Приложение 1
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» ноября 2020 года

Заказчик **ГУ «Отдел образования» акимата Костанайского района п. Затобольск ул. Школьная, 40. тел. +7 (71455) 23385 Руководитель Салмагамбетова Маржан Дуйсенбаевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от "11" ноября 2020 года. ТОО "Алюминстрой" Директор Муканов Абай Куспанович, Костанайская область, г.Аркалык, ул. Ш.Жанибека, 72. тел. 8(71430) 70040,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от "11" ноября 2020 года. ТОО «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ» город Алматы, пр.Аль-Фараби 15, БЦ «Нурлы Тау» блок 43 тел. 8(727) 311-53-38, Инженер технического надзора Баженов А.М. Атестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ10VJE00049293 от 13.09.2019г., №KZ91VJE00023003 от 20.02.2017г., №KZ43VJE00022121 от 18.01.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от "23" октября 2020 года, ИП "МАСТЕР", Ерденов Каирбек Бермухамбетович, аттестаты KZ58VJE00042803 от «4» декабря 2018 года и №KZ85VJE00042802 от «4» декабря 2018 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания «Майкольская средняя школа» в с. Майколь Костанайского района Костанайской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Костанайская область, Костанайский район, с.Майколь, мкр.2 дом 20**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) «___»
_____20_____№_____

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право на временного возмездого землепользавания (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Постановление акимата Костанайского района Костанайской области, Костанайское районное отделение Костанайского филиала РГП "НПЦзем" №3392159 от 18.11.2015 г.**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно – стоительного контроля акимата по Костанайской области» № 217 от 08 августа 2019 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Институт-Целинпроект», заказ: 22-18

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом **ГУ «Отдел образования» акимата Костанайского района №109 от 04.02.2019 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ __август 2019 года_____;
месяц, год

окончание работ _октябрь 2020 года_____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 (пять) месяцев ;
фактически, месяц: 6 (шесть) месяцев_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели *(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)*:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность школы	мест	320		320	
Общая площадь участка	га	1,9572		1,9572	
Площадь застройки	м2	2241,2		2241,2	

Этажность	этаж	3		3	
Общая площадь здания	м2	3389,8		3389,8	
Строительный объем	м3	20394,0		20394,0	
Продолжительность строительства	мес	5,0		6,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения

Здание Майкольской средней школы сложной конфигурации: Основной корпус школы - трехэтажный, с частичным техподпольем; Остальные корпуса - одноэтажные, Размер здания в осях 150,33х28,26м

Высота этажа - 3,3 м. В спортивном зале 6,83 м. В актовом зале 5,5 м.

По конструктивной схеме 3-х этажный корпус с несущими продольными наружными и внутренними кирпичными стенами. Одноэтажные спортзал, актовый зал и столовая с несущими наружными и внутренними продольными стенами. Одноэтажный учебный корпус с несущими сборными ж/б полурамами.

Внутренняя отделка выполняется с учетом назначения помещений, отвечающей санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям и допускающей влажную уборку:

полы - бетонные, коммерческий линолеум, из керамогранитных плит с нескользкой поверхностью (рифленая), деревянное спортивное покрытие (спортивный паркет);

стены, перегородки – выравнивающая улучшенная штукатурка, левкас, покраска водоэмульсионной краской, покраска масляной краской, облицовка керамической глазурованной плиткой;

потолки - грунтовка, левкас, покраска водоэмульсионной краской на 2 раза;

Двери - внутренние индивидуальные-деревянные, металлические, металлические противопожарные теплоизолированные с уплотнением в притворах и устройством для самозакрывания.

Наружная отделка

Внешняя отделка фасадов учитывает последние требования РК по пожарной безопасности и регламенту по применению строительных и отделочных материалов, а так же требования по энергосбережению и тепловой защите зданий.

Отделка цоколя – керамогранит;

Ограждение крылец и наружных лестниц - металлическое решетчатое.

Крыльца (площадки и лестницы) входов - облицовка керамогранитными плитками с нескользкой поверхностью.

На входе в здание предусмотрен пандус с нормируемым уклоном и ограждением. На первом этаже имеется санитарный узел, оборудованный средствами для инвалидов.

Крыша здания:

по объемному решению - чердачные вальмовые;

по конструктивному решению – деревянные;

по типу проветривания – вентилируемые;

по способу водоотвода - с наружным неорганизованным водостоком.

Оконные блоки - выполняются из металлопластиковых переплетов с заполнением однокамерным стеклопакетом. Стеклопакеты приняты с энергосберегающими, безопасными стеклами.

Двери наружные - алюминиевые, металлические.

Для маломобильных групп населения предусмотрены: пандусы (на главной входной группе).

Замена системы канализации и санитарных приборов 100%.

Замена системы холодного водоснабжения 100%.

Замена системы отопления и теплового узла 100%.

Замена системы горячего водоснабжения 100%.

Замена системы электроснабжения школы, внутренние сети, освещение 100%.

Замена выполнить ремонт отмостки 100%.

Выполнить устройство внутренних сетей телефонизации, электрификации, звонковой сигнализации.

Монтаж системы молниезащиты.

Выполнить ремонт мастерских 100%

Технологические решения

Технологическая часть соответствует СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные организации», СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам воспитания и образования детей подростков»

Школа рассчитана на 320 мест.

Классификация школы- Средняя (полная) общеобразовательная школа.

*Здание школы - двухблочное, с размерами по осям 28,26*147,64, блок А - трехэтажный, блок Б -одноэтажный.*

Общеобразовательная школа имеет трехступенчатую программу обучения (первая ступень - 1-4 классы, вторая ступень - 5-9 классы, 3ья ступень - 10-11 классы). Процесс обучения односменный.

Первый этаж (Блок А).

На первом этаже расположены следующие помещения: гардероб для учащихся; столовая на 60 мест; медицинский кабинет с процедурной, для оказания первой медицинской помощи и проведения профилактических мероприятий; спортивный зал; актовый зал на 100 человек; учебные кабинеты; кабинет пред.школьной подготовки, предназначенный для обучения детей пред.школьного возраста; музей; административные и технические помещения.

Спортивный зал рассчитан на проведение занятий с одной классной группой, оснащен оборудованием для различных игр, в том числе: для мини-баскетбола, футбола, волейбола и т.д.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Капитальный ремонт здания «Майкольская средняя школа» в с. Майколь Костанайского района Костанайской области" принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Салмагамбетова Маржан Дуйсембаевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Баженов Асет Маралович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Ерденов Канат Берикалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик) **Муканов Абай Куспанович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.