«Алматы облысының фтизиопульмонология орталығы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны ғимаратын күрделі жөндеу қ. Сәтбаев көшесі,100 Шымбұлақ ауылы, Алматы облысы Талғар ауданы»
жұмыс жобасы бойынша

02.04.2024 ж. № AGDS-0054/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Алматы облысының денсаулық сақтау басқармасы" мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы "Алматы облысының фтизиопульмонология орталығы" коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Южказпроект" Жобалау институты" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысының фтизиопульмонология орталығы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны ғимаратын күрделі жөндеу қ. Сәтбаев көшесі,100 Шымбұлақ ауылы, Алматы облысы Талғар ауданы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "AGDS-SARAPTAMA" ЖШС берді.

"AGDS-SARAPTAMA" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ AGDS-0054/24 от 02.04.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здании Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Центр фтизиопульмонологии Алматинской области» улица К.Сатпаева,100 с.Чимбулак, Талгарского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Центр фтизиопульмонологии Алматинской области" государственного учреждения "Управление здравоохранения Алматинской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектный институт "Южказпроект"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здании Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Центр фтизиопульмонологии Алматинской области» улица К.Сатпаева,100 с.Чимбулак, Талгарского района Алматинской области» выдано ТОО "AGDS-SARAPTAMA".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "AGDS-SARAPTAMA".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здании Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Центр фтизиопульмонологии Алматинской области» улица К.Сатпаева,100 с.Чимбулак, Талгарского района Алматинской области».** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № AGDS-0033-03 от 27.02.2024 года, между ТОО «AGDS-SARAPTAMA» с Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Центр фтизиопульмонологии Алматинской области" государственного учреждения "Управление здравоохранения Алматинской области» на основании письма заказчика № 1-14-71 от 20.02.2024 года.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Центр фтизиопульмонологии Алматинской области" государственного учреждения "Управление здравоохранения Алматинской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектный институт «ЮЖКАЗПРОЕКТ». Категория I. Государственная лицензия ГСЛ № 006086 от 19.07.2001 года. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Приложение к лицензии № 006086 от 19.07.2001 года.

3.1 СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "СЭТпромтех" (Государственная лицензия ГСЛ № 19007124 от 17.09.2019 года. I Категория Лицензиар ГУ «Управление градостроительного контроля города Шымкент». Приложение к лицензии № 19007124 от 17.09.2019 года.

3.2 СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Elite Project Kz". Государственная лицензия ГСЛ № 0016764 от 03.07.2023 года. Категория II. Выданные Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны". Акимат города Астаны.

3.3 СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ArhPRO Kz». Государственная лицензия ГСЛ №012853 от 12.10.2023 года. Категория II. Выданные Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны". Акимат города Астаны.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание проектирование, утвержденное заказчиком от 26.02.2024 года;
- письмо заказчика о начале строительства № 1-14-73 от 20.02.2024 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы № 1-14-71 от 20.02.2024 года;
- письмо заказчика о финансировании № 1-14-72 от 20.02.2024 года;
- письмо заказчика о расстоянии полигона № 1-14-75 от 20.02.2024 года;
- письмо заказчика о расстоянии доставки материалов № 1-14-74 от 20.02.2024 года;
- протокол дозиметрического контроля № РО-23-21790/11-561 от 11.10.2023 года;
- протокол содержания радона № РО-23-21789/11-560 от 11.10.2023 года;
- дефектный акт утвержденный заказчиком от 26.02.2024 года;

- тех. паспорт (Ф-2);
- акт на право землепользования № 1134705 от 27.09.2017 года, кадастровый номер: 03-051-083-010;
- техническое заключение, выполненное ТОО «Tita company» от 2023 года, Свидетельство об аккредитации ГСЛ № KZ05VWC00129709 от 05.12.2022 года, выданные РГУ «Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» Министерство инвестиций и развития Республики Казахстан;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «A Global group». Лицензия ГСЛ № 21025141 от 27.08.2021 года, выданные ГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», приложение к лицензии № 21025141 от 27.08.2021 года;
- топографическая съемка, выполненная ТОО «A Global group». Лицензия ГСЛ № 21025141 от 27.08.2021 года, выданные ГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», приложение к лицензии № 21025141 от 27.08.2021 года;
- эскизный проект, согласованный.

Технические условия:
- на электроснабжение № 77-10 от 16.02.2009 года;
- на телефонизацию выданные АО «Казактелеком» № 02-257/т-АР от 01.08.2023 года.

5.2 Перечень документации, предоставленной на экспертизу

Том 1. 14/2-2023-ПЗ. Общая пояснительная записка.
Альбом 1. 14/2-2023-ГП. Генеральный план.
Альбом 2. 14/2-2023-АС. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 3. 14/2-2023-ОВ. Отопление и вентиляция.
Альбом 4. 14/2-2023-ВК. Водопровод и канализация.
Альбом 5. 14/2-2023-ЭОМ. Электротехническая часть.
Альбом 6. 14/2-2023-СС, ПС. Система связи. Пожарная сигнализация
Проект организации строительства
Паспорт проекта
Расчеты
Брошюра энергетический паспорт

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт здании Коммунальное Государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Центр фтизиопульмонологии Алматинской области».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект расположен по адресу: улица К.Сатпаева,100, с.Чимбулак, Талгарского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район строительства – IIIB

Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98 равна (-26,9ºС)

Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92 равна (-23,4ºС)

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 равна (-23,3ºС)

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 равна(-20,1ºС)

Температура воздуха теплого периода с обеспеченностью 0,95 – (28,2º С)

Температура воздуха теплого периода с обеспеченностью 0,96 – (28,9º С)

Температура воздуха теплого периода с обеспеченностью 0,98 – (30,8º С)

Температура воздуха теплого периода с обеспеченностью 0,95 – (32,4º С)

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца года (июль) равна 30,0º С

Абсолютная минимальная температура воздуха равна (-37,7º С)

Абсолютная максимальная температура воздуха теплого периода – 43,4°С

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца равна (-2,9º С)

Продолжительность периода со средней суточной температурой <0ºС составляет 105 суток.

Средняя температура этого периода равна (-2,9ºС)

Средняя месячная относительная влажность воздуха:

наиболее холодного месяца равна 75%

наиболее теплого месяца составляет 36%

Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов:

Наиболее холодного месяца равна 65%

Наиболее теплого месяца составляет 36%

Количество осадков: за ноябрь- март равно 249 мм

за апрель- октябрь месяцы составляет 429 мм

Преобладающее направление ветра:

за декабрь- февраль - Ю

за июнь- август - Ю

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 2,0м/с

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 1,0 м/с

Средняя скорость ветра за отопительный сезон – 0,8 м/с

Сейсмичность площадки строительства – 9 баллов

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Настоящий проект капитальный ремонт зданий Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Центр фтизиопульмонологии Алматинской области" государственного учреждения "Управление здравоохранения Алматинской области" в Талгарском районе, Алматинской области, разработан на основании:

-действующих норм и правил строительного проектирования;

- топографической съемки, выполненной ТОО ""GeoUrbanProject"" в 2023г в М1:500.

Система высот балтийская и координат - местная

Местонахождение участка Алматинская область, Талгарский район, с.Чимбулак, ул. К. Сатпаева, 100

Проектом предусмотрено капремонт здания центр фтизиопульмонологии. Привязка выполнена от границ проектируемого участка, которые выносятся в натуру районом архитектурой. Расположение объектов на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарных разрывов.

Вертикальная планировка

Рельеф относительно ровный. Высотные отметки поверхности земли колеблются в пределах 982.00-980.00м.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки назначены исходя из условий:

-максимального сохранения естественного рельефа и почвенного покрова;

-отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии поч-вы;

-минимального объема земляных работ, с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод поверхностных вод осуществляется со всей территории проектируемого объекта по покрытию на рельеф.

Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий по периметру предусмотрено устройство отмастки.

Уклон отмастки принимать не менее 10 ‰ от зданий. Ширина отмастки принята1,5 м.

Вертикальную привязку осуществлять от угла сущ. Ж/б забора (отм.980.20 м.). Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных природных и техногенных процессов в связи с новым строительством. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

Благоустройство территории.

Проектом предусмотрено: устройство площадок, и дорожек с твердым покрытием; установка малых форм архитектуры (скамеек и урн); максимальное озеленение территории свободной от застройки.

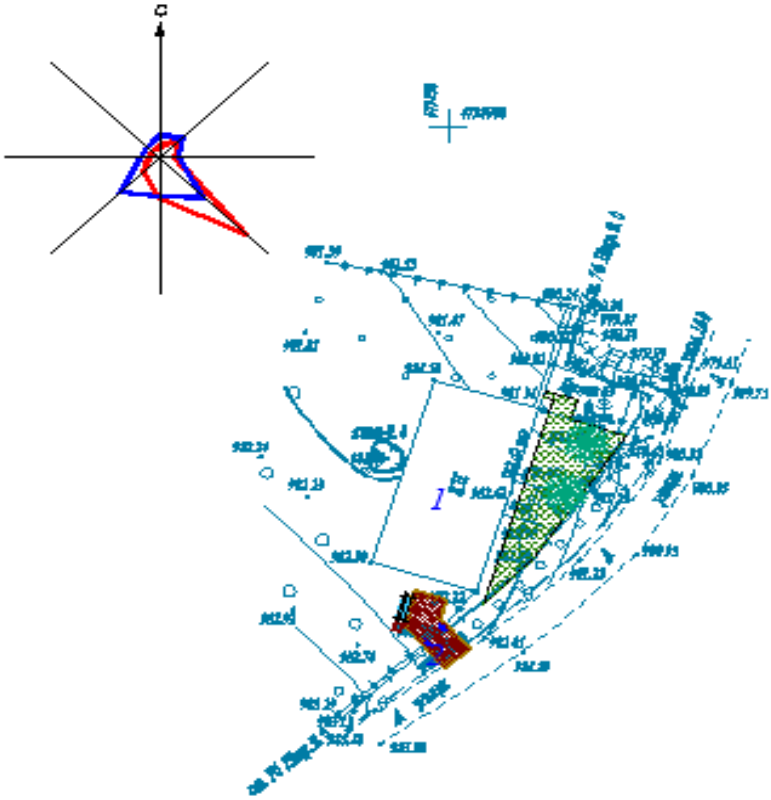
Участок по периметру существующий ж/б ограждения: По периметру участка предусматриваются ветро и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений.

Защита от шума и мусор удаление.

Источником шума и пыли является проходящая вдоль участка дорога. В качестве защиты от шума и пыли предусмотрена рядовая посадка деревьев различных пород. Проектом предусмотрены работы по защите и восстановлению (рекультивации) почвы. Уборка мусора с территории предусмотрена в урны с последующим выносом в хоз. зону в мусор контейнеры с последующим вывозом.

Ситуационная схема

Рисунок 1



Технико-экономические показатели по объекту

Таблица 1

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади
	1.Площадь участка по госакту в.т.ч.	м²	14.8500	100%
	2.Площадь застройки (капремонт)	м²	154	0.1%
	3.Площадь покрытий(проектир)	м²	65	0.04%
	4.Площадь озеленения(проектир)	м²	73	0.05%
	5.Площадь озеленения (существующий)	м²	148208	99.81%

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Объёмно-планировочные решения

Результаты обследования существующего здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»; СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения».

«Литер Е» - имеет прямоугольную геометрическую форму, общими размерами по осям 17,2х8,4 м в плане (в осях «1-4/А-В») и представляет собой одноэтажное здание без

подвала. Объемно-планировочное решение зального типа. Высота помещения от пола до низа плиты перекрытия составляет 2.8 м.

Класс ответственности здания - II

Степень огнестойкости - II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.1.

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0

Уровень ответственности здания - II уровень технически не сложный

Степень долговечности ограждающих конструкций – II

Основные конструкции и конструктивные элементы здания.

Фундаменты здания - выполнены из монолитной железобетонной ленты, толщиной 400 мм.

Стены здания - выполнены из кладки полнотелого красного кирпича

Перегородки здания - выполнены из кладки полнотелого красного кирпича

Плиты перекрытий - выполнены из многопустотных железобетонных плит, толщиной 220 мм

Кровля здания - двухскатная, выполнена из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке.

Отмостка - бетонная кл. В7.5, шириной 1,5 м, толщиной 150-100мм с уклоном 0,03 от здания.

Окна - по ГОСТ 30674-99 пластиковые с двойным остеклением.

Двери наружные - по ГОСТ 30970-2002 металлические, утепленные.

Двери межкомнатные - деревянные.

Полы - керамогранит, керамическая плитка

Описание принятых проектных решений

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ:

1) Устройство ремонт линолеумных полов в кабинетах и комнатах;

2) Устройство замену покрытий полов из керамических плиток в душевых и санузлах;

3) Устройство замену покрытий полов из керамогранита в коридорах и тамбурах;

4) Устройство штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной покраской за 2 раза;

5) Устройство улучшенная штукатурка внутренних стен цементно-известковым раствором 60%;

6) Устройство штукатурки заменяемых дверных и оконных откосов - 100%;

7) Устройство по периметру здания устройство бет. отмостки шир. 1500мм из бетона кл.В7,5 по типу детали 89 серий 2.110-3п. в.1;

8) Устройство покрытия кровли из профнастила;

9) Подшивка карниза из профнастила по направляющим;

10) Устройство утеплителя наружных стен Теплоизоляция ISOVER OL-P, П-70 t=70мм;

11) Устройство наружной отделки из металлосайдинга по металлическим конструкциям;

12) Устройство отделки цоколя из керамогранита по металлическим конструкциям;

13) Предусмотреть замену внутренних деревянных дверей на металлопластиковые;

14) Предусмотреть замену наружных деревянных дверей на металлические утепленные;

15) Предусмотреть замену пластиковых оконных блоков на металлопласковые;

16) Усиление фундамента путем наращивания подошвы согласно рекомендациям Тех заключения.

17) Усиление внутренних монолитных железобетонных колонн.

18) Усиление ж/б ригелей сплошным металическим карсетом.

19) Усиление кирпичных стен вертикальными сетками из арматуры
20) Замена кровли с покрытием и деревянными стропильными конструкциями.

Технико-экономические показатели

Таблица 2

№ пп	Наименование	Общая площадь, м	Строительный объем,м3	Площадь застройки, м2	Этажность
1		121.90	478.00	159.30	1

Зашита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом.

При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100 г/м2 обрабатываемой поверхности.

6.2.3 Инженерные обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект вентиляции и отопления, разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям:

- Задание на проектирование.
- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"
- СН РК 3.02-08-2013 "Административные и Бытовые здания"
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"
- СП РК 3.02-108-2013 "Административные и Бытовые здания"

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно-гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ОТОПЛЕНИЕ

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -29,9°С. Основная источник теплоснабжения от проектируемой модульной котельной на природном газе. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 80°С-60°С. В данном проекте была разработана вертикальная и горизонтальная двухтрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Прокладка трубопроводы предусмотрено скрыто, в плинтусах. В месте пересечений дверей, принять прокладка трубопроводов в конструкций пола (в гофротрубе). Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002, для удаления воздуха и слива воды из системы. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского установленные в верхних пробках нагревательных приборах и через автоматические воздухоотводчики на стояках систем. Для компенсации тепловых удлинений магистральные трубопроводы в подвале используются углы поворота трассы и П образный компецатор.

Трубопроводы горизонтальное и вертикальное участки системы отопления стальные и полипропилиеновые водогазопроводные и электросварные .

Трубопроводы системы отопления и магистральные сети в подвале принято трубы до Ду50, стальные водогазопроводные ГОСТ 3262-75 а выше Ду50 принято стальные электросварные ГОСТ 10704-91.

По окончании монтажа все места проходов труб заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Трубопроводы системы отопления окрасить масляной краской за 2 раза.

Монтаж системы отопления вести в соответствии со СН РК 4.01-02-2013 Внутренние санитарно- технические системы

В качестве нагревательных приборов использовать секционные алюминиевые радиаторы.

Гидравлический расчет систем отопления выполнен в программе Dandoss.

Вентиляция

В помещениях предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. -Во всех кабинетам приток воздуха предусмотрен с механическим побуждением.

Вытяжка с сан.узлов предусмотрено механическая, системы В1, В2. Выброс производится выше уровня кровли.

УКАЗАНИЯ ПО МОНТАЖУ

1.Монтаж системы отопления следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и данным проектом.

2.Трубопроводы проложенные в конструкции пола изолировать материалом трубчатым утеплителем типа "K-Flex".

3.В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы.

4.Трубопроводы, в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СН РК 4.02-01-2011.

В рабочем проекте трубопроводы систем отопления выполнено, с сохранением существующей схемы, воздуховоды систем вентиляций выполнено с изменением существующей схемы.

Основные технические показатели проекта

Таблица 3

Наименование здания (сооружения)	Объем, м3	Периоды года при t,С	Расход тепла, кВт				установ. мощность эл.двигателей квт
			на отопление	на вентиляцию	на гор.водоснабжение	общи	
Здание		-20,1	13,0	-	-	13,0	-

Внутренний водопровод и канализация

Водопровод и канализация

Проект водоснабжения и канализации разработан на основании архитектурно-строительных чертежей, технических условий и задания на проектирование и соответствует требованиям:

- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений"
- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений"
- СП РК 3.02-108-2013 "Административные и бытовые здания".

Исходные данные:

- количество работников - 10 человека
- высота здания от уровня земли -6,7м
- потребный напор на вводе в здание составляет Н на вводе =10м

В проектируемом (капитальный ремонт) административной здании предусмотрены следующие инженерные системы: водопровод хозяйственно-питьевой, водопровод горячего водоснабжения (от электроводонагревателя), канализация хозяйственно-бытовая.

Расчет водопотребления и водоотведения выполнен по СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

Система хозяйственно-питьевого водопровода выполнена в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011,а монтаж систем водопровода и канализации вести в соответствии с требованиями СП 40-102-2000.

Источником хозяйственно-питьевого внутреннего водопровода являются проектируемые наружные водопроводные сети. Проектом предусмотрены один ввод в здание трубы полипропиленовые ∅20х1,9 SDR7,4 мм по ГОСТ Р 52134-2003 в стальном гильзе Ду50 для хозяйственно-питьевого водопровода. На вводе в здание установлен водомерный счетчик с горизонтальном положении. Разводка холодного водоснабжения производится полипропиленовыми трубами. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов.

Для объекта не предусматривается внутреннее пожаротушение согласно СП РК 4.01-101-2012, таблица 1. В коридоре 1-го установлены огнетушителя (120*370) ОП-2.

Горячее водоснабжение осуществляется от газового настенного котла - Navien Delux-30K, которое расположено помещения техническом помещении. Магистральные трубопроводы, проложенные в конструкции пола (подполом), изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-flex". Разводка к санитарно-техническим приборам производится полипропиленовыми трубами. Разводка трубопроводов в помещениях осуществляется открыто вдоль стен. Трубопроводы горячего водоснабжения укладываются выше систем холодного водоснабжения и канализации. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов.

Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована из ПВХ труб ГОСТ 22689-2014 и прокладывается ниже трубопроводов холодного и горячего водоснабжения преимущественно скрыто в конструкции пола. Выпуски канализации предусмотрены из чугунных труб. Вентилируемые стояки выводятся за пределы кровли на 500 мм. Для осмотра и обслуживания сети предусмотрены ревизии и прочистки. На сети обеспечено достаточное количество ревизий для беспрепятственного обслуживания системы.

УКАЗАНИЯ ПО МОНТАЖУ

1. Монтаж систем водоснабжения и канализации следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб."

2. Входной контроль качества труб и соединительных деталей осуществляется строительно-монтажной организацией, допущенной к выполнению работ по монтажу трубопроводов из полимерных материалов.

Основные технические показатели проекта

Таблица 4

Наименование системы	Потребный напор на вводе,м.	Расчетный расход				Установл. Мощность электродви –гателей кВт	Примечание
		м3/сут	м3/ч	л/с	При пожаре л/с		
Водопровод хоз-питьевой и противопожар.	10.0	0,36	0,54	0,34			
Водопровод Горячее воды.		0,15	0,29	0,21			
Канализация		-	-	-			
хозяйственно-бытовая		0,36	0,54	1,94			

Электротехническая часть

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»; СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства». СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения». ПУЭ РК "Правила устройства электроустановок республики Казахстан".

Характеристика объекта:

Категория надежности электроснабжения -III

Установленная мощность - 16,393кВт

Расчетная мощность - 16,393кВт

Расчетный ток - 25,09А

Для приема и распределения электроэнергии в коридоре предусмотрен щит распределительный ЩО. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещение помещений выполнено светильниками с светодиодный лампами. Освещенность помещений принято согласно СП РК 2.04-104-2012. Осветительные щиты приняты ЩО. Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение.

Розетки и выключатели установить на высоте 1.2м от уровня пола.. Питание штепсельных розеток предусмотрено с применением защитных устройств УЗО с током отсечки 30мА.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Основные технические показатели проекта

Таблица 5

поз	Наименование	Данные проекта
1	Категория надежности электроснабжения	III
2	Напряжение сети	380/220В
3	Установленная мощность освещения здания,кВт	16,393
4	Расчетная мощность освещения здания,кВт	16,393
5	Расчетный ток освещения здания, А.	25,09А

Видеонаблюдение

Данным разделом выполняется проект внутренних сетей системы связи (видеонаблюдении).

Проект выполнен на основании задания на проектирования, акта обследования (согласно акта обследования сети слаботочной связи подлежат замену) чертежей строительных разделов и в соответствии с СН РК 3.02-111-2012.

Видеонаблюдение

Для визуального контроля обстановкой внутри и вне помещения принято цифровое онлайн-видеонаблюдение с возможностью доступа органов внутренних дел к просмотру видеоданных в онлайн-режиме. Для этого IP видеорегистратор подключается к беспроводному маршрутизатору, предусмотренного в кабинете.

Проектом предусмотрены сетевые IP видеокамеры внутренней и наружной установки.

Видеокамеры подключаются к IP видеорегистратору с монитором, устанавливаемых в кабинете. Сети системы видеонаблюдения выполняются кабелями марки UTP Cat.5e, прокладываемыми по внутренней стене и по наружной стене скрыто под слоем штукатурки.

Подвод сети переменного тока напряжением 220В (по III категории электроснабжения) к видеорегистратору осуществляется разделом ЭО.

Основные технические показатели проекта

Таблица 6

Наименование	Ед.из.	Количество
Маршрутизатор	шт.	1
8-х канальный IP видеорегистратор	шт.	1
Монитор LED 22"	шт.	1
IP Видеокамера купольная с ИК подсветкой дальностью 30м	шт.	2
IP Видеокамера уличная с ИК подсветкой дальностью 30м	шт.	4
Импульсный источник питания	шт.	1
Жесткии диск 6 Tb	шт.	1
Кабель информационный типа "витая пара"кат.5	м.	105
Труба стальная диаметром 25мм	м.	5

Пожарная сигнализация

Данным разделом выполняется проект внутренней сети автоматической пожарной сигнализации.

Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-45 и ручных пожарных извещателей типа ИПР 513-10.

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке в соответствии с нормами СП РК 2.02-104-2014(табл.5):

в помещениях высотой до 2,8м:

-дымовые -не более 4,5м от стен и 9м между извещателями;

-не менее 0.5м от осветительных ламп.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола.

В качестве приемно-контрольного прибора используется прибор ППКОП "Гранит-8", устанавливаемый в кабинете.

Электропитание прибора ППКОП "Гранит-8"осуществляется:

-основное ~220В от шита ШР, предусмотренного разделом ЭОМ

-резервное =12В от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КПСнг (А) FRLS 2х0.5, проложенным по стенам и по потолку защищаемых помещении скрыто под слоем штукатурки.

Проектом предусмотрена система оповещения 2-го типа (звуковое оповещение) в соответствии с СН РК 2.02-11-2002*.

Оповещение о пожаре осуществляется от светозвуковых оповещателей типа Маяк-12КП

Сети системы оповещения выполняются кабелем марки КПСнг (А) FRLS 2х0.8, проложенным по стене в скрыто под слоем штукатурки.

Прибором предусмотрено отключение вентсистем при пожаре.

Основные технические показатели проекта

Таблица 7

Наименование	Ед.из.	Количество
Прибор пожарной сигнализации	шт.	1
Извещатели автоматические пожарные дымовые	шт.	7
Извещатель пожарный автоматический тепловой	шт.	3
Извещатели ручные пожарные	шт.	1

Оповещатели светозвуковые	шт.	2
Кабели для пожарной сигнализации	м.	61

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Здание по назначению помещений не оказывает агрессивного воздействия на окружающую среду.

В складских помещениях запрещено хранить взрывоопасные и ядовитые товары.

В помещениях запрещено хранить взрывоопасные товары.

Все бытовые отходы и бытовой мусор по мере накопления вывозятся в отведенные для этого места.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

В разделе «Организация строительства» представлены данные по санитарным условиям согласно требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177. Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП № 176 от 28.02.2015г. Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

Данный рабочий проект соответствует вышеуказанным требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СН РК и СП РК.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 6 месяцев.

Начало строительства предусмотрено на 2025 год, согласно письму заказчика № 1-14-73 от 20.02.2024 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

1) Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2022);

2) ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2023 год (20 сборников);

3) ССЦ РК 8.04-09-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2023 год;

4) СЦПГ РК 8.04-12-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

5) СЦЭМ РК 8.04-11-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2023 год;

6) СЦЗТ РК 8.04-13-2023 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

7) «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2023, ЭСН РК 8.05-01-2023, ЭСН РК 8.04-02-2023) Изменения и дополнения Выпуск 28»

8) УСН РК 8.02-03-2023 «Сборник укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (14 сборников)

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 5,7%;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки ЭСН РК 8.04-01-2023

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024-2025 гг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «AGDS-SARAPTAMA» в рабочий проект **«Капитальный ремонт здании Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Центр фтизиопульмонологии Алматинской области» улица К.Сатпаева,100 с.Чимбулак, Талгарского района Алматинской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

1. Общие данные чертежей откорректированы согласно замечанием.
2. Проставлены росписи на всех листах подписи ГАП и ГИПа.
3. Объемно-планировочные показатели откорректированы
4. Полный эскизный проект согласованный с заказчиком предоставлен.
5. На планах обозначены отметка земли, абсолютную отметку нуля, которая должна соответствовать с частью ГП. Крыльца откорректированы, согласно отметкам, указанным в ГП
6. Категория по взрывопожарной и пожарной опасности в экспликации помещений указаны согласно п.5.3.2е) ГОСТ 21.501-2011
7. Планы согласованы со смежным разделом.
8. Пояснительную записку, проект организации строительства выполнено по ГОСТ 21.101-97.
9. Теплотехнический расчет стен и покрытия предоставлено.
10. Указаны потребные напоры при хозяйственно-питьевом водопотреблении и пожаре. Требуемый напор в сети определено расчетом.
11. В общих указаниях дополнено, что выпуски канализации выполнены из чугунных труб. Дано ссылка на геологические условия. Дано описание производственной канализации К3.
12. В раздел разбивочный плане показано привязка базис А,Б.
13. В рабочем проекта показано линия застройки.
14. Предусмотрено ограждающие конструкции отопительных приборов (на л. ОВ-1), дополнено в общих данных.
15. Выполнено расчет воздухообмена.
16. Ведомость ссылочных документов откорректирована
17. Общие указания приняты согласно п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97
18. Линия сводки показана, план трассы откорректирована
19. Опросный лист откорректирован
20. Расчет наружного контура заземления предоставлен
21. Спецификация оборудования откорректирована
22. Пояснительная записка откорректирована
23. Раздел СС приняты и предоставлены согласно нормам РК
24. Угловой штамп согласно ГОСТ 21.101-97 откорректирован
25. Структурная скелетная схема откорректирована
26. Установка ручных пожарных извещателей приняты согласно п. 16.5.1 СН РК 2.02-02-2012.
27. Проектное решения и пояснительная записка откорректированы

28. Пояснительную записку к сметной документации предоставлено.
29. Утвержденная заказчиком сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования предоставлено.
30. Стоимость проектных работ согласно расчету (смета ПИР) откорректировано.
31. Стоимость экспертизы рабочего проекта откорректировано согласно
32. Правилам по определению стоимости работ по проведению комплексной
33. вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов (приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 ноября2018 года № 840).
34. За итогом сводного расчета стоимости строительства выполнено распределение затрат по годам.
35. Объемы работ приведено в соответствие с откорректированными проектными решениями по замечаниям экспертной организации.
36. Режим использования и озеленение территории СЗЗ предусмотрено в проекте;

7.2. Оценка принятых решений

На основании приказа № 517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Сравнительный анализ основных экономических показателей

Таблица 8

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по генеральному плану				
1	Площадь участка	$м^2$		14,8500
2	Площадь застройки	$м^2$		154
3	Площадь покрытий	$м^2$		65
4	Площадь озеленения	$м^2$		73
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-2025 года. в том числе: СМР	млн. тенге	92,839 70,463	88,316 66,507

	оборудование прочие		0329 22,047	0,246 21,563
6	Нормативная продолжительность строительства	месяц		6

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 4,523 млн. тенге.

Таблица 9

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует
2	Генеральный план	Елдесбаев Галымжан Амантаевич	Градостроительство	№ KZ66VJE000565 30	Соответствует
3	Сметная документация	Еримбетова Макпал Алибеккызы	Сметная часть	№ KZ72VJE00063988	Соответствует
4	Отопление и вентиляция	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Миц Александра Евьгеневна	СЭС	№ KZ23VJE00056334	Соответствует
7	Архитектурно-строительные решения	Бедебаев Ардак Нурланович	Конструктивная часть	№ KZ21VJE000457	Соответствует

				97	
8	Электротехническое решение	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт здании Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Центр фтизиопульмонологии Алматинской области» улица К.Сатпаева,100 с.Чимбулак, Талгарского района Алматинской области**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Показатели по генеральному плану	
Площадь участка	14,8500 м^2
Площадь застройки	154 м^2
Площадь покрытий	65 м^2
Площадь озеленения	73 м^2
Общая сметная стоимость по сводному сметному расчету в текущих ценах 2024-2025 год, в том числе: СМР Оборудование прочие	88,316 млн. тенге 66,507 млн. тенге 0,246 млн. тенге 21,563 млн. тенге
Продолжительность строительства	6 месяцев

1. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Центр фтизиопульмонологии Алматинской области" государственного учреждения "Управление здравоохранения Алматинской области" согласно договору № AGDS-0033-03 от 27.02.2024 года.

2. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

3. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Алматы облысының фтизиопульмонология орталығы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны ғимаратын күрделі жөндеу қ. Сәтбаев көшесі,100 Шымбұлақ ауылы, Алматы облысы Талғар ауданы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын

нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Бас жоспардың көрсеткіштері	
Учаскенің ауданы	14,8500 м^2
Құрылыс ауданы	154 м^2
Жабындардың ауданы	65 м^2
Көгалдандыру ауданы	73 м^2
2024-2025 жылғы ағымдағы жылдағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде: ҚМЖ Жабдық басқалар	88,316 млн. тенге 66,507 млн. тенге 0,246 млн. тенге 21,563 млн. тенге
Құрылыстың ұзақтығы	6 ай

1. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 27.02.2024 жылғы № AGDS-0033-03 шарттың талаптарына сәйкес «Алматы облысының денсаулық сақтау басқармасы" мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы "Алматы облысының фтизиопульмонология орталығы" коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны кепілдік етеді.
2. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.
4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Бедебаев А.Н. (Директор)

Ибрагимов С.Ж. (Эксперт)

Миц А.Е. (Эксперт)

Еримбетова М.А. (Эксперт)

Елдесбаев Г.А. (Эксперт)

Бедебаев А.Н. (Директор)