Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 11 .2023 г.

Заказчик: ***Кобланбаева Роза Абеновна, г.Кызылорда, улица Зейнулла Жаркынбаев, 63,***
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 05.09.2023 г ***ТОО "НС и К Сервис - Лицензия:16002118, 05.02.2016, II, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Мерей, 8/72***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 05.09.2023 ***ТОО "OrdaStroyEnergy";Республика Казахстан, г. Астана; Сатбаев, 16 Эксперт Еспенбетов Ерлан Ануарбекович KZ80VJE00023686; KZ53VJE00023687; KZ26VJE00023688;***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от: 05.09.2023 г ***ТОО "KAIZEN EXPERT PROEKT" , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда г.а. , Левый Берег , 18 , 56***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта «***Строительство специализированного магазина по адресу: г. Кызылорда, ул.Жанкожа батыра, дом № 5 А» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***г. Кызылорда, ул.Жанкожа батыра, дом № 5 А***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ***26.05.2023 года № №2362.***

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии ***КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» KZ57REA00349431 от 30.08.2023 г***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ТМ Проект Строй», №20012202, 21.08.2020***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Кобланбаева Роза Абеновна***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***30.08.2023 год***;

месяц, год

окончание работ ***05.09.2023 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *6;*

фактически, месяц:1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство специализированного магазина	**чел**	**5**	**-**	**5**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	**400,5**	**400,5**
Число этажей	Этаж	**3 этажный с цокольным этажом**	**3 этажный с цокольным этажом**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	**3604,5**	**3604,5**
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
фундамент –железобетонные, стена – газоблок, кровля – профлист, полы – керамических плиток, дверные блоки - стальные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - 50 000 000тенге;

в том числе строительно-монтажных работ; 45 000 000тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 5000 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 50 000 000 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 45 000 000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря5 000 000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации85% и фактически применено85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***II ;***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:***«Строительство специализированного магазина по адресу: г. Кызылорда, ул.Жанкожа батыра, дом № 5 А» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Кобланбаева Роза Абеновна***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***ЭкспертЕСПЕНБЕТОВ ЕРЛАН АНУАРБЕКОВИЧ KZ80VJE00023686; KZ53VJE00023687; KZ26VJE00023688;***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО "OrdaStroyEnergy";Республика Казахстан, г. Астана;Сатбаев, 16ЕСПЕНБЕТОВ ЕРЛАН АНУАРБЕКОВИЧ***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ЭкспертЕСПЕНБЕТОВ ЕРЛАН АНУАРБЕКОВИЧ KZ80VJE00023686; KZ53VJE00023687; KZ26VJE00023688;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «ТМ Проект Строй», №20012202, 21.08.2020***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО "KAIZEN EXPERT PROEKT" , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда г.а. , Левый Берег , 18 , 56 Алматов Адилет***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

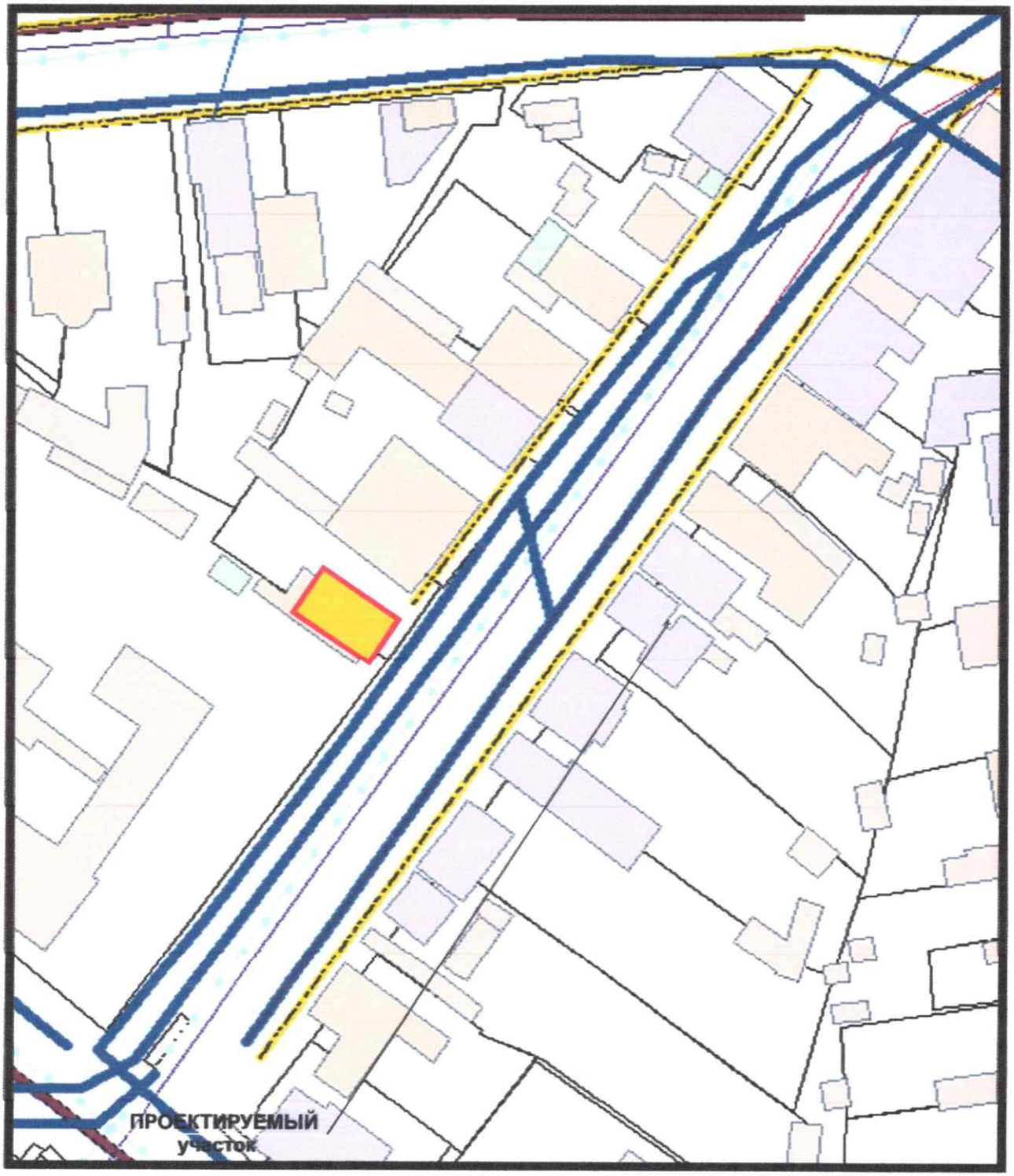
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Алматов А.***.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "НС и К Сервис - Лицензия:16002118, 05.02.2016, II, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Мерей, 8/72 Касым Г***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

План инженерных сетей



				Заказчик: КОБЛАНБАЕВА РОЗА АБЕНОВНА		
				СТРОИТЕЛЬСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО МАГАЗИНА ПО АДРЕСУ: г. Кызылорда, ул. Жанкожа батыра,дом № 5 А		
		Подпись	Дата			
Директор	Алматов А.			МАСШТАБ 1:2000	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
					ЭП		
				План инженерных сетей	ТОО "Kaizen Expert Project" г. Кызылорда, 2023 г.	