Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"01" 11 2023 года

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел строительства» акимата Костанайского района», БИН 060140005897, тел: 87145523455, 110 000, Костанайская область, Костанайский район, г. Тобыл, ул. Тәуелсіздік, 65

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «31» июля 2023г.
ТОО «Алия-Сервис», Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Караганда, р.а. им. Казыбекби, район им.Казыбекби, улица Шахтинское шоссе, строение 1/6, БИН:050640011650, ГСЛ №18007003, от 06.04.2018 года., директор Жумагулов_А. Е.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)«28» июля 2023 г.
ТОО «АДС САПА заместитель руководителя Айтмұқан Ә. Б. Республика Казахстан, г. Астана, район Алматы, проспект Б. Момышулы 6/1,63, эксперт технического надзора Ерденов К. Б., аттестат KZ05VJE00026879 в части инженерных сетей по объектм первого уровня от 30.05.2017 г., KZ59VJE00026877 в части несущих и ограждающих конструкций по объектам первого уровня ответственности от 30.05.2017 г., KZ86VJE00026876 в части технологического оборудования по объектам первого уровня от 30.05.2017 г., БИН 120940002382.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «28» июля 2023 г.
ТОО «Промстройпроект», директор Едревский С.А., эксперт Жарков Н.В., Республика Казахстан, г. Костанай, ул. Каирбекова 73, БИН 041040002273, тел: 87142533244, лицензия №15012337 от 01.07.2015г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «28» июля 2023 г.
ТОО «Строй Потенциал», генеральный директор Нурпеисова А.Е., Республика Казахстан, г. Астана, ул. Амангелди Иманов,16,7, БИН 070740010044, тел: +7(7172)53-69-82, свидетельство об аккредитации №KZ82VWC00155289 от 14.04.2023 г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

роизведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке эксплуатацию объекта:

Строительство внеплощадочных инженерных коммуникаций к микрорайонам "Байтерек", 'Астана" "Нұр Әлем" Костанайского района. Газоснабжение»

наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:Костанайский район, г. Тобыл

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "04" марта 2019 года №452; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области» KZ50REA00235388 06.08.2021

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Промстройпроект» №24.3-649/18

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

№24.3-649/18, 2018г. ГУ Отдел строительства акимата Костанайского района № 35 от 13.05.2019г.

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

3. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2021года;**

(месяц, год)

окончание работ **июль 2023года;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10**;

фактически, месяц: **24**;

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность газопровода	м	17943		17943	
В том числе:					
Магистральный газопровод	м	401,5		401,5	
Газопровод высокого давления 0,6 Мпа:	м	17541,5		17541,5	
Подземный - Ø500x45,4 мм	м	1260,5		1260,5	
Подземный - Ø355x32,2 мм	м	16267		16267	
Подземный - Ø315x28,6 мм	м	9		9	
Подземный - Ø200x18,2 мм	м	5		5	
Узел переключения	Комп.	1		1	
Узел очистки и подогрева газа	Комп.	1		1	
Узел редуцирования газа	Комп.	1		1	
Узел учета расхода газа	Комп.	1		1	
Блок операторной	шт	1		1	
Блок автоматической одоризации газа	шт	1		1	
Блок подготовки теплоносителя	шт	1		1	
Емкось хранения и выдачи одоранта V=4,5м3	шт	1		1	
Емкость сбора, хранения и выдачи конденсата V=3,0м3	шт	1		1	
Емкость для теплоносителя V=6,0м3	шт	1		1	
Газопоршневая электростанция	шт	1		1	
Блок расходомерный	шт	1		1	
УКЗ катодно-сетевая станция	шт	1		1	
КТП	шт	1		1	
Общая площадь территории	га	2,9		2,9	
Максимальный часовой расход газа	м3/час	97860		97860	
Пропускная способность магистрального газопровода	м3/сут	3,67		3,67	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Подземный магистральный газопровод – 401,5м, в том числе Ø530х8,0 – 62,5м; Ø273х7,0 - 339м. Подземный газопровод высокого давления 0,6МПа – 17 541,5м, в том числе Ø500х45,4 – 1260,5м; Ø355х32,2 - 16267м; Ø315х28,6 – 9; Ø200х18,2 - 5м. Оборудование - узел переключения - 1 комп., узел очистки и подогрева газа – 1 комп., узел редуцирования газа – 1 комп., узел учета расхода газа – 1 копм., блок операторной – 1 шт, блок автоматической одоризации газа – 1 шт, ёмкость хранения и выдачи одоранта V=4,5м3 – 1 шт, емкость сбора, хранения и выдачи конденсата V=3,0м3 – 1 шт, емкость для теплоносителя V=6,0м3 – 1 шт, газопоршневая электростанция – 1 шт, блок расходомерный – 1 шт, УКЗ катодно-сетевая станция – 1 шт, КТП – 1 шт, крановый узел – 1 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **3 913 571 296** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 171 805 978** тенге, прочие расходы **609 705 473** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2 132 059 845** тенге;

9. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **3 330 677 663,11** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 181 180 426,02** тенге, прочие расходы **380 913,73** тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 149 116 323,36** тенге;

10. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,68% и фактически применено 92% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

11. Класс энергоэффективности здания _____;

12. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

ЕШИЛ:**«Строительство внеплощадочных инженерных коммуникаций к микрорайонам Байтерек", "Астана", "Нур Әлем" Костанайского района. Газоснабжение».**

наименование объекта (комплекса)

ринять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района

Руководитель: А.Ю Стародубцев

М.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт(ы) Ерденов К. Б., аттестат эксперта KZ05VJE00026879 от 30.05.2017 г. В части инженерных сетей по объектам первого уровня, KZ59VJE00026877 от 30.05.2017 г. В части несущих и ограждающих конструкций по объектам первого уровня ответственности, KZ86VJE00026876 от 30.05.2017 г. В части технологического оборудования по объектам первого уровня

М.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО «АДС САПА»

заместитель директора Айтмұкан Ә. Б.

М.П.

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО «Промстройпроект», директор С.А. Едревский**

М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

эксперт авторского надзора Н.В. Жарков

М.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Алия-Сервис» директор **А. Е. Жумагулов**

М.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
	Протяженность трубопровода	м	17943	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м	17943	
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	17541,5	
	1) в проходных каналах	м	62,5	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	17479	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =15	шт	4	
	d =	шт		
7	Кран проходной d =250	шт	1	
	d =100	шт	3	
	d =50	шт	4	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

онтальный разрез скважины дца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
штаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) змеры)	Коли- чество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района

Руководитель: _____ А. Ю Стародубцев

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Эксперт авторского надзора _____ Н.В. Жарков

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

Копия верна
прошнурована
7 листов

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Қостанай қаласының бойынша бөлімі | 6

Өтініш № 00225113811В

14.12.2021

12:183:014:048

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы
Костанай-Рудный
6 км 441

Тіркеуші Каржанова М.Ш. | Қолы

Шабдарбаев | Қолы

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Қостанай қаласының бойынша бөлімі

Өтініш № 00225046135В | Тіркеу ісі №
12:183:014:048 | Тіркелген күні 05.
Қадастрлық № | Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы
г. Тобол

Тіркеуші (мемлекеттік тіркеуші) Фишер Б.А. | Қолы

Бөлім басшысы Сафина И.З. | Қолы