Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» ноября 2019 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства Павлодарской области», 140000, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Площадь Победы, 5Б**
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии **от 28 ноября 2019г., ТОО «ПКФ ГОРДОСТРОЙ», директор – Моисеев Ю. И., Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Камзина 41.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 28 ноября 2019г., ТОО «Атлантис-ПВ», аттестат эксперта Ноженко В.А. № KZ65VJE00040737 от 29.08.2018г.,.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 28 ноября 2019г., ТОО «NS Projectgroup», Нурмухаметов Р.Т., государственная лицензия № 010515 от 18.04.2017г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта **«Строительство инфраструктуры специальной экономической зоны «Павлодар». Строительство автодороги от южного технического коридора вдоль сортировочной станции до ТОО «Агрохимпрогресс» новое, уровень ответственности 2 нормальный.**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, город Павлодар, Северный промышленный район.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1.) Постановление **акимата города Павлодара О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельные участки №1253/26 от 23.11.2018г.**

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», № KZ75REA00142594 от 20.08.2019г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «NS Projectgroup»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом ГУ «Управление строительства Павлодарской области» № 13 от 04 марта 2019г.**

наименование организации, утвердившей проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2019 г.;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2019 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц **3,5 (месяца),**
фактически **3,5 (месяца).**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)::

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность	м	493		493	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	
Число этажей	этаж	-	
Объем здания	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **подготовка территории строительства; земляные работы; рекультивация; устройство дорожной одежды: устройство дополнительного слоя из песка толщиной 15 см, устройство двухслойного нижнего слоя из ЩПС С4 толщиной 20 см, устройство верхнего слоя основания из горячего черного щебня толщиной 8 см, устройство нижнего слоя покрытия из крупнозернистой пористой асфальтобетонной смеси толщиной 7 см, устройство верхнего слоя покрытия из горячей плотной асфальтобетонной смеси толщиной 5 см; пересечение с существующим водопроводом; присыпные обочины; железнодорожный переезд; озеленение; разметка проезжей части и установка знаков; наружное электроосвещение.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **107,271** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **87,475** млн. тенге, оборудование – **0,077** млн. тенге прочие затраты – **19,720** млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ – _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – _____ тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ **«Строительство инфраструктуры специальной экономической зоны «Павлодар». Строительство автодороги от южного технического коридора вдоль сортировочной станции до ТОО «Агрохимпрогресс»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Раисов Р.С.**
фамилия, имя, отчество руководителя

_____
подпись М.П.

Технический надзор _____ **Ноженко В.А.**
фамилия, имя, отчество эксперта

_____
подпись М.П.

Авторский надзор _____ **Нурмухаметов Р.Т.**
_____
фамилия, имя, отчество эксперта

_____
подпись М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **Моисеев Ю.И.**
фамилия, имя, отчество руководителя

_____
подпись М.П.

Қазақстан Республикасы
Инвестиция және даму Министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2019 жылғы «18» қаңтар

Тапсырыс беруші «**Павлодар облысының құрылыс басқармасы» ММ 140000, Павлодар облысы, Павлодар қ., Жеңіс Алаңы көш., 5Б.**
заңды тұлғалар үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация негізінде **2019 жылғы 28 қарашадағы, «ПКФ ГОРДОСТРОЙ» ЖШС, директоры – Ю.И. Моисеев, Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Камзин көшесі 41.**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **2019 жылғы 28 қарашадағы, «Атлантис-ПВ» ЖШС, сарапшының аттестаты В.А. Ноженко 2018 жылғы 29 тамыздағы № KZ65VJE00040737**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **2019 жылғы 28 қарашадағы, «NS Projectgroup» ЖШС, Р.Т. Нурмухаметов, 2017 жылғы 18 сәуірдегі № 010515 мемлекеттік лицензиясы**
қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты, аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған объектісі: **«Павлодар» арнаулы экономикалық аймақ инфрақұрылымын салу. Оңтүстік техникалық дәлізден бастап сұрыптау станциясы бойымен «Агрохимпрогресс» ЖШС-ға дейін автомобиль жолдарын салу», жаңа, жауапкершілік деңгейі 2 қалыпты.**
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Солтүстік өнеркәсіп ауданы.
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, квартал, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
мекенжайы бойынша

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:
1. Объектінің құрылысы:

1) **Павлодар қаласының әкімдігінің 2018 жылғы 23 қарашадағы «Жер телімдеріне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығын беру туралы» № 1253/26** қаулысы
(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы өкімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **«Павлодар облысының қала құрылысы және жерді бақылау басқармасы» ММ 2019 жылғы 20 тамыздағы № KZ75REA00142594.**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **«NS Projectgroup» ЖШС** жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«**Павлодар облысының құрылыс басқармасы» ММ 2019 жылғы 4 наурыздағы № 13 бұйрығымен** бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **2019 жылғы тамыз**;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **2019 жылғы қараша;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **3,5 (ай),**
нақты **3,5 (ай)**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылдан-ғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданғанд арды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Ұзындығы	м	493		493	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген
көлемде өнім шығару (қызметтер
көрсету)_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – м²)	-	

Қабаттар саны	қабат	-	
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)	-	
Оның ішінде жерасты бөлігі	м3		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м2	-	

Көрсеткіштері	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер ауданы, м2		Пәтер саны	Пәтер ауданы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі, екі бөлмелі, үш бөлмелі, төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **«құрылыс алаңын дайындау: жер жұмыстары; қалпына келтіру; төсеніш құрылғысы: қалыңдығы 15 см болатын құмның қосымша қабатын салу, қалыңдығы 20 см болатын қиыршықтасты құмды қоспа С4 екі қабатты төменгі қабатының құрылғысы, қалындығы 8 см ыстық қара қиыршық тас негізінің жоғарғы қабаты, қалыңдығы 7 см ірі түйіршікті кеуекті асфальтбетон қоспасының төменгі қабатының құрылғысы, құрылғы қалыңдығы 5 см ыстық асфальт қоспасынан жасалған жабынның жоғарғы қабаты; қолданыстағы сумен жабдықтаумен қиылысу; ұнтақ жол жиектері; теміржол өткелі; қоғалдандыру; жолды белгілеу және белгілерді қою; сыртқы электрлік жарықтандыру».**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған.

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **107, 271** млн. теңге, оның ішіндеқұрылыс-монтаж жұмыстары **87, 475** млн. теңге, жабдықтар - **0,077** млн. теңге, басқа шығындар – **19,720** млн. теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны – _____ мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстарының құны - _____ мың теңге.

жабдықтар, мүліктер мен құрал-саймандар құны – _____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Павлодар» арнаулы экономикалық аймақ инфрақұрылымын салу. Оңтүстік техникалық дәлізден бастап сұрыптау станциясы бойымен «Агрохимпрогресс» ЖШС-ға дейін автомобиль жолдарын салу» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші **Р.С.Раисов**

басшының тегі, аты, әкесінің аты

қолы М.О.

Техникалық қадағалаушы **В.А. Ноженко**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты

қолы М.О.

Авторлық қадағалаушы **Р.Т. Нурмухаметов**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты

қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Ю.И. Моисеев**

басшының тегі, аты, әкесінің аты

қолы М.О.

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	493,0		
2	Ширина проезжей части	м	7,0		
3	Ширина тротуаров	м	-		
4	Ширина пешеходных дорог	м	-		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	-		
6	Ширина обочины	м	1,5		
7	Угол откоса	градус	18		
8	Высота насыпи	м	1,03		
9	Дополнительные транспортные пути	-	-		
10	Количество полос		2		
11	Дорожные знаки	шт	12		
12	Элементы освещения	шт	17	Консольные светильники марки «Самурык-150» со светодиодными модулями мощностью 150ВТ	
13	Зеленые насаждения	шт	195		
14	Дорожное покрытие	$м^2$	3549	капитального типа	
15	Электроосвещение	м	465		

Заказчик Раисов Рустем Серикбаевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Стельмах Александр Владимирович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Гульзда Р.Р.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2019 ж. «10» 12

Прошито
пронумеровано
9 листов

1

0021872241 03 1401/2014
14-278-038-298-1 11.12.2019
10 00

г. Павлодар

Ихламидрова АЕ
Кайдарова АК