ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
"БӘЙДІБЕК АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ
"БӘЙДІБЕК АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 15
«08» 12 2017ж.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

20 17 жылғы " 28 " қараша

Тапсырыс беруші; **«ОҚО, Бәйдібек ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі, бөлім басшысы Үсенұлы Ерлан** жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы
декларация «____»_____2017ж.
«ТВИК» ЖШС-і, Директор Әнибек Ерлан Нұрғалиұлы. Шымкент қ., 18 м/а., 1/69.
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен жайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы
қорытынды : «_____»_____2017ж
«Орда Курылыс Инжиниринг» ЖШС-і., Шалкаров Адилхан Шалкарович, аттестат № KZ92VJE00025410, 18.05.2012ж ,
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы
қорытынды: «_____»_____2017ж.
«JeR Group», ЖШС-і, Губайдулин Олег Хамрикулович, аттестат № 0009, 11.05.2016ж.,
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесініңаты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
«ТВИК» ЖШС-і, Шымкент қ., 18 м/а., 1/69.
мекен жайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«ОҚО,Бәйдібек ауданының, Алмалы а/о, Бәйдібек ата елді мекеніндегі, 150 орындық Мәдениет үйінің құрылысы» жаңадан салу
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **2015 жылғы " 26 " 10 , № 28**
ОҚО,Бәйдібек ауданының, Алмалы ауылдық округінің аппаратының әкімі
(шешім шығарған органның атауы)
жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

20_____жылғы "___"_____
_____№_____шешімі.
Шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немес тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны:
«Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ 03.05.2017ж
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **РММ «МЕМСАРАПТАМА» ОҚО бойынша филиалы , №19-0168/16, 12.05.2016ж.**
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«JeR Group», ЖШС-і, № 03-15 РП
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі, жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы___**05. 2017жыл**___; айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы___**11. 2017жыл**___; айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы,____**11.0**_____ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша __11.0_____ай; нақты
_____**7.0**_____ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
құбырын жүргізу					

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	356.3	356,3
Қабаттар саны	қабат	1	1
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)	2568,69	
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	446,4	446.4
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	34,55	34,55

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:						
бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойыншатехнологиялықжәнесәулет-құрылысшешімдерімынадайдеректерменсипатталады:

Ірге тасы; - монолиттік бетон В12,5 маркалы.-Сыртқы және ішкі дуалдар- КРпо 250х120х65/1НФ/100/2,5/50/ГОСТ 530-2012 маркалы кірпіштен.

Перемычка; -монолиттік бетон В15 маркалы.

Жабыныш құрылымдары; -құрама темірбетонды плиталар сериясы 1.141.1-40с және металдық фермасы.

Шатыр; - ауалы, ағаштан жасалған құрылымнан жіне металдық черепицамен, ұйымдастырылған суағарлармен, жылыту құрамы - минералдық плиталар 125 кг/м3.

Терезе; - ПВХ блоктар.

Сыртқы және ішкі есіктер; -Пвх блоктар.

Едендер; - ағаш, линолиум, керамогранит, бетондық.

Дуалдың сыртын әрлеу; - жылыту құрамы пеноплекс 40кг/м3,декор сылақ Аспол, фасадтық бояулар.

Дуалдың ішін әрлеу; – құм-цеменнтік сылақ, гипсополимерлеу және водоэмулсия бояулар.

Цоколь; - құм-цеменнтік сылақ, қоныр пигментпен бояулар.

Отмостка; – Асфальтобетон 3см.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтарбойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдаутуралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеджәне оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:барлығы **127531,000** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **113228,000** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **14303,000** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **127099,408** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **113228,000** мың теңге;жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар**14303,000** мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«ОҚО,Бәйдібек ауданының, Алмалы а/о, Бәйдібек ата елді мекеніндегі, 150 орындық Мәдениетүйінің құрылысы»

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші: ***Үсенұлы Е.***

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)

Техникалық қадағалау: **Шалкаров А.Ш**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау: **Губайдулин О.Х.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер): **Әнибек Е.Н**

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына
1-қосымша

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2017 жылғы «____» _____

Техникалық қадағалау: ***«Орда Курылыс Инжиниринг» ЖШС-і., Директор Усембаева.М.С., Шымкент қ, мкр.Казгурт, Молдагулова көш, №18***

ұйым атауы, басшының тегі, аты,
әкесінің аты (болған жағдайда),заңды мекен жайы

Шалкаров Адилхан Шалкарович, аттестат № KZ92VJE00025410, 18.05.2012ж , атынан

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
аттестат № және алған күні

Келісім шарт №22, 25.04.2017ж., косымша келісім шарт №22/1, 15.11.2017ж негізінде әрекет етеді

шарт № және күні

«ОҚО,Бәйдібек ауданының, Алмалы а/о, Бәйдібек ата елді мекеніндегі, 150 орындық Мәдениет үйінің құрылысы» объектісі бойынша.

объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі ***«ОҚО, Бәйдібек ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі, бөлім басшысы Үсенұлы Ерлан*** болып табылатын

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын

а) мердігер (бас мердігер) ***«ТВИК» ЖШС-і, Лицензия № 0002381, 06.03.2007ж.***

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

Әнибек Ерлан Нұрғалиұлы атынан;

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) қосалқы мердігер ұйымдар: ***жоқ***

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

_____ атынан жүзеге

асты;басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы ***05. 2017жыл***;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы ***11. 2017жыл***;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша ***11,0*** ай; нақты ***7,0*** ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

Барлығы **131810,414** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **95777,638** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **14302,836** мың теңге;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **123290,13** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **95777,638** мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **14302,836** мың теңге;

5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) ***«JeR Group» ЖШС-і, № 03-15 РП***

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

РММ«МЕМСАРАПТАМА» ОҚО бойынша филиалы, №19-0168/16, 12.05.2016ж.,

бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

7. Атқарушылық техникалы ққжаттама толық көлемде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іскеасыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

«Орда Құрылыс Инжиниринг» ЖШС-і. Директор Усембаева М.С.

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы, күні

М.О.

техникалық қадағалау сарапшысы(лары) ***Шалкаров А.Ш.***

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні

М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына
2-қосымша

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2017 жылғы «____» _____

Авторлық қадағалау ***«JeR Group», ЖШС-і, Директор Рахымбаев Г.Р., Шымкент қ., Солтүстік-шығыс бөлігі, №210.***

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Губайдулин Олег Хамрикулович., Аттестат № 0009., 18.05.2016ж берілген., шарт №06, 27.03.2017ж., бұйрық №12-П, 27.03.2017ж. атынан күні негізінде әрекет етеді.

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған шарт № және күні

«ОҚО,Бәйдібек ауданының, Алмалы а/о, Бәйдібек ата елді мекеніндегі, 150 орындық Мәдениет үйінің құрылысы» объектісі бойынша,

объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі ***«ОҚО, Бәйдібек ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі, бөлім басшысы Үсенұлы Ерлан*** болып табылады.

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысы

а) мердігермен (бас мердігермен) ***«ТВИК» ЖШС-і, Лицензия № 0002381, 06.03.2007ж.***

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

Әнибек Ерлан Нұрғалиұлы атынан;

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) қосымша мердігерлік ұйымдармен: ***жоқ***;

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

_____ атынан жүзеге асты;

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы ***05. 2017жыл***;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы ***11. 2017жыл***;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша ***11*** ай;

нақты ***7,0*** ай;

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;

4. Техникалық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. Объекті ***РММ «МЕМСАРАПТАМА» ОҚО бойынша филиалы , №19-0168/16, 12.05.2016ж.,*** бекітілген,

құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы және бекітілген күні

«JeR Group» ЖШС-і, №'03-15 РП

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:

ұйым ***«JeR Group», ЖШС-і, Директор Рахымбаев Г.Р***

_____

ұйым атауы, басшаның тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

Авторлық қадағалау сарапшысы: **Губайдулин О.Х.**

_____

сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты(болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына
3-қосымша

Сәйкестік туралы декларация

2017 жылғы «_____» _____

Мердігер (бас мердігер) ***«ТВИК».ЖШС-і, Шымкент қ., 18 м/а., 1/69.***
ұйымның атауы, заңды мекен-жайы

Әнибек Ерлан Нұрғалиұлы. атынан;
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«ОҚО.Бәйдібек ауданының, Алмалы а/о, Бәйдібек ата елді мекеніндегі, 150 орындық Мәдениет үйінің құрылысы» *объектісі бойынша*
объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс берушісі ***«ОҚО, Бәйдібек ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі, бөлім басшысы Үсенұлы Ерлан*** болып табылатын
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;
2. Қосымша мердігер ұйым: ***жоқ***
ұйымның атауы
3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) ***«JeR Group» ЖШС-і, № 03-15 РП***
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

РММ «МЕМСАРАПТАМА» ОҚО бойынша филиалы , №19-0168/16, 12.05.2016ж., бекітілген;
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша
(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Газ құбырын жүргізу					

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерд ежабдық орнатылған;
7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;
8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы ***05. 2017жыл***;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы ***11. 2017жыл***;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша ***11*** ай;
нақты ***7,0*** ай;
9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;
10. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.
Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

Мердігер (бас мердігер) ***«ТВИК» ЖШС-і.***
«ОҚО.Бәйдібек ауданының, Алмалы а/о, Бәйдібек ата елді мекеніндегі, 150 орындық Мәдениет үйінің құрылысы»
объектінің (кешеннің) атауы
объектісін қабылдауға дайын деп санайды, орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)
Әмірбек Ерлан Нұрғалиұлы
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.