Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» декабря 2020 г.

Заказчик; **Коммунальное государственное предприятие «Центральная районная больница Абайского района» управления здравоохранения Карагандинской области 100116, Карагандинская область, Абайский район, поселок Топар, улица Гиппократа 1**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 28 декабря 2020 г., ТОО «Балқаш жібек жолы», Директор Тусупбеков Марат Интзарбекович, г. Балхаш, ул.Амангельды,29**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 28 декабря 2020 г., ТОО «КазСтрой2050», директора Тумаевой Жоврат Абуезидовны, эксперта Нысанғалиева Ж.Ә., аттестат №KZ22VJE00048204 от 19.07.2019г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 28 декабря 2020 года, ТОО «АрхСтиль», главный инженер проекта Чен Павел (гос.лицензия ГСЛ-КР № 0093 от 17.05.2005. приложение к гос.лицензии от 17.05.2005 г., (II категория)**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания главного корпуса коммунального государственного предприятия «Центральная районная больница Абайского района» управления здравоохранения Карагандинской области**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу; **Карагандинская область, Абайский район, поселок Топар, улица Гиппократа 1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю _____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **«19» мая 2017 года, № 305**

ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района Карагандинской области»

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ Управление государственного архитектурно-строительного **контроля Карагандинской области от 20.08.2018 года № KZ83REA00105008**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АрхСтиль », № Ч-07-04/15.1-15.4**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) утвержденным (ой) **Коммунальное государственное предприятие «Центральная районная больница Абайского района» управления здравоохранения Карагандинской области. от 24.04.2015г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июнь 2020г.;**
месяц, год
окончание работ: **декабрь 2020 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **6**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 ;**
фактически, месяц: **6 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Число этажей	этаж	3	3	3	3
Площадь застройки здания главного корпуса (А)	$М^2$	951,8	951,8	951,8	951,8
Площадь застройки пристройка (А1)	$М^2$	186,3	186,3	186,3	186,3
Площадь застройки пристройка (А2)	$М^2$	227,5	227,5	227,5	227,5
Площадь застройки подвал (А3)	$М^2$	334,5	334,5	334,5	334,5
Объем здания главного корпуса (А)	$М^3$	10946	10946	10946	10946
Объем здания пристройка (А1)	$М^3$	1397	1397	1397	1397
Объем здания пристройка (А2)	$М^3$	774	774	774	774
Объем здания подвал (А3)	$М^3$	769	769	769	769
Общая площадь здания главного корпуса (А)	М2	1907,5	1907,5	1907,5	1907,5
Общая площадь пристройка (А1)	М2	285,8	285,8	285,8	285,8
Общая площадь пристройка (А2)	М2	176,5	176,5	176,5	176,5
Общая площадь подвал (А3)	М2	211,3	211,3	211,3	211,3

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	-	-
Число этажей	Этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Отделка фасада главного корпуса и административного корпуса керамогранитом (с утеплителем), отделка цоколя бетонной плиткой, устройство отмостки, устройство откосов, подшивка карнизов из оцинкованной стали с полимерным покрытием, устройство крылец, пандусов, ограждение пандусов; отделка фасада детского инфекционного отделения металлосайдингом с утеплителем, отделка цоколя бетонной плиткой, устройство отмостки, устройство откосов, подшивка карнизов из оцинкованной стали с полимерным покрытием, устройство крылец, ремонт запасных выходов, благоустройство территории – установка металлического ограждения, укладка брусчатки

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 98 560,00 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге, прочие затраты _____;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 98 560,00 _ тыс. тенге в том числе НДС, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт здания главного корпуса КГП «ЦРБ Абайского района» управления здравоохранения п. Топар Карагандинской области
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Белан Н.Г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии) М.П.

Технический надзор **Нысанғалиев Ж.Ә.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии) М.П.

Авторский надзор **Чен П.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Тусупбеков М.И.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии) М.П.