«Павлодар облысы, Ақсу қаласы, Астана көшесі, 25-үй мекенжайындағы Павлодар облысының білім басқармасы Ақсу қаласы білім беру бөлімінің «Ақсу қаласының №4 орта мектебі» КММ мектеп ғимаратын, қоршаулары мен спорт алаңын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

14.07.2021 ж. № 06-0205/21

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

Павлодар облысының білім беру басқармасы,
Ақсу қаласы білім беру бөлімінің
«Ақсу қаласының №4 орта мектебі» КММ,
Ақсу қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ИНВЕСТ-ПВ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Ақсу қаласы, Астана көшесі, 25-үй мекенжайындағы Павлодар облысының білім басқармасы Ақсу қаласы білім беру бөлімінің «Ақсу қаласының №4 орта мектебі» КММ мектеп ғимаратын, қоршаулары мен спорт алаңын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0205/21 от 14.07.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания школы, ограждений и спортивной площадки КГУ «Средняя школа №4 города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области по адресу: Павлодарская область, город Аксу, улица Астана, дом 25»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Средняя школа №4 города Аксу»
отдел образования города Аксу,
управления образования Павлодарской области,
город Аксу

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИНВЕСТ-ПВ»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания школы, ограждений и спортивной площадки КГУ «Средняя школа №4 города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области по адресу: Павлодарская область, город Аксу, улица Астана, дом 25»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы, ограждений и спортивной площадки КГУ «Средняя школа №4 города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области по адресу: Павлодарская область, город Аксу, улица Астана, дом 25», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № 980840001613/210116/00 (109) от 06 мая 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания школы, ограждений и спортивной площадки КГУ «Средняя школа №4 города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области по адресу: Павлодарская область, город Аксу, улица Астана, дом 25».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ Средняя школа №4 города Аксу» отдел образования города Аксу, управления образования Павлодарской области, город Аксу.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИНВЕСТ-ПВ», государственная лицензия №14001514 от 03 февраля 2014 года (II категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 12 апреля 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания школы, ограждений и спортивной площадки КГУ «Средняя школа №4 города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области по адресу: Павлодарская область, город Аксу, улица Астана, дом 25», утвержденное директором КГУ Средняя школа №4 города Аксу» отдел образования города Аксу, управления образования Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0125741 от 18 января 2013 года (кадастровый номер 14-215-003-163), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Аксу»;

дефектный акт от 02 апреля 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания школы, ограждений и спортивной площадки КГУ «Средняя школа №4 города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области по адресу: Павлодарская область, город Аксу, улица Астана, дом 25», утвержденный директором КГУ Средняя школа №4 города Аксу» отдел образования города Аксу, управления образования Павлодарской области;

экспертное заключение по техническому обследованию на капитальный ремонт здания школы, ограждений и спортивной площадки КГУ «Средняя школа №4 города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области по адресу: Павлодарская область, город Аксу, улица Астана, дом 25, выполненное ТОО «EP Engineering» в 2021 году (свидетельство об аккредитации №KZ89VWC00003261 от 19 ноября 2020 года, аттестат эксперта Шамигулова Р.М. №KZ74VJE00034755 от 07 февраля 2018 года);

отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО фирма «Геодезия - ПВ» в 2021 году (государственная лицензия ГСЛ №000452 от 28 марта 2007 года);

перечень материалов, изделий, конструкций, принятых для проектирования, утвержденный директором КГУ Средняя школа №4 города Аксу» отдел образования города Аксу, управления образования Павлодарской области от 24 мая 2021 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.
Пояснительная записка.
Генеральный план.
Архитектурно-строительные решения.
Наружное освещение.
Электроосвещение и электрооборудование.
Оценка воздействия на окружающую среду.
Проект организации строительства.
Сметная документация.
Прайс-листы.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта здания школы, ограждений и спортивной площадки.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Аксу, улица Астана, 25.
Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

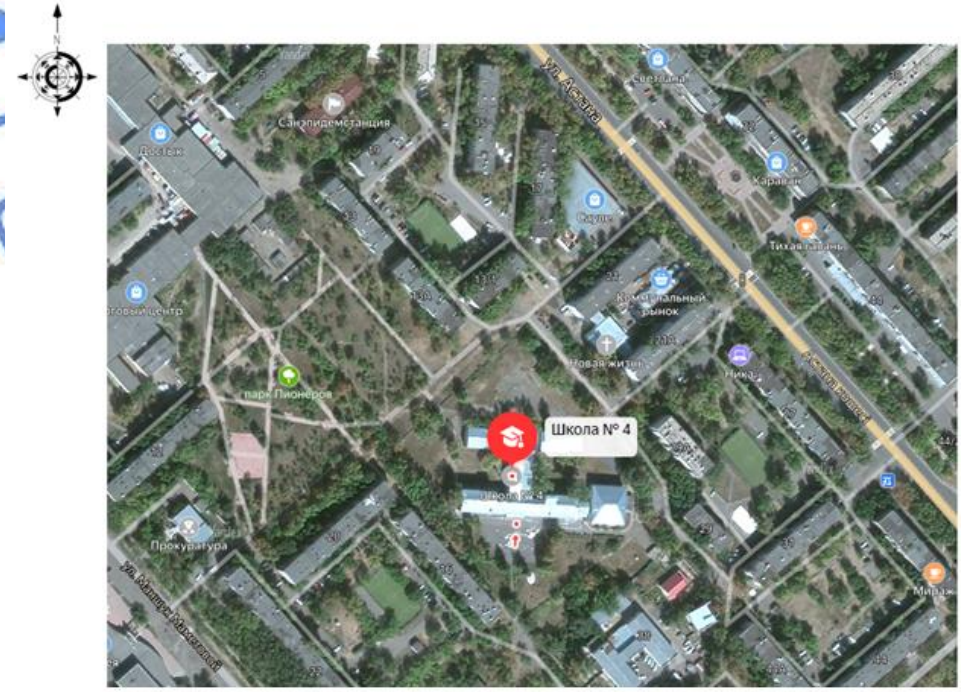

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект разработан на основании задания на проектирование, экспертного заключения, выполненного ТОО «EP Engineering» в 2021 году, топографической съемки участка, выполненной ТОО фирма «Геодезия-ПВ» в 2021 году и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектируемый участок под капитальный ремонт здания школы, ограждений и спортивной площадки средней школы №4 города Аксу расположен: Павлодарская область, город Аксу, улица Астана, дом 25.

Пешеходный подход и подъезд к участку предусматривается со стороны улиц.

На проектируемом участке расположено школа, ТП

В результате обследования территории было выявлено следующее:

На ограждениях участка незначительные повреждения, усадочные трещины, выбоины, выбоины в фактурном слое, ржавые потеки, отслоение раствора в стыках, трещины на наружной поверхности, следы протечек в помещениях; Состояние ограждений не удовлетворительное. Дефекты покрытия из асфальта: провалы основания, физический и моральный износ, недопустимые разрушения покрытия. Разрушение бордюров. Состояние асфальтового покрытия не удовлетворительное.

В процессе капитального ремонта проектом предусматривается:

устройство футбольного поля 40х20 м;

устройство площадки для тренажеров;

устройство ограждения спортивных площадок;

замена ограждения по периметру участка;

устройство универсальной площадки 28,25х15 м.

Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен по покрытию на рельеф. Проект выполнен методом проектных отметок в увязке с прилегающей территорией.

Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

Таблица №6.1

Основные технические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Показатели		Примечание
		$м^2$	%	
1	Площадь участка	21445	100	
2	Площадь покрытия (проектные работы)	1699	8	
3	Прочее	19746	92	

Таблица №6.2

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	**Наименование**	**Примечание**
1	Школа	сущ.
2	ТП	сущ.
3	Универсальная площадка	проект.
4	Мини футбольное поле	проект.
5	Площадка для тренажеров	проект.
6	Стелла с часами (предусмотрено другим проектом)	-

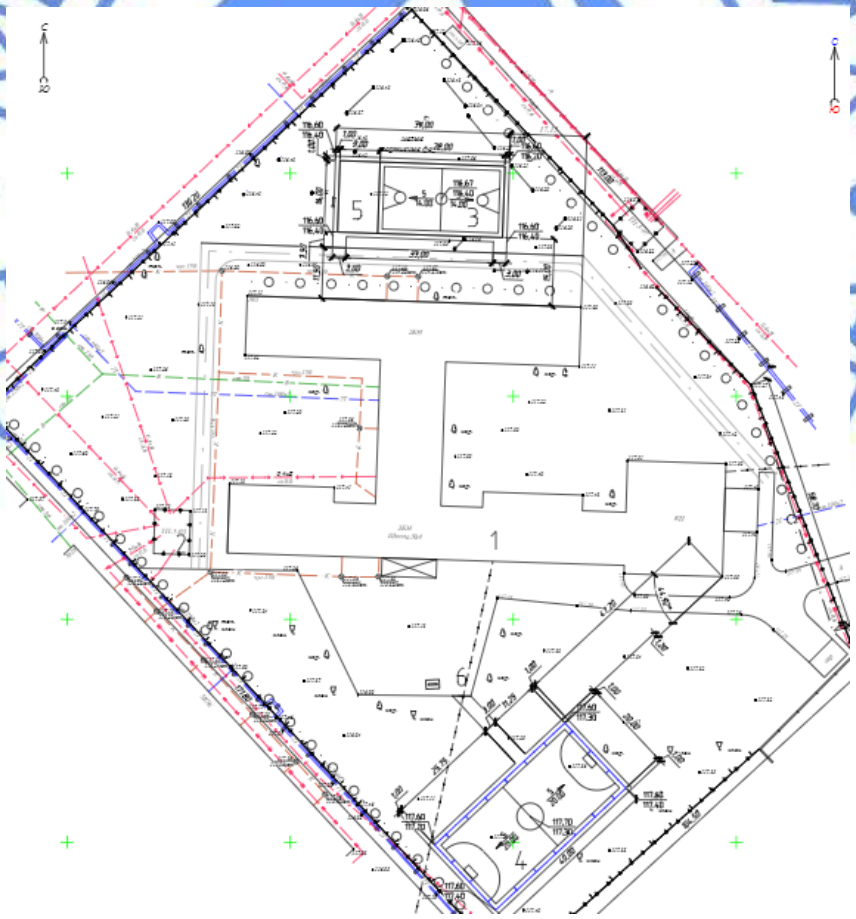

Рисунок 2. Схема генерального плана.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание школы трехэтажное, сложной конфигурации, состоящее из трех блоков, высотой этажа - 3,3 м, размеры в плане 56,14х111,38 м.

Рабочим проектом предусмотрено:

- демонтаж покрытия полов согласно техническому заключению;
- устройство полов;
- ремонт отделки фасада;
- декоративная штукатурка «TRAVERTIN»;
- отделка цоколя - рваный камень на клею ГОСТ 9480-2012;
- отделка крылец и пандуса - кермаогранит 600х600мм с шероховатой поверхностью СТ РК 1954-2017;
- отделка стен и потолков - сплошное выравнивание сухими смесями, покраска ВЭК ГОСТ 19214-80 по подготовленной поверхности;
- реконструкция сцены актового зала;
- замена дверей: деревянные ГОСТ 6629-88, из ПВХ профилей ГОСТ 30673-2013, металлические ГОСТ 31173-2016 и ворот здания металлические по ГОСТ 31173-2016;
- монтаж перил из оцинкованной стали на крыльце и пандусе.

6.2.3 Конструктивные решения

Технический сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Существующее положение

Конструктивное исполнение обследуемого здания - каркасное. Жесткость здания обеспечивается совместной работой вертикальных элементов - железобетонных колон и самонесущих стеновых панелей, с горизонтальными - железобетонными балками.

Основные существующие конструкции

фундамент под стены - бутонные фундаментные блоки ГОСТ13579-78*;

наружные и внутренние стены - силикатный кирпич;

перегородки - кирпичная кладка ГОСТ 530-2012;

перемычки - сборные железобетонные;

кровля - чердачная, жесткая, асбестоцементный волнистый лист;

перекрытие - железобетонные плиты перекрытия по ГОСТ26434-85.

Согласно результатам обследования технического состояния строительных конструкций объекта, выполненного ТОО «EP Engineering» в 2021 году, здание оценивается как работоспособная конструкция и технически возможно произвести капитальный ремонт здания и дальнейшее использование объекта по своему функциональному назначению.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное электроосвещение

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Настоящим проектом предусматривается освещение спортивных площадок средней школы.

Наружное электроосвещение спроектировано в соответствии с нормами проектирования естественного и искусственного освещения (СН РК 2.04-01-2011) и сводом правил наружного электрического освещения городов, поселков и сельских

населенных пунктов (СП РК 4.04-104-2013). Средняя освещенность покрытия в горизонтальной плоскости на уровне земли Еср для данной категории составляет 4 Лк.

Освещение территории выполнено светодиодными светильниками типа Победа LED-60-К/К50 мощностью 60 Вт, на металлических опорах марки Скф 8-3 70/158. Опоры установлены на закладные детали фундаментных блоков.

Для питания светильников наружного освещения принято напряжение 380 В. Питание сети уличного освещения выполнено от ящика управления наружным освещением ЯУО-9601-3274 IP54 (учтен в разделе ЭОМ).

Ящик управления освещением обеспечивает:

включение и отключение осветительной нагрузки при достижении заданного уровня освещенности;

включение и отключение осветительной нагрузки в заданный период времени по уставке таймера;

ручное включение и отключение осветительной нагрузки кнопками на дверце ящика.

Сеть наружного освещения выполнена кабелем марки АВБбШвнг-5х4 проложенным в траншее типа Т1, по школе - скрыто в штрабе. Глубина прокладки электрического кабеля 0,4 кВ от планировочной отметки земли составляет 0,7 м. Сечение кабеля выбрано по допустимому току и проверено по потере напряжения. Для прокладки магистрального кабеля без разрезания жил предусмотрены ответвительные сжимы У731М, к ним подключается кабель АВВГнг 3х2,5 до светильника.

Напряжение питающей сети принято 380В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S.

Защитное заземление металлических опор выполнить согласно ПУЭ РК 2015 р.7, путем соединения с РЕ проводником питающего кабеля. Заземление корпуса светильника выполнено путем присоединения к защитному (РЕ) проводнику питающей сети.

Таблица №6.3

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Показатели	Прим.
1	Напряжение электросети, В	380	
2	Категория надежности электроснабжения	III	
3	Установленная мощность, кВт	1,74	
4	Расчетная мощность, кВт	0,72	
5	Протяженность линии, км	0,47	
6	Коэффициент мощности	1	

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрена замена щитков освещения, сетей освещения, светильников, розеточной сети, розеток, выключателей.

Напряжение питающей сети принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S. По степени надежности электроснабжения потребители здания относятся ко II категории.

Напряжение силовой сети 380/220 В с глухим заземлением нейтрали трансформатора.

Распределительные щиты освещения устанавливаются на стене в местах, удобных для обслуживания элктрооборудования.

В качестве силового кабеля принят кабель марки ВВГнг-LSLTx. Прокладка силовых кабелей осуществляется в штрабе в стене.

Проход кабеля через стены осуществляется в ПВХ трубе.

Проектом предусмотрено рабочее, ремонтное и аварийное, дежурное освещение. Аварийное освещение выполняется светодиодными светильниками освещения со встроенными аккумуляторными батареями. Аварийное освещение выполнено в электрощитовой, на лестничных клетках, в коридорах на путях эвакуации. Ремонтное освещение выполнено ящиками с понижающими трансформаторами ЯТП-0,25 220/24В, установленными в электрощитовой, тепловом узле, венткамере. Освещение выполнено светильниками со светодиодными лампами

В качестве групповых щитков рабочего освещения выбраны щитки распределительные типа ЩРВ. Освещённость помещений принята в соответствии со СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с характеристикой среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Для освещения учебных кабинетов применено комбинированное освещение. Классные доски освещаются зеркальными светильниками несимметричного светораспределения. Светильники размещаются выше верхнего края доски на 0,3 м и на 0,6 м в сторону класса перед доской.

В учебных кабинетах предусмотрена установка не менее трех штепсельных розеток для подключения диапроектора, кинопроектора и других технических средств обучения. К установке приняты розетки с защитными шторками. Высота установки штепсельных розеток в помещениях пребывания детей - 1,8 м от пола, в остальных помещениях - до 1 м от пола, в компьютерных классах и классах мастерской для девочек розетки устанавливаются на высоте 0,2м.

Распределительные, групповые осветительные и групповые силовые сети предусмотрены трех проводными и выполняются кабелями ВВГнг-LSLTx, прокладываемыми скрыто в штрабах под слоем штукатурки. Сети к штепсельным розеткам выполняются скрыто в штрабах под слоем штукатурки.

Для защиты от поражения электрическим током при косвенном прикосновении в случае повреждения изоляции выполняется автоматическое отключение питания, основная и дополнительная системы уравнения потенциалов и повторное заземление защитных проводников на вводе в здание и в других доступных местах. Для выполнения основной системы уравнения потенциалов предусмотрена главная заземляющая шина (шина РЕ ВУ), являющаяся частью заземляющего устройства. В качестве проводников системы уравнения потенциалов и защитного заземления приняты третья- пятая жила кабеля групповой и распределительной сети и стальные проводники.

Стальные проводники системы уравнения потенциалов и их контактные соединения защищены от коррозии и механических повреждений и в местах их присоединения к магистрали и сторонним проводящим частям обозначены желто-зелеными полосами.

Таблица №6.4

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Показатели	Прим.
1	Напряжение электросети, В	380/220	
2	Категория надежности электроснабжения	II	
3	Установленная мощность, кВт	147,81	
4	Расчетная мощность, кВт	118,25	
5	Коэффициент мощности	0,95	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны товариществом с ограниченной ответственностью «Инвест-ПВ».

Школа расположена в селитебной зоне. По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

На период капитального ремонта установлено 3 организованных и 11 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в период проведения работ являются: компрессоры передвижные (ист. 0001), трамбовка пневматическая (ист. 0002), битумный котел (ист. 0009), склады щебня (ист. 6003, 6004), гидроизоляционные, покрасочные, сварочные работы (ист. 6005, 6006, 6007, 6008, 6013, 6014), автотранспорт (ист. 6010), сварка полиэтиленовых труб (ист. 6011), припой оловянной-свинцовый (ист. 6012).

Валовый выброс от автотранспорта не нормируется в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК.

Дополнительные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации не образуются.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не проводились в соответствии с п. 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» от 16.04.2012 г. № 110-п.

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительно-монтажных работах, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

Таблица №6.5

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта объекта

	Выброс загрязняющих веществ на период капитального ремонта	
	г/сек	т/год
Всего по предприятию:	0,38836513512	1,27321770742

Школа расположена вне водоохранной зоны и полосы.

В период проведения строительных работ для хозяйственно-питьевых нужд используется от существующих водопроводных сетей. Отвод бытовых сточных вод на период капитального ремонта предусмотрен в биотуалеты с дальнейшим вывозом спецавтотранспортом по договору специализированными организациями.

Забор воды из поверхностных водных источников, сброс сточных вод в поверхностные водные объекты и на рельеф местности при проведении работ не производится.

Воздействие на недра и геологические структуры в период капитального ремонта и эксплуатации проектируемого объекта не предусматривается.

Основное негативное воздействие на почвы при проведении работ осуществляется в виде механических нарушений. Воздействие кратковременное и локальное. Проектом снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, в виду его отсутствия.

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) предприятия осуществляется по договору специализированным предприятиям.

Таблица №6.6

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период капитального ремонта объекта

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период капитального ремонта			
Всего:	105,83	0	105,83

Качественный и количественный состав отходов производства и потребления на период эксплуатации остается без изменения.

Территория проведения работ расположена в г. Аксу и является антропогенно измененной. Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате капитального ремонта не ожидается.

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Согласно письма ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Аксу» от 03.07.2021 г. № 1-19/906, зеленые насаждения на проектируемых спортивной площадке и футбольном поле не произрастают.

Проектными решениями предусматривается пересадка и посадка зеленых насаждений, с уходными работами до полной их приживаемости.

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса реконструкции, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрена замена щитков освещения, сетей освещения, светильников, розеточной сети, розеток, выключателей согласно дефектной ведомости. Проектом предусмотрено рабочее, ремонтное и аварийное, дежурное освещение. Аварийное освещение выполняется светодиодными светильниками освещения со встроенными аккумуляторными батареями.

Также рабочим проектом предусмотрено:

демонтаж покрытия полов;

устройство полов согласно проекту;

ремонт отделки фасада;

отделочные работы;

реконструкция сцены актового зала.

замена дверей и ворот здания;

монтаж перил на крыльце и пандусе.

Рабочий проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года №611;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

6.6 Организация строительства

Представлен нормативный расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03–102-2014 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений, срок производства работ составляет 5,0 месяцев.

Согласно письму заказчика № 20/04 от 25 апреля 2021 года определен срок начала строительства - апрель 2022 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «Sana-2015» (версия 21.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 годов.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021,

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2021;

сборник сметных цен в текущем на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица №6.7

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2021 – 2022 г. г.	млн. тенге	361,024
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	301,318
	оборудование	млн. тенге	0,341
	прочие затраты	млн. тенге	59,365

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы, ограждений и спортивной площадки КГУ «Средняя школа №4 города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области по адресу: Павлодарская область, город Аксу, улица Астана, дом 25» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП

1. Общие данные выполнены согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97. Общие данные составлены согласно проектных решений с указанием параметров и применяемых материалов.

2. Добавлены технические показатели по ГП (площади). Ведомость ссылочных документов дополнена нормами СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов» и СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные учреждения».

3. Раздел Генеральный план оформлен согласно требований норм ГОСТ 21.508-93, СП РК 3.02-111-2012, СП РК 3.01-101-2013, СП РК 3.02-119-2014, СП РК 3.01-105-2016.

4. Устройство футбольного поля предусмотрено согласно требований норм СП РК 3.02-119-2014 Приложение Е. Показаны уклоны по футбольному полю согласно требований таблицы Л.1 СП РК 3.02-119-2014.

5. Разработан план организации рельефа, план земляных масс согласно требований раздела 6, 7 ГОСТ 21.508-93.

6. Указано расстояние от окон школьных помещений до площадок для игр с мячом с учетом требований п.4.2.6 СП РК 3.02-111-2012 (не менее 25 м, а при наличии ограждения высотой 3 м - не менее 15 м).

Раздел АР

7. Общие данные по существующему зданию выполнены согласно технического обследования с учетом требований п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п.5.2 ГОСТ 21.501-2011.

8. При капитальном ремонте фасада учтена доступность здания для МГН согласно п. 4.2.2.20, 4.3.2.17 СП РК 3.06-101-2012.

9. Ведомость наружной отделки выполнена по форме 9 ГОСТ 21.501-2011 (с указанием ГОСТ, толщины, марки применяемых материалов согласно п.50 Приказа 249-нқ НДОСС РК).

10. Указаны ГОСТ, марка огнезащитного средства, антикоррозийного средства.

11. В ведомости отделки помещении указаны ГОСТ, толщина, марки применяемых материалов согласно п.50 Приказа 249-нқ НДОСС РК.

Раздел ЭН

12. Предусмотрено освещение спортивной площадки школы.

Раздел ЭМО

13. Предусмотрено эвакуационное освещение в спортивном зале, актовом зале, столовой, библиотеке п. 5.1.8 СП РК 4.04-106-2013.

14. Классная доска оборудуется двумя установленными параллельно ей зеркальными светильниками п. 4.4.5.7 СП РК 3.02-111-2012.

15. В коридорах предусмотрены розетки для подключения уборочных механизмов п. 15.48 СП РК 4.04-106-2013.

16. Предусмотрена установка указателей выхода из столовой, спортивного зала, актового зала. п. 5.1.11 СП РК 4.04-106-2013.

17. Светильники в спортивных залах предусмотрены с защитными металлическими решетками п. 4.4.5.26 СП РК 3.02-111-2012.

18. При заказе табличек «Выход» учтен Закон Республики Казахстан от 11 июля 1997 года № 151-I «О языках в Республике Казахстан».

19. Откорректирована марка ВРУ в опросном листе, в спецификации, на принципиальной схеме.

20. Предусмотрена запитка вентиляционного оборудования, насосного оборудования, выполненная отдельным проектами.

21. Предусмотрена запитка и замена электрооборудования кухни.

Раздел ОВОС

22. Учтены все отходы на период капитального ремонта согласно дефектной ведомости.

23. В заявке для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду заполнены предлагаемые природопользователем условия природопользования.

24. Данные ЗЭП и заявки для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду представлены по уточненному расчету начала и продолжительности периода строительства.

25. Объемы материалов используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду взяты согласно с проектной документацией.

26. Откорректировано ЗЭП с учетом замечаний экспертов рабочей группы.

Раздел ПОС

27. Представлено письмо от заказчика о начале производства работ.

28. Представлен откорректированный расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01 - 2016 и СП РК 1.03-102-2014.

Раздел СД

29. Сметная документация составлена в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в республике Казахстан, приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года № 249- нқ.

30. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы в соответствии с расчетом.

31. Откорректированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с расчетом.

32. Стоимость материалов и оборудования, принятых по прайс-листам откорректирована в соответствии с перечнем, утвержденным заказчиком.

33. В соответствии с письмом заказчика о начале производства работ сметная стоимость пересчитана с учетом индекса инфляции на 2022 год.

34. Откорректирована норма на накладные расходы при проведении капитального ремонта.

35. Откорректирована норма затрат на временные здания и сооружения в соответствии с НДЗ РК 8.04-05-2015.

36. Исключены затраты на зимнее удорожание в соответствии с НДЗ РК 8.04-02-2015, п.2 (производство работ в летний период)

37. Объемы и виды работ в локальных сметах откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочие чертежи по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Таблица №7.1

Основные технико-экономические показатели по проекту

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2021-2022 г.г.	млн. тенге	459,775	361,024
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	379,725	301,318
	оборудование		0,690	0,341
	прочие затраты		79,360	59,365
	в том числе по годам			
	- 2021 год		-	8,435
	- 2022 год		-	352,589
	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

Примечание:

Снижение сметной стоимости произошло в результате корректировки затрат на проектно-изыскательские работы и проведение экспертизы в соответствии с расчетом; исключения затрат на зимнее удорожание; корректировки нормы затрат на временные здания и сооружения; корректировки нормы накладных расходов при проведении капитального ремонта.

Общее снижение сметной стоимости составило 98,751 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы, ограждений и спортивной площадки КГУ «Средняя школа №4 города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области по адресу: Павлодарская область, город Аксу, улица Астана, дом 25» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2021-2022 г.г., – 361,024 млн. тенге

в том числе: СМР – 301,318 млн. тенге

оборудование – 0,341 млн. тенге

прочие затраты – 59,365 млн. тенге

Продолжительность строительства – 5,0 месяцев

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована

КГУ «Средняя школа №4 города Аксу» отдел образования города Аксу, управления образования Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 06 мая 2021 года № 980840001613/210116/00 (109).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар облысы, Ақсу қаласы, Астана көшесі, 25-үй мекенжайындағы Павлодар облысының білім басқармасы Ақсу қаласы білім беру бөлімінің «Ақсу қаласының №4 орта мектебі» КММ мектеп ғимаратын, қоршаулары мен спорт алаңын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2021-2022 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 361,024 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	– 301,318 млн. теңге
жабдықтар	– 0,341 млн. теңге
басқа шығындар	– 59,365 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 5,0 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2021 жылғы 06 мамырдағы № 980840001613/210116/00 (109) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысының білім беру басқармасы, Ақсу қаласы білім беру бөлімінің «Ақсу қаласының №4 орта мектебі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абишев Р.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Акулова О.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД