желілерінің тіректерін салу»
жұмыс жобасы бойынша

27.08.2021 ж. № СНКП-0126/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Соцсервис» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«М-Арх» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы, Жітіқара ауданы, Жітіқара қаласы, қатты тұрмыстық қалдықтар полигоны мекен-жайындағы электрмен жабдықтау желілерінің тіректерін салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ СНКП-0126/21 от 27.08.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство опор линий электроснабжения, по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара, полигон твердых бытовых отходов»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Соцсервис»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «М-Арх»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство опор линий электроснабжения, по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара, полигон твердых бытовых отходов» выдано ТОО «СНК-Проект»

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство опор линий электроснабжения, по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара, полигон твердых бытовых отходов».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 30.07.2021 года № СНКП-0147, между ТОО «СНК-Проект» и ТОО «Соцсервис».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Соцсервис».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «М-Арх», государственная лицензия № 15013542 от 20.07.2015 года, (III категория) - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП: Макаров Е. Н.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 19.08.2020 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 18.08.2020 года № KZ12VUA00261763 на проектирование объекта «Для строительства опор линий электроснабжения», выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Житикаринского района»;

распоряжение акима города Житикары, Житикаринского района от 11.06.2020 № 134-р о предоставлении ТОО «Соцсервис» права временного возмездного краткосрочного землепользования на земельный участок;

распоряжение акима города Житикары, Житикаринского района от 11.06.2020 № 135-р о предоставлении ТОО «Соцсервис» права временного возмездного краткосрочного землепользования на земельный участок;

земельно-кадастровый план земельного участка с кадастровым номером 12-192-008-254, площадью участка 0,4211 га, с целевым назначением участка: для строительства опор линий электроснабжения;

земельно-кадастровый план земельного участка с кадастровым номером 12-192-008-253, площадью участка 0,0833 га, с целевым назначением участка: для строительства опор линий электроснабжения;

договор об аренде земельного участка № 69 от 16.06.2020 г. между ГУ «Отдел земельных отношений Житикаринского района» и ТОО «Соцсервис»;

договор об аренде земельного участка № 70 от 16.06.2020 г. между ГУ «Отдел земельных отношений Житикаринского района» и ТОО «Соцсервис»;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «М-Арх» в 2020 г. (государственная лицензия № 18020672 от 13.11.2018 г.);

технические условия на электроснабжение от 18.09.2017 года № 06-258, выданные ГКП «Житикаракоммунэнерго»;

эскизный проект к рабочему проекту «Строительство опор линий электроснабжения, по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара, полигон твердых бытовых отходов», выполнен в 2020 г. ТОО «М-Арх»;

письмо ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и ЖИ акимата Житикаринского района» от 17.09.2020 г. № 00011 о зеленых насаждениях;

письмо ГКП «Ветеринарная станция Житикаринского района» Управления ветеринарии акимата Костанайской области от 11.08.2020 г. № 01-14448 об отсутствии сибиреязвенных захоронений;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 13.10.2020 г. № ЮЛ-К-128 о расположении объекта за пределами водоохранных зон;

письмо филиала АО «KEGOC» «Сарбайские МЭС» от 14.09.2020 г. № 08-09-09/ 1296 о согласовании схемы пересечения и выдаче технических условий;

гарантийное письмо Заказчика о получении экологических разрешительных документов уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства до начала строительно-монтажных работ;

письмо Заказчика о финансировании объекта строительства и сроках строительства.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций.

Согласование эскизного проекта от 07.10.2020 г. № KZ71VUA00291741, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Житикаринского района».

Рабочий проект согласован:

ТОО «ЭПК-forfait» – 03.09.2020 г.

ГКП «Житикаракоммунэнерго» – 16.09.2020 г.

Филиал АО «KEGOC» «Сарбайские МЭС» – 14.09.2020 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. 122-2020-ПП – Паспорт проекта.

Том 2. 122-2020-ОПЗ – Общая пояснительная записка.

Том 3. 122-2020-ЭС – Электроснабжение.

Том 4. 122-2020-СД – Сметная документация.

Раздел «Оценка воздействия на окружающею среду» (ОВОС), выполнен в 2020 году ТОО «ЭкоРесурсы» (государственная лицензия № 01932Р от 05.06.2017 года).

Топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «М-Арх» в 2020 г. (государственная лицензия № 18020672 от 13.11.2018 г.).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проектируемые ВЛ-6 кВ и КЛ-6 кВ предназначены для электроснабжения полигона твердых бытовых отходов.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемые ВЛ-6 кВ и КЛ-6 кВ расположены в западной части города Житикара, в районе промышленной зоны АО «Костанайские минералы». Проектируемую ВЛ-6 кВ предусматривается прокладывать по незастроенной территории.

Рельеф участка ровный, спланированный. Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям.

Рис. 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства резко континентальный и относится к IВ климатическому району, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки	- минус 33,5°С;
Нормативная снеговая нагрузка	- 0,77 кПа;
Нормативное давление	- 1,50 кПа.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Мощность объекта

Расчетная мощность	30,0 кВт;
Протяженность ВЛ-6 кВ	1557 м;
Протяженность КЛ-6 кВ	300 м.

Краткая характеристика проектируемого объекта.

Проектом предусмотрено строительство ВЛ-6 кВ с кабельной вставкой для подключения КТП-6/0,4 кВ полигона твердых бытовых отходов.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Проект электроснабжения разработан согласно заданию на проектирование и технических условий от 18.09.2017 года № 06-258, выданные ГКП «Житикаракоммунэнерго»;.

Категория потребителей по надежности электроснабжения - III.

Проектом предусмотрено строительство ВЛ-6 кВ с кабельной вставкой КЛ-6 кВ для прохождения охранной зоны ВЛ-500 кВ и установка КТП-6/0,4 кВ мощностью 40 кВА на территории полигона твердых бытовых отходов.

Электроснабжение предусмотрено от существующей опоры №1 "ВОС-1-2". На существующей опоре предусмотрена установка УОП.

Проектируемая ВЛ-6 кВ принята на железобетонных стойках по серии 3.407.1-143. Провод принят марки АС-50/8. На первой отпаечной и концевой опоре ВЛ-6 кВ устанавливается разъединитель типа РЛНД.1-10-400У1.

Кабельная вставка предусмотрена кабелем АВБбШв-6 кВ в траншее Т1 согласно типового альбома А5-92.

Вновь смонтированные опоры и разъединители с приводом необходимо заземлить. Заземление проектируемых опор ВЛ-6 кВ предусмотрено по серии 3.407-150. Величина сопротивления контура заземления не должна превышать 10 Ом для опор с разъединителями и 30 Ом для остальных опор. В качестве вертикальных заземлителей ВЛ-6 кВ используется сталь круглая диаметром 12 мм, длиной 5 метров.

Все электромонтажные работы предусмотрено выполнить согласно ПУЭ РК-2015 и СН РК 4.04-07-2013.

Основные показатели

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория электроснабжения	-	III
2	Принятое напряжение	кВ	6/0,4
3	Расчетная мощность	кВт	30,00
4	Протяженность ВЛ-6 кВ	м	1557
5	Протяженность КЛ-6 кВ	м	300

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Рабочий проект выполнен с учетом требований СНиП 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и «Правил пожарной безопасности РК», утвержденных Приказом министра по ЧС РК от 08.02.2006 года № 35.

Вблизи участка, на котором расположены сети электроснабжения отсутствуют потенциально опасные производства и предприятия.

С целью обеспечения безопасности эксплуатации приняты следующие решения:

применено современное оборудование и материалы, а также технические решения, регламентируемые действующими нормами и правилами по строительству сетей электроснабжения;

применены современные противокоррозионные покрытия.

Сохранение требуемой работоспособности и безопасной эксплуатации инженерных сетей будет достигнуто путем обслуживания и ремонта в соответствии с нормативными требованиями специализированными эксплуатирующими организациями.

6.4 Охрана окружающей среды

Согласно гарантийного письма Заказчик обязуется в случае необходимости получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте, до начала строительно-монтажных работ.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Объект по санитарной классификации не классифицируется, организации санитарно-защитной зоны, санитарных разрывов не требуется. Представлена справка местного исполнительного органа об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений, согласно пп. 2 п. 5, п. 6 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-

противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для рабочих, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Оценка принятых решений.

Рабочий проект *соответствует* требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Согласно приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 7.11.2016 г. № 197-нк, продолжительность строительства рассчитана в соответствии с СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 ч. 2.

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 таблица Б.5.5.1, составляет 1 месяц.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк, дополнения и изменения №257-нк от 14 декабря 2018 года, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для

определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствие с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2021 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений);

ССЦ РК 8.04-08-202I«Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2021 гол (17 сборников) Выпуск 3».

Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2021 год ССЦ РК 8.04-09-2021 Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (с учетом дополнений и изменений);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы и монтаж оборудования, сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений, Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, УСН РК 8.02-04-2020, СТС РК 8.04-07-2020) Изменения и дополнения Выпуск 21».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, дополнения и изменения №257-нк от 14 декабря 2018 года);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, дополнения и изменения №257-нк от 14 декабря 2018 года);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, дополнения и изменения №257-нк от 14 декабря 2018 года);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2021 г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Строительство опор линий электроснабжения, по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара, полигон твердых бытовых отходов» внесены следующие изменения и дополнения:

Общая пояснительная записка и приложения

1. Общая пояснительная записка дополнена сведениями согласно п. 9.3.3 СН РК 1.02-03-2011.

Электроснабжение

1. Сечение кабельной вставки принято равным сечению ВЛ-6 кВ.
2. Исключены необоснованные 6 изолирующих подвесок.

Сметная документация

1. Откорректированы затраты на экспертизу согласно расчетам.
2. Набор и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями рабочего проекта.
3. Представлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования на стройку по откорректированному проекту.
4. Представлена на экспертизу таблица «Казахстанское содержание», составленная по откорректированному проекту.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Технико-экономические показатели проекта

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Расчетная мощность	кВт	30,0	**30,0**
2	Протяженность ВЛ-6 кВ	м	1557,0	**1557,0**
3	Протяженность КЛ-6 кВ	м	300,0	**300,0**
4	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021г, всего, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	12,937 9,178 1,234 2,525	**13,806** **9,922** **1,234** **2,650**
5	Продолжительность строительства	мес.	1	**1**

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство опор линий электроснабжения, по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара, полигон твердых бытовых отходов» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1. Расчетная мощность 30,0 кВт;
2. Протяженность ВЛ-6 кВ 1557,0 м;
3. Протяженность КЛ-6 кВ 300,0 м;
4. Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021г,
   всего, в том числе: 13,806 млн. тенге;
   СМР 9,922 млн. тенге;
   оборудование 1,234 млн. тенге;
   прочие 2,650 млн. тенге;
5. Продолжительность строительства 1 месяц.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора 30.07.2021 года № СНКП-0147.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

8.5 С выходом настоящего заключения утрачивает силу ранее выданное заключение № СНКП-0174/20 от 10.11.2020 г., выданное ТОО «СНК-Проект».

Сакимов К.М.

Директор

ТОО «СНК-Проект»

Ступник В.А.

Эксперт

ТОО «СНК-Проект»

Шандаулов Т.Ж.

Эксперт

ТОО «СНК-Проект»

Чапленко Л.В.

Эксперт

ТОО «СНК-Проект»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД