"Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті" Республикалық мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Есіл ауданы, Қабанбай Батыр Даңғылы 32/1, 10 подъезд

Республиканское государственное учреждение "Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан"

Республика Казахстан 010000, район Есиль, Проспект Қабанбай Батыр 32/1, 10 подъезд

25.11.2024 №ЗТ-2024-06047012

Товарищество с ограниченной ответственностью "Номад Құрылыс Компаниясы"

На №ЗТ-2024-06047012 от 21 ноября 2024 года

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан, рассмотрев письмо касательно определения уровня ответственности строительства индивидуальных жилых домов, сообщает следующее. В соответствии с пунктом 10 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, Приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года № 165 (далее-Правила), уровень ответственности намеченного к строительству объекта уточняется разработчиком проекта (генпроектировщиком) в процессе проектирования по результатам расчетов конструкций (конструктивных схем), по степени технических требований к надежности и прочности оснований и строительных конструкций, которые устанавливаются государственными (межгосударственными) нормативами, определяющими основные положения по расчетам, нагрузкам и воздействиям. Согласно пункту 9 Правил, уровень ответственности проектируемого объекта, включая новые и (или) изменение (реконструкция, расширение, модернизация, техническое перевооружение, реставрация, капитальный ремонт) существующих объектов, определяется заказчиком по нижеследующим параметрам: к объектам II (нормального) уровня ответственности: жилые и многофункциональные здания от 6 до 12 этажей (включительно) (без учета верхнего технического этажа) в районах с повышенной сейсмической активностью (7 и более баллов) или иными особыми геологическими (гидрогеологическими и геотехническими) условиями, требующими специальных проектных решений и мероприятий при строительстве. объекты II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным: жилые дома высотой не более 5 наземных этажей (включительно) (без учета верхнего технического этажа) независимо от геологических (гидрогеологических и геотехнических) и сейсмических условий. Также, объекты указанные в обращении одноэтажные индивидуальные жилые строение, согласно пункту 5 Правил, техническая сложность проектируемого объекта устанавливается в зависимости от его уровня ответственности по степени технических требований к надежности и прочности оснований и строительных конструкций, предусмотренными государственными (межгосударственными) нормативами, определяющими основные положения по расчетам, нагрузкам и воздействиям с учетом возможной сейсмической опасности, иных особых геологических (гидрогеологических) или геотехнических условий, а также с учетом природно-климатических особенностей местоположения объекта. Учитывая, что

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.
В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

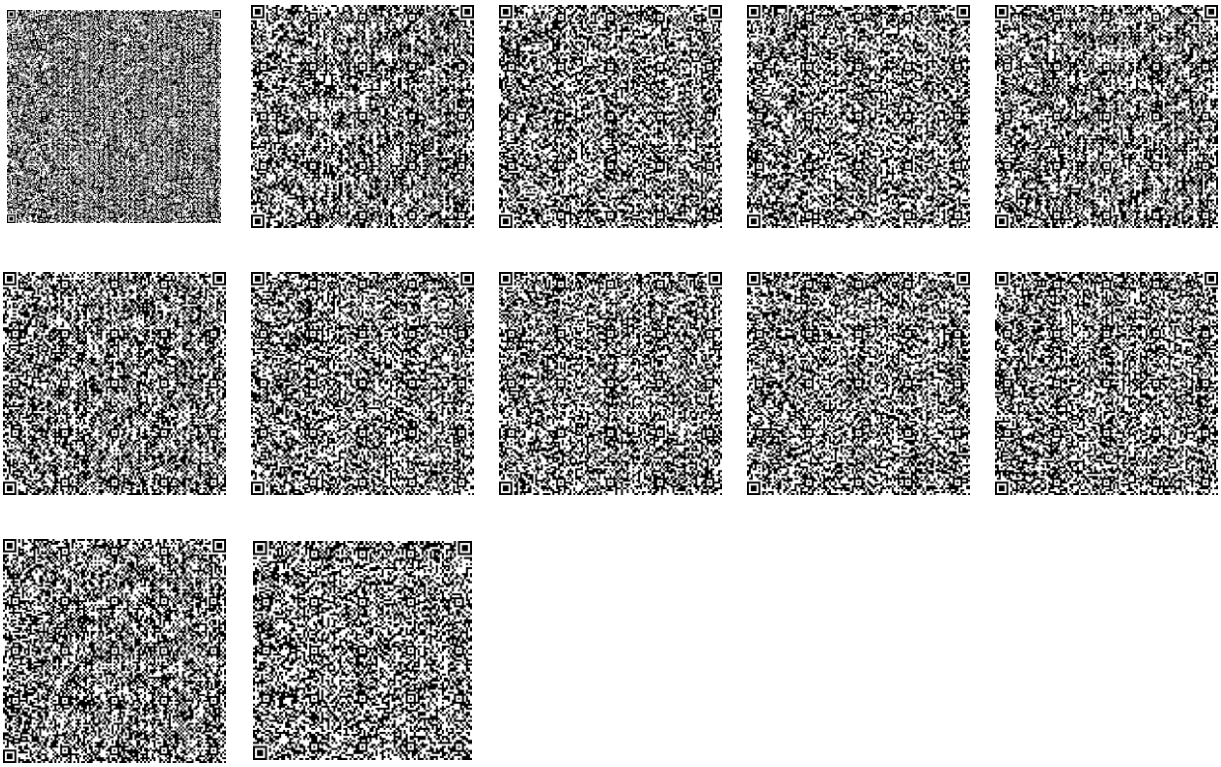
регион строительства отнесен к сейсмической опасной зоне (7 бальной), также площадь строительства нуждается в дополнительных иных особых геологических (гидрогеологических) или геотехнических решениях, на объектах: «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 1 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 2 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 3 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 4 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 5 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 6 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 7 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 8 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 9 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 10 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 11 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 12 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 13 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 14 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 15 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 16 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 17 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 18 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 19 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 20 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 21 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 22 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 23 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 24 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 25 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 26 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 27 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 28 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 29 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 30 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 31 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 32 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 33 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 34 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 35 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 36 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 37 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 38 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 39 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 40 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 41 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 42 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 43 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.
В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Танкеева 44 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 45 в городе Арыс Туркестанской области»; «Строительство индивидуальных жилых домов ул. Танкеева 46 в городе Арыс Туркестанской области», то разработчиком проекта (генпроектировщиком) верно применены параметры по отнесению объектов строительства к II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным. Согласно статье 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года Вы имеете право обжаловать действия (бездействие) должностных лиц либо решение, принятое по обращению.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.
В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Руководитель управления **ЕРЖАНОВ ЖАКСЫЛЫК ФАЗЫЛБЕКОВИЧ**



Исполнитель:

УТЕШОВА СВЕТЛАНА ЕРЕКЕНОВНА

тел.: 7172576143

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бу

мажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.