ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
КЕНТАУ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
"КЕНТАУ ҚАЛАЛЫҚ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ СӘУЛЕТ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 190840029658
№ 12 83
«08» 11 2019 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развития РК
от 24.04.2017 года №234 и
от 09.08.2019 года №632
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07» 11 2019 года

Заказчик **ТОО «Құрылыс Кентау» в лице директора Искаков Т. А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **ТОО «Жана Атамекен», директор Исмаилов Т.С., Туркестанская область г.Туркестан, пр. Тауке хана, д. 371**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
Договор №002Б от «15» августа 2019 года ТОО «Инжиниринг Строй Групп», эксперта Кузденбеков Ж.К. №KZ78VJE0002270, №KZ94VJE00022173, №KZ51VJE00022171от 24.01.2017г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « » года, ТОО «ПМК-7LTD», в лице эксперта Турлибеков Н.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитального ремонта жилого дома по улице Валиханова №50 г. Кентау, Туркестанской области**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **г. Кентау улица Валиханова №50**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « 29 » июля 2019 года

№390 ГУ "Аппарат акима города Кентау"акимата города Кентау

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ Управление ГАСК Туркестанской области, №KZ41REA00141751 от 13.08.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПМК – 7LTD»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Құрылыс Кентау»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2019 г.**;

месяц, год

окончание работ **октябрь 2019 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 (три)**;

фактически, месяц: **3 (три)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен – 2019 года	тенге	23 155 240	23 155 240	23 155 240	23 155 240
В том числе СМР	млн. тенге	21 204 340	21 204 340	21 204 340	21 204 340

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Замена существующий совмещенной рулонной кровли на чердачную с несущими деревянными конструкциями и покрытием из профнастила; замена входных дверей подъездов на металлические с домофоном, замена деревянных окон на ПВХ, ремонт подъезда: снятие набела со стен, панель-масляная окраска на высату 1,6м, водозмульсионная окраска. Снятие набела с потолка подъездов, затирка, водоэмульсионная окраска. Замена распределительных трубопроводов отопления в подвале, стояков системы отопления до перекрытия подвала, замена элеваторного узла (100%). Замена трубопроводов водоснабжения и канализации в подвале, от приборов общедомого счетчика до перекрытия подвала (100%). Установка наружных подоконников и освещение. Установка перил и деревянных поручня. Залитие цементно-известковым раствором устройство отмоски и проход подъездов. Заполнение швов и окраска фасадной краской, окраска цокола. Установка логотипа.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **23 155,24 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **21 204,34 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **0 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **23 155,24 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: **Капитального ремонта жилого дома по улице Валиханова № 50 г.Кентау Туркестанской области** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Искаков Т.А.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **Кузденбеков Ж.К.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **Турлибеков Н.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Исмаилов Т.С.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Председатель кондоминиума: **Кваницкая Т.И.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Члены общественной комиссии:

3 подъезд кв. №43 **Сооориев К.А.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

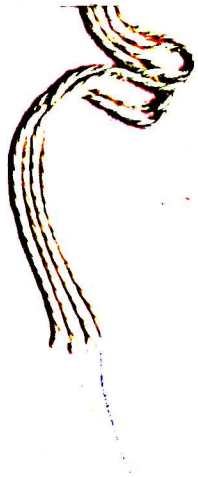
2 подъезд кв. №20 **Алимова Г.Б.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

2 подъезд кв. №17 **Артыкбаева Г.А.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

4 подъезд кв. №47 **Надыршин М. К.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

1 подъезд кв. №6 **Абдукасимова М.Ш.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

4 подъезд кв. №51 **Каутаева Ш.А.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

1 подъезд кв. №6 **Голощопова Е.В.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Tirinzen, namiprecurzen
5 fugrots.